



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"АстраИнвестСтрой",
620109, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д,
оф. 405

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.06.2018

№ RU 66302000-1180-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенной подземной автостоянкой (№№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0035-16 от 26.08.2016 № 66-2-1-2-0009-18 от 08.02.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304012:90	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0304012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-00176 от 18.03.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная группа "Ин.Форм" "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Гурзуфская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга" (шифр Т25-01-00-..., 2016-2018 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенной подземной автостоянкой (№№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	20472,82	Площадь участка (кв.м.)
	общая площадь квартир (кв.м.)	9682,27	

общая площадь офисных помещений (кв.м.)	839,33		
общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)	2539,33		
Объем (куб.м.)	62703,35	в том числе подземной части (куб.м.)	4550,2
Количество этажей (шт.)	6-15-25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	17,0-48,7-81,65	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1292,75		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		134	
Количество мест в подземной автостоянке, в том числе: (м/мест)		88	
количество мотомест (м/мест)		2	
количество машиномест (м/мест)		86	
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, 11, корп. 1, ул. Гурзуфская, 11, корп. 2, ул. Гурзуфская, 11, корп. 3		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 16.04.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр Т25-01-00-ПОС, 2016).

Министр



2018г.

М.М. Волков

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-523-2017 от 16.05.2017

