



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Досеан-Строй»**
ул. Краснокаменная, д.42,
г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 сентября 2017 года

№ 39-RU39301000-137-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0109-16 от 18 ноября 2016 года, № 39-2-1-2-0052-17 от 31 июля 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132501:2719

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132501		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 27 октября 2016 года № RU39301000-7135 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ», 2017 год, шифр 16-04, шифр 16.04.К		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв. м):	10675,80	Площадь участка (кв. м):	3200,00
	Объем (куб. м):	43424,80	в том числе подземной части (куб. м):	8318,40
	Количество этажей (шт.):	12	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	1157,20	Высота (м):	32,40
	Иные показатели:	<p>площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв.м – 7678,20; площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв.м – 6929,50; количество квартир, шт./ общая площадь, кв.м – 120/7285,10, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 55/2265,90; - двухкомнатных, шт./кв.м – 50/3440,20; - трехкомнатных, шт./кв.м – 11/1007,80; - четырехкомнатных, шт./кв.м – 4/571,20; <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2997,6, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1962,10; - встроенных нежилых помещений (офисы), кв.м – 241,2; - количество парковочных мест, шт./площадь, кв.м – 43/571,9; - количество хозяйственных кладовых, шт./ площадь, кв.м – 37/222,4; количество секций – 3; количество лифтов – 3. 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Юбилейная		

Срок действия настоящего разрешения до « 20 » мая 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 16-04-ПОС.К)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 30 ноября 2016 года № 39-RU39301000-311-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 сентября 2017 года



Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)