

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000222 от 25.06.2020

ЖД "Солнечный"

Дата первичного размещения: 06.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЗСМК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесопарковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/11
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)2960610

	1.4.2	Адрес электронной почты: zsmk.39@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zsmk-39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абдрахманов
	1.5.2	Имя: Ломайл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Кантаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ЗСМК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905052226
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033901810909
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савинков
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абдрахманов
	3.3.2	Имя: Ломайл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кантаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный союз Калининградской области"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0732
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,24 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287,75 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Обязательства по ДДУ 278 695 тыс. руб. кредиторская задолженность поставщикам 8 704тыс. руб. прочая кредиторская задолженность 7тыс.руб кредиторская задолженность перед бюджетом 120 тыс.руб. кредиторская задолженность покупателей и заказчиков 210тыс.руб перед персоналом 16 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46,33 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Дебиторская задолженность участников долевого строительства 34 894 тыс.руб, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков 4 010 тыс. руб. прочая дебиторская задолженность 5 684тыс.руб дебиторская задолженность по налоговым сборам 46 тыс.руб в фонд по защите прав дольщиков 1 698тыс.руь
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Аксакова
	9.2.10	Дом: 116
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16345 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10696,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1233,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11929,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ленинградский Трест инженерно-строительных изысканий - Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Балтик-Студия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030085
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0116-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906273940
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖД "Солнечный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU39-RU39301000-262-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU39-RU39301000-262-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №172-аукцион
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:133009:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль фасадов здания со стороны дворовой территории организован проезд к входам в жилую часть здания и в въезд в подземную автостоянку; со стороны главного фасада подъезд к офисам расположенным в цокольном этаже здания. По всей территории предусмотрены пешеходные связи вдоль проезда.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проект обеспечивает размещение на территории 43 машино-мест: 19 в подземной автостоянке северо-западнее объекта строительства и 24 на открытых автостоянках севернее объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослого населения и 2 детские площадки – северо-западнее объекта строительства, 2 площадки для занятий физкультурой – севернее относительно объекта строительства

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 площадка, расположение – юго-восточнее относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с высадкой 24 деревьев различных пород и высадку декоративных кустарников ,засев участков газонной травой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №227-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72347,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1642
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17860,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 19
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.54	2
2	Квартира	1	1	46.14	1
3	Квартира	1	1	46.07	1
4	Квартира	1	1	58.9	2
5	Квартира	1	2	61.51	2
6	Квартира	1	2	46.38	1
7	Квартира	1	2	45.05	1
8	Квартира	1	2	45.05	1

9	Квартира	1	2	46.38	1
10	Квартира	1	2	61.58	2
11	Квартира	1	3	58.58	2
12	Квартира	1	3	46.14	1
13	Квартира	1	3	46.07	1
14	Квартира	1	3	58.92	2
15	Квартира	1	4	68.15	2
16	Квартира	1	4	46.28	1
17	Квартира	1	4	46.21	1
18	Квартира	1	4	58.92	2
19	Квартира	2	1	55.53	2
20	Квартира	2	1	41.62	1
21	Квартира	2	1	41.62	1
22	Квартира	2	1	55.71	2
23	Квартира	2	2	59.8	2
24	Квартира	2	2	38.69	1
25	Квартира	2	2	40.54	1
26	Квартира	2	2	40.54	1
27	Квартира	2	2	38.69	1
28	Квартира	2	2	59.87	2
29	Квартира	2	3	55.53	2
30	Квартира	2	3	41.62	1
31	Квартира	2	3	41.62	1
32	Квартира	2	3	55.57	2
33	Квартира	2	4	64.81	2
34	Квартира	2	4	41.62	1
35	Квартира	2	4	41.62	1
36	Квартира	2	4	55.57	2
37	Квартира	3	1	55.53	2
38	Квартира	3	1	41.62	1
39	Квартира	3	1	41.62	1
40	Квартира	3	1	55.68	2
41	Квартира	3	2	59.8	2
42	Квартира	3	2	38.69	1
43	Квартира	3	2	40.54	1
44	Квартира	3	2	40.54	1
45	Квартира	3	2	38.69	1
46	Квартира	3	2	59.88	2
47	Квартира	3	3	55.53	2
48	Квартира	3	3	41.62	1
49	Квартира	3	3	41.62	1
50	Квартира	3	3	55.57	2
51	Квартира	3	4	64.81	2

