

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001092 от 24.03.2021

ЖК Балканы

Дата первичного размещения: 09.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Синергия"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Синергия"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196247
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1; Помещение: 127-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)336-03-36

	1.4.2	Адрес электронной почты: client@lidgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lidgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Некрасова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Группа компаний "Синергия"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7810659115
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810659115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847076362
	2.1.3	Дата регистрации: 28.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Некрасова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-266-575 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781139725420
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Некрасова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-266-575 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781139725420
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного акционера Акционерного общества "Группа компаний "Синергия" 2-2016 от 18.10.2016
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 380,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 363,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 369 719,09 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Будапештская
	9.2.10	Дом: 102
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46639,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 33 142,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 681,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 824,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕМАРК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810225365
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0194-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Балканы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Лидер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811372267
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-017-0164.3-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СГСНиЭ Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-017-0164.2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СГСНиЭ Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-017-0164.3-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:13:0007439:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 455,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 132
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Современное, безопасное игровое оборудование расположенное с соблюдением зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Современное, безопасное спортивное оборудование расположенное с соблюдением зон безопасности
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 52

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм расположены у входных групп подъездов, а также на площадках благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора ТБО размещены на площадке для сбора твердых бытовых отходов, расположенной юго-восточнее жилого дома, за пределами внутриворотового пространства.Количество контейнеров – три
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев на газонах многолетних трав, устройство цветников из многолетних растений при входах в здание, посадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012:проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Проектом предусмотрены тротуары, принятые конструкции тротуаров с покрытием из тротуарной плитки не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения групп населения с нарушением двигательной функции.Дорожки, тротуары, площадки на путях движения инвалидов выполнены из твердых покрытий, не препятствующих движению.В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью, а также на подходах к объектам благоустройства выполнены понижения бортового камня до 0.015 м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный 2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток, проектом предусмотрена установка светильников на опорах и фасаде здания, в соответствии с действующими нормами.ТУ 25.05.2016"Распределительная сетевая компания"Региональные Электрические Сети".Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Улично-дорожная сеть, примыкающая к участку застройки – улица Ярослава Гашека-четыре полосы, улица Будапештская-шесть полос движения, переулок Шипкинский-две полосы движения.Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки:имеется.Радиусы доступности остановок общественного транспорта:30м от границы земельного участка до ближайшей остановки.Обеспеченность населения озелененными территориями:составляет 23 м2 озелененной территории на 100 м2 общей площади квартир
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Распределительная сетевая компания"Региональные Электрические Сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-17-05/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 483 600 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 613/81070201/5-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 538 353,6 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-308/16-1-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 647,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-308/16-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 773,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-308/16-1-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 361,85 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-308/16-2-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 975,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 723
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 182
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 127
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1a	Квартира-студия	2	1А	26.79	1	16.85	2.58
2a	Квартира-студия	2	1А	26.87	1	16.85	2.58
3a	Квартира	2	1А	45.22	1	11.45	2.58
4a	Квартира	2	1А	71.17	2	30.89	2.58
5a	Квартира-студия	2	1А	28.16	1	17.65	2.58
6a	Квартира-студия	2	1А	28.16	1	17.65	2.58
7a	Квартира	2	1А	42.31	1	16.09	2.58
8a	Квартира	2	1А	75.80	2	34.30	2.58
9a	Квартира	3	1А	68.28	2	34.95	2.58
10a	Квартира	3	1А	61.79	2	29.68	2.58
11a	Квартира-студия	3	1А	26.38	1	16.11	2.58
12a	Квартира-студия	3	1А	26.29	1	16.11	2.58
13a	Квартира	3	1А	44.35	1	11.45	2.58
14a	Квартира	3	1А	65.63	2	30.89	2.58
15a	Квартира-студия	3	1А	27.55	1	16.94	2.58
16a	Квартира-студия	3	1А	27.64	1	16.94	2.58
17a	Квартира	3	1А	39.62	1	16.09	2.58
18a	Квартира	3	1А	67.91	2	34.30	2.58
19a	Квартира	4	1А	66.90	2	34.95	2.58
20a	Квартира	4	1А	60.00	2	29.68	2.58
21a	Квартира-студия	4	1А	26.38	1	16.11	2.58
22a	Квартира-студия	4	1А	26.29	1	16.11	2.58
23a	Квартира	4	1А	44.35	1	11.45	2.58
24a	Квартира	4	1А	65.63	2	30.89	2.58
25a	Квартира-студия	4	1А	27.55	1	16.94	2.58
26a	Квартира-студия	4	1А	27.64	1	16.94	2.58
27a	Квартира	4	1А	39.62	1	16.09	2.58
28a	Квартира	4	1А	67.91	2	34.30	2.58
29a	Квартира	5	1А	66.90	2	34.95	2.58
30a	Квартира	5	1А	60.00	2	29.68	2.58
31a	Квартира-студия	5	1А	26.38	1	16.11	2.58

32a	Квартира-студия	5	1А	26.29	1	16.11	2.58
33a	Квартира	5	1А	44.35	1	11.45	2.58
34a	Квартира	5	1А	65.63	2	30.89	2.58
35a	Квартира-студия	5	1А	27.55	1	16.94	2.58
36a	Квартира-студия	5	1А	27.64	1	16.94	2.58
37a	Квартира	5	1А	39.62	1	16.09	2.58
38a	Квартира	5	1А	67.91	2	34.30	2.58
39a	Квартира	6	1А	66.90	2	34.95	2.58
40a	Квартира	6	1А	60.00	2	29.68	2.58
41a	Квартира-студия	6	1А	26.38	1	16.11	2.58
42a	Квартира-студия	6	1А	26.29	1	16.11	2.58
43a	Квартира	6	1А	44.35	1	11.45	2.58
44a	Квартира	6	1А	65.63	2	30.89	2.58
45a	Квартира-студия	6	1А	27.55	1	16.94	2.58
46a	Квартира-студия	6	1А	27.64	1	16.94	2.58
47a	Квартира	6	1А	39.62	1	16.09	2.58
48a	Квартира	6	1А	67.91	2	34.30	2.58
49a	Квартира	7	1А	66.90	2	34.95	2.58
50a	Квартира	7	1А	60.00	2	29.68	2.58
51a	Квартира-студия	7	1А	26.38	1	16.11	2.58
52a	Квартира-студия	7	1А	26.29	1	16.11	2.58
53a	Квартира	7	1А	44.35	1	11.45	2.58
54a	Квартира	7	1А	65.63	2	30.89	2.58
55a	Квартира-студия	7	1А	27.55	1	16.94	2.58
56a	Квартира-студия	7	1А	27.64	1	16.94	2.58
57a	Квартира	7	1А	39.62	1	16.09	2.58
58a	Квартира	7	1А	67.91	2	34.30	2.58
59a	Квартира	8	1А	66.90	2	34.95	2.58
60a	Квартира	8	1А	60.00	2	29.68	2.58
61a	Квартира-студия	8	1А	26.38	1	16.11	2.58
62a	Квартира-студия	8	1А	26.29	1	16.11	2.58
63a	Квартира	8	1А	44.35	1	11.45	2.58
64a	Квартира	8	1А	65.63	2	30.89	2.58
65a	Квартира-студия	8	1А	27.55	1	16.94	2.58
66a	Квартира-студия	8	1А	27.64	1	16.94	2.58
67a	Квартира	8	1А	39.62	1	16.09	2.58
68a	Квартира	8	1А	67.91	2	34.30	2.58
69a	Квартира	9	1А	66.90	2	34.95	2.58
70a	Квартира	9	1А	60.00	2	29.68	2.58
71a	Квартира-студия	9	1А	26.38	1	16.11	2.58
72a	Квартира-студия	9	1А	26.29	1	16.11	2.58
73a	Квартира	9	1А	44.35	1	11.45	2.58
74a	Квартира	9	1А	65.63	2	30.89	2.58

