



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ПРОМСТРОЙ»  
ул. Краснокаменная, дом 42  
г. Калининград, 236009

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

28 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-216-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс 5-этажных многоквартирных домов по ул. Александра Невского в г. Калининграде (5 этап). Жилой дом №9.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0092-17 от 23 октября 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130501:45

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130501		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03 ноября 2016 года № RU39301000-7202, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Фирма «Росбалтпроект», 2017 год, шифр 17-06		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	22359 кв. м		
	Строительный объем	28332,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	5530,0 куб. м
	Количество этажей	6 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Общая площадь	8158,0 кв. м	Площадь застройки	1405,0 кв. м
	Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 5139,3; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1699,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 809,4; количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 64/314,8; количество/площадь встроенных помещений (офисов) шт/ кв. м – 7/562,3; количество/ площадь встроенных помещений (теплогенераторной), шт/ кв. м – 1/13,4; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 105/4875,1, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 55/1754,7; двухкомнатных, шт./ кв.м – 40/2350,0; трехкомнатных шт./ кв.м – 10/770,4; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 4737,1		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского		

Срок действия настоящего разрешения – до 28 июля 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-06-ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

28 ноября 2017 года  
м.п.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)