

Форма утверждена  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
От 24 ноября 2005г. №698

**Общество с ограниченной ответственностью «84 Высота»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**195298, Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 12, корп. 1,**  
юридических лиц),  
**лит. А, пом. 1Н**  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

**№ «RU47504301» - «188»**

**Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Всеволожского района Ленинградской области**  
, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального  
строительства

**Семь многоквартирных жилых домов с трансформаторной подстанцией**

(наименование объекта капитального строительства

(Жилой дом №1 общей площадью 2206,45 кв.м., этажность – 5 этажей,  
строительный объем – 7674,8 куб. м., Жилой дом №2 общей площадью 2206,45  
кв.м., этажность – 5 этажей, строительный объем – 7674,8 куб. м., Жилой дом №3  
общей площадью 2206,45 кв.м., этажность – 5 этажей, строительный объем – 7674,8  
куб. м., Жилой дом №4 общей площадью 2206,45 кв.м., этажность – 5 этажей,  
строительный объем – 7674,8 куб. м., Жилой дом №5 общей площадью 3201,3 кв.м.,  
этажность – 9 этажей, строительный объем – 11569,8 куб. м., Жилой дом №6 общей  
площадью 3201,3 кв.м., этажность – 9 этажей, строительный объем – 11569,8 куб.  
м., Жилой дом №7 общей площадью 3201,3 кв.м., этажность – 9 этажей,  
строительный объем – 11569,8 куб. м., трансформаторная подстанция БКТП 6/0,4  
кВ)

в соответствии с проектной документацией,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в/г

(полный адрес капитального

деревня Агалатово,

строительства с указанием субъекта Российской Федерации

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия разрешения до **23.06.2017** года

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



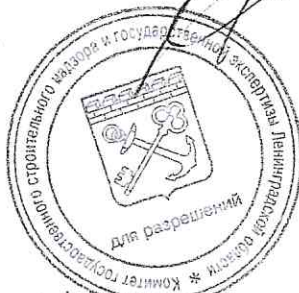
И.А. Мухарева  
(расшифровка подписи)

" 23 "

декабря

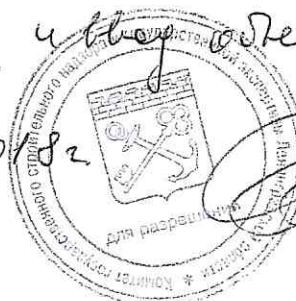
2014 г.

*Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" января 2020г.  
Заместитель председателя Комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области - Илья Владимирович  
Смирнов-Смирнов провозглашает  
от "26" апреля 2016г.*



*И.А. Мухарева*

*Действие настоящего разрешения  
продлено до 31 июля 2021г.  
Комитетом государственного  
и в/г разрешений не  
сформировано и в/г  
в эксплуатацию  
от 23 января 2018г.*



*Сигурин И. В*

Действие настоящего разрешения  
продлено до 30 июня 2012 г.

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области

16 марта 2012 г.



А.А. Лобановский

В данном деле прошито \_\_\_\_\_  
и пронумеровано 2  
8/59





Комитет государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 34/ИРС

«26» августа 2016 года

**О внесении изменений в разрешение на строительство**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «84 высота» внести в разрешение на строительство от 23 декабря 2014 года № RU 47504301-188 объекта капитального строительства «Семь многоквартирных жилых домов с трансформаторной подстанцией», выданное администрацией муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, следующие изменения:

В строку «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)» изложить в следующей редакции:

«Семь многоквартирных жилых домов с трансформаторной подстанцией.

Площадь земельного участка – 12510,0 кв. м, кадастровый номер земельного участка 47:07:0402016:21.

1 этап. Жилой дом № 1: площадь застройки – 485,21 кв. м, площадь здания – 2206,45 кв. м, строительный объем – 7674,8 куб. м, в том числе подземной части – 939,5 куб. м, количество квартир – 40, общая площадь квартир – 1606,25 кв. м, количество этажей – 6, в том числе подземных – 1. Жилой дом № 2: площадь застройки – 485,21 кв. м, площадь здания – 2206,45 кв. м, строительный объем – 7674,8 куб. м, в том числе подземной части – 939,5 куб. м, количество квартир – 40, общая площадь квартир – 1606,25 кв. м, количество этажей – 6, в том числе подземных – 1.

Трансформаторная подстанция: площадь застройки – 11,74 кв. м, общая площадь – 9,87 кв. м, строительный объем – 46,37 куб. м, количество этажей – 1.

2 этап. Жилой дом № 3: площадь застройки – 485,21 кв. м, площадь здания – 2206,45 кв. м, строительный объем – 7674,8 куб. м, в том числе подземной части – 939,5 куб. м, количество квартир – 40, общая площадь квартир – 1606,25 кв. м, количество этажей – 6, в том числе подземных – 1.

3 этап. Жилой дом № 7: площадь застройки – 423,4 кв. м, площадь здания – 3201,3 кв. м, строительный объем – 11569,8 куб. м, в том числе подземной части – 1859,8 куб. м, количество квартир – 48, общая площадь квартир – 2566,6 кв. м, количество этажей – 10, в том числе подземных – 1.


4 этап. Жилой дом № 6: площадь застройки – 423,4 кв. м, площадь здания – 3201,3 кв. м, строительный объем – 11569,8 куб. м, в том числе подземной части –

1859,8 куб. м, количество квартир – 48, общая площадь квартир – 2566,6 кв. м, количество этажей – 10, в том числе подземных – 1.