75a	Квартира-студия	9	1A	27.55	1	16.94	2.58
76a	Квартира-студия	9	1A	27.64	1	16.94	2.58
77a	Квартира	9	1A	39.62	1	16.09	2.58
78a	Квартира	9	1A	67.91	2	34.30	2.58
79a	Квартира	10	1A	66.90	2	34.95	2.73
80a	Квартира	10	1A	60.00	2	29.68	2.73
81a	Квартира-студия	10	1A	26.38	1	16.11	2.73
82a	Квартира-студия	10	1A	26.29	1	16.11	2.73
83a	Квартира	10	1A	44.35	1	11.45	2.73
84a	Квартира	10	1A	65.63	2	30.89	2.73
85a	Квартира-студия	10	1A	27.55	1	16.94	2.73
86a	Квартира-студия	10	1A	27.64	1	16.94	2.73
87a	Квартира	10	1A	39.62	1	16.09	2.73
88a	Квартира	10	1A	67.91	2	34.30	2.73
89a	Квартира	11	1A	66.90	2	34.95	2.73
90a	Квартира	11	1A	60.00	2	29.68	2.73
91a	Квартира-студия	11	1A	26.38	1	16.11	2.73
92a	Квартира-студия	11	1A	26.29	1	16.11	2.73
93a	Квартира	11	1A	44.35	1	11.45	2.73
94a	Квартира	11	1A	65.63	2	30.89	2.73
95a	Квартира-студия	11	1A	27.55	1	16.94	2.73
96a	Квартира-студия	11	1A	27.64	1	16.94	2.73
97a	Квартира	11	1A	39.62	1	16.09	2.73
98a	Квартира	11	1A	67.91	2	34.30	2.73
99a	Квартира	12	1A	66.90	2	34.95	2.73
100a	Квартира	12	1A	60.00	2	29.68	2.73
101a	Квартира-студия	12	1A	26.38	1	16.11	2.73
102a	Квартира-студия	12	1A	26.29	1	16.11	2.73
103a	Квартира	12	1A	44.35	1	11.45	2.73
104a	Квартира	12	1A	65.63	2	30.89	2.73
105a	Квартира-студия	12	1A	27.55	1	16.94	2.73
106a	Квартира-студия	12	1A	27.64	1	16.94	2.73
107a	Квартира	12	1A	39.62	1	16.09	2.73
108a	Квартира	12	1A	67.91	2	34.30	2.73
109a	Квартира	13	1A	66.90	2	34.95	2.73
110a	Квартира	13	1A	60.00	2	29.68	2.73
111a	Квартира-студия	13	1A	26.38	1	16.11	2.73
112a	Квартира-студия	13	1A	26.29	1	16.11	2.73
113a	Квартира	13	1A	44.35	1	11.45	2.73
114a	Квартира	13	1A	65.63	2	30.89	2.73
115a	Квартира-студия	13	1A	27.55	1	16.94	2.73
116a	Квартира-студия	13	1A	27.64	1	16.94	2.73
117a	Квартира	13	1A	39.62	1	16.09	2.73

118а	Квартира	13	1А	67.91	2	34.30	2.73
119а	Квартира	14	1А	66.90	2	34.95	2.73
120а	Квартира	14	1А	60.00	2	29.68	2.73
121а	Квартира-студия	14	1А	26.38	1	16.11	2.73
122а	Квартира-студия	14	1А	26.29	1	16.11	2.73
123а	Квартира	14	1А	44.35	1	11.45	2.73
124а	Квартира	14	1А	65.63	2	30.89	2.73
125а	Квартира-студия	14	1А	27.55	1	16.94	2.73
126а	Квартира-студия	14	1А	27.64	1	16.94	2.73
127а	Квартира	14	1А	39.62	1	16.09	2.73
128а	Квартира	14	1А	67.91	2	34.30	2.73
129а	Квартира	15	1А	66.90	2	34.95	2.73
130а	Квартира	15	1А	60.00	2	29.68	2.73
131а	Квартира-студия	15	1А	26.38	1	16.11	2.73
132а	Квартира-студия	15	1А	26.29	1	16.11	2.73
133а	Квартира	15	1А	44.35	1	11.45	2.73
134а	Квартира	15	1А	65.63	2	30.89	2.73
135а	Квартира-студия	15	1А	27.55	1	16.94	2.73
136а	Квартира-студия	15	1А	27.64	1	16.94	2.73
137а	Квартира	15	1А	39.62	1	16.09	2.73
138а	Квартира	15	1А	67.91	2	34.30	2.73
139а	Квартира	16	1А	66.90	2	34.95	2.73
140а	Квартира	16	1А	60.00	2	29.68	2.73
141а	Квартира-студия	16	1А	26.38	1	16.11	2.73
142а	Квартира-студия	16	1А	26.29	1	16.11	2.73
143а	Квартира	16	1А	44.35	1	11.45	2.73
144а	Квартира	16	1А	65.63	2	30.89	2.73
145а	Квартира-студия	16	1А	27.55	1	16.94	2.73
146а	Квартира-студия	16	1А	27.64	1	16.94	2.73
147а	Квартира	16	1А	39.62	1	16.09	2.73
148а	Квартира	16	1А	67.91	2	34.30	2.73
149а	Квартира	17	1А	66.90	2	34.95	2.73
150а	Квартира	17	1А	60.00	2	29.68	2.73
151а	Квартира-студия	17	1А	26.38	1	16.11	2.73
152а	Квартира-студия	17	1А	26.29	1	16.11	2.73
153а	Квартира	17	1А	44.35	1	11.45	2.73
154а	Квартира	17	1А	65.63	2	30.89	2.73
155а	Квартира-студия	17	1А	27.55	1	16.94	2.73
156а	Квартира-студия	17	1А	27.64	1	16.94	2.73
157а	Квартира	17	1А	39.62	1	16.09	2.73
158а	Квартира	17	1А	67.91	2	34.30	2.73
159а	Квартира	18	1А	66.90	2	34.95	2.73
160а	Квартира	18	1А	60.00	2	29.68	2.73

