

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика
ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС»

полное наименование организации – для
236022, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Чкалова, 48/50

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 декабря 2016г.

№ 39-RU39301000-384-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии с решением Арбитражного суда Калининградской области
по делу от 22.12.2016 № А21-9103/2016 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, фитнес центром
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0034-14 от 27.05.2014

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150851:33		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150851		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2007 №RU39301000-306 выдан управлением главного архитектора города		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «СТРОЙПРОЕКТ» в 2014 году (шифр 1\0708-2013) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12.07.2012 № П-013-3904018215-12072012-059 выдано СРО НП Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР», г. Москва		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11 260,5	Площадь участка (кв. м):	2 135,00
	Объем (куб. м):	37 754,24	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	2 931,8
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			

	Иные показатели:	Количество квартир, шт. – 84, в т.ч. однокомнатных, шт. – 28, двухкомнатных, шт. – 42, трехкомнатных, шт. – 14. Общая площадь квартир с учетом площади лоджий и балконов, кв.м. – 6192,59. Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов, кв.м. – 5895,43. Жилая площадь квартир, кв.м – 3296,03. Площадь фитнес центра, кв.м – 523,96. Площадь подземной автостоянки, кв.м – 1313,80. Общая площадь технических помещений, кв.м – 128,10. Количество мест в автостоянке, шт. – 32.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Генерала Толстикова, дом 75А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” ноября 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1/0708-2013-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ”

20

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

С.В.С. 2016

А.Л. Крушин
(подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 10 ” АПРЕЛЯ 2019 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Н.В. Васюкова
“ 16 ” ОКТЯБРА 2018 года

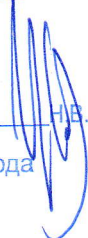
(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до «05» АВГУСТА 2019 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области


Н.В. Васюков

«02» АПРЕЛЯ 2019 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «31» декабря 2019 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области


В.Л. Касьянов

«16» августа 2019 года



Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,

Пронумеровано

31 листа

лицев

Васюков Н.И.

Ф.И.О.

Зав. отделом

Должность