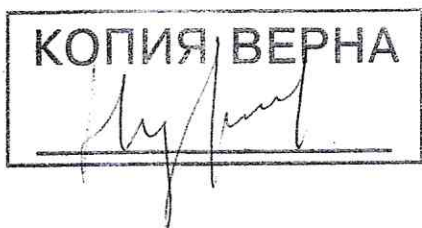
5 этап. Жилой дом № 4: площадь застройки – 485,21 кв. м, площадь здания – 2206,45 кв. м, строительный объем – 7674,8 куб. м, в том числе подземной части – 939,5 куб. м, количество квартир – 40, общая площадь квартир – 1606,25 кв. м, количество этажей – 6, в том числе подземных – 1.

6 этап. Жилой дом № 5: площадь застройки – 423,4 кв. м, площадь здания – 3201,3 кв. м, строительный объем – 11569,8 куб. м, в том числе подземной части – 1859,8 куб. м, количество квартир – 48, общая площадь квартир – 2566,6 кв. м, количество этажей – 10, в том числе подземных – 1».

Председатель комитета



В. Шибаяев





## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с внесением изменений в проектную документацию  
24 октября 2019 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Лобановский Д.А.

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «84 высота» от 21.10.2019 № 06-8474/2019

на основании проектной документации (изменение проектных решений) и положительного  
заключения экспертизы проектной документации № 47-2-1-2-028304-2019 от 17.10.2019,  
подготовленного ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № «RU47504301»-«188» от 23.12.2014 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «семь многоквартирных жилых домов с трансформаторной  
подстанцией», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в/г деревня Агалатово

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

изменение, изложив строку «Объект капитального строительства (наименование объекта  
капитального строительства согласно проектной документации, краткие проектные  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)» в следующей редакции:

«Семь многоквартирных жилых домов с трансформаторной подстанцией.

Площадь земельного участка – 12510 кв.м, кадастровый номер земельного участка  
47:07:0402016:21.

Этап 1. Жилой дом № 1: площадь застройки – 485,21 кв.м, общая площадь – 2258,5 кв.м, площадь  
встроенных помещений – 92,8 кв.м, строительный объем – 7674,8 куб.м, в том числе подземной  
части – 939,5 куб.м, высота – 17,32 м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и  
террас) – 1537,8 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 1597 кв.м,  
количество квартир – 36, количество этажей – 6, в том числе подземных этажей – 1.

Жилой дом № 2: площадь застройки – 485,21 кв.м, общая площадь – 2258,5 кв.м, площадь  
встроенных помещений – 92,8 кв.м, строительный объем – 7674,8 куб.м, в том числе подземной  
части – 939,5 куб.м, высота – 17,32 м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и  
террас) – 1537,8 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 1597 кв.м,  
количество квартир – 36, количество этажей – 6, в том числе подземных этажей – 1.

Этап 2. Жилой дом № 3: площадь застройки – 485,21 кв.м, общая площадь – 2271,7 кв.м, площадь  
встроенных помещений – 92,8 кв.м, строительный объем – 7674,8 куб.м, в том числе подземной  
части – 939,5 куб.м, высота – 17,32 м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и  
террас) – 1554 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 1613,25 кв.м,  
количество квартир – 30, количество этажей – 6, в том числе подземных этажей – 1.

Этап 3. Жилой дом № 7: площадь застройки – 423,4 кв.м, общая площадь – 3547,2 кв.м, площадь встроенных помещений – 161 кв.м, строительный объем – 12878,9 куб.м, в том числе подземной части – 1859,8 куб.м, высота – 29,32 м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 2637,9 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 2748,15 кв.м, количество квартир – 54, количество этажей – 10, в том числе подземных этажей – 1, количество лифтов – 1.

Этап 4. Жилой дом № 6: площадь застройки – 423,4 кв.м, общая площадь – 3547,2 кв.м, площадь встроенных помещений – 161 кв.м, строительный объем – 12878,9 куб.м, в том числе подземной части – 1859,8 куб.м, высота – 29,32 м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 2637,9 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 2748,15 кв.м, количество квартир – 54, количество этажей – 10, в том числе подземных этажей – 1, количество лифтов – 1.

Этап 5. Жилой дом № 4: площадь застройки – 485,21 кв.м, общая площадь – 2271,7 кв.м, площадь встроенных помещений – 92,8 кв.м, строительный объем – 7674,8 куб.м, в том числе подземной части – 939,5 куб.м, высота – 17,32 м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 1554 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 1613,25 кв.м, количество квартир – 30, количество этажей – 6, в том числе подземных этажей – 1.

Этап 6. Жилой дом № 5: площадь застройки – 423,4 кв.м, общая площадь – 3547,2 кв.м, площадь встроенных помещений – 161 кв.м, строительный объем – 12878,9 куб.м, в том числе подземной части – 1859,8 куб.м, высота – 29,32 м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 2637,9 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 2748,15 кв.м, количество квартир – 54, количество этажей – 10, в том числе подземных этажей – 1, количество лифтов – 1».

(указывается содержание вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

Лобановский Д.А.

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " 25 " октября 2019 года

Сен. директор ООО „84 Высота“ Сефрыцкий М.М.  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года N \_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

Сефрыцкий М.М.  
(расшифровка подписи)