

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "СтройАкадемия"
Шевченко ул., д. 75, город Смоленск,
214020

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 01.08.2013 № 67-RU67302000-94-2013)

Дата 1 августа 2013 года

№ 67-RU67302000-94-2013

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

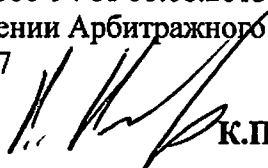
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилого дома с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-0293-12 от09.10.2012; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-1-2-0001-13 от22.07.2013; ООО "СмолГеоТехПроект" №6-1-1-0258-15 от18.09.2015; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0046-17 от08.06.2017; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0041-17 от26.05.2017; ООО "СмолГеоТехПроект" №0015-2021 от02.06.2021; ООО "СмолГеоТехПроект" №0024-2021 от 03.09.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных учас-	67:27:0020614:35,

	тков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020614:143
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020614
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-2801 от 26.06.2012, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова - проспекта Гагарина - улицы 9 Мая - улицы Пригородной - улицы Ново-Киевской - улицы Колхозной; в границах улицы Николаева - улицы Багратиона - улицы Нахимова - улицы Дзержинского - улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексея - улицы Попова - улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПрактикИнженер" 2017 г. ИНН 7702821177, шифр 2РП/2017; ИП Глазкова Н.А. 2021 г. ИНН 672906612582, шифр 3ПД; шифр 4ПД/2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 4968
	Объем (куб.м): 81014.64	в том числе подземной части (куб.м): 13178.64
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 2346.13	
Иные показатели:	земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020614:143 площадью 107 кв.м. предоставлен для целей, не связанных со строительством - благоустройства; площадь здания - 19401,86 кв.м.;	

	этажность - 9-10-11 эт.; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) - 11998,24 кв.м.; общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) - 12606,58 кв.м.; площадь помещений общественного назначения - 1176,51 кв.м.; площадь помещений общего пользования - 4903,27 кв.м.; сумма общей площади всех жилых помещений (для проектной декларации) - 12606,58 кв.м.; сумма общей площади всех нежилых помещений (для проектной декларации) - 1892,01 кв.м. общая площадь объекта (для проектной декларации) - 19401,86 кв.м.; общее количество квартир - 115 шт.; количество машино-мест в подземные автостоянки - 72 шт., в том числе зависимых (на подъемниках) - 18 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, улица Дохтурова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 1 августа 2023 года в соответствии с томом 12 20-2012-ПОС и заключением ИП Глазкова Н.А. от 26.01.2021 № 01/21-ГН
 Ранее выдано разрешение на строительство № RU 67302000-94 от 01.08.2013
 Внесение изменений осуществлено на основании определения Арбитражного суда Смоленской области от 26.11.2020 дело № А62-10040/2017

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям


 К.П. Кассиров

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
 продлено до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Принято
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям

