



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «КРЫЛЬЯ»
ИНН 3906142899
236001, г. Калининград,
ул. Горького, д. 168,
помещение II, офис 10

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-384-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, фитнес центром,
расположенного по адресу (местоположение): Калининградская область, город Калининград, улица Генерала Толстикова, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150851:33.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28 декабря 2016 года № 39-RU39301000-384-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37754,24	37863,00
в том числе надземной части	куб. м	34822,44	34931,00
Общая площадь	кв. м	11045,67	11336,80
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3763,53	3992,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	463,63	488,80
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5877,14	5862,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3763,53	3992,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3299,90	3064,50
- площадь фитнес центра	кв. м	463,63	488,80
- количество/площадь подземной автостоянки	шт./кв. м	32/-	33/438,90
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/6191,68	83/6172,30
1-комнатные	шт./кв. м	27/1337,31	27/1334,80
2-комнатные	шт./кв. м	42/3312,74	42/3303,40
3-комнатные	шт./кв. м	14/1541,63	14/1534,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6547,72	6479,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 декабря 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Киселевым Иваном Руслановичем (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу

разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

09 ноября 2020 года

