

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по упрощенной
Комплексу от 03.06.2016г. № 2044-16
франс Санкт-Петербург
Составленная по плану инженерный план № 1:500
привязан к проектным
Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял: **Брицкий А.С.**
Денисов Ф.Ф.
Хуриев А.Н.
Арсланов В.В.
08 июля 2016 г.
№ 2044-16/1

Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно Положения об охранных зонах и охране геологических пунктов на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Примечания:
1. Съемка выполнена от П.п.12513/В.1571/В
2. Поверхности сооружений, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по топографическим чертежам и граница объектов обозначены
3. При проведении земляных работ в целях исключения загромождения поверхности сооружений, не имеющие выходов на поверхность, вывезти на место проведения работ представляющих эксплуатирующихся организациях.

СРО №0241-ИЗ-2016-7842463690-03 НКСП "РИО" от 26 февраля 2016 г.

ООО "Гелиос"

ДП №149 по книге №02

Топографический план Заказчик: ООО "Янвэа Санкт-Петербург"

Упрощенный 2044-16 от 03.06.2016г.

Адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, Машинностроительная ул., д.11, лит. А, Д.Ц.П.Р.Ж.Я и прилегающей территории в соответствии со схемой.

Масштаб: 1:500

Составлен по альтернативной съемке

Павлов Ю.И.
Высотная часть

Выполнен: 1964г.

Выполнители: Валышев В.В., Валышев С.А.

Примечания: замкнутая берега съемки.

Ген. директор: **Сидельников И.В.** Картограф: **Шибук Е.К.**
Корректор: **Томашин М.В.** Топограф: **Возврат С.А.**

Открытое акционерное общество
"Трест геологических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования

Уч. 222 по книге №121

Исполнено - Количество листов в одном экз. - 1 экз.

Топографический план

Адрес: Красногвардейский район, Машинностроительная ул.

Объект для проекта строительства административно-управленческих и общественных объектов.

Система координат - Плановая часть сентябрь 2016г. местная 1964 г. Высотной части сентябрь 2016г. Система высот - Подземных сооружений 07.10.96 г.

Шифр заказа: 477-16(2185)

Дата: 12.10.2016

Масштаб: 1:500

Приложение: 2-х экз. директ. 2-х экз. инж. Нач. камер. групп Вед. картограф. Начальник отдела Составитель Топограф

Размножено

Дата: Номер разрешения кем выдано разрешение (генд. ОАО "Г. РИО")

Способ размножения экз. экз.

Примечание

Примечания:
1. Высотная съемка произведена от репера 12513/В.1571/В
2. На план нанесены геологические знаки:
а) пункты полигона в кварталах №2185, 2285
б) репера 2933
3. Поверхности сооружений, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по ист. чертежам и данным полевого обследования.
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междолевой линии связи на место проведения работ вывезти представляющие по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
5. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану.
6. На данном участке с/м выдан разрешения ГАТИ: 3175-16, 5410-15 конволяция ЗАО "Присс" 2938-11 пост светотворный ООО "Предвижение", 375-16 газопровод с.г. "Проминтранс". По данным разрешения исполнительных чертежей в Тресте не имеется.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (4 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) - СЕКЦИИ №4 Таблица №5.4

Наименование	Общая площадь квартир, кв.м	Площадь территории, кв.м	Площадь озелененной территории, кв.м (по проекту)	Минимальная доля озелененной территории	Обеспеченная доля озелененной территории, кв.м
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6142,41	-	1412,75	23% на 100 кв.м квартир = 1412,75 кв.м	23,00 кв.м

Примечание: Согласно Приложению 3 к постановлению правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года №524 площадь озеленения должна составлять не менее 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир таблицы 1, что составляет 1412,75 кв.м. В соответствии с п. 1.9.1 настоящего приказа не более 20% (988,33 кв.м) озеленения земельного участка может размещаться на эксплуатируемой кровле стилобата или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на поверхностях зданий и сооружений, при условии 50% (706,37 кв.м) озеленения при толщине арматурного слоя не менее 1,5 метров и не более 20% (282,55 кв.м) озеленения при толщине арматурного слоя менее 1,5 метров. Оставшиеся 30% (423,83 кв.м) озеленения должны быть размещены на части земельного участка в границах участка, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 4 этапа строительства

Наименование	этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
		квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	
4.1 Жилой дом (№4)	15	1	-	550,95	550,95	-

