

**ДОГОВОР №**  
**участия в долевом строительстве жилого дома**

г. Киров

«\_\_\_»

года

Общество с ограниченной ответственностью «**Регион-Строй**», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Директора, Кочкиной Вероники Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «**Дольщик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

1.1.1. **Дом** – Жилой дом в составе следующего объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Спасская, 5», строительство которого ведет Застройщик на Земельном участке: - земельный участок общей площадью 1002,0 кв.м., с кадастровым номером 43:40:000302:325, принадлежащий Застройщику на праве аренды, о чем в едином государственном реестре прав на объекты недвижимости и сделок с ним 09.11.2016 г. сделана запись регистрации № 43-43/001-43/001/020/2016-1465/1;

**Основные технические характеристики Многоквартирного дома:**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Всего по зданию</i>
<i>Общая площадь квартир</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>904,58</i>
<i>Этажность/ко-во этажей</i>	<i>эт.</i>	<i>3/3</i>
<i>Площадь здания</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>1110,53</i>
<i>Строительный объем</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>3822,84</i>
<i>Количество квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>11</i>

**Назначение:** Жилое

**Этажность:** 3 этажа

**Общая площадь МКД:** 1 110,53 м<sup>2</sup>

**Конструктивная система здания:** колонно-стенная

**Материал наружных стен:** кирпич керамические блоки с облицовкой

**Материал поэтажных перекрытий:** монолитный железобетон

**Класс энергоэффективности и сейсмостойкости:** В, район строительства относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности.

1.1.2. **Объект долевого строительства** - жилое помещение (далее - **Квартира**), подлежащее передаче Дольщику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и входящее в состав Дома, имеющее следующие характеристики:

№ квартиры (строит.)	Этаж	Количество жилых комнат в Квартире	Общая проектная площадь жилых комнат, кв. м.	Общая площадь Квартиры, кв. м.	Площадь балкона/лоджии/террасы, кв. м.(с коэфф 0,5)	Продаваемая площадь, кв. м.

и которое по завершению строительства и ввода Дома в эксплуатацию подлежит оформлению в установленном порядке и передаче в натуре в собственность Дольщика, а также общее имущество в Доме.

Общая площадь определяется как сумма площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в помещении и/или владением помещением, за исключением балконов, лоджий, террас.

При этом продаваемая площадь определяется как сумма площадей помещений Квартиры, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, без учета каких-либо коэффициентов.

Номер Квартиры, а также показатели площадей в настоящем Договоре указаны согласно Плана (Приложение №1 к настоящему договору), являются условными и подлежат уточнению после проведения кадастровых работ, а также составления технического плана (паспорта) на Дом. При этом, отклонение фактических показателей площадей не является ненадлежащим исполнением Застройщиком своих обязательств по Договору.

**1.1.3. Застройщик** – юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» обладающее на праве аренды Земельным участком, привлекающее денежные средства Дольщиков для строительства Дома на указанном земельном участке на основании разрешения на строительство № 43-RU43306000-226-2015 от 16 июля 2015 года, выданное Администрацией МО «Город Киров».

**1.1.4. Дольщик** – участник долевого строительства, лицо, осуществляющее уплату денежных средств Застройщику для строительства (создания) Дома в целях получения в будущем на праве собственности Объекта долевого строительства в Доме.

## 2. Юридические основания к заключению Договора

2.1. При заключении Договора стороны руководствовались:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- разрешением на строительство № 43-RU43306000-226-2015 от 16 июля 2015 года, выданное Администрацией МО «Город Киров»;
- проектной декларацией, ознакомиться с которой можно в офисе продаж Застройщика по адресу: город Киров, улица Сормовская, дом 42 или на сайте [www.rstroy43.ru](http://www.rstroy43.ru).

2.2. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Дольщику, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения на строительство или иные документы от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов Застройщиком получены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.3. Застройщик гарантирует, что проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и объекте строительства, в установленном порядке, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, предоставлена во все

---

уполномоченные государственные и муниципальные органы.

2.4. До подписания настоящего договора Дольщик ознакомился с документацией, относящейся к строящемуся Застройщиком дому, в том числе проектной декларацией, планом (проектом планировки) Квартиры, разрешением на строительство, правоустанавливающими документами на земельный участок/участки. Дольщику понятно содержание данных документов.

### 3. Предмет Договора

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить (создать) Дом (этап/секцию) и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства Дольщику, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять соответствующий объект долевого строительства.

