



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ВОЯЖ»**
ИНН 3904068696
236011, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Инженерная,
д. 7, кв. 46

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 июля 2020 года

№ 39-RU39301000-063-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150712:4.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26 марта 2015 года № RU39315000-063/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. А. Суворова, дом № 148В, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 июня 2020 года № 50-712-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	4406,28	4406,0

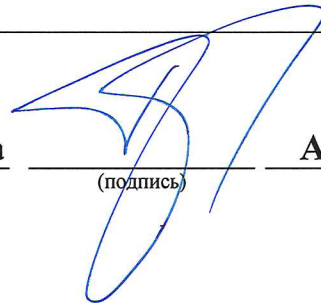
в том числе надземной части	куб. м	3716,28	3716,0
Общая площадь	кв. м	1324,63	1355,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	150,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	951,52	964,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	150,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		150,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/-	24/985,5
1-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/252,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/732,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1040,72	1031,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		18,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом № 2, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. А. Суворова, дом № 148Б, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 июня 2020 года № 50-712-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	5190,73	5191,0
в том числе надземной части	куб. м	4161,13	4161,0
Общая площадь	кв. м	1986,90	2023,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	204,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1427,28	1444,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ. М	-	204,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М		204,8
Количество этажей	ШТ.	4	4
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Количество секций	ШТ.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	36/-	36/1476,6
1-комнатные	ШТ./КВ. М	12/-	12/378,7
2-комнатные	ШТ./КВ. М	24/-	24/1097,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	1562,16	1545,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		18,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 23 июня 2020 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)