52	Квартира	3	4	41.62	1
53	Квартира	3	4	41.62	1
54	Квартира	3	4	55.57	2
55	Квартира	4	1	55.53	2
56	Квартира	4	1	41.62	1
57	Квартира	4	1	41.62	1
58	Квартира	4	1	55.68	2
59	Квартира	4	2	59.8	2
60	Квартира	4	2	38.69	1
61	Квартира	4	2	40.54	1
62	Квартира	4	2	40.54	1
63	Квартира	4	2	38.69	1
64	Квартира	4	2	59.88	2
65	Квартира	4	3	55.53	2
66	Квартира	4	3	41.62	1
67	Квартира	4	3	41.62	1
68	Квартира	4	3	55.57	2
69	Квартира	4	4	64.81	2
70	Квартира	4	4	41.62	1
71	Квартира	4	4	41.62	1
72	Квартира	4	4	55.57	2
73	Квартира	5	1	55.53	2
74	Квартира	5	1	41.62	1
75	Квартира	5	1	41.62	1
76	Квартира	5	1	55.68	2
77	Квартира	5	2	59.8	2
78	Квартира	5	2	38.69	1
79	Квартира	5	2	40.54	1
80	Квартира	5	2	40.54	1
81	Квартира	5	2	38.69	1
82	Квартира	5	2	59.88	2
83	Квартира	5	3	55.53	2
84	Квартира	5	3	41.62	1
85	Квартира	5	3	41.62	1
86	Квартира	5	3	55.57	2
87	Квартира	5	4	64.81	2
88	Квартира	5	4	41.62	1
89	Квартира	5	4	41.62	1
90	Квартира	5	4	55.57	2
91	Квартира	6	1	55.53	2
92	Квартира	6	1	41.62	1
93	Квартира	6	1	41.62	1
94	Квартира	6	1	55.68	2

95	Квартира	6	2	59.8	2
96	Квартира	6	2	38.69	1
97	Квартира	6	2	40.54	1
98	Квартира	6	2	40.54	1
99	Квартира	6	2	38.69	1
100	Квартира	6	2	59.88	2
101	Квартира	6	3	55.53	2
102	Квартира	6	3	41.62	1
103	Квартира	6	3	41.62	1
104	Квартира	6	3	55.57	2
105	Квартира	6	4	64.81	2
106	Квартира	6	4	41.62	1
107	Квартира	6	4	41.62	1
108	Квартира	6	4	55.57	2
109	Квартира	7	1	55.53	2
110	Квартира	7	1	41.62	1
111	Квартира	7	1	41.62	1
112	Квартира	7	1	55.68	2
113	Квартира	7	2	59.8	2
114	Квартира	7	2	38.69	1
115	Квартира	7	2	40.54	1
116	Квартира	7	2	40.54	1
117	Квартира	7	2	38.69	1
118	Квартира	7	2	59.88	2
119	Квартира	7	3	55.53	2
120	Квартира	7	3	41.62	1
121	Квартира	7	3	41.62	1
122	Квартира	7	3	55.57	2
123	Квартира	7	4	64.81	2
124	Квартира	7	4	41.62	1
125	Квартира	7	4	41.62	1
126	Квартира	7	4	55.57	2
127	Квартира	8	1	57.29	2
128	Квартира	8	1	43.15	1
129	Квартира	8	1	43.2	1
130	Квартира	8	1	57.5	2
131	Квартира	8	2	63.91	2
132	Квартира	8	2	40.44	1
133	Квартира	8	2	42.56	1
134	Квартира	8	2	42.56	1
135	Квартира	8	2	40.44	1
136	Квартира	8	2	63.94	2
137	Квартира	8	3	57.29	2

