



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ПРОМСТРОЙ»
ИНН 3906153890
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная,
д. 42, литер А, кабинет 108

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

04 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-216-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс 5-этажных многоквартирных домов по ул. Александра Невского в г. Калининграде (5 этап). Жилой дом № 9,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица А. Невского, дом 273, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 сентября 2019 года № 50-1804-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:45.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 ноября 2017 года № 39-RU39301000-216-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28332,0	25895,0
в том числе надземной части	куб. м	22802,0	21469,0
Общая площадь	кв. м	8158,0	8132,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1699,9	1963,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	575,7	629,4
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4737,1	4687,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1699,9	1963,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	809,4	1019,3
- количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	64/314,8	64/314,4
- количество/площадь встроенных помещений (офисов)	шт./кв. м	7/562,3	7/591,8
- количество/площадь встроенных помещений (теплогенераторной)	шт./кв. м	1/13,4	1/37,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	105/4875,1	104/4825,9
1-комнатные	шт./кв. м	55/1754,7	54/1710,5
2-комнатные	шт./кв. м	40/2350,0	40/2345,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/770,4	10/769,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5139,3	5092,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		26,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

04 декабря 2019 года