3.2. Дольщик направляет собственные денежные средства на строительство Дома (этапа/секции) в порядке долевого участия, а Застройщик обязуется:

- обеспечить строительство Дома, в том числе с привлечением подрядчиков, и осуществлением всех работ по строительству Дома, включая работы, предусмотренные документами по строительству, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для строительства Дома (за исключением внутренних отделочных работ в Квартирах; объем внутренних отделочных работ в Квартирах, подлежащий выполнению, определяется в Приложении № 1 к настоящему договору) и для его ввода в эксплуатацию в установленном законом порядке;
- срок строительства объекта квартал 2018 г.;
- передать Дольщику Квартиру по передаточному акту на условиях настоящего Договора, в течение пяти месяцев с момента получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, но не позднее **2018 года**.

### 4. Цена и порядок расчетов между Сторонами

4.1. Общая сумма (долевого участия) ("Цена Договора"), подлежащая оплате Дольщиком, составляет

4.1.1. сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) жилого дома и проведение работ по благоустройству прилегающей к жилому дому территории в соответствии с проектом;

4.1.2. сумму денежных средств на оплату услуг Застройщика.

4.1.3. сумму экономии средств (в случае её образования) при строительстве Дома, которая будет являться дополнительным вознаграждением Застройщика и Дольщику не возвращается.

4.2. Расчет производится в течение 3-х банковских дней с момента регистрации договора об участии в долевом строительстве в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кировской области, на расчетный счет Застройщика.

4.3. В случае если по окончании строительства Дома в строгом соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора, а также осуществления взаиморасчетов между Сторонами, в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или неиспользованные средства (экономия Застройщика), таковые считаются вознаграждением Застройщика.

4.4. При расхождении фактической общей площади Квартиры по результатам

---

проведения кадастровых работ с общей продаваемой площадью Квартиры (п. 1.1.2 настоящего договора), Стороны производят перерасчет Цены Договора пропорционально изменению площади.

При этом, если фактическая общая площадь Квартиры, с учетом площади соответственно балкона/лоджии/террасы, по результатам кадастровых работ окажется меньше общей продаваемой площади Квартиры (п. 1.1.2. настоящего договора), Застройщик обязуется осуществить возврат Дольщику излишне уплаченных средств. Излишне уплаченные средства возвращаются Застройщиком Дольщику на основании письменного заявления последнего в течение 10 (Десяти) дней со дня получения Застройщиком такого заявления.

Если фактическая общая площадь Квартиры, с учетом площади соответственно балкона/лоджии/террасы, по результатам кадастровых работ окажется больше общей продаваемой площади Квартиры (п. 1.1.2. настоящего договора), Дольщик обязуется осуществить доплату Застройщику денежных средств, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня, когда Дольщику стало известно о превышении фактической общей площади Квартиры, с учетом площади соответственно балкона/лоджии/террасы, над общей продаваемой площадью Квартиры (п. 1.1.2. настоящего договора).

Просрочка внесения указанного платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.

При осуществлении пересчета Цены Договора, в соответствии с условиями настоящего пункта, Цена Договора подлежит изменению на сумму, определяемую как разница между фактической общей площадью Квартиры, с учетом площади соответственно балкона/лоджии/террасы, и общей продаваемой площадью Квартиры (п. 1.1.2 настоящего договора), помноженная на **рублей за м<sup>2</sup>**.

## **5. Права и обязанности Сторон**

### **5.1. Застройщик обязуется:**

5.1.1. Обеспечить строительно-монтажные и пусконаладочные работы по строительству Дома и ввести его в эксплуатацию не позднее срока, указанного в п. 3.2 Договора. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства Дольщику.

5.1.3. Построить Дом в соответствии с проектной документацией и передать Дольщикам Квартиру в степени готовности (с качественными характеристиками), определенной проектной документацией.

5.1.4. Письменно сообщить Дольщику, не менее чем за месяц до срока передачи Квартиры, о завершении строительства дома и готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Дольщика о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Дольщика, предусмотренных ч.6 ст.8 Федерального закона № 214-ФЗ. Указанное сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом по адресу, указанному в п. 11 настоящего Договора, или вручено лично под расписку.

5.1.5. По окончании строительства и ввода Дома в эксплуатацию в течение срока, указанного в п. 3.2. настоящего Договора, передать Дольщику Квартиру по Акту приема-передачи. При этом, передача Квартиры осуществляется Застройщиком при условии исполнения Дольщиком обязательств по оплате в полном объеме Цены Договора. В случае уклонения Дольщика от приемки Квартиры Застройщик имеет право в установленных случаях осуществить передачу Квартиры Дольщику в одностороннем порядке.

Акт приема-передачи квартиры подписывается Застройщиком и Дольщиком или их

---

представителями, действующими на основании нотариально удостоверенных доверенностей.

