



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ПСМ-Классик"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Артиллерийская, дом 1, лит. А, эт/пом/оф
2/19-Н №36/216

office@glorax.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 ноября 2019 г.

№ 78-04-21-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №21, Гражданский проспект, дом 107, корпус 4,
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005554:23;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1, (юго-западнее
дома 111, литера А по Гражданскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-004-0176.1-2016, дата выдачи 21.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом Санкт-Петербург, муниципальный округ №21, Гражданский проспект, дом 107, корпус 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	129032,0	129023,0
в том числе надземной части	куб.м	108980,3	108644,0
Общая площадь	кв.м	33429,1	34094,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	6545,78	6939,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5935,58	6072,3
в том числе по использованию:			
1-Н - 9-Н, 11-Н - 16-Н, 84-Н - 86-Н Офисы	кв.м	2277,22	2268,7
24-Н - 50-Н, 60-Н - 80-Н Кладовые	кв.м	201	200,8
Автостоянка, в том числе:	кв.м	3457,36	3602,8
1ММ - 88ММ машино-места	кв.м	1421,2	1421,2
Помещения вспомогательного использования:			
1 МОП, 8 МОП	кв.м	1861,1	2004
18-Н электрощитовая	кв.м	18,62	18,6
51-Н ИТП	кв.м	42,61	42,6
83-Н венткамера и форкамера автостоянки	кв.м	91,32	93,7
92-Н, 93-Н ПУИ	кв.м	22,51	22,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18713,0	18423,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10705,8	11408,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4945,2	5335,9
Количество этажей	шт.	24	2-24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	402	402
Общая площадь квартир	кв.м	18713,0	18423,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	291	291
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10350,4	10162,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4492,2	4437,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3870,4	3824,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19148,0	18863,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные; газобетонные блоки	монолитные железобетонные; газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая гидроизоляция, утеплитель	рулонная наплавляемая гидроизоляция, утеплитель
Иные показатели:			
Кол-во мест в автостоянке, в том числе:	шт.	152	152
Количество машино-мест на одно парковочное место	шт.	69	69
Количество машино-мест на два парковочных места	шт.	19	19
Количество парковочных мест с использованием механических подъемников	шт.	45	45
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A + (высочайший)	A + (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	110,6	111,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные газоблок, кирпичная кладка	плиты минераловатные газоблок, кирпичная кладка
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ №21, Гражданский проспект, дом 107, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0493 от 23.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

13 ноября 2019 г.