161а	Квартира-студия	18	1А	25.82	1	15.55	2.73
162а	Квартира-студия	18	1А	25.73	1	15.55	2.73
163а	Квартира	18	1А	43.73	1	11.45	2.73
164а	Квартира	18	1А	65.10	2	30.89	2.73
165а	Квартира-студия	18	1А	27.05	1	16.44	2.73
166а	Квартира-студия	18	1А	27.14	1	16.44	2.73
167а	Квартира	18	1А	39.12	1	16.09	2.73
168а	Квартира	18	1А	67.29	2	34.30	2.73
169а	Квартира	19	1А	66.24	2	34.95	2.73
170а	Квартира	19	1А	59.53	2	29.68	2.73
171а	Квартира-студия	19	1А	25.82	1	15.55	2.73
172а	Квартира-студия	19	1А	25.73	1	15.55	2.73
173а	Квартира	19	1А	43.73	1	11.45	2.73
174а	Квартира	19	1А	65.10	2	30.89	2.73
175а	Квартира-студия	19	1А	27.05	1	16.44	2.73
176а	Квартира-студия	19	1А	27.14	1	16.44	2.73
177а	Квартира	19	1А	39.12	1	16.09	2.73
178а	Квартира	19	1А	67.29	2	34.30	2.73
179а	Квартира	20	1А	66.24	2	34.95	2.73
180а	Квартира	20	1А	59.53	2	29.68	2.73
181а	Квартира-студия	20	1А	25.82	1	15.55	2.73
182а	Квартира-студия	20	1А	25.73	1	15.55	2.73
183а	Квартира	20	1А	43.73	1	11.45	2.73
184а	Квартира	20	1А	65.10	2	30.89	2.73
185а	Квартира-студия	20	1А	27.05	1	16.44	2.73
186а	Квартира-студия	20	1А	27.14	1	16.44	2.73
187а	Квартира	20	1А	39.12	1	16.09	2.73
188а	Квартира	20	1А	67.29	2	34.30	2.73
189а	Квартира	21	1А	66.24	2	34.95	2.73
190а	Квартира	21	1А	59.53	2	29.68	2.73
191а	Квартира-студия	21	1А	25.82	1	15.55	2.73
192а	Квартира-студия	21	1А	25.73	1	15.55	2.73
193а	Квартира	21	1А	43.73	1	11.45	2.73
194а	Квартира	21	1А	65.10	2	30.89	2.73
195а	Квартира-студия	21	1А	27.05	1	16.44	2.73
196а	Квартира-студия	21	1А	27.14	1	16.44	2.73
197а	Квартира	21	1А	39.12	1	16.09	2.73
198а	Квартира	21	1А	67.29	2	34.30	2.73
199а	Квартира	22	1А	66.24	2	34.95	2.73
200а	Квартира	22	1А	59.53	2	29.68	2.73
201а	Квартира-студия	22	1А	25.82	1	15.55	2.73
202а	Квартира-студия	22	1А	25.73	1	15.55	2.73
203а	Квартира	22	1А	43.73	1	11.45	2.73

204а	Квартира	22	1А	65.10	2	30.89	2.73
205а	Квартира-студия	22	1А	27.05	1	16.44	2.73
206а	Квартира-студия	22	1А	27.14	1	16.44	2.73
207а	Квартира	22	1А	39.12	1	16.09	2.73
208а	Квартира	22	1А	67.29	2	34.30	2.73
209а	Квартира	23	1А	66.24	2	34.95	2.73
210а	Квартира	23	1А	59.53	2	29.68	2.73
211а	Квартира-студия	23	1А	25.82	1	15.55	2.73
212а	Квартира-студия	23	1А	25.73	1	15.55	2.73
213а	Квартира	23	1А	43.73	1	11.45	2.73
214а	Квартира	23	1А	65.10	2	30.89	2.73
215а	Квартира-студия	23	1А	27.05	1	16.44	2.73
216а	Квартира-студия	23	1А	27.14	1	16.44	2.73
217а	Квартира	23	1А	39.12	1	16.09	2.73
218а	Квартира	23	1А	67.29	2	34.30	2.73
219а	Квартира	24	1А	66.24	2	34.95	2.73
220а	Квартира	24	1А	59.53	2	29.68	2.73
221а	Квартира-студия	24	1А	25.82	1	15.55	2.73
222а	Квартира-студия	24	1А	25.73	1	15.55	2.73
223а	Квартира	24	1А	43.73	1	11.45	2.73
224а	Квартира	24	1А	65.10	2	30.89	2.73
225а	Квартира-студия	24	1А	27.05	1	16.44	2.73
226а	Квартира-студия	24	1А	27.14	1	16.44	2.73
227а	Квартира	24	1А	39.12	1	16.09	2.73
228а	Квартира	24	1А	67.29	2	34.30	2.73
229а	Квартира	25	1А	66.24	2	34.95	2.73
230а	Квартира	25	1А	59.53	2	29.68	2.73
231а	Квартира-студия	25	1А	25.82	1	15.55	2.73
232а	Квартира-студия	25	1А	25.73	1	15.55	2.73
233а	Квартира	25	1А	43.73	1	11.45	2.73
234а	Квартира	25	1А	65.10	2	30.89	2.73
235а	Квартира-студия	25	1А	27.05	1	16.44	2.73
236а	Квартира-студия	25	1А	27.14	1	16.44	2.73
237а	Квартира	25	1А	39.12	1	16.09	2.73
238а	Квартира	25	1А	67.29	2	34.30	2.73
239а	Квартира	26	1А	69.96	2	34.95	2.73
240а	Квартира	26	1А	63.15	2	29.68	2.73
241а	Квартира-студия	26	1А	25.82	1	15.55	2.73
242а	Квартира-студия	26	1А	25.73	1	15.55	2.73
243а	Квартира	26	1А	44.27	1	11.45	2.73
244а	Квартира	26	1А	68.54	2	30.89	2.73
245а	Квартира-студия	26	1А	26.97	1	16.44	2.73
246а	Квартира-студия	26	1А	27.14	1	16.44	2.73

247а	Квартира	26	1А	39.94	1	16.09	2.73
248а	Квартира	26	1А	68.22	2	34.30	2.73
16	Квартира-студия	2	2Б	27.69	1	17.17	2.58
26	Квартира	2	2Б	99.49	3	48.64	2.58
36	Квартира-студия	2	2Б	31.91	1	21.62	2.58
46	Квартира	2	2Б	44.35	1	17.86	2.58
56	Квартира	2	2Б	46.45	1	18.22	2.58
66	Квартира	2	2Б	46.35	1	17.85	2.58
76	Квартира	2	2Б	45.12	1	17.85	2.58
86	Квартира	2	2Б	44.67	1	10.65	2.58
96	Квартира-студия	2	2Б	29.26	1	18.93	2.58
106	Квартира	2	2Б	48.16	1	12.33	2.58
116	Квартира-студия	2	2Б	26.90	1	16.51	2.58
126	Квартира-студия	3	2Б	26.77	1	16.47	2.58
136	Квартира	3	2Б	92.13	3	48.64	2.58
146	Квартира-студия	3	2Б	30.19	1	20.56	2.58
156	Квартира	3	2Б	41.50	1	17.86	2.58
166	Квартира	3	2Б	43.95	1	18.22	2.58
176	Квартира	3	2Б	43.85	1	17.85	2.58
186	Квартира	3	2Б	41.95	1	17.85	2.58
196	Квартира	3	2Б	40.55	1	10.65	2.58
206	Квартира-студия	3	2Б	27.55	1	18.60	2.58
216	Квартира	3	2Б	44.79	1	12.33	2.58
226	Квартира-студия	3	2Б	26.46	1	16.28	2.58
236	Квартира-студия	4	2Б	26.77	1	16.47	2.58
246	Квартира	4	2Б	92.13	3	48.64	2.58
256	Квартира-студия	4	2Б	30.19	1	20.56	2.58
266	Квартира	4	2Б	41.50	1	17.86	2.58
276	Квартира	4	2Б	43.95	1	18.22	2.58
286	Квартира	4	2Б	43.85	1	17.85	2.58
296	Квартира	4	2Б	41.95	1	17.85	2.58
306	Квартира	4	2Б	40.55	1	10.65	2.58
316	Квартира-студия	4	2Б	27.55	1	18.60	2.58
326	Квартира	4	2Б	44.79	1	12.33	2.58
336	Квартира-студия	4	2Б	26.46	1	16.28	2.58
346	Квартира-студия	5	2Б	26.77	1	16.47	2.58
356	Квартира	5	2Б	92.13	3	48.64	2.58
366	Квартира-студия	5	2Б	30.19	1	20.56	2.58
376	Квартира	5	2Б	41.50	1	17.86	2.58
386	Квартира	5	2Б	43.95	1	18.22	2.58
396	Квартира	5	2Б	43.85	1	17.85	2.58
406	Квартира	5	2Б	41.95	1	17.85	2.58
416	Квартира	5	2Б	40.55	1	10.65	2.58