138	Квартира	8	3	43.15	1
139	Квартира	8	3	43.2	1
140	Квартира	8	3	57.34	2
141	Квартира	8	4	67.47	2
142	Квартира	8	4	43.15	1
143	Квартира	8	4	43.2	1
144	Квартира	8	4	57.34	2
145	Квартира	9	1	57.15	2
146	Квартира	9	1	43.01	1
147	Квартира	9	1	43.07	1
148	Квартира	9	1	57.43	2
149	Квартира	9	2	63.78	2
150	Квартира	9	2	40.3	1
151	Квартира	9	2	42.43	1
152	Квартира	9	2	42.43	1
153	Квартира	9	2	40.3	1
154	Квартира	9	2	63.7	2
155	Квартира	9	3	57.15	2
156	Квартира	9	3	43.01	1
157	Квартира	9	3	43.07	1
158	Квартира	9	3	57.27	2
159	Квартира	9	4	67.47	2
160	Квартира	9	4	43.15	1
161	Квартира	9	4	43.2	1
162	Квартира	9	4	57.34	2
163	Квартира	10	1	57.15	2
164	Квартира	10	1	43.01	1
165	Квартира	10	1	43.07	1
166	Квартира	10	1	57.43	2
167	Квартира	10	2	63.78	2
168	Квартира	10	2	40.3	1
169	Квартира	10	2	42.43	1
170	Квартира	10	2	42.43	1
171	Квартира	10	2	40.3	1
172	Квартира	10	2	63.7	2
173	Квартира	10	3	57.15	2
174	Квартира	10	3	43.01	1
175	Квартира	10	3	43.07	1
176	Квартира	10	3	57.27	2
177	Квартира	10	4	67.47	2
178	Квартира	10	4	43.15	1
179	Квартира	10	4	43.2	1
180	Квартира	10	4	57.34	2

181	Квартира	11	1	57.15	2
182	Квартира	11	1	43.01	1
183	Квартира	11	1	43.07	1
184	Квартира	11	1	57.43	2
185	Квартира	11	2	63.78	2
186	Квартира	11	2	40.3	1
187	Квартира	11	2	42.43	1
188	Квартира	11	2	42.43	1
189	Квартира	11	2	40.3	1
190	Квартира	11	2	63.02	2
191	Квартира	11	3	57.15	2
192	Квартира	11	3	43.01	1
193	Квартира	11	3	43.07	1
194	Квартира	11	3	57.27	2
195	Квартира	11	4	67.47	2
196	Квартира	11	4	43.15	1
197	Квартира	11	4	43.2	1
198	Квартира	11	4	57.34	2
199	Квартира	12	1	57.15	2
200	Квартира	12	1	43.01	1
201	Квартира	12	1	43.07	1
202	Квартира	12	1	57.43	2
203	Квартира	12	2	63.11	2
204	Квартира	12	2	40.3	1
205	Квартира	12	2	42.43	1
206	Квартира	12	2	43.43	1
207	Квартира	12	2	40.3	1
208	Квартира	12	2	63.7	2
209	Квартира	12	3	57.15	2
210	Квартира	12	3	43.01	1
211	Квартира	12	3	43.07	1
212	Квартира	12	3	57.27	2
213	Квартира	12	4	67.47	2
214	Квартира	12	4	43.15	1
215	Квартира	12	4	43.2	1
216	Квартира	12	4	57.35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
ОН№1	Нежилое помещение	Цокольный	1	61,79	Офисное помещение	59,59
					Санузел	2,2
ОН№2	Нежилое помещение	Цокольный	1	84,87	Офисное помещение	82,73