При передаче объекта долевого строительства Застройщик обязан передать участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, о сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, фойе первого этажа, инженерные сооружения и коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более, чем одного собственника помещений в Доме, принадлежит в соответствии со ст. 290 ГК РФ Дольщику на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества по акту не производится.

5.1.6. В случае выявления недостатков, которые делают Квартиру непригодной для использования, по требованию Дольщика Застройщиком составляется Акт с указанием выявленных недостатков, при этом устранение выявленных недостатков осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **5.2. Застройщик имеет право:**

5.2.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Дольщика.

5.2.2. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивать поиск других дольщиков и заключать с ними договоры о долевом участии в строительстве Дома в пределах, не затрагивающих долю Дольщика.

5.2.3. самостоятельно совершать все необходимые действия для выполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе привлекать третьих лиц (подрядчиков) для выполнения работ по строительству (созданию) Дома, заключать любые необходимые сделки и договоры, в том числе, связанные с привлечением денежных средств для строительства (создания) Дома, вносить изменения в проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2.4. самостоятельно вносить в Проект Дома и/или Объект долевого строительства архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства жилой дом в целом и Объект долевого строительства в частности будут отвечать требованиям проектной документации и действующим нормативам.

5.2.5. Застройщик вправе построить жилой дом и получить разрешение на ввод жилого дома и/или секции жилого дома в эксплуатацию ранее срока, установленного Договором.

### **5.3. Дольщик обязуется:**

5.3.1. Уплатить обусловленную настоящим договором цену в порядке и на условиях, установленных в разделе 4 настоящего Договора.

5.3.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Застройщика о необходимости приемки Квартиры приступить к принятию Квартиры и завершить ее приёмку в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента начала приёмки с подписанием соответствующего передаточного акта

При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства данного сообщения, либо оператором почтовой связи заказное письмо

---

возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний Акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, а также иные риски, бремя содержания, эксплуатации и обслуживания, связанные с Объектом долевого строительства признаются перешедшими к Дольщику в полном объеме с момента составления акта сдачи-приёмки подписанного Сторонами, либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства Дольщику.

С момента передачи Объекта долевого строительства, либо с момента составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства Дольщику Застройщик не несет перед Дольщиком никаких обязательств, связанных с текущими эксплуатацией и обслуживанием Объекта долевого строительства, с обязательствами Дольщика, связанными с участием (неучастием) в выборе способа управления Домом.

5.3.3. В случае передачи Квартиры в пользование до регистрации права собственности на нее:

- не производить никаких перестроек в Квартире (перепланировок, сноса стен и перегородок, установок решеток, остеклений, переустройства коммуникаций и т.д.) без письменного согласования с Застройщиком и проектировщиком, а при производстве электромонтажных работ – дополнительно с инспекцией энергетического надзора;

– в случае аварий внутренних, тепло, энерго- и других сетей по своей вине (в том числе при нанесении ущерба квартирам других Дольщиков) принимать все необходимые меры к устранению причиненного ущерба и их последствий за свой счет.

5.3.4. После подписания акта приема-передачи Квартиры самостоятельно нести расходы, связанные с эксплуатацией квартиры и доли в общем имуществе объекта (включая содержание придомовой территории), а также нести риск случайной гибели или повреждения имущества.

#### **5.4. Дольщик вправе:**

5.4.1. Производить по ходу строительства, на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, за свой счет, изменение планировки Квартиры (перепланировку) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства.

5.4.3. Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих оплату суммы Цены Договора.

### **6. Качество Квартиры. Гарантия качества**

6.1. Качество Квартиры, которая будет передана Застройщиком Дольщику по настоящему Договору, должно соответствовать проектной документации на Дом, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства.

6.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав квартиры, составляет 5 лет с момента передачи Квартиры Дольщику по Акту приема-передачи согласно условий настоящего договора.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартиры, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого акта приема-передачи Объекта долевого строительства, расположенного в Доме.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Квартиры и подписании Акта приема-передачи, должны быть устранены в

---

порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **7. Срок действия Договора. Досрочное расторжение**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента исполнения Сторонами в полном объеме своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего договора согласно настоящему пункту не влечет за собой прекращения гарантийного срока, указанного в п. 6.2 Договора, а также обязательств Застройщика по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

7.3. В случае неисполнения Дольщиком принятых на себя обязательств по настоящему договору, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора по истечении 30 (Тридцати) дней с даты уведомления Дольщика о необходимости погашения ими задолженности, если Дольщиком:

- при единовременном взносе всей суммы – допущена просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (Два) месяца;

- при периодических платежах – допущена просрочка внесения платежа более чем 3 (Три) раза в течение 12 (Двенадцати) месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (Два) месяца. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора, по основаниям, предусмотренным условиями настоящего пункта и/или положений законодательства РФ, Дольщик обязан уплатить Застройщику сумму неустойки и возместить Застройщику убытки, возникшие до момента одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора.

