

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПТМ»**

5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом по
адресу: Смоленская область, г. Смоленск,
посёлок Глуценки, 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Схема планировочной организации
земельного участка».**

125 – ПЗУ

ИНВ. № ПОДЛ	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Главный инженер проекта

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



С.В. Морозов

2020

Обозначение						Наименование						Примечание					
						Титульный лист											
125-ПЗУ.С						Содержание тома 2											
125-СП						Состав проектной документации											
						Текстовая часть.											
125 -ПЗУ-ТЧ						а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства											
						б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка											
						в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами											
						г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства											
						д) обоснование решений по инженерной подготовке территории											
						е) описание организации рельефа вертикальной планировкой											
						ж) описание решений по благоустройству территории											
						з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства											
						и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние перевозки											
						к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций											
						л) схема транспортной коммуникации, обеспечивающая внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства											
						125-ПЗУ.С											
Изм.		Кол.уч		Лист		№дож		Подп.		Дата		Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
															П	1	2
Разраб.		Волков								03.21		ООО«ПТМ»					
ГИП		Морозов								03.21							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Графическая часть	
125– ПЗУ лист 1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	
125- ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств.	
125- ПЗУ лист 3	Разбивочный план. М 1:500	
125- ПЗУ лист 4	Схема организации рельефа. М 1:500	
125- ПЗУ лист 5	План земляных масс. М 1:500	
125- ПЗУ лист 6	Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
125- ПЗУ лист 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			125-ПЗУ.С							2
			Изм.	Коп.уч	Лист	Подж	Подп.	Дата		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект «Пятиэтажного сорока квартирного жилого дома» по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, посёлок Гущенки, 1 разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии со следующими нормативными документами:

ГОСТ Р 21.11.01-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Смоленской области;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Участок проектирования многоквартирного жилого дома расположен в Смоленская область, г. Смоленск, посёлок Гущенки, 1.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства осуществлялось в соответствии с градостроительным планом земельного участка №67302000-6331, утвержденного управлением архитектуры и градостроительства города Смоленска в 16.06.2020 г. Кадастровый номер земельный участка – 67:27:0011118:170, площадью 3330 м2.

По геоморфологическому районированию площадка приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности, представляющей собой холмистую моренную равнину, перекрытую в основном лёссовидными суглинками.

Для исследования геологического строения грунта земельного участка в 2019 году были выполнены инженерно-геологические изыскания.

Площадка строительства расположена на водосборе р. Днепр и её притоков. При проведении буровых работ грунтовые воды не вскрыты.

Земельный участок располагается вне пределов территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов первого пояса санитарной охраны, что соответствует СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и сооружениям», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Инженерно-геологические процессы и явления на исследуемом участке проявляются в виде сезонного промерзания и оттаивания грунтов

Подосновой чертежам послужила топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком в 2020 году. Система координат – МСК-67, система высот – Балтийская.

По своим климатическим, почвенно-геологическим и гидрогеологическим условиям участок пригоден для строительства без проведения дополнительных работ по его реконструкции.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

125-ПЗУ-ТЧ

Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата				
Разраб.	Волков				03.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Беляева				03.21		П	1	
							ООО «ПТМ»		
ГИП	Морозов				03.21				

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый многоквартирный жилой дом не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Проектируемая территория не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Экологическое состояние земельного участка соответствует действующим нормам. В зоны охраны памятников культуры и природы территория застройки не входит.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, в границах землеотвода согласно плана межевания. Придомовое благоустройство выполнено на основании градостроительных норм проектирования для Смоленской области (решения Смоленского Совета №490 от 28.02.2007г). В соответствии с требованиями градостроительного плана также запроектировано благоустройство прилегающей территории.

Генеральный план выполнен в увязке с существующими и строящимися жилыми домами, прилегающей жилой застройки, создавая единый архитектурный ансамбль. Элементы придомового благоустройства (детские площадки, площадки отдыха и хозяйственные) размещены на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					125-ПЗУ-ТЧ	Лист
								2
			Изм.	Коп.уч	Лист	№дож		Подп.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по генплану приведены в таблице:

Таблица 1. Технико-экономические показатели.

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
I. Площадь участка в границах отвода	м ² /Га	3330/0,3330
1. Площадь участка в границах отвода под проектируемый жилой дом	м ²	3330/0,3330
- Площадь застройки	м ²	590,8
- Площадь твердого покрытия	м ²	1405
- Площадь озеленения	м ²	1334,2
- Коэффициент застройки	%	17,4
- Процент озеленения	%	40,0
II. Площадь участка в границах дополнительного благоустройства	м ²	231
- Площадь твердого покрытия	м ²	231

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

По результатам инженерно-геологических изысканий, произведенным территория строительства в геоморфологическом отношении приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности, представляющей собой холмистую моренную равнину, перекрытую в основном лесовидными суглинками. Естественный рельеф поверхности в значительной степени преобразован планировочными работами.

Подземные воды на период изысканий не вскрыты.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

125-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81*) в течение 50 лет составляет -5.

С целью предотвращения эрозийных процессов и для закрепления грунта предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров и площадок для стоянки автомашин, предотвращающего проникновение технических жидкостей и загрязнений в почву и подпочвенные воды;

- сброс всех поверхностных стоков по лоткам проездов с выпуском на пониженные места рельефа с устройством гасителей;

- восстановление природного слоя почвы на газонах, посев газонных трав по всему озеленяемому участку.

Проектом инженерной защиты территории от подтопления ливневыми и талыми водами решаются вопросы по увязке проектного решения с существующими отметками рельефа и проезжей частью прилегающих проездов.

Обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ по инженерной подготовке и вертикальной планировке должен проводиться по следующим видам работ:

- подсыпку дренирующим грунтом с послойным уплотнением (контроль толщины отсыпанного слоя и коэффициента уплотнения грунта) до планированных отметок в соответствии с проектными решениями;

- контроль соответствия фактических отметок и уклонов спланированной поверхности проектным решениям.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующую площадку отличает сложный рельеф с перепадом абсолютных отметок от 183,00-188,50 метра.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами;
- организация рельефа с учётом максимального приближения проектируемого рельефа к существующему рельефу.

Отвод поверхностных вод с участка проектируемой и прилегающей территории решён открытым способом по спланированной территории и по лоткам, образуемым сопряжением про-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					125-ПЗУ-ТЧ	Лист
								4
			Изм.	Коп.уч	Лист	№дож		Подп.

езжей части с бортовым камнем с дальнейшим выпуском на подъездную асфальтированную дорогу.