					Санузел	2,14
ON№3	Нежилое помещение	Цокольный	1	56,9	Офисное помещение	54,76
					Санузел	2,14
ON№4	Нежилое помещение	Цокольный	2	65,65	Офисное помещение	64,02
					Санузел	1,63
ON№5	Нежилое помещение	Цокольный	2	87,28	Офисное помещение	85,22
					Санузел	2,06
ON№6	Нежилое помещение	Цокольный	2	63,92	Офисное помещение	61,86
					Санузел	2,06
ON№7	Нежилое помещение	Цокольный	2	55,64	Офисное помещение	53,97
					Санузел	1,67
ON№8	Нежилое помещение	Цокольный	3	61,52	Офисное помещение	59,38
					Санузел	2,14
ON№9	Нежилое помещение	Цокольный	3	84,77	Офисное помещение	82,63
					Санузел	2,14
ON№10	Нежилое помещение	Цокольный	3	56,87	Офисное помещение	54,7
					Санузел	2,17
ON№11	Нежилое помещение	Цокольный	4	61,6	Офисное помещение	59,45
					Санузел	2,15
ON№12	Нежилое помещение	Цокольный	4	84,87	Офисное помещение	82,73
					Санузел	2,14
ON№13	Нежилое помещение	Цокольный	4	65,59	Офисное помещение	63,45
					Санузел	2,14
AN№1	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№2	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№3	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№4	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№5	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№6	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№7	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№8	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№9	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№10	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№11	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№12	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№13	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№14	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№15	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№16	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№17	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№18	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18
AN№19	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	5	18	Машиноместо	18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	подъезд 1 этаж1	общественное	11.82
2	лестничная клетка	подъезд 1 этаж1	общественное	5.99
3	лифтовый холл	подъезд 1 этаж1	общественное	18.38
4	тамбур	подъезд 1 этаж2	общественное	4.77
5	лестничная клетка	подъезд 1 этаж2	общественное	7.27
6	лифтовый холл	подъезд 1 этаж2	общественное	24.88
7	тамбур	подъезд 1 этаж3	общественное	4.77
8	лестничная клетка	подъезд 1 этаж3	общественное	7.2
9	лифтовый холл	подъезд 1 этаж3	общественное	24.88
10	тамбур	подъезд 1 этаж4	общественное	4.77
11	лестничная клетка	подъезд 1 этаж4	общественное	7.2
12	лифтовый холл	подъезд 1 этаж4	общественное	24.88
13	тамбур	подъезд 1 этаж5	общественное	4.77
14	лестничная клетка	подъезд 1 этаж5	общественное	7.2
15	лифтовый холл	подъезд 1 этаж5	общественное	24.88
16	тамбур	подъезд 1 этаж6	общественное	4.77
17	лестничная клетка	подъезд 1 этаж6	общественное	7.2
18	лифтовый холл	подъезд 1 этаж6	общественное	24.88
19	тамбур	подъезд 1 этаж7	общественное	4.77
20	лестничная клетка	подъезд 1 этаж7	общественное	7.2
21	лифтовый холл	подъезд 1 этаж7	общественное	24.88
22	тамбур	подъезд 1 этаж8	общественное	4.77
23	лестничная клетка	подъезд 1 этаж8	общественное	7.2
24	лифтовый холл	подъезд 1 этаж8	общественное	25.13
25	тамбур	подъезд 1 этаж9	общественное	4.77
26	лестничная клетка	подъезд 1 этаж9	общественное	7.2
27	лифтовый холл	подъезд 1 этаж9	общественное	25.21
28	тамбур	подъезд 1 этаж10	общественное	4.77
29	лестничная клетка	подъезд 1 этаж10	общественное	7.2
30	лифтовый холл	подъезд 1 этаж10	общественное	25.21
31	тамбур	подъезд 1 этаж11	общественное	4.77
32	лестничная клетка	подъезд 1 этаж11	общественное	7.2
33	лифтовый холл	подъезд 1 этаж11	общественное	25.21
34	тамбур	подъезд 1 этаж12	общественное	4.77
35	лестничная клетка	подъезд 1 этаж12	общественное	7.2
36	лифтовый холл	подъезд 1 этаж12	общественное	25.21
37	тамбур	подъезд 2 этаж1	общественное	12.42

