

План площадок, проездов, тротуаров. М 1:500

Условные обозначения

- 1** - номера проектируемых объектов
- границы участка, отведенного под строительство
- рекомендуемые границы благоустройства
- проектируемые здания
- КН - существующие здания
- подпорная стенка
- забор 135п.м
- Д1 - площадка благоустройства
- площадь покрытия

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА


- общая площадь квартир составляет - 9060,0м2;
- расчетная жилищная обеспеченность - 39м2/чел.
- (тип ж.д. и квартир по уровню комфорта - массовый (табл.8 РНГП от 30.12.2014 № 19/261)
- расчетное число жителей - 9060,0 / 39 = 232 чел.;
- количество квартир - 146;
- полезная площадь офиса - 104,4 м2;
- количество человек в офисе 11 чел.

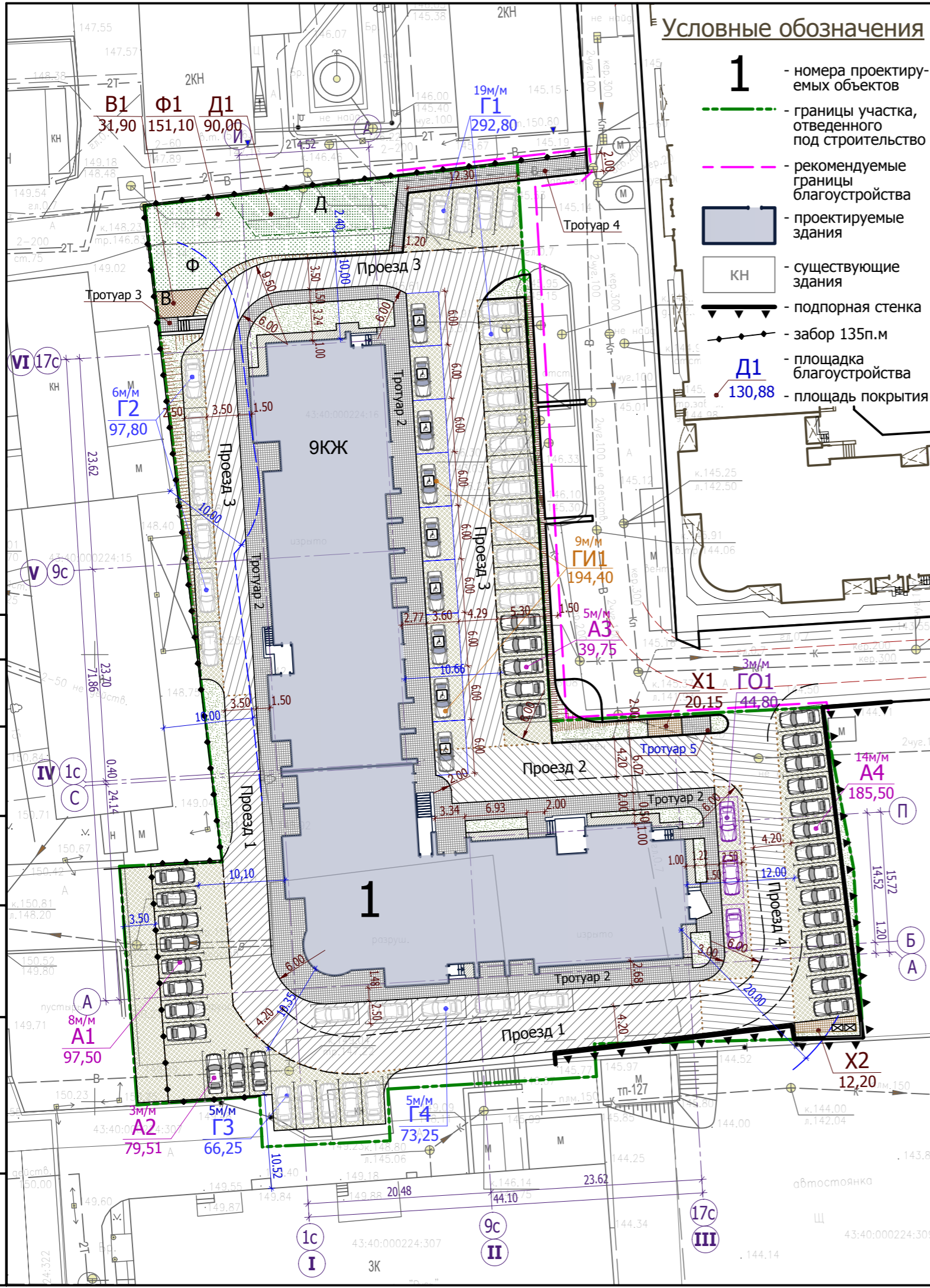
Площадки благоустройства

| № п/п                 | Наименование площадок  | Удельн.размер, кв.м/чел.  | Треб.площадь, кв.м  | Фактический показатель (по проекту) |  | Примеч.                        |    |
|-----------------------|--|---|---|-------------------------------------|--|--------------------------------|----|
|                       |  |   |   | площадь, кв.м                       | по РНГП 30.12.2014 № 19/261 (табл.16)  |                                |    |
| Д1                    | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста     | 1.2   | 278,40  | 90,00                               | 293,15 кв.м  |                                |    |
| В1                    | Площадка для отдыха взрослого населения                              |   |   | 31,90                               |  |                                |    |
| Ф1                    | Площадка для занятий физкультурой                                    |   |   | 151,10                              |  |                                |    |
| Х1                    | Площадка для хоз. целей (чистки вещей)                               |   |   | 20,15                               |  |                                |    |
| Х2                    | Площадка для мусорных контейнеров                                    |   |   | 12,20                               |  |                                |    |
| Автостоянки, парковки |  | м/м на квартиру   | по уровню автомобилизации   | Кол-во м/мест                       | по уровню автомобилизации  | общее число по ур. автотрансп. |    |