426	Квартира-студия	5	2Б	27.55	1	18.60	2.58
436	Квартира	5	2Б	44.79	1	12.33	2.58
446	Квартира-студия	5	2Б	26.46	1	16.28	2.58
456	Квартира-студия	6	2Б	26.77	1	16.47	2.58
466	Квартира	6	2Б	92.13	3	48.64	2.58
476	Квартира-студия	6	2Б	30.19	1	20.56	2.58
486	Квартира	6	2Б	41.50	1	17.86	2.58
496	Квартира	6	2Б	43.95	1	18.22	2.58
506	Квартира	6	2Б	43.85	1	17.85	2.58
516	Квартира	6	2Б	41.95	1	17.85	2.58
526	Квартира	6	2Б	40.55	1	10.65	2.58
536	Квартира-студия	6	2Б	27.55	1	18.60	2.58
546	Квартира	6	2Б	44.79	1	12.33	2.58
556	Квартира-студия	6	2Б	26.46	1	16.28	2.58
566	Квартира-студия	7	2Б	26.77	1	16.47	2.58
576	Квартира	7	2Б	92.13	3	48.64	2.58
586	Квартира-студия	7	2Б	30.19	1	20.56	2.58
596	Квартира	7	2Б	41.50	1	17.86	2.58
606	Квартира	7	2Б	43.95	1	18.22	2.58
616	Квартира	7	2Б	43.85	1	17.85	2.58
626	Квартира	7	2Б	41.95	1	17.85	2.58
636	Квартира	7	2Б	40.55	1	10.65	2.58
646	Квартира-студия	7	2Б	27.55	1	18.60	2.58
656	Квартира	7	2Б	44.79	1	12.33	2.58
666	Квартира-студия	7	2Б	26.46	1	16.28	2.58
676	Квартира-студия	8	2Б	26.77	1	16.47	2.58
686	Квартира	8	2Б	92.13	3	48.64	2.58
696	Квартира-студия	8	2Б	30.19	1	20.56	2.58
706	Квартира	8	2Б	41.50	1	17.86	2.58
716	Квартира	8	2Б	43.95	1	18.22	2.58
726	Квартира	8	2Б	43.85	1	17.85	2.58
736	Квартира	8	2Б	41.95	1	17.85	2.58
746	Квартира	8	2Б	40.55	1	10.65	2.58
756	Квартира-студия	8	2Б	27.55	1	18.60	2.58
766	Квартира	8	2Б	44.79	1	12.33	2.58
776	Квартира-студия	8	2Б	26.46	1	16.28	2.58
786	Квартира-студия	9	2Б	26.77	1	16.47	2.58
796	Квартира	9	2Б	92.13	3	48.64	2.58
806	Квартира-студия	9	2Б	30.19	1	20.56	2.58
816	Квартира	9	2Б	41.50	1	17.86	2.58
826	Квартира	9	2Б	43.95	1	18.22	2.58
836	Квартира	9	2Б	43.85	1	17.85	2.58
846	Квартира	9	2Б	41.95	1	17.85	2.58

856	Квартира	9	2Б	40.55	1	10.65	2.58
866	Квартира-студия	9	2Б	27.55	1	18.60	2.58
876	Квартира	9	2Б	44.79	1	12.33	2.58
886	Квартира-студия	9	2Б	26.46	1	16.28	2.58
896	Квартира-студия	10	2Б	26.77	1	16.47	2.73
906	Квартира	10	2Б	92.13	3	48.64	2.73
916	Квартира-студия	10	2Б	30.19	1	20.56	2.73
926	Квартира	10	2Б	41.50	1	17.86	2.73
936	Квартира	10	2Б	43.95	1	18.22	2.73
946	Квартира	10	2Б	43.85	1	17.85	2.73
956	Квартира	10	2Б	41.95	1	17.85	2.73
966	Квартира	10	2Б	40.55	1	10.65	2.73
976	Квартира-студия	10	2Б	27.55	1	18.60	2.73
986	Квартира	10	2Б	44.79	1	12.33	2.73
996	Квартира-студия	10	2Б	26.46	1	16.28	2.73
1006	Квартира-студия	11	2Б	26.77	1	16.47	2.73
1016	Квартира	11	2Б	92.13	3	48.64	2.73
1026	Квартира-студия	11	2Б	30.19	1	20.56	2.73
1036	Квартира	11	2Б	41.50	1	17.86	2.73
1046	Квартира	11	2Б	43.95	1	18.22	2.73
1056	Квартира	11	2Б	43.85	1	17.85	2.73
1066	Квартира	11	2Б	41.95	1	17.85	2.73
1076	Квартира	11	2Б	40.55	1	10.65	2.73
1086	Квартира-студия	11	2Б	27.55	1	18.60	2.73
1096	Квартира	11	2Б	44.79	1	12.33	2.73
1106	Квартира-студия	11	2Б	26.46	1	16.28	2.73
1116	Квартира-студия	12	2Б	26.77	1	16.47	2.73
1126	Квартира	12	2Б	92.13	3	48.64	2.73
1136	Квартира-студия	12	2Б	30.19	1	20.56	2.73
1146	Квартира	12	2Б	41.50	1	17.86	2.73
1156	Квартира	12	2Б	43.95	1	18.22	2.73
1166	Квартира	12	2Б	43.85	1	17.85	2.73
1176	Квартира	12	2Б	41.95	1	17.85	2.73
1186	Квартира	12	2Б	40.55	1	10.65	2.73
1196	Квартира-студия	12	2Б	27.55	1	18.60	2.73
1206	Квартира	12	2Б	44.79	1	12.33	2.73
1216	Квартира-студия	12	2Б	26.46	1	16.28	2.73
1226	Квартира-студия	13	2Б	26.77	1	16.47	2.73
1236	Квартира	13	2Б	92.13	3	48.64	2.73
1246	Квартира-студия	13	2Б	30.19	1	20.56	2.73
1256	Квартира	13	2Б	41.50	1	17.86	2.73
1266	Квартира	13	2Б	43.95	1	18.22	2.73
1276	Квартира	13	2Б	43.85	1	17.85	2.73

