



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Куйбышева, д.98

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 12.02.2018

№ RU 66302000- 995-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	односекционное, многофункциональное здание переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Национальная экспертная палата" ООО "Экспертный центр проектных решений" ООО "Центр Экспертиз"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0003-15 от 14.01.2015 № 6-1-1-0587-15 от 24.11.2015 № 66-2-0-0-0001-16 от 25.11.2016 № 77-2-1-2-0105-17 от 24.04.2017 № 77-2-1-2-0618-17 от 29.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401039:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401039
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-07917 от 19.02.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Оборонэкспертиза-Урал" "Многофункциональный комплекс по ул.Горького, 79 в г.Екатеринбурге. Корректировка в части перепланировки квартир" (шифр: 00004/06-2016-..., 2016, корр, 11/09-2017) ООО "АСН-инжиниринг" "Многофункциональный комплекс по ул.Горького, 79 в г.Екатеринбурге. Корректировка." (шифр: 11/09-2017-П-..., 2017) ООО "УРАЛПРОЕКТДУБРАВА" "Многофункциональный комплекс по ул.Горького, 79 в г.Екатеринбурге. Корректировка." (шифр: 101-14-П-..., 2017)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	односекционное, многофункциональное здание переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартментов гостиничного и квартирного типа (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ),			
	Общая площадь (кв.м.)	20852,5	Площадь участка (кв.м.)	2648,0
	Объем (куб.м.)	90031,0	в том числе подземной части (куб.м.)	15385,0
	Количество этажей (шт.)	11-26-30-34	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	105,25	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1207,3		
	Иные показатели:			
	количество квартир (шт.)		146	
	площадь квартир (кв.м.)		9687,4	
	количество апартментов квартирного типа (шт.)		37	
	площадь апартментов квартирного типа (кв.м.)		1206,2	
	количество апартментов гостиничного типа (шт.)		45	
	площадь апартментов гостиничного типа (кв.м.)		2032,4	
	вместимость паркинга (м/мест)		86	
	площадь паркинга (кв.м.)		3471,5	
	трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	2648,0
	Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	29,0		
Иные показатели:				
мощность трансформаторов (шт. х кВА)		2 х 1000		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Максима Горького, 79	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.06.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (00004/06-2016-ПОС)

Министр

М.М. Волков

<< 12 февраля 2018 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-515-2017 от 04.05.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-437-2017 от 21.02.2017

№ RU 66302000-5185-2015 от 05.08.2015



Протокол, пронумеровано/крепление печатью
 () листов
 М.М. Волков