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория жилого дома благоустраивается. Проектом предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственные, гостевые стоянки для автомашин. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Количество человек, проживающих в жилом доме принято из расчета 29 м² общей площади на 1 человека (согласно региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области")

Общая площадь квартир составляет 1933 м²
 $1933:29=67$ чел.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Наименование площадок	Населен. чел.	Удельный показатель	Площадь, м ²		Примеч.
			нормат.	проект.	
Для игр детей	67	0.7	47	78	
Для отдыха взрослых	67	0.1	7	30	
Для занятий физкультурой	67	2,0	134	170	
Для хозяйственных целей	67	0.3	20	82	(площадки для сбора мусора и чистки ковров)
Для стоянки автомашин:	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир.	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир.	24	24	

Расчет машиномест на стоянках автотранспорта для проектируемого жилого дома выполнен на основании Правил землепользования и застройки города Смоленска. 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир.

$1933/80=24$ машиноместа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	125-ПЗУ-ТЧ	Лист
							5

На 24 машиномест. В проекте предусмотрено строительство площадки для стоянки 24 маш/мест, из них два места (10%) выделено для маломобильных групп населения одно из которых специализированное.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается устройство заглубленного борта и пандусов с уклоном 1:12.

В соответствии с генеральным планом благоустройство территории делится на организацию:

- проездов и гостевых автостоянок с покрытием из асфальтобетона;
- выделенной пешеходной зоны по периметру здания и подходов к зоне размещения придомового благоустройства, имеющей покрытие из асфальтобетона;
- зоны отдыха и игр детей с резиновым покрытием;
- газонов с посадкой деревьев и кустарников.

Покрытие проездов, тротуаров и хозяйственных площадок принято асфальтобетонное нежесткого типа. Ширина основных проездов принята 3,5 м.

Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем Бр100.30.15, газоны, расположенные в пешеходной зоне отделены от тротуарного покрытия бортовым камнем Бр100.20.8, уложенным заподлицо.

Расчет накопления ТБО выполнен на основании СП 42.13330.2011 приложения М.

От проектируемых жилых домов объем ТБО производится на м2 общей площади квартир: $1933,3 \text{ м}^2 \times 0,0635 = 122,7 \text{ м}^3$ в год

$122,7 : 365 = 0,33 \text{ м}^3$ в день

$0,33 : 0,75 \text{ м}^3$ (объем одного контейнера) = 0,44 контейнера при условии вывоза 1 раз в день.

От уличного смета : 3039 м^2 твердого покрытия $\times 15 = 45585 \text{ кг}$ в год

$45585 : 365 \text{ дней} = 124,89 / \text{сут}$

$124,89 : 150 = 0,83 : 0,75 = 1,1$ контейнера при условии вывоза 1 раз в день

Итого при условии вывоза мусора 1 раз в сутки необходимо запроектировать площадку на 2 контейнера.

В проекте предусмотрена площадка на 2 контейнера.

Основу озеленения составляет газон. Устройство газона запроектировано на участках, свободных от застройки и твердого покрытия. Для устройства газонов предусматривается подсыпка растительного грунта $h = 0,20 \text{ м}$.

В озеленении применены кустарник «в группах», (шиповник).

Размещение проектируемых инженерных внутриплощадочных сетей намечено в соответствии с общим решением генплана, техническими условиями на подключение здания к наружным сетям.

Для увязки всего подземного хозяйства площадки разработан сводный план инженерных сетей.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	125-ПЗУ-ТЧ	Лист
							6

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На территории земельного участка выделено для строительства запроектированы две зоны:

- зона размещения проектируемого жилого дома;
- зона придомового благоустройства

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние перевозки
(не предусматривается)

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций
(не предусматривается)

л) схема транспортной коммуникации, обеспечивающая внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства

По существующей дороге и проектируемым подъездам к проектируемому жилому дому обеспечен проезд машин для жителей, а также для пожарных машин, согласно требованиям действующих норм и правил.

Устройства подъезда для пожарной техники при ЧС предусмотрено с двух сторон вдоль северного и южного фасада жилого дома шириной 4,2-5,5м, согласно п. 8.3, СП 4.13130.2013.

На пересечении проездов с тротуарами по ходу движения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Места гостевых стоянок обозначены знаком 6.4 «Место стоянки».

Место для машин инвалидов обозначено знаком 6.4 с соответствующей табличкой 8.17.

Дорожные знаки применяются согласно ГОСТ52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			125-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Копуч	Лист	Нодж	Подп.	Дата				

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					125-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата	8		



Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
I. Площадь участка в границах отвода:	м ²	3330
	га	0,333
1. Площадь участка в границах отвода под проектируемый жилой дом:	м ²	3330
	га	0,333
- Площадь застройки	м ²	590,8
- Площадь твердого покрытия	м ²	1405
- Площадь озеленения	м ²	1334,2
- Процент застройки	%	17,4
- Процент озеленения	%	40,0
II. Площадь участка в дополнительного благоустройства:	м ²	231
- Площадь твердого покрытия	м ²	231

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	Схема организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