1286	Квартира	13	2Б	41.95	1	17.85	2.73
1296	Квартира	13	2Б	40.55	1	10.65	2.73
1306	Квартира-студия	13	2Б	27.55	1	18.60	2.73
1316	Квартира	13	2Б	44.79	1	12.33	2.73
1326	Квартира-студия	13	2Б	26.46	1	16.28	2.73
1336	Квартира-студия	14	2Б	26.77	1	16.47	2.73
1346	Квартира	14	2Б	92.13	3	48.64	2.73
1356	Квартира-студия	14	2Б	30.19	1	20.56	2.73
1366	Квартира	14	2Б	41.50	1	17.86	2.73
1376	Квартира	14	2Б	43.95	1	18.22	2.73
1386	Квартира	14	2Б	43.85	1	17.85	2.73
1396	Квартира	14	2Б	41.95	1	17.85	2.73
1406	Квартира	14	2Б	40.55	1	10.65	2.73
1416	Квартира-студия	14	2Б	27.55	1	18.60	2.73
1426	Квартира	14	2Б	44.79	1	12.33	2.73
1436	Квартира-студия	14	2Б	26.46	1	16.28	2.73
1446	Квартира-студия	15	2Б	26.77	1	16.47	2.73
1456	Квартира	15	2Б	92.13	3	48.64	2.73
1466	Квартира-студия	15	2Б	30.19	1	20.56	2.73
1476	Квартира	15	2Б	41.50	1	17.86	2.73
1486	Квартира	15	2Б	43.95	1	18.22	2.73
1496	Квартира	15	2Б	43.85	1	17.85	2.73
1506	Квартира	15	2Б	41.95	1	17.85	2.73
1516	Квартира	15	2Б	40.55	1	10.65	2.73
1526	Квартира-студия	15	2Б	27.55	1	18.60	2.73
1536	Квартира	15	2Б	44.79	1	12.33	2.73
1546	Квартира-студия	15	2Б	26.46	1	16.28	2.73
1556	Квартира-студия	16	2Б	26.77	1	16.47	2.73
1566	Квартира	16	2Б	92.13	3	48.64	2.73
1576	Квартира-студия	16	2Б	30.19	1	20.56	2.73
1586	Квартира	16	2Б	41.50	1	17.86	2.73
1596	Квартира	16	2Б	43.95	1	18.22	2.73
1606	Квартира	16	2Б	43.85	1	17.85	2.73
1616	Квартира	16	2Б	41.95	1	17.85	2.73
1626	Квартира	16	2Б	40.55	1	10.65	2.73
1636	Квартира-студия	16	2Б	27.55	1	18.60	2.73
1646	Квартира	16	2Б	44.79	1	12.33	2.73
1656	Квартира-студия	16	2Б	26.46	1	16.28	2.73
1666	Квартира-студия	17	2Б	26.77	1	16.47	2.73
1676	Квартира	17	2Б	92.13	3	48.64	2.73
1686	Квартира-студия	17	2Б	30.19	1	20.56	2.73
1696	Квартира	17	2Б	41.50	1	17.86	2.73
1706	Квартира	17	2Б	43.95	1	18.22	2.73

1716	Квартира	17	2Б	43.85	1	17.85	2.73
1726	Квартира	17	2Б	41.95	1	17.85	2.73
1736	Квартира	17	2Б	40.55	1	10.65	2.73
1746	Квартира-студия	17	2Б	27.55	1	18.60	2.73
1756	Квартира	17	2Б	44.79	1	12.33	2.73
1766	Квартира-студия	17	2Б	26.46	1	16.28	2.73
1776	Квартира-студия	18	2Б	26.27	1	15.97	2.73
1786	Квартира	18	2Б	91.70	3	48.64	2.73
1796	Квартира-студия	18	2Б	29.67	1	20.04	2.73
1806	Квартира	18	2Б	41.00	1	17.86	2.73
1816	Квартира	18	2Б	43.40	1	18.22	2.73
1826	Квартира	18	2Б	43.30	1	17.85	2.73
1836	Квартира	18	2Б	41.45	1	17.85	2.73
1846	Квартира	18	2Б	39.63	1	10.65	2.73
1856	Квартира-студия	18	2Б	27.01	1	18.06	2.73
1866	Квартира	18	2Б	44.30	1	12.33	2.73
1876	Квартира-студия	18	2Б	25.96	1	15.78	2.73
1886	Квартира-студия	19	2Б	26.27	1	15.97	2.73
1896	Квартира	19	2Б	91.70	3	48.64	2.73
1906	Квартира-студия	19	2Б	29.67	1	20.04	2.73
1916	Квартира	19	2Б	41.00	1	17.86	2.73
1926	Квартира	19	2Б	43.40	1	18.22	2.73
1936	Квартира	19	2Б	43.30	1	17.85	2.73
1946	Квартира	19	2Б	41.45	1	17.85	2.73
1956	Квартира	19	2Б	39.63	1	10.65	2.73
1966	Квартира-студия	19	2Б	27.01	1	18.06	2.73
1976	Квартира	19	2Б	44.30	1	12.33	2.73
1986	Квартира-студия	19	2Б	25.96	1	15.78	2.73
1996	Квартира-студия	20	2Б	26.27	1	15.97	2.73
2006	Квартира	20	2Б	91.70	3	48.64	2.73
2016	Квартира-студия	20	2Б	29.67	1	20.04	2.73
2026	Квартира	20	2Б	41.00	1	17.86	2.73
2036	Квартира	20	2Б	43.40	1	18.22	2.73
2046	Квартира	20	2Б	43.30	1	17.85	2.73
2056	Квартира	20	2Б	41.45	1	17.85	2.73
2066	Квартира	20	2Б	39.63	1	10.65	2.73
2076	Квартира-студия	20	2Б	27.01	1	18.06	2.73
2086	Квартира	20	2Б	44.30	1	12.33	2.73
2096	Квартира-студия	20	2Б	25.96	1	15.78	2.73
2106	Квартира-студия	21	2Б	26.27	1	15.97	2.73
2116	Квартира	21	2Б	91.70	3	48.64	2.73
2126	Квартира-студия	21	2Б	29.67	1	20.04	2.73
2136	Квартира	21	2Б	41.00	1	17.86	2.73

2146	Квартира	21	2Б	43.40	1	18.22	2.73
2156	Квартира	21	2Б	43.30	1	17.85	2.73
2166	Квартира	21	2Б	41.45	1	17.85	2.73
2176	Квартира	21	2Б	39.63	1	10.65	2.73
2186	Квартира-студия	21	2Б	27.01	1	18.06	2.73
2196	Квартира	21	2Б	44.30	1	12.33	2.73
2206	Квартира-студия	21	2Б	25.96	1	15.78	2.73
2216	Квартира-студия	22	2Б	26.27	1	15.97	2.73
2226	Квартира	22	2Б	91.70	3	48.64	2.73
2236	Квартира-студия	22	2Б	29.67	1	20.04	2.73
2246	Квартира	22	2Б	41.00	1	17.86	2.73
2256	Квартира	22	2Б	43.40	1	18.22	2.73
2266	Квартира	22	2Б	43.30	1	17.85	2.73
2276	Квартира	22	2Б	41.45	1	17.85	2.73
2286	Квартира	22	2Б	39.63	1	10.65	2.73
2296	Квартира-студия	22	2Б	27.01	1	18.06	2.73
2306	Квартира	22	2Б	44.30	1	12.33	2.73
2316	Квартира-студия	22	2Б	25.96	1	15.78	2.73
2326	Квартира-студия	23	2Б	26.27	1	15.97	2.73
2336	Квартира	23	2Б	91.70	3	48.64	2.73
2346	Квартира-студия	23	2Б	29.67	1	20.04	2.73
2356	Квартира	23	2Б	41.00	1	17.86	2.73
2366	Квартира	23	2Б	43.40	1	18.22	2.73
2376	Квартира	23	2Б	43.30	1	17.85	2.73
2386	Квартира	23	2Б	41.45	1	17.85	2.73
2396	Квартира	23	2Б	39.63	1	10.65	2.73
2406	Квартира-студия	23	2Б	27.01	1	18.06	2.73
2416	Квартира	23	2Б	44.30	1	12.33	2.73
2426	Квартира-студия	23	2Б	25.96	1	15.78	2.73
2436	Квартира-студия	24	2Б	26.27	1	15.97	2.73
2446	Квартира	24	2Б	91.70	3	48.64	2.73
2456	Квартира-студия	24	2Б	29.67	1	20.04	2.73
2466	Квартира	24	2Б	41.00	1	17.86	2.73
2476	Квартира	24	2Б	43.40	1	18.22	2.73
2486	Квартира	24	2Б	43.30	1	17.85	2.73
2496	Квартира	24	2Б	41.45	1	17.85	2.73
2506	Квартира	24	2Б	39.63	1	10.65	2.73
2516	Квартира-студия	24	2Б	27.01	1	18.06	2.73
2526	Квартира	24	2Б	44.30	1	12.33	2.73
2536	Квартира-студия	24	2Б	25.96	1	15.78	2.73
2546	Квартира-студия	25	2Б	26.27	1	15.97	2.73
2556	Квартира	25	2Б	91.70	3	48.64	2.73
2566	Квартира-студия	25	2Б	29.67	1	20.04	2.73