7.4. В случаях, установленных действующим законодательством Дольщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

В случае отказа от исполнения Договора, расторжения настоящего Договора, а также при прочих обстоятельствах, при условии, что такой отказ от Договора либо расторжение Договора произошло по вине Дольщика (неисполнение /ненадлежащее исполнение Дольщиком своих обязательств по Договору) последний обязан возместить Застройщику расходы, связанные с исполнением настоящего Договора (включая, но, не ограничиваясь: расходы на рекламу жилого дома, выплата вознаграждений третьим лицам, расходы связанные со страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры по настоящему Договору, государственная пошлина за регистрацию договора, прочие расходы, понесенные с целью заключения настоящего Договора), в сумме равной фактически понесенным расходам Застройщика, но не менее 1 % (Одного процента) от Цены Договора.

В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Дольщиком, Дольщик не имеет права на односторонний отказ от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке.

### **8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков осуществления расчетов Дольщик уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, определенном законодательством Российской Федерации.

8.3. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается следующими способами:

8.3.1. с момента государственной регистрации настоящего Договора и до момента

---

регистрации права собственности Дольщика на Квартиру право аренды на Земельный участок и строящийся Дом считаются находящимися в залоге у Дольщика в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору;

8.3.2. страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Дольщику в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". До подписания настоящего договора Дольщик ознакомлен с условиями страхования, а также сведениями о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

### **9. Освобождение от ответственности (форс-мажор)**

9.1 Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, происшедшие не по вине Застройщика и привлеченных к строительству лиц, изменение законодательства Российской Федерации, распоряжений и актов государственных органов, препятствие органов власти исполнению обязательств Застройщиком, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

### **10. Заключительные положения**

10.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.4. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.5. В случае недостижении согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

10.6. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

10.7. Дольщик вправе передать свои права по настоящему договору третьим лицам исключительно при условии предварительного письменного согласия Застройщика.

Уступка Дольщиком прав требований по настоящему Договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.



---

10.8. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче Квартиры Дольщику.

Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства — Квартиры.

10.10. Настоящий Договор составлен в 6 (шести) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

10.11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» подписанием настоящего договора Дольщики выражают согласие на обработку, распространение и использование Застройщиком персональных данных в целях, связанных с заключением и исполнением настоящего договора.

## 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Застройщик:**

**Дольщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Регион-Строй»**

Юр. адрес: 610044, г. Киров, ул. Сормовская, 42, помещ.

1003, тел. 41-31-80, 220-656

ИНН/КПП 4345464642/ 434501001

ОГРН 1174350006280

р/с 40702810900280175803 в ПАО «Норвик Банк» БИК

043304728

к/с 30101810300000000728

директор \_\_\_\_\_ В.В. Кочкина

Этаж , квартира №		
№	Наименование помещений	Площадь
1	Коридор	
2	Кухня	
3	Гостиная	
4	Санузел	
5	Комната	
6	Комната	
7	Лоджия (с коэфф 0,5)	
	Итого	

**Технические характеристики Объекта долевого строительства (жилого помещения - Квартиры):**

**Окна, подоконники, откосы:** пластиковые.

**Окна:** ПВХ профиль.

**Двери:** балконные — ПВХ профиль.

**Полы:** без стяжки.

**Стены:** Внутренняя грань наружной стены оштукатуривается.

**Перегородки:** не выполняются

**Потолки:** без отделки.

**Отопление:** система отопления вертикальная однотрубная с нижней разводкой. **Водоснабжение:** прокладка стояков сетей ГВС, ХВС, канализации, с установкой водозапорной арматуры.

**Система вентиляции:** выполняется согласно проекта.

**Электротехнические работы:** выполняется прокладка сети до квартиры с установкой распределительной коробки в квартире.

**Телевидение/ интернет / телефон:** подключается дольщиком самостоятельно, точка подключения в этажном щите.

**Застройщик:**

**Дольщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Регион-Строй»**

Юр. адрес: 610044, г. Киров, ул. Сормовская, 42,

помещ. 1003, тел.41-31-80, 220-656

ИНН/КПП 4345464642/ 434501001

ОГРН 1174350006280

р/с 40702810900280175803 в ПАО «Норвик Банк»

БИК 043304728

к/с 30101810300000000728

директор \_\_\_\_\_ В.В. Кочкина