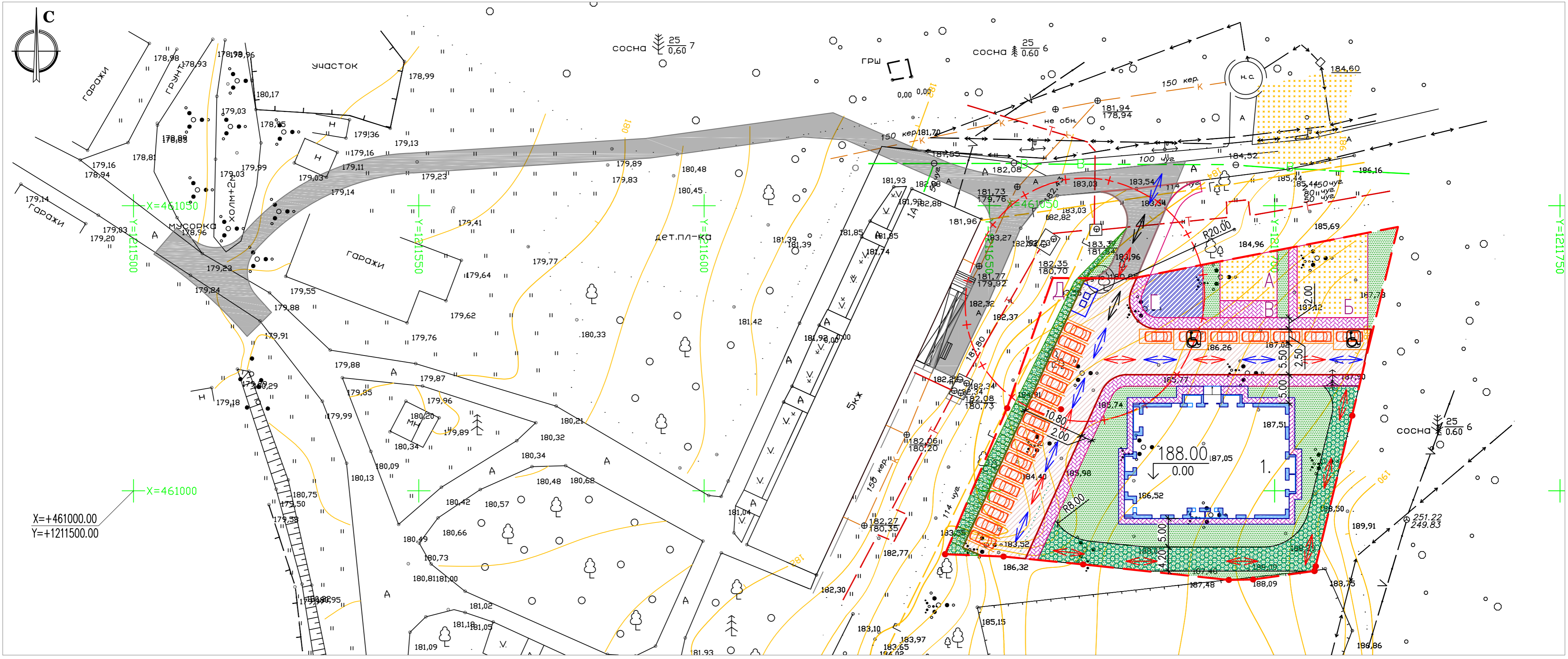
Общие данные

- Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
- Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89* ;
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Противопожарные нормы. - СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Топосъемка предоставлена заказчиком М 1:500 в 2019 году.
- Система координат - МСК-67;
- Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Экологическая безопасность предприятия обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
- Пожарное обслуживание предприятия производится в соответствии с действующими нормами.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
С С Ы Л О Ч Н Ы Е Д О К У М Е Н Т Ы		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 - 2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
ГОСТ 8736 - 93(изм.1-3)	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267 - 93(изм.1-4)	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	

125 - ПЗУ					
5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Гущенки, 1					
Изм.	Кодч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Волков	12.20		<i>[Подпись]</i>	12.20
Проверил	Беляева	12.20		<i>[Подпись]</i>	12.20
Н. контр.	Виноградов	12.20		<i>[Подпись]</i>	12.20
ГИП	Морозов	12.20		<i>[Подпись]</i>	12.20
				Схема планировочной организации земельного участка	Страница
				Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	Лист
					Листов
					000 "ПТМ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					зда-ния	все-го	зда-ния	Всего			Здания
1	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	5	1	40	40	590,8	590,8	1933,3	1933,3	9000,0 / 2051,7	9000,0 / 2051,7

В графе "строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Расчет площадок

Поз.	Наименование	Удельный показатель	Населен. чел.	Количество	
				по нормам	по проекту
1	Детская игровая площадка	0,7 м² на человека	67	47	78
2	Площадка для занятия физкультурой	2 м² на человека	67	134	170
3	Площадка для взрослого населения	0,1 м² на человека	67	7	30
4	Хозяйственная площадка	0,3 м² на человека	67	20	82
5	Для стоянки автомашин	1 машино-место на 80 м² общ. площади квартир	1 машино-место на 80 м² общ. площади квартир	24	24

*Общая площадь квартир составляет 1933 м² 1933:29=67 чел.

Условные обозначения:

- граница отведенного участка
- направление движения легкового автотранспорта
- направление движения пожарной техники
- направление движения спецтехники техники
- парковочные места для маломобильных групп населения

- асфальтобетонный проезд (тип I)
- плиточное покрытие тротуаров и отмостки (тип II)
- асфальтобетонное покрытие площадок (тип III)
- площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси (тип IV)
- газон обыкновенный
- газон с георешеткой
- групповая посадка кустарников

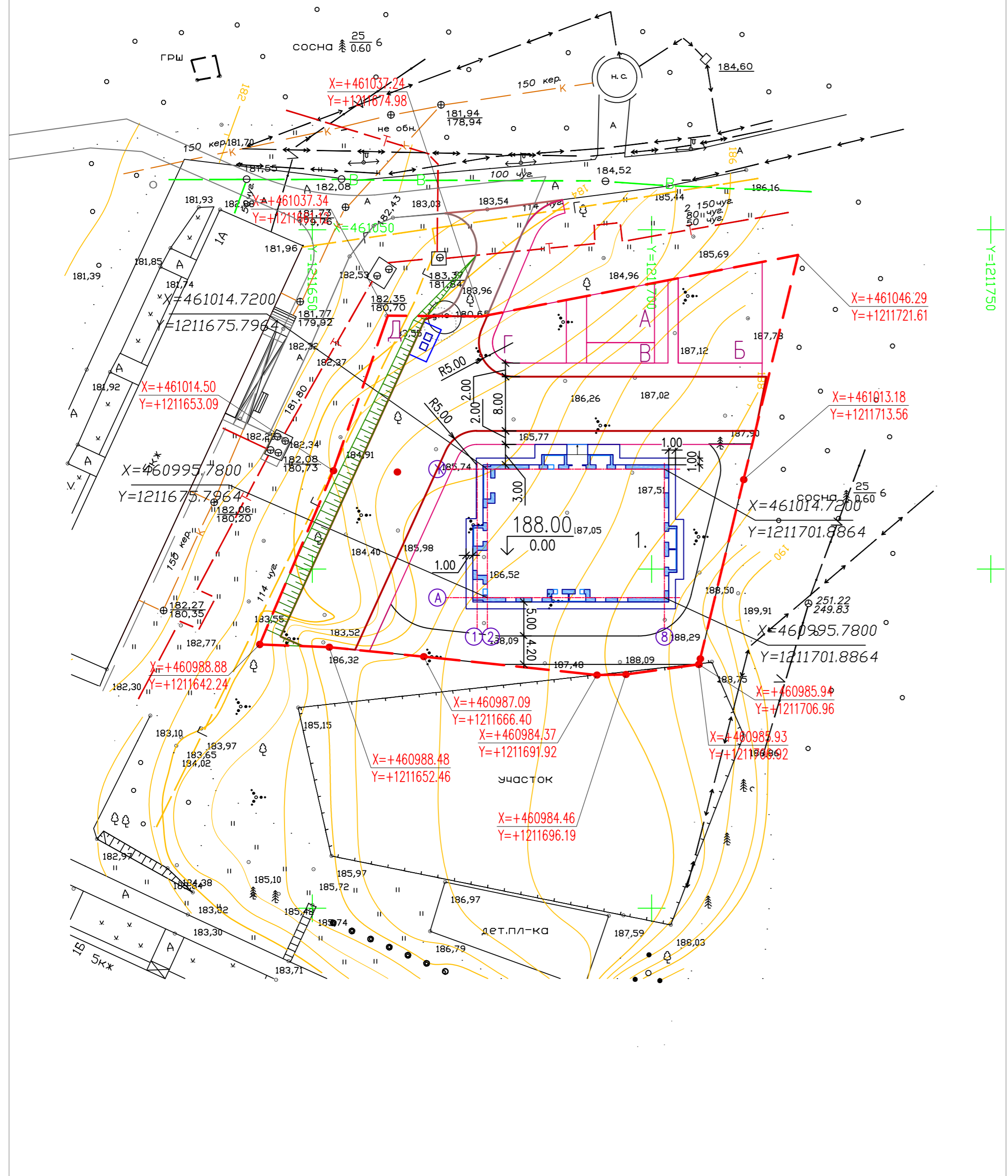
Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Детская игровая площадка	1	
Б	Площадка для занятия физкультурой	1	
В	Площадка для взрослого населения	1	
Г	Хозяйственная площадка	1	
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	