2576	Квартира	25	2Б	41.00	1	17.86	2.73
2586	Квартира	25	2Б	43.40	1	18.22	2.73
2596	Квартира	25	2Б	43.30	1	17.85	2.73
2606	Квартира	25	2Б	41.45	1	17.85	2.73
2616	Квартира	25	2Б	39.63	1	10.65	2.73
2626	Квартира-студия	25	2Б	27.01	1	18.06	2.73
2636	Квартира	25	2Б	44.30	1	12.33	2.73
2646	Квартира-студия	25	2Б	25.96	1	15.78	2.73
2656	Квартира-студия	26	2Б	26.27	1	15.97	2.73
2666	Квартира	26	2Б	94.03	3	48.64	2.73
2676	Квартира-студия	26	2Б	29.67	1	20.04	2.73
2686	Квартира	26	2Б	41.93	1	17.86	2.73
2696	Квартира	26	2Б	44.21	1	18.22	2.73
2706	Квартира	26	2Б	44.11	1	17.85	2.73
2716	Квартира	26	2Б	42.38	1	17.85	2.73
2726	Квартира	26	2Б	40.52	1	10.65	2.73
2736	Квартира-студия	26	2Б	27.69	1	18.06	2.73
2746	Квартира	26	2Б	45.06	1	12.33	2.73
2756	Квартира-студия	26	2Б	25.96	1	15.78	2.73
1в	Квартира	2	3В	105.28	3	53.64	2.58
2в	Квартира	2	3В	44.05	1	17.42	2.58
3в	Квартира	2	3В	63.37	2	27.64	2.58
4в	Квартира	2	3В	69.15	2	33.16	2.58
5в	Квартира	2	3В	42.79	1	16.08	2.58
6в	Квартира-студия	2	3В	28.91	1	18.11	2.58
7в	Квартира-студия	2	3В	28.91	1	18.11	2.58
8в	Квартира	2	3В	69.33	2	30.97	2.58
9в	Квартира	3	3В	98.76	3	53.64	2.58
10в	Квартира	3	3В	40.44	1	17.42	2.58
11в	Квартира	3	3В	59.55	2	27.64	2.58
12в	Квартира	3	3В	62.86	2	33.16	2.58
13в	Квартира	3	3В	39.34	1	16.08	2.58
14в	Квартира-студия	3	3В	28.36	1	17.40	2.58
15в	Квартира-студия	3	3В	28.04	1	17.40	2.58
16в	Квартира	3	3В	62.62	2	30.97	2.58
17в	Квартира	4	3В	98.76	3	53.64	2.58
18в	Квартира	4	3В	40.44	1	17.42	2.58
19в	Квартира	4	3В	59.55	2	27.64	2.58
20в	Квартира	4	3В	62.86	2	33.16	2.58
21в	Квартира	4	3В	39.34	1	16.08	2.58
22в	Квартира-студия	4	3В	28.36	1	17.40	2.58
23в	Квартира-студия	4	3В	28.04	1	17.40	2.58
24в	Квартира	4	3В	62.62	2	30.97	2.58

25в	Квартира	5	3В	98.76	3	53.64	2.58
26в	Квартира	5	3В	40.44	1	17.42	2.58
27в	Квартира	5	3В	59.55	2	27.64	2.58
28в	Квартира	5	3В	62.86	2	33.16	2.58
29в	Квартира	5	3В	39.34	1	16.08	2.58
30в	Квартира-студия	5	3В	28.36	1	17.40	2.58
31в	Квартира-студия	5	3В	28.04	1	17.40	2.58
32в	Квартира	5	3В	62.62	2	30.97	2.58
33в	Квартира	6	3В	98.76	3	53.64	2.58
34в	Квартира	6	3В	40.44	1	17.42	2.58
35в	Квартира	6	3В	59.55	2	27.64	2.58
36в	Квартира	6	3В	62.86	2	33.16	2.58
37в	Квартира	6	3В	39.34	1	16.08	2.58
38в	Квартира-студия	6	3В	28.36	1	17.40	2.58
39в	Квартира-студия	6	3В	28.04	1	17.40	2.58
40в	Квартира	6	3В	62.62	2	30.97	2.58
41в	Квартира	7	3В	98.76	3	53.64	2.58
42в	Квартира	7	3В	40.44	1	17.42	2.58
43в	Квартира	7	3В	59.55	2	27.64	2.58
44в	Квартира	7	3В	62.86	2	33.16	2.58
45в	Квартира	7	3В	39.34	1	16.08	2.58
46в	Квартира-студия	7	3В	28.36	1	17.40	2.58
47в	Квартира-студия	7	3В	28.04	1	17.40	2.58
48в	Квартира	7	3В	62.62	2	30.97	2.58
49в	Квартира	8	3В	98.76	3	53.64	2.58
50в	Квартира	8	3В	40.44	1	17.42	2.58
51в	Квартира	8	3В	59.55	2	27.64	2.58
52в	Квартира	8	3В	62.86	2	33.16	2.58
53в	Квартира	8	3В	39.34	1	16.08	2.58
54в	Квартира-студия	8	3В	28.36	1	17.40	2.58
55в	Квартира-студия	8	3В	28.04	1	17.40	2.58
56в	Квартира	8	3В	62.62	2	30.97	2.58
57в	Квартира	9	3В	98.76	3	53.64	2.58
58в	Квартира	9	3В	40.44	1	17.42	2.58
59в	Квартира	9	3В	59.55	2	27.64	2.58
60в	Квартира	9	3В	62.86	2	33.16	2.58
61в	Квартира	9	3В	39.34	1	16.08	2.58
62в	Квартира-студия	9	3В	28.36	1	17.40	2.58
63в	Квартира-студия	9	3В	28.04	1	17.40	2.58
64в	Квартира	9	3В	62.62	2	30.97	2.58
65в	Квартира	10	3В	98.76	3	53.64	2.73
66в	Квартира	10	3В	40.44	1	17.42	2.73
67в	Квартира	10	3В	59.55	2	27.64	2.73

