



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Акционерному обществу
«СТРОЙКОМПЛЕКТ - ИМПЭКС»
ИНН 3906112911
236039, г. Калининград,
ул. Туруханская, д. 1, офис 25

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 августа 2020 года

№ 39-RU39301000-050-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Квартал многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта. Жилой дом № 2 – IV этап,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Суздальская, дом 11Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2018 года № 50-2840-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:40.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 19 марта 2018 года № 39-RU39301000-050-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48352,90	49675,00
в том числе надземной части	куб. м	45414,60	46542,00
Общая площадь	кв. м	-	14591,90
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1725,97	1918,90

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9653,60	9604,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1725,97	1918,90
Количество этажей	шт.	9-10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	204/10006,82	204/9985,10
1-комнатные	шт./кв. м	106/4024,73	106/4007,60
2-комнатные	шт./кв. м	98/5982,09	98/5977,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10651,56	10673,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	50,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 апреля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)



17 августа 2020 года