Примечания:

- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1,8 м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

125 - ПЗУ				
5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, пос.лок Гущенки, 1				
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Волков		<i>[Signature]</i>	12.20
Проверил	Беляева		<i>[Signature]</i>	12.20
Н. контр.	Виноградов		<i>[Signature]</i>	12.20
ГИП	Морозов		<i>[Signature]</i>	12.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М:500				Лист
				Листов
				000 "ПТМ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	5	1	40	40	590,8	590,8	1933,3	1933,3	9000,0	9000,0
										2051,7	2051,7

В графе 'строительный объем' в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Детская игровая площадка	1	
Б	Площадка для занятия физкультурой	1	
В	Площадка для взрослого населения	1	
Г	Хозяйственная площадка	1	
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	

Условные обозначения:

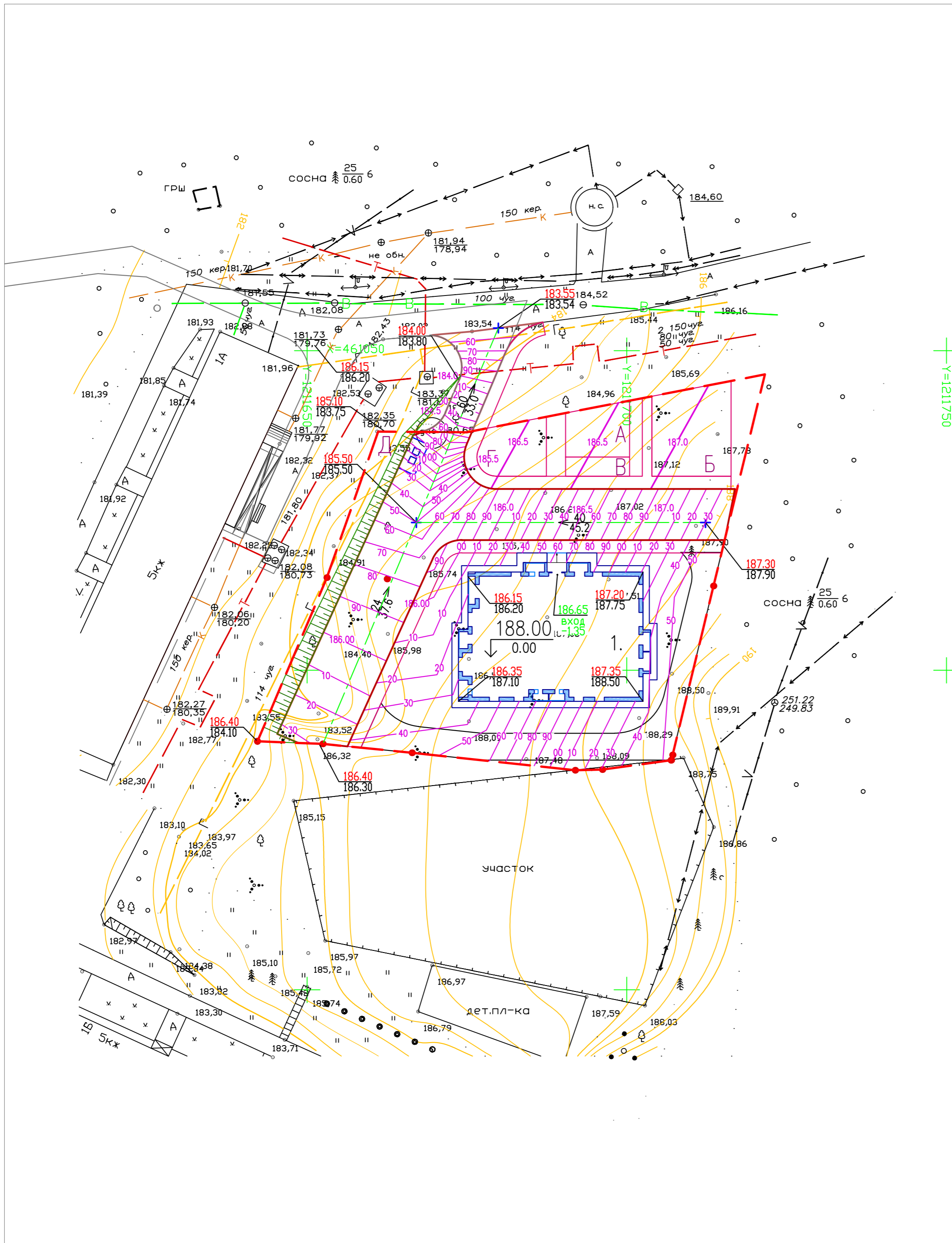
--- граница отведенного участка

Примечания:

- Горизонтальная привязка дана по осям зданий сооружений в геодезических координатах (МСК-67).
- Размеры зданий и сооружений даны в метрах

125 - ПЗУ				
5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, пос.лок Гущенки, 1				
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Волков		<i>[Signature]</i>	12.20
Проверил	Беляева		<i>[Signature]</i>	12.20
Н. контр.	Виноградов		<i>[Signature]</i>	12.20
ГИП	Морозов		<i>[Signature]</i>	12.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	3
Разбивочный план. М: 500			ООО "ПТМ"	

