

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

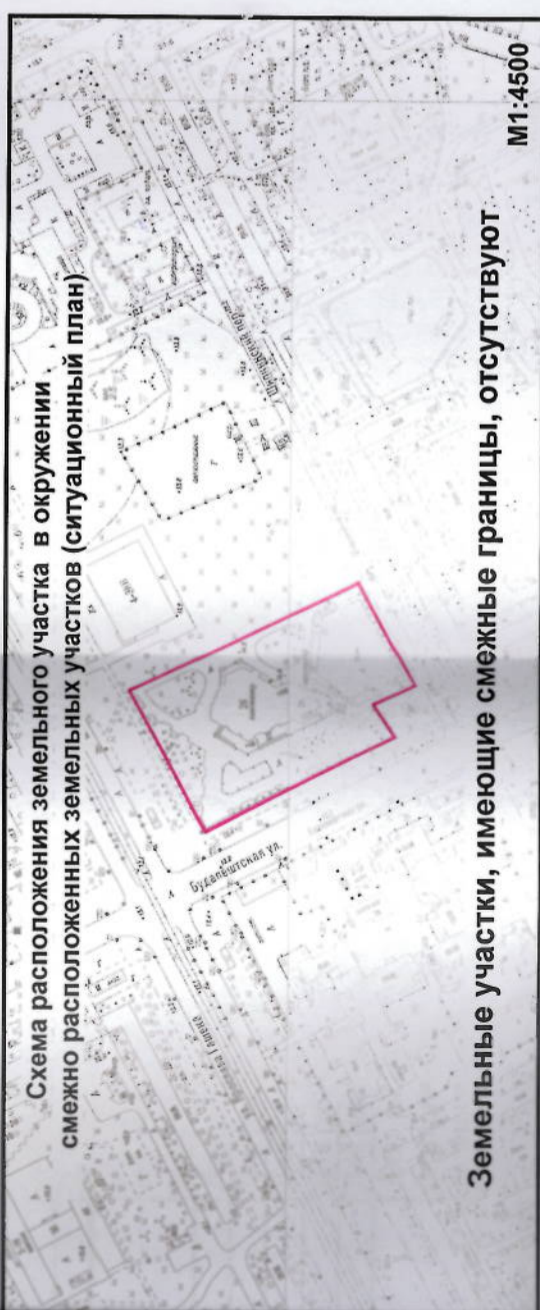
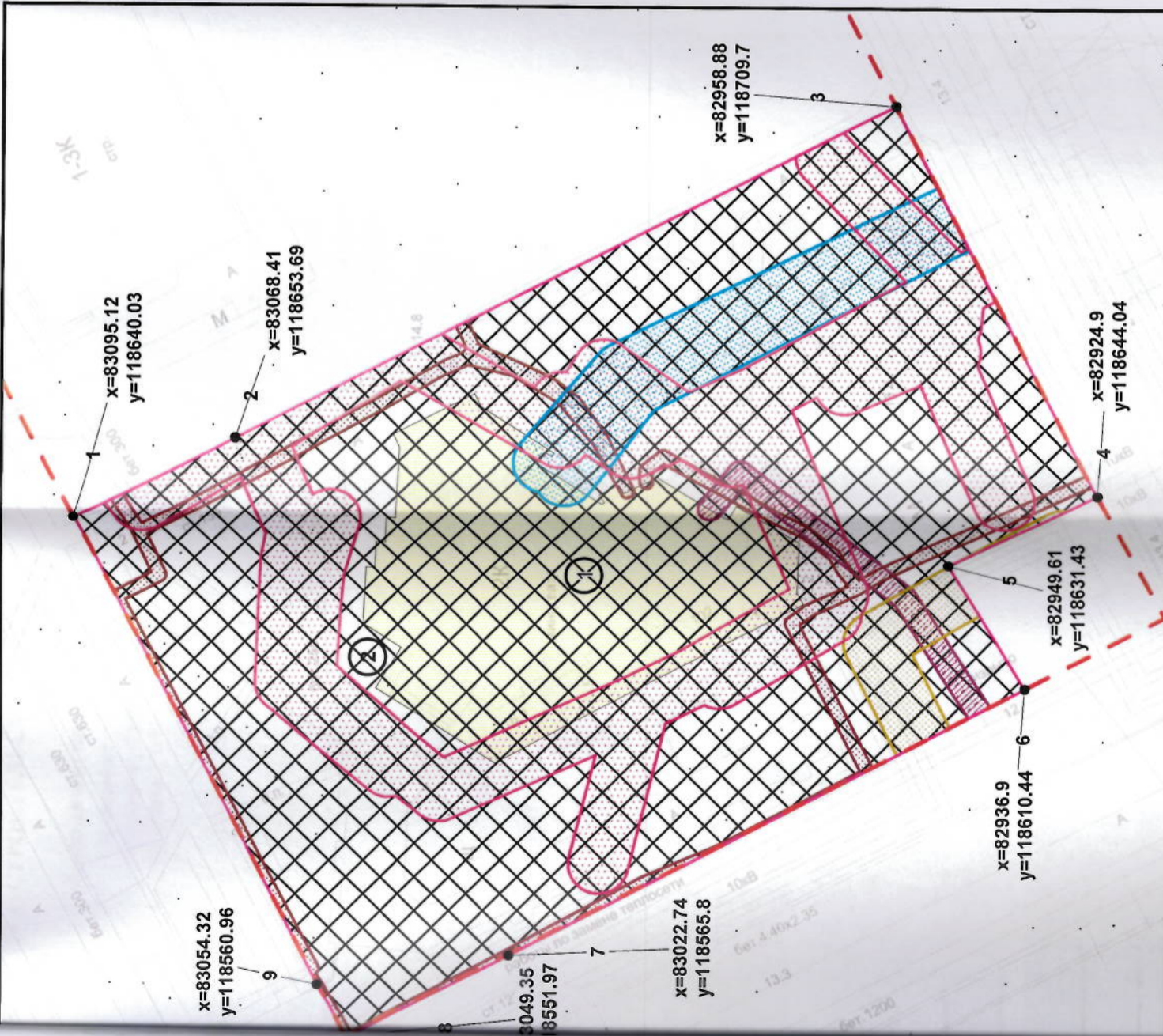


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)

Земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

Условные обозначения

- земельный участок 78:13:0007439:8 (равнозначен кадастровый номер 78:13:7439:8)
- объект капитального строительства в границах участка
- места допустимого размещения объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, сооружений от границ земельных участков, приведенных в разделе 2.2.4 градостроительного плана земельного участка)
- красные линии, утвержденные в проекте детальной планировки района между Витебской и Московской железнодорожными линиями южнее реки Волковки (от 26.07.1971 № 666)

Зоны с особым режимом использования: (\*)

- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи

(\*) - в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости

На весь земельный участок распространяется зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла

Параметры разрешенного строительства:  
в соответствии с разделами 2.2.2 - 2.2.4 градостроительного плана земельного участка

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Площадь участка S=1,4455 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан по материалам топосъемки, выполненной ООО "Сервис-кадастр" на сентябрь 2012г, М1:500

		<b>RU78176000-21889</b>						
г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 102, литера А								
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Спец. ОГП		Проектировщик		18.12.2014		Градостроительный план земельного участка		
						Чертеж градостроительного плана		
						М1:1000		
						Комитет по градостроительству и архитектуре		