| А1-А4                 | Автостоянки для долговременного хранения автотранспорта жителей дома | 0.2   | 420 автомобилей на 1000 человек (табл.2, прил.№7 МНГП МО от 26.10.2011 г.№56/6) | 146x0,2 = 29                        | 232x0,2/1000x0,75x38,85% = 29 (43 автомобилей с учетом средней прогнозируемой жилищной обеспеченности) террит.-норм ТН-2 | 30                             |    |
| Г1-Г4                 | Парковки для временного пребывания автотранспорта (гостевые)         | 0.1   |   | 146x0,1 = 15                        |  |                                | 35 |
| ГИ1                   | Парковки МГН 6x3,6м  | 10% от общ.числа  |   |                                     |  |                                | 9  |
| ГО1                   | Парковки встр.пом. (офисов)  | 11 / 100 x 28 = 3 машино-места (табл.3 прил.№4 МНГП МО от 26.10.2011 г.№56/6) |   |                                     |  |                                | 3  |
| -                     | Озеленение (в границах благо-ва участка)                             | 5.9   |   | 1368.80                             |  | 1370.70                        |    |

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания
  2. Расстояния даны в метрах.
  3. Конструкции покрытий см.лист ПЗУ-8
  4. Ведомость площадок, проездов и тротуаров см.лист ПЗУ-7

2017-1-ПЗУ

|   |           |      |        |   |          |        |
|---|-----------|------|--------|---|----------|--------|
| Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 43:40:00224:16 в г. Кирове |           |      |        |   |          |        |
| 1   | -         | ЗАМ  |        |   | 04.05.17 |        |
| Изм.  | К.уч.     | Лист | № док. | Подпись   | Дата     |        |
| ГИП   | Бекишов   |      |        |   | 04.17    |        |
| ГАП   | Плаксивый |      |        |   | 04.17    |        |
| Исполнит.   | Плаксивый |      |        |   | 04.17    |        |
| Н.контр.  | Проценко  |      |        |   | 04.17    |        |
|   |           |      |        | стадия  | лист     | листов |
|   |           |      |        | П   | 5        |        |
| Схема планировочной организации земельного участка. План площадок, проездов, тротуаров. М 1:500   |           |      |        |  |          |        |



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.