ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А, офис 4016, вход 159Н, помещение 15

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 07.11.2017 г. **№ 78-011-0341-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО), подземной автостоянкой и отдельно стоящей автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0023-17 от 27.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007558:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007558
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7819300027522 от 04.10.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт территориального развития"; шифр 0013_17.07; 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом. Корпус 1**			
	Общая площадь (кв. м):	47 732,0	Площадь участка (кв. м):	31 172
	Объем (куб. м):	157 575,0	в том числе подземной части (куб. м):	28 845,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 733,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 737,0 кв.м; Общая площадь квартир - 27 953,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 722,0 кв.м;		

		Количество квартир - 744 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом. Корпус 2 со встроенным ДОО**			
	Общая площадь (кв. м):	26 667,0	Площадь участка (кв. м):	31 172
	Объем (куб. м):	86 877,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 167,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 469,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 534,0 кв.м; Общая площадь квартир - 15 264,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 577,0 кв.м; Количество квартир - 465 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенного ДОО - 2 289,3 кв. м.; количество мест - 110 м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Подземная встроенно-пристроенная автостоянка**			
	Общая площадь (кв. м):	5 230,0	Площадь участка (кв. м):	31 172
	Объем (куб. м):	20 045,0	в том числе подземной части (куб. м):	29 045,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 150 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом. Корпус 3**			
	Общая площадь (кв. м):	18 138,0	Площадь участка (кв. м):	31 172
	Объем (куб. м):	58 537,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 642,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,55

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 571,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 521,0 кв.м; Общая площадь квартир - 11 378,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 834,0 кв.м; Количество квартир - 345 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоэтажная автостоянка. Корпус 4.**			
	Общая площадь (кв. м):	14 090,0	Площадь участка (кв. м):	31 172
	Объем (куб. м):	47 533,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 784,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	26,4
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 566,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 482 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 11, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2018 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2020 г.
12 марта 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2020 г.

Временно исполняющий обязанности начальника Службы		В.П. Захаров
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

17 июня 2020 г.

Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН
Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).