



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «КСК-39»
ИНН 3906315020
236029, г. Калининград,
ул. Краснокаменная, д. 42,
Литер А, каб. 106

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 сентября 2019 года

№ 39-RU39301000-266-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Генерала Толстикова, д. 15/2а в г. Калининграде»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Толстикова, дом 17, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 ноября 2016 года № 50-686-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150835:995.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 08 ноября 2016 года № 39-RU39301000-266-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26236,23	25422,00
в том числе надземной части	куб. м	21781,80	20836,00
Общая площадь	кв. м	-	6711,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2380,72	2510,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	594,10	593,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3717,77	3748,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -количество/площадь машино-мест; - площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2380,72	2510,00
	кв. м	1400,92	1531,00
	шт./кв. м	-/385,70	29/385,70
	кв. м	594,10	593,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	91/3777,84	91/3800,80
1-комнатные	шт./кв. м	77/2923,63	77/2943,20
2-комнатные	шт./кв. м	14/854,21	14/857,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3887,38	3922,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	мягкая кровля		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		67,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

09 сентября 2019 года