38	лестничная клетка	подъезд 2 этаж1	общественное	5.66
39	лифтовый холл	подъезд 2 этаж1	общественное	35.87
40	тамбур	подъезд 2 этаж2	общественное	5.35
41	лестничная клетка	подъезд 2 этаж2	общественное	6.92
42	лифтовый холл	подъезд 2 этаж2	общественное	42.41
43	тамбур	подъезд 2 этаж3	общественное	5.35
44	лестничная клетка	подъезд 2 этаж3	общественное	6.85
45	лифтовый холл	подъезд 2 этаж3	общественное	42.41
46	тамбур	подъезд 2 этаж4	общественное	5.35
47	лестничная клетка	подъезд 2 этаж4	общественное	6.85
48	лифтовый холл	подъезд 2 этаж4	общественное	42.41
49	тамбур	подъезд 2 этаж5	общественное	5.35
50	лестничная клетка	подъезд 2 этаж5	общественное	6.85
51	лифтовый холл	подъезд 2 этаж5	общественное	42.41
52	тамбур	подъезд 2 этаж6	общественное	5.35
53	лестничная клетка	подъезд 2 этаж6	общественное	6.85
54	лифтовый холл	подъезд 2 этаж6	общественное	42.41
55	тамбур	подъезд 2 этаж7	общественное	5.35
56	лестничная клетка	подъезд 2 этаж7	общественное	6.85
57	лифтовый холл	подъезд 2 этаж7	общественное	42.41
58	тамбур	подъезд 2 этаж8	общественное	5.35
59	лестничная клетка	подъезд 2 этаж8	общественное	6.85
60	лифтовый холл	подъезд 2 этаж8	общественное	42.41
61	тамбур	подъезд 2 этаж9	общественное	5.35
62	лестничная клетка	подъезд 2 этаж9	общественное	6.85
63	лифтовый холл	подъезд 2 этаж9	общественное	42.41
64	тамбур	подъезд 2 этаж10	общественное	5.35
65	лестничная клетка	подъезд 2 этаж10	общественное	6.85
66	лифтовый холл	подъезд 2 этаж10	общественное	42.41
67	тамбур	подъезд 2 этаж11	общественное	5.35
68	лестничная клетка	подъезд 2 этаж11	общественное	6.85
69	лифтовый холл	подъезд 2 этаж11	общественное	42.41
70	тамбур	подъезд 2 этаж12	общественное	5.35
71	лестничная клетка	подъезд 2 этаж12	общественное	6.85
72	лифтовый холл	подъезд 2 этаж12	общественное	42.41
73	тамбур	подъезд 3 этаж1	общественное	11.82
74	лестничная клетка	подъезд 3 этаж1	общественное	5.99
75	лифтовый холл	подъезд 3 этаж1	общественное	18.38
76	тамбур	подъезд 3 этаж2	общественное	4.77
77	лестничная клетка	подъезд 3 этаж2	общественное	7.27
78	лифтовый холл	подъезд 3 этаж2	общественное	24.88
79	тамбур	подъезд 3 этаж3	общественное	4.77
80	лестничная клетка	подъезд 3 этаж3	общественное	7.27