Вычерчено с помощью системы BC-Project
 Инж. N Погр. Погр. и дата
 Взам. инж.Н
 Согласно



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	5	1	40	40	590,8	590,8	1933,3	1933,3	9000,0 2051,7	9000,0 2051,7

В графе 'строительный объем' в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Детская игровая площадка	1	
Б	Площадка для занятия физкультурой	1	
В	Площадка для взрослого населения	1	
Г	Хозяйственная площадка	1	
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	

Условные обозначения:

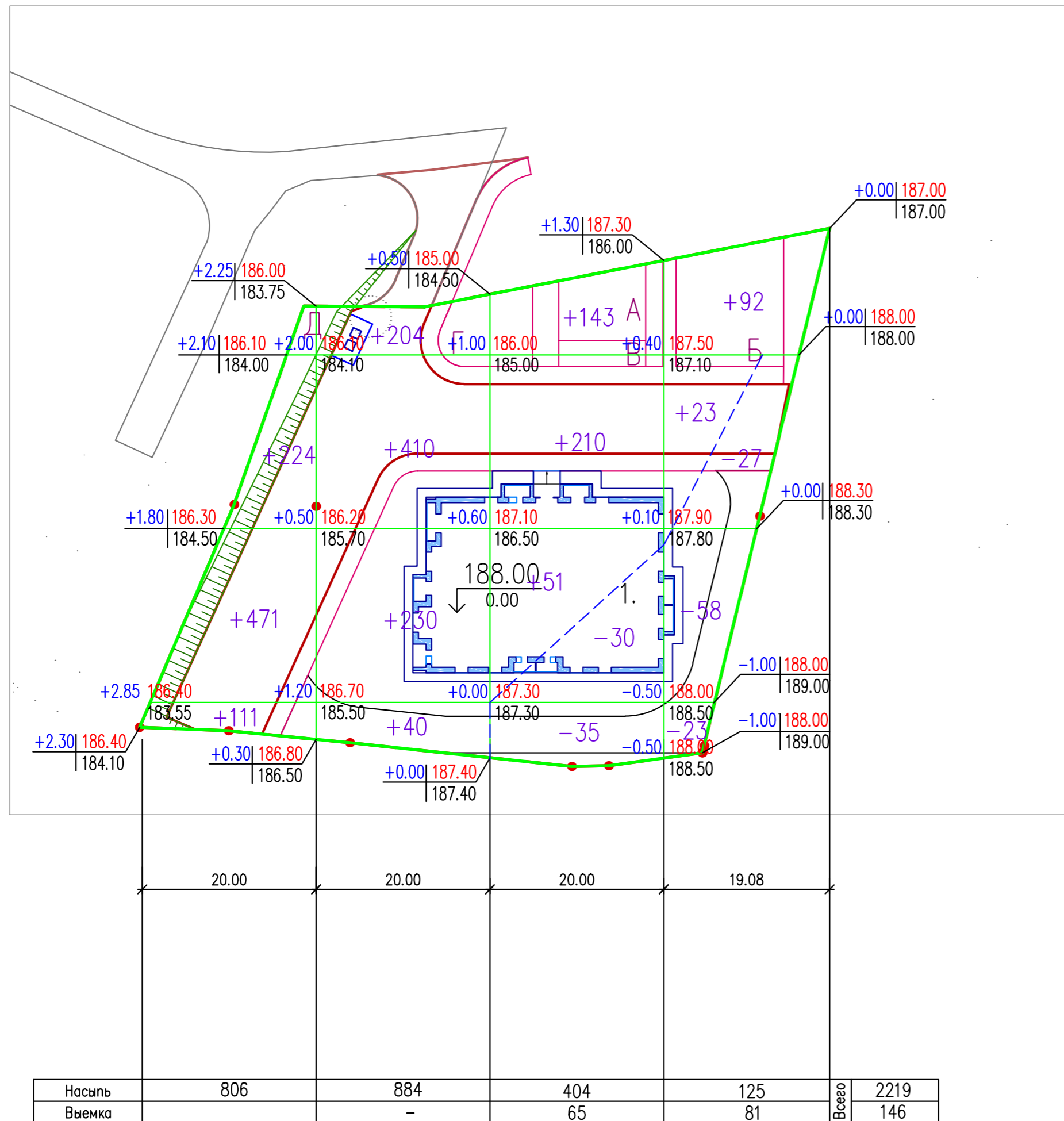
--- граница отведенного участка

Примечание:

Проектные отметки по проездам приняты по верху дорожной одежды.

Согласовано
Взвешен. инд.Н
Погр. и гора
Инф. Н Погр.

125 - ПЗУ				
5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, пос.лок Гуценки, 1				
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Волков			12.20
Проверил	Беляева			12.20
Н.контр.	Виноградов			12.20
ГИП	Морозов			12.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	4
Схема организации рельефа М1:500			ООО "ПТМ"	



Наименование	Количество, м ³	
	В границах благоустройства	
	насыпь(+)	выемка(-)
1. Планировка территории	2219	146
2. Замена растительного грунта Нср.-0.3м	1068	
3. Вытесненный грунт:		888
- устройства корыта под проезды и тротуары		(712)
- устройства корыта под газоны		(176)
4. Поправка на уплотнение грунта (10%)	329	
Всего грунта :	3616	1034
5. Недостаток грунта		2582**
6. Плодородный грунт:		1068
a) замена грунта плодородным слоем на участках озеленения	176	
б) избыток плодородного грунта	892*	
7. Итого перерабатываемого грунта :	4684	4684

* - избыточный грунт в отвал (рекультивацию)
 ** - недостающий грунт (из карьера)

Условные обозначения:

--- граница отведённого участка

Примечания:

- Для подсчета объемов земляных масс, на участке разбита сетка из квадратов со стороной равной - 20.0 м. Сетка привязана к базисным линиям.
- При подсчете объемов земляных масс, грунты из под инженерных сетей не учитывался.
- Засыпка растительного грунта на участках озеленения - 0.20м.
- Планировочные работы выполняются после завершения строительства всего здания.
- Система высот - Балтийская.
- Снятие почвенно-растительного грунта Нср.=0.3м (согласно ИГИ) с площади 3561 м².

Согласовано

Внедрено с помощью системы ВС-Project
 Инв. N Погр. Погр. и дата Взам. инв. N

125 - ПЗУ					
5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Гущенки, 1					
Изм.	Колуч	Лист N	год	Подпись	Дата
Разработал	Волков				12.20
Проверил	Беляева				12.20
Н. контр.	Виноградов				12.20
ГИП	Морозов				12.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	5
ООО "ПТМ"					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	5	1	40	40	590,8	590,8	1933,3	1933,3	9000,0 2051,7	9000,0 2051,7

В графе 'строительный объем' в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

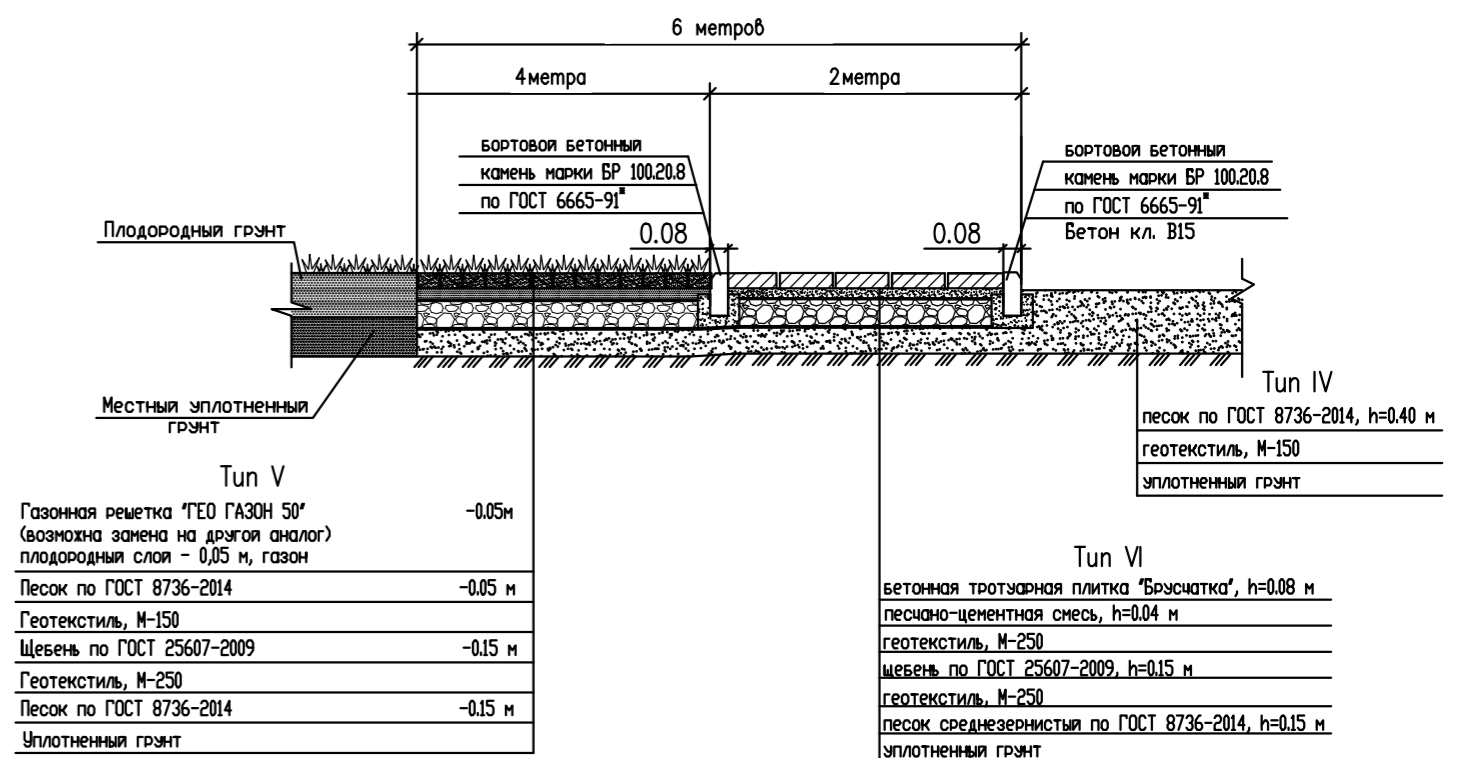
Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A	Детская игровая площадка	1	
B	Площадка для занятия физкультурой	1	
B	Площадка для взрослого населения	1	
Г	Хозяйственная площадка	1	
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный	м²	904	с добавлением плодородной земли
2	Шиповник (К)	шт.	3	с добавлением плодородной земли

Конструкция противопожарного проезда из газонной решетки и тротуара усиленной конструкции



Газонная решетка "ГЕО ГАЗОН 50" (возможна замена на аналог) плодородный слой - 0,05 м, газон	-0,05 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0,05 м
Геотекстиль, М-150	-0,15 м
Щебень по ГОСТ 25607-2009	-0,15 м
Геотекстиль, М-250	-0,15 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0,15 м
Уплотненный грунт	

Примечание:

Подсыпка растительной земли под газон - 0,20 м.

125 - ПЗУ			
5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Гушеники, 1			
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись
Разработал	Волков		12.20
Проверил	Беляева		12.20
Н. контр.	Виноградов		12.20
ГИП	Морозов		12.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия
Схема благоустройства территории и озеленения территории. М: 500			Лист
			Листов
			000 "ПТМ"