68в	Квартира	10	3В	62.86	2	33.16	2.73
69в	Квартира	10	3В	39.34	1	16.08	2.73
70в	Квартира-студия	10	3В	28.36	1	17.40	2.73
71в	Квартира-студия	10	3В	28.04	1	17.40	2.73
72в	Квартира	10	3В	62.62	2	30.97	2.73
73в	Квартира	11	3В	98.76	3	53.64	2.73
74в	Квартира	11	3В	40.44	1	17.42	2.73
75в	Квартира	11	3В	59.55	2	27.64	2.73
76в	Квартира	11	3В	62.86	2	33.16	2.73
77в	Квартира	11	3В	39.34	1	16.08	2.73
78в	Квартира-студия	11	3В	28.36	1	17.40	2.73
79в	Квартира-студия	11	3В	28.04	1	17.40	2.73
80в	Квартира	11	3В	62.62	2	30.97	2.73
81в	Квартира	12	3В	98.76	3	53.64	2.73
82в	Квартира	12	3В	40.44	1	17.42	2.73
83в	Квартира	12	3В	59.55	2	27.64	2.73
84в	Квартира	12	3В	62.86	2	33.16	2.73
85в	Квартира	12	3В	39.34	1	16.08	2.73
86в	Квартира-студия	12	3В	28.36	1	17.40	2.73
87в	Квартира-студия	12	3В	28.04	1	17.40	2.73
88в	Квартира	12	3В	62.62	2	30.97	2.73
89в	Квартира	13	3В	98.76	3	53.64	2.73
90в	Квартира	13	3В	40.44	1	17.42	2.73
91в	Квартира	13	3В	59.55	2	27.64	2.73
92в	Квартира	13	3В	62.86	2	33.16	2.73
93в	Квартира	13	3В	39.34	1	16.08	2.73
94в	Квартира-студия	13	3В	28.36	1	17.40	2.73
95в	Квартира-студия	13	3В	28.04	1	17.40	2.73
96в	Квартира	13	3В	62.62	2	30.97	2.73
97в	Квартира	14	3В	98.76	3	53.64	2.73
98в	Квартира	14	3В	40.44	1	17.42	2.73
99в	Квартира	14	3В	59.55	2	27.64	2.73
100в	Квартира	14	3В	62.86	2	33.16	2.73
101в	Квартира	14	3В	39.34	1	16.08	2.73
102в	Квартира-студия	14	3В	28.36	1	17.40	2.73
103в	Квартира-студия	14	3В	28.04	1	17.40	2.73
104в	Квартира	14	3В	62.62	2	30.97	2.73
105в	Квартира	15	3В	98.76	3	53.64	2.73
106в	Квартира	15	3В	40.44	1	17.42	2.73
107в	Квартира	15	3В	59.55	2	27.64	2.73
108в	Квартира	15	3В	62.86	2	33.16	2.73
109в	Квартира	15	3В	39.34	1	16.08	2.73
110в	Квартира-студия	15	3В	28.36	1	17.40	2.73

111в	Квартира-студия	15	3В	28.04	1	17.40	2.73
112в	Квартира	15	3В	62.62	2	30.97	2.73
113в	Квартира	16	3В	98.76	3	53.64	2.73
114в	Квартира	16	3В	40.44	1	17.42	2.73
115в	Квартира	16	3В	59.55	2	27.64	2.73
116в	Квартира	16	3В	62.86	2	33.16	2.73
117в	Квартира	16	3В	39.34	1	16.08	2.73
118в	Квартира-студия	16	3В	28.36	1	17.40	2.73
119в	Квартира-студия	16	3В	28.04	1	17.40	2.73
120в	Квартира	16	3В	62.62	2	30.97	2.73
121в	Квартира	17	3В	98.76	3	53.64	2.73
122в	Квартира	17	3В	40.44	1	17.42	2.73
123в	Квартира	17	3В	59.55	2	27.64	2.73
124в	Квартира	17	3В	62.86	2	33.16	2.73
125в	Квартира	17	3В	39.34	1	16.08	2.73
126в	Квартира-студия	17	3В	28.36	1	17.40	2.73
127в	Квартира-студия	17	3В	28.04	1	17.40	2.73
128в	Квартира	17	3В	62.62	2	30.97	2.73
129в	Квартира	18	3В	98.13	3	53.64	2.73
130в	Квартира	18	3В	39.93	1	17.42	2.73
131в	Квартира	18	3В	58.90	2	27.64	2.73
132в	Квартира	18	3В	62.31	2	33.16	2.73
133в	Квартира	18	3В	38.83	1	16.08	2.73
134в	Квартира-студия	18	3В	27.82	1	16.86	2.73
135в	Квартира-студия	18	3В	27.50	1	16.86	2.73
136в	Квартира	18	3В	62.09	2	30.97	2.73
137в	Квартира	19	3В	98.13	3	53.64	2.73
138в	Квартира	19	3В	39.93	1	17.42	2.73
139в	Квартира	19	3В	58.90	2	27.64	2.73
140в	Квартира	19	3В	62.31	2	33.16	2.73
141в	Квартира	19	3В	38.83	1	16.08	2.73
142в	Квартира-студия	19	3В	27.82	1	16.86	2.73
143в	Квартира-студия	19	3В	27.50	1	16.86	2.73
144в	Квартира	19	3В	62.09	2	30.97	2.73
145в	Квартира	20	3В	98.13	3	53.64	2.73
146в	Квартира	20	3В	39.93	1	17.42	2.73
147в	Квартира	20	3В	58.90	2	27.64	2.73
148в	Квартира	20	3В	62.31	2	33.16	2.73
149в	Квартира	20	3В	38.83	1	16.08	2.73
150в	Квартира-студия	20	3В	27.82	1	16.86	2.73
151в	Квартира-студия	20	3В	27.50	1	16.86	2.73
152в	Квартира	20	3В	62.09	2	30.97	2.73
153в	Квартира	21	3В	98.13	3	53.64	2.73

154в	Квартира	21	3В	39.93	1	17.42	2.73
155в	Квартира	21	3В	58.90	2	27.64	2.73
156в	Квартира	21	3В	62.31	2	33.16	2.73
157в	Квартира	21	3В	38.83	1	16.08	2.73
158в	Квартира-студия	21	3В	27.82	1	16.86	2.73
159в	Квартира-студия	21	3В	27.50	1	16.86	2.73
160в	Квартира	21	3В	62.09	2	30.97	2.73
161в	Квартира	22	3В	98.13	3	53.64	2.73
162в	Квартира	22	3В	39.93	1	17.42	2.73
163в	Квартира	22	3В	58.90	2	27.64	2.73
164в	Квартира	22	3В	62.31	2	33.16	2.73
165в	Квартира	22	3В	38.83	1	16.08	2.73
166в	Квартира-студия	22	3В	27.82	1	16.86	2.73
167в	Квартира-студия	22	3В	27.50	1	16.86	2.73
168в	Квартира	22	3В	62.09	2	30.97	2.73
169в	Квартира	23	3В	98.13	3	53.64	2.73
170в	Квартира	23	3В	39.93	1	17.42	2.73
171в	Квартира	23	3В	58.90	2	27.64	2.73
172в	Квартира	23	3В	62.31	2	33.16	2.73
173в	Квартира	23	3В	38.83	1	16.08	2.73
174в	Квартира-студия	23	3В	27.82	1	16.86	2.73
175в	Квартира-студия	23	3В	27.50	1	16.86	2.73
176в	Квартира	23	3В	62.09	2	30.97	2.73
177в	Квартира	24	3В	98.13	3	53.64	2.73
178в	Квартира	24	3В	39.93	1	17.42	2.73
179в	Квартира	24	3В	58.90	2	27.64	2.73
180в	Квартира	24	3В	62.31	2	33.16	2.73
181в	Квартира	24	3В	38.83	1	16.08	2.73
182в	Квартира-студия	24	3В	27.82	1	16.86	2.73
183в	Квартира-студия	24	3В	27.50	1	16.86	2.73
184в	Квартира	24	3В	62.09	2	30.97	2.73
185в	Квартира	25	3В	98.13	3	53.64	2.73
186в	Квартира	25	3В	39.93	1	17.42	2.73
187в	Квартира	25	3В	58.90	2	27.64	2.73
188в	Квартира	25	3В	62.31	2	33.16	2.73
189в	Квартира	25	3В	38.83	1	16.08	2.73
190в	Квартира-студия	25	3В	27.82	1	16.86	2.73
191в	Квартира-студия	25	3В	27.50	1	16.86	2.73
192в	Квартира	25	3В	62.09	2	30.97	2.73
193в	Квартира	26	3В	100.87	3	53.64	2.73
194в	Квартира	26	3В	40.61	1	17.42	2.73
195в	Квартира	26	3В	58.90	2	27.64	2.73
196в	Квартира	26	3В	63.24	2	33.16	2.73