81	лифтовый холл	подъезд 3 этаж3	общественное	24.88
82	тамбур	подъезд 3 этаж4	общественное	4.77
83	лестничная клетка	подъезд 3 этаж4	общественное	7.27
84	лифтовый холл	подъезд 3 этаж4	общественное	24.88
85	тамбур	подъезд 3 этаж5	общественное	4.77
86	лестничная клетка	подъезд 3 этаж5	общественное	7.27
87	лифтовый холл	подъезд 3 этаж5	общественное	24.88
88	тамбур	подъезд 3 этаж6	общественное	4.77
89	лестничная клетка	подъезд 3 этаж6	общественное	7.27
90	лифтовый холл	подъезд 3 этаж6	общественное	24.88
91	тамбур	подъезд 3 этаж7	общественное	4.77
92	лестничная клетка	подъезд 3 этаж7	общественное	7.27
93	лифтовый холл	подъезд 3 этаж7	общественное	24.88
94	тамбур	подъезд 3 этаж8	общественное	4.77
95	лестничная клетка	подъезд 3 этаж8	общественное	7.2
96	лифтовый холл	подъезд 3 этаж8	общественное	24.88
97	тамбур	подъезд 3 этаж9	общественное	4.77
98	лестничная клетка	подъезд 3 этаж9	общественное	7.2
99	лифтовый холл	подъезд 3 этаж9	общественное	24.88
100	тамбур	подъезд 3 этаж10	общественное	4.77
101	лестничная клетка	подъезд 3 этаж10	общественное	7.2
102	лифтовый холл	подъезд 3 этаж10	общественное	24.88
103	тамбур	подъезд 3 этаж11	общественное	4.77
104	лестничная клетка	подъезд 3 этаж11	общественное	7.2
105	лифтовый холл	подъезд 3 этаж11	общественное	24.88
106	тамбур	подъезд 3 этаж12	общественное	4.77
107	лестничная клетка	подъезд 3 этаж12	общественное	7.2
108	лифтовый холл	подъезд 3 этаж12	общественное	24.88
109	тамбур	подъезд 4 этаж1	общественное	11.82
110	лестничная клетка	подъезд 4 этаж1	общественное	5.99
111	лифтовый холл	подъезд 4 этаж1	общественное	18.38
112	тамбур	подъезд 4 этаж2	общественное	4.77
113	лестничная клетка	подъезд 4 этаж2	общественное	7.27
114	лифтовый холл	подъезд 4 этаж2	общественное	24.88
115	тамбур	подъезд 4 этаж3	общественное	4.77
116	лестничная клетка	подъезд 4 этаж3	общественное	7.2
117	лифтовый холл	подъезд 4 этаж3	общественное	24.88
118	тамбур	подъезд 4 этаж4	общественное	4.77
119	лестничная клетка	подъезд 4 этаж4	общественное	7.2
120	лифтовый холл	подъезд 4 этаж4	общественное	24.88
121	тамбур	подъезд 4 этаж5	общественное	4.77
122	лестничная клетка	подъезд 4 этаж5	общественное	7.2
123	лифтовый холл	подъезд 4 этаж5	общественное	24.88

124	тамбур	подъезд 4 этаж6	общественное	4.77
125	лестничная клетка	подъезд 4 этаж6	общественное	7.2
126	лифтовый холл	подъезд 4 этаж6	общественное	24.88
127	тамбур	подъезд 4 этаж7	общественное	4.77
128	лестничная клетка	подъезд 4 этаж7	общественное	7.2
129	лифтовый холл	подъезд 4 этаж7	общественное	24.88
130	тамбур	подъезд 4 этаж8	общественное	4.77
131	лестничная клетка	подъезд 4 этаж8	общественное	7.2
132	лифтовый холл	подъезд 4 этаж8	общественное	25.21
133	тамбур	подъезд 4 этаж9	общественное	4.77
134	лестничная клетка	подъезд 4 этаж9	общественное	7.2
135	лифтовый холл	подъезд 4 этаж9	общественное	25.21
136	тамбур	подъезд 4 этаж10	общественное	4.77
137	лестничная клетка	подъезд 4 этаж10	общественное	7.2
138	лифтовый холл	подъезд 4 этаж10	общественное	25.21
139	тамбур	подъезд 4 этаж11	общественное	4.77
140	лестничная клетка	подъезд 4 этаж11	общественное	7.2
141	лифтовый холл	подъезд 4 этаж11	общественное	25.21
142	тамбур	подъезд 4 этаж12	общественное	4.77
143	лестничная клетка	подъезд 4 этаж12	общественное	7.2
144	лифтовый холл	подъезд 4 этаж12	общественное	25.21
145	Проезд	Подземная автостоянки	общественное	257.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.1.	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	Система горячего хазяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть , корпус 2	ВРУ-3.2	Электроснабжение
7	Подземная часть , корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подземная часть , корпус 3	ВРУ-3.3	Электроснабжение
10	Подземная часть , корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подъезд 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть , корпус 4	ВРУ-3.4	Электроснабжение
13	Подземная часть , корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400000000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:133009:24

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810977000001744
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 120
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 991,27 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 891,27 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 251 957 130 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 738 100 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439317548335164665516912804741054466

Владелец: ООО "ЗСМК", Абдрахманов Ломайл Кантаевич,
Калининград

Действителен: с 15.01.2020 по 15.01.2021