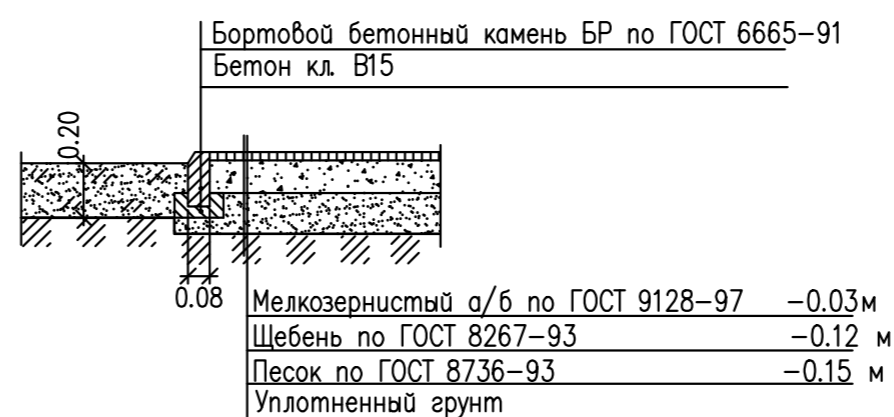
Тип IV

конструкция покрытия детских и физкультурных площадок



Тип III

конструкция покрытия хозяйственных площадок

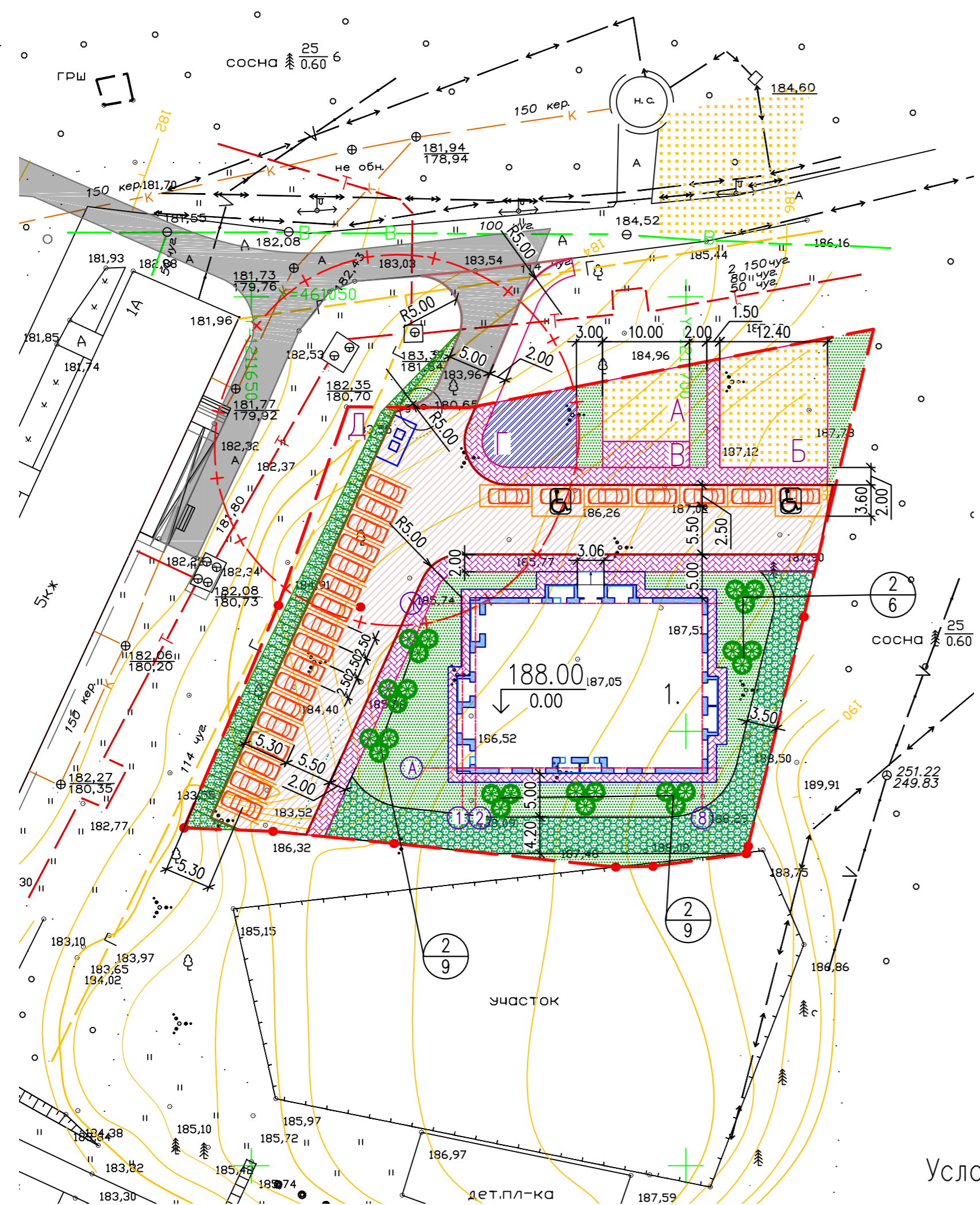
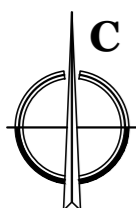


Конструкция покрытия газона

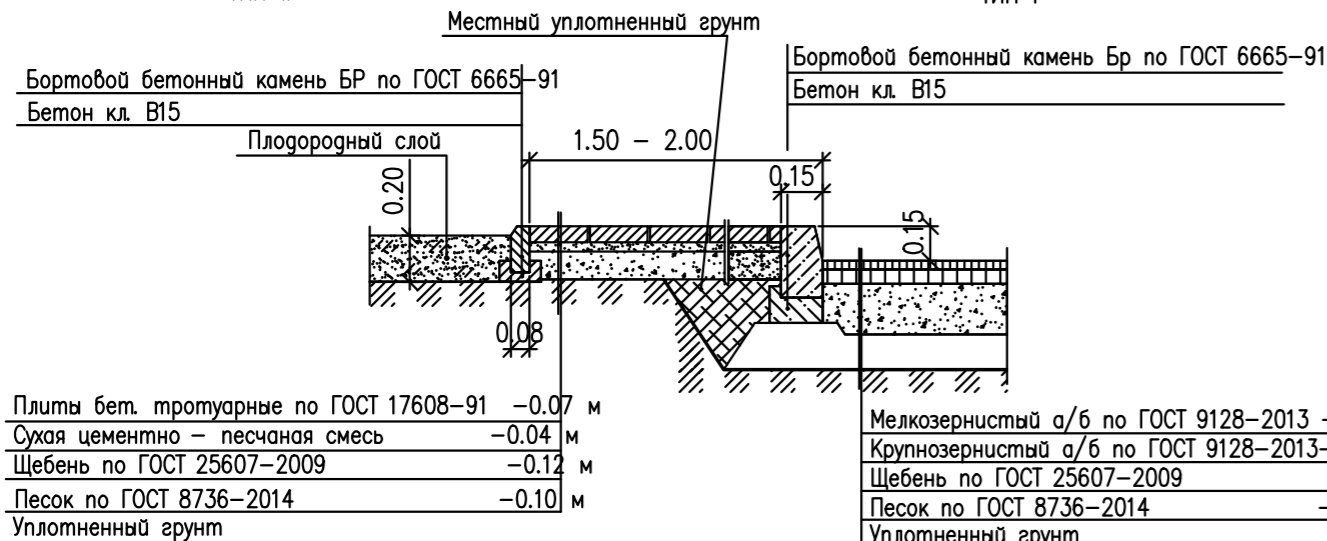


Условные обозначения:

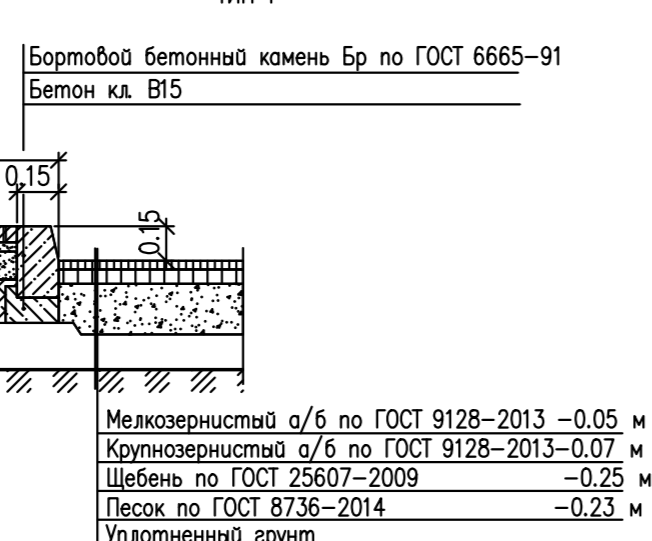
- граница отведенного участка
- парковочные места для маломобильных групп населения
- асфальтобетонный проезд (тип I)
- плиточное покрытие тротуаров и отмостки (тип II)
- асфальтобетонное покрытие площадок (тип III)
- площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси (тип IV)
- газон обыкновенный
- газон с георешеткой
- групповая посадка кустарников



конструкция покрытия тротуаров ТИП-II



конструкция покрытия проезда ТИП-I



Согласовано
И.И. Н. Погр.
В.И. Ващен. инд.Н
Погр. и дата

Плиты бет. тротуарные по ГОСТ 17608-91	-0,07 м
Сухая цементно-песчаная смесь	-0,04 м
Щебень по ГОСТ 25607-2009	-0,12 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0,10 м
Уплотненный грунт	

Мелкозернистый а/б по ГОСТ 9128-2013	-0,05 м
Крупнозернистый а/б по ГОСТ 9128-2013	-0,07 м
Щебень по ГОСТ 25607-2009	-0,25 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0,23 м
Уплотненный грунт	

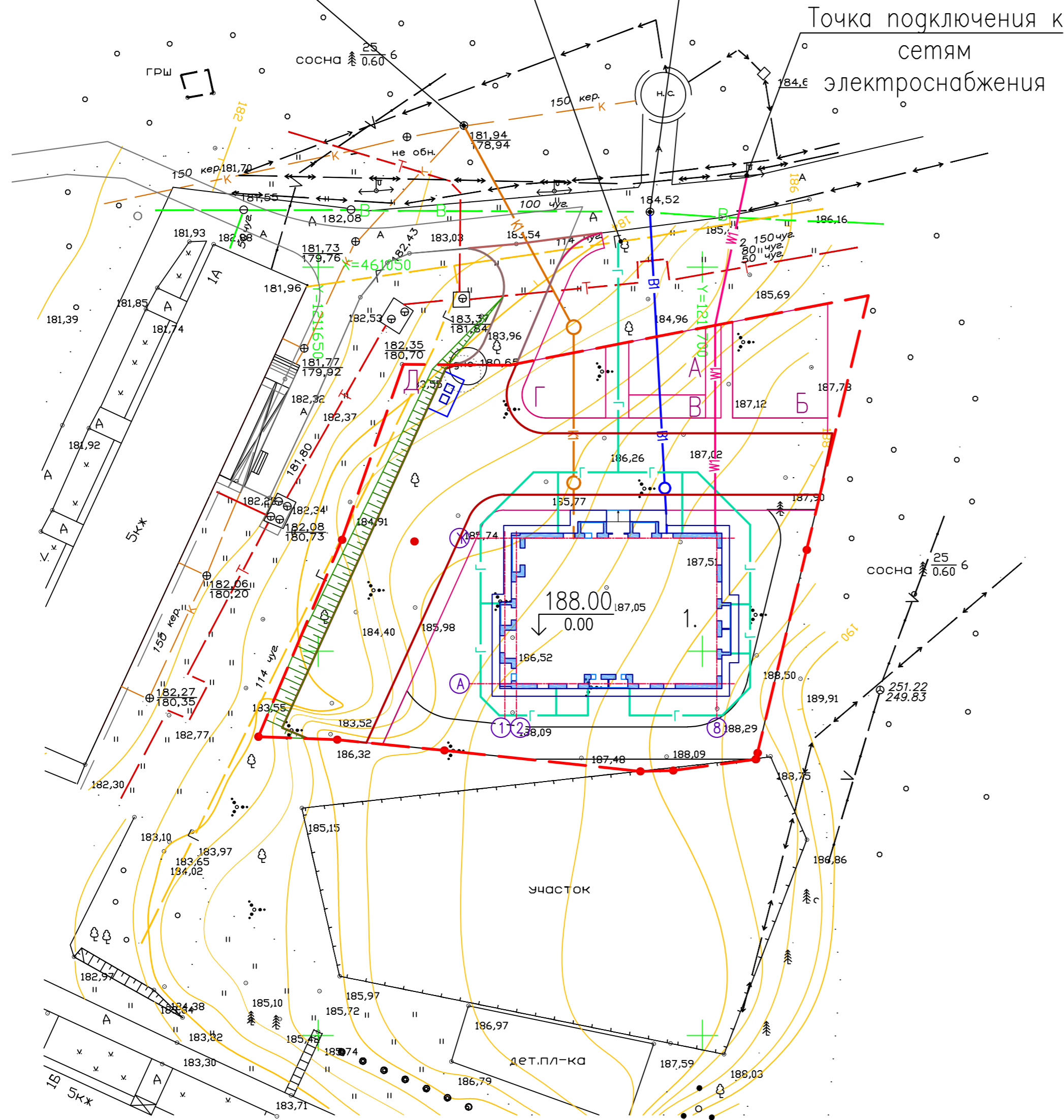


Точка врезки в существующую сеть канализации

Точка врезки в существующий газопровод

Точка врезки в существующую сеть водопровода

Точка подключения к сетям электроснабжения



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего	
					здания	Всего	здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	5	1	40	40	590,8	590,8	1933,3	1933,3	9000,0 2051,7	9000,0 2051,7

В графе 'строительный объем' в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем подземной части.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А	Детская игровая площадка	1	
Б	Площадка для занятия физкультурой	1	
В	Площадка для взрослого населения	1	
Г	Хозяйственная площадка	1	
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	

Условные обозначения:

- — граница отведенного участка
- Г — проектируемый газопровод
- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- W1 — проектируемые сети электроснабжения
- K1 — проектируемые сети бытовой канализации

Примечания:

- Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки.
- Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат актированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

125 — ПЗУ

5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, город Смоленск, пос.лок Гущенки, 1

Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500	П	7
					ООО "ПТМ"			
					Формат А2			

Согласовано
 Визировано
 Погр. и дата
 Инв. N Погр.
 Визировано

Вычерчено с помощью системы BC-Project