

Объект: земельный участок	Листов: 1	Лист: 1
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район, с/поселение "Сосновка-Температура"	Датум: 15.06.2014	Листов: 1
Инженер: [подпись]	Инженер: [подпись]	Инженер: [подпись]

Система координат местная 1986гг. в Сосновке-Температура

1. Инженерно-геологические выработки нанесены на план по координатам, выполненным ОАО "РУТЭК" в июне 2014г.

№ п/п	Коды	Длина	Ширина	Площадь	Длина	Ширина	Площадь
1	07.18	7	1	7	1	7	1
2	07.19	7	1	7	1	7	1

ВЕЛОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование	Количество		Площадь, м2	Строительный объем, м3
		жильцов	квартир		
1	Жилой дом 1	53	36	485,21	1597,0
2	Жилой дом 2	53	36	485,21	1597,0
3	Жилой дом 3	53	30	485,21	1613,25
4	Жилой дом 4	53	30	485,21	1613,25
5	Жилой дом 5	91	54	423,4	2566,6
6	Жилой дом 6	91	54	423,4	2748,2
7	Жилой дом 7	91	54	423,4	2748,2
Всего		485	294	3211,04	14664,95

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ

Исходные данные:

- количество жителей - 485 чел.;
- встроены помещения - число работающих - 1;
- уровень расчетной автомобилизации в соответствии с п.11.3 (СП42.13330.2011): 350 машино-мест на 1000 жителей, в т.ч. 350х485/1000 = 170 м.м.

3. Определены обеспеченности закрытыми и открытыми автомобильными для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых домов:

- 170х90% = 153 м.м.м.

4. Определены обеспеченности открытыми местами для временного хранения автомобилей:

- 170х70%х25% = 30 м.м.м.

5. Определены обеспеченности стоянками для постоянного хранения автомобилей:

- 170х85/1000 = 45 м.м.м.

6. ВСЕГО требуемое число машино-мест: 153 + 30 + 15 = 198 м.м.

7. Определены обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП59.13330.2012 п.4.2.1:

- 198х10/100 = 20 м.м.м.

ЖЕКЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Жилой дом 1 (Тип А3)	485,21	проектируемый
2	Жилой дом 2 (Тип А1)	485,21	проектируемый
3	Жилой дом 3 (Тип А2)	485,21	проектируемый
4	Жилой дом 4 (Тип А4)	485,21	проектируемый
5	Жилой дом 5 (Тип В2)	423,4	проектируемый
6	Жилой дом 6 (Тип С1)	423,4	проектируемый
7	Жилой дом 7 (Тип В1)	423,4	проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	49	проектируемая
9	Артезианская скважина	49	проектируемая
10.1	Площадка для хранения легковых автомобилей	4 м.м.м.	проектируемая
10.2	Площадка для хранения легковых автомобилей	4 м.м.м.	проектируемая
10.3	Площадка для хранения легковых автомобилей	4 м.м.м.	проектируемая
10.4	Площадка для хранения легковых автомобилей	4 м.м.м.	проектируемая
10.5	Площадка для хранения легковых автомобилей	4 м.м.м.	проектируемая
10.6	Площадка для хранения легковых автомобилей	4 м.м.м.	проектируемая
11	Площадка для отдыха (детская)	340	проектируемая
12	Площадка для отдыха (детская)	49	проектируемая
13	Площадка для мусорооборачивания		проектируемая
14	Площадка для разворота пожарной техники		проектируемая
15	ЦТП для ПЭС	36	проектируемый

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер или	Наименование	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка в границе застройки	12510	кадастровый номер 47:07:0402016:21
2	Площадь земельного участка в красных линиях	12070,2	
2.1	Площадь застройки	3296	
2.2	Площадь покрытий, в том числе:	3765	
	- проезды, площадки	2297	
	- тротуары	1255	
	- отмостка	213	вне застройки
	Площадь озеленения	4922	в том числе под площадкой отдыха
	Плотность застройки в границах земельного участка	28%	

Условные обозначения

- Граница земельного участка в красных линиях
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие автомобильные дороги
- Автомобильные дорожки по ПШТ
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения
- Проектируемые проезды, площадки
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые укрепления газон для проезда пожарной техники
- Проектируемые газоны
- Буровая скважина, точка санитарного зондирования и ее номер
- Абсолютная отметка от моря УМ, м

10.13 - А - ПЗУ 2.1

Ленинградская область, Всеволожский район

9. Авдальдо

7. Инженерно-геологические выработки

8. Кадастровый номер 47:07:0402016:21

9. Схема планировочной организации земельного участка

М. 1:500

ООО "Температура Сосновка-Температура"