197в	Квартира	26	3В	39.65	1	16.08	2.73
198в	Квартира-студия	26	3В	27.82	1	16.86	2.73
199в	Квартира-студия	26	3В	27.73	1	16.86	2.73
200в	Квартира	26	3В	65.12	2	30.97	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	15.20	Машиноместо 1/2	15.20	
2Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	19.50	Машиноместо 3/ 4	19.50	
3Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	15.50	Машиноместо 5/6,7	15.50	
4Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	18.60	Машиноместо 18/9,10	18.60	
5Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	16.10	Машиноместо 11,12	16.10	
6Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 13/14	14.30	
7Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 15/16	14.30	
8Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 17/18	14.00	
9Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 19/20	14.00	
10Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 21/22	14.00	
11Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 23/24	14.00	
12Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 25/26	14.00	
13Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 27/28	14.00	
14Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 29/30	14.00	
15Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 31/32	14.00	
16Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 33/34	14.00	
17Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 35/36	14.00	
18Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 37/38	14.00	
19Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 39/40	14.00	
20Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 41/42	14.00	
21Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 43/44	14.00	
22Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 45/46	14.00	
23Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 47/48	14.00	
24Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 49/50	14.30	
25Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 51/52	14.30	
26Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 53/54	14.30	
27Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 55/56	14.30	
28Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 57/58	14.00	
29Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 59/60	14.00	
30Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 61/62	14.00	
31Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 63/64	14.00	
32Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 65/66	14.00	
33Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 67/68	14.00	
34Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 69/70	14.00	
35Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 71/72	14.00	

36Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 73/74	14.00	
37Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 75/76	14.00	
38Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 77/78	14.00	
39Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 79/80	14.00	
40Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 81/82	14.00	
41Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 83/84	14.00	
42Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 85/86	14.00	
43Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 87/88	14.00	
44Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 89/90	14.30	
45Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 91/92	14.30	
46Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 93/94	14.30	
47Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 95/96	14.00	
48Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 97/98	14.00	
49Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 99/100	14.00	
50Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 101/102	14.00	
51Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 103/104	14.00	
52Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 105/106	14.00	
53Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 107/108	14.00	
54Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 109/110	14.00	
55Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 111/112	14.00	
56Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 113/114	14.00	
57Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 115/116	14.00	
58Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 117/118	14.00	
59Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 119/120	14.00	
60Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 121/122	14.00	
61Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 123/124	14.00	
62Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.00	Машиноместо 125/126	14.00	
63Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	14.30	Машиноместо 127/128	14.30	
64Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	13.60	Машиноместо 129,130/131	13.60	
65Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	17.90	Машиноместо 132	17.90	
66Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	15.90	Машиноместо 133/134	15.90	
67Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	13.20	Машиноместо 135	13.20	
68Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	17.30	Машиноместо 136/137	17.30	
69Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	20.50	Машиноместо 138/139	20.50	
70Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	22.30	Машиноместо 140/141	22.30	
71Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	16.70	Машиноместо 142/143	16.70	
72Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	22.30	Машиноместо 144/145	22.30	
73Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	22.30	Машиноместо 146/147	22.30	
74Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	20.50	Машиноместо 148/149	20.50	
75Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	22.30	Машиноместо 150/151	22.30	
76Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	18.00	Машиноместо 152/153	18.00	
77Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	16.40	Машиноместо 154/155	16.40	
78Н	Машино-место	-1	Пожарный отсек 1	19.20	Машиноместо 156/157	19.20	

165Н	Нежилое помещение	-1	Пожарный отсек 1	3.30	Мотоместо	3.30	2.50
166Н	Нежилое помещение	-1	Пожарный отсек 1	3.30	Мотоместо	3.30	2.50
167Н	Нежилое помещение	-1	Пожарный отсек 1	3.30	Мотоместо	3.30	2.50
168Н	Нежилое помещение	-1	Пожарный отсек 1	3.40	Мотоместо	3.40	2.50
169Н	Нежилое помещение	-1	Пожарный отсек 1	5.80	Мотоместо	5.80	2.50
170Н	Нежилое помещение	-1	Пожарный отсек 1	3.10	Мотоместо	3.10	2.50
171Н	Нежилое помещение	-1	Пожарный отсек 1	3.60	Мотоместо	3.60	2.50
1Н	Нежилое помещение	1	1А	131.37	Торговый зал	53.85	3.21
					Уборная для персонала	3.93	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.14	
					Лестничная клетка	14.07	
					Помещение персонала	12.82	
					Коридор	11.17	
					Торговый зал	32.39	
2Н	Нежилое помещение	1	1А	87.33	Торговый зал	77.94	3.21
					Уборная для персонала	2.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.34	
					Помещение персонала	4.09	
3Н	Нежилое помещение	1	1А	111.74	Торговый зал	101.37	3.21
					Уборная для персонала	2.81	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.24	
					Помещение персонала	5.32	
4Н	Нежилое помещение	1	1А	76.33	Торговый зал	64.73	3.21
					Уборная для персонала	2.97	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.62	
					Помещение персонала	6.01	
5Н	Нежилое помещение	1	2Б	154.13	Торговый зал	142.19	3.21
					Уборная для персонала	2.97	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.81	
					Помещение персонала	6.16	
6Н	Нежилое помещение	1	2Б	173.55	Торговый зал	162.15	3.21
					Уборная для персонала	2.84	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.48	
					Помещение персонала	6.08	
7Н	Нежилое помещение	1	2Б	169.50	Торговый зал	155.45	3.21
					Уборная для персонала	2.43	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.09	
					Помещение персонала	7.53	
8Н	Нежилое помещение	1	3В	100.52	Торговый зал	77.59	3.21
					Уборная для персонала	3.44	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.23	
					Помещение персонала	6.18	
					Кабинет	11.08	

9Н	Нежилое помещение	1	3В	86.89	Торговый зал	73.81	3.21
					Уборная для персонала	3.34	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.27	
					Помещение персонала	5.47	
10Н	Нежилое помещение	1	3В	93.22	Торговый зал	81.39	3.21
					Уборная для персонала	3.16	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.40	
					Помещение персонала	6.27	
11Н	Нежилое помещение	1	3В	134.92	Торговый зал	122.49	3.21
					Уборная для персонала	3.02	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.09	
					Помещение персонала	6.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 750 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:13:0007439:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000020764
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 634
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 131
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 875,79 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 238,83 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 319,50 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 096,03 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 449 199 313,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 400 471 411 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 139 533 654,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 103 556 559 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между Застройщиком ГК Синергия и ООО"Медведь"ИНН:7810998446 заключен договор 41-ТЗ/02-15 на оказание услуг тех заказчика от 03.02.2015.Между ООО"Медведь"ИНН:7810998446 и ООО"Лидер"ИНН:7811372267 заключен договор генерального подряда 42-ГП/02-15 на строительство жилого дома по адресу:Санкт-Петербург, ул.Будапештская, д.102, лит.А от 03.02.2015
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 488781489209862817480156435510887791793

Владелец: ООО "ГК "СИНЕРГИЯ", Некрасова Анна
Александровна, Санкт-Петербург

Действителен: с 24.03.2020 по 28.03.2021