Основными показателями по 4 этапу строительства

номер п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах 4 этапа строительства		В границах благоустройства	
			количество	площадь, м2	количество	площадь, м2
1	Площадь земельного участка №78:11:0006048:2539	м.кв.	-	4355,00	-	-
2	Общая площадь квартир	м.кв.	-	6142,41	-	-
3	Площадь территории этапа	м.кв.	-	2554,00	-	410,00
4	Площадь застройки жилых зданий	м.кв.	-	550,95	-	-
8	Площадь твердых покрытий проектируемых в том числе:	м.кв.	-	997,40	-	-
-	- проезды с покрытием из плитки	м.кв.	-	723,40	-	48,00
-	- тротуары с покрытием из плитки	м.кв.	-	214,00	-	103,60
-	- отмостка	м.кв.	-	60,00	-	-
9	Проезды с набитым покрытием с возможностью проезда пожарной и обслуживающей техники, в том числе:	м.кв.	-	-	-	151,70
-	- на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции	м.кв.	-	-	-	151,70
10	Площадь асфальтированного резинового покрытия	м.кв.	-	60,00	-	-
11	Площадь газона проектируемого, в том числе:	м.кв.	-	948,33	-	-
-	- на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции	м.кв.	-	948,33	-	106,70
12	Площади и дорожки с набитым покрытием на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции	м.кв.	-	0,00	-	-

4 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Таблица №1.4

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

Наименование	Ед. изм.	Количество м/м
Жилая застройка (см. таблицу №2.4)	шт.	77
Объекты обслуживания (см. таблицу №2.4)	шт.	0
Минимально требуемое количество открытых автомест	12,5%	10
Итого по расчету:		77
наземных м/м размещено по проекту		10
профицит 1 этапа строительства (РА)		39
профицит 2 этапа строительства (наземные машиноместа)		28
Итого по проекту:		77
из них места для машин малоавтомобильных групп населения: - 4 м/м (наземно) в кресле-коляске - 4 м/м (наземно) стандартного размера		8

4 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Таблица №2.4

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Наименование	Ед. изм.	Количество	Расчетная единица	Требуемое количество
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	кв.м	6142,41	80	77

4 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Таблица №3.4

РАСЧЕТ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ МГН ПО СП 59.13330.2012. СВОД ПРАВИЛ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Количество машиномест	Количество машиномест для транспорта инвалидов (5% мест)	Количество специализированных машиномест для транспорта инвалидов на кресле-коляске (5% мест)
77	4	4
Итого по расчету:	8	8

4 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Таблица №4.4

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА ВЕЛОМЕСТ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Наименование	Ед. изм.	Количество	Расчетная единица	Требуемое количество
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	кв.м	6142,41	280	22 (в т.ч. 7 в колясочной)****

**** - 7 веломест размещены в колясочной, 15 веломест размещены на участке, вблизи входных групп в жилой комплекс 4-го этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ 4 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

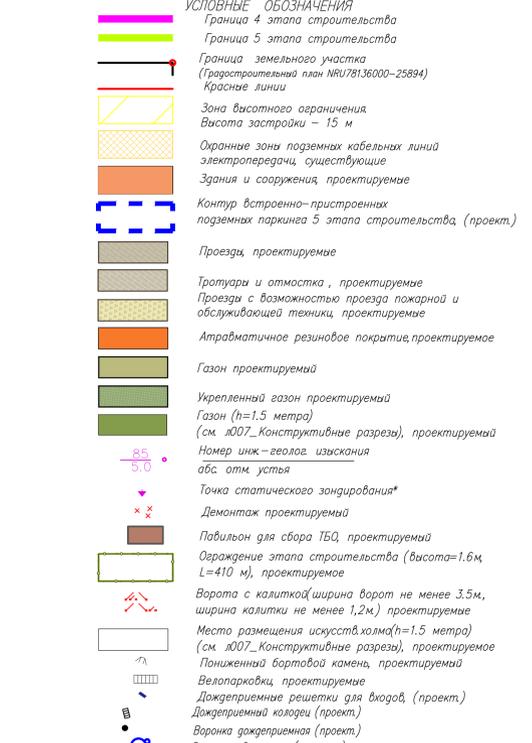
Номер на плане	Наименование	Примечание
4.1	Жилой дом (№4)	Проектируемый
4.2	Наземная автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 8 места для МГН	Проектируемый

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 4 этапа строительства

Наименование	этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
		квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	
4.1 Жилой дом (№4)	15	1	-	550,95	550,95	-

Основными показателями по 4 этапу строительства

номер п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах 4 этапа строительства		В границах благоустройства	
			количество	площадь, м2	количество	площадь, м2
1	Площадь земельного участка №78:11:0006048:2539	м.кв.	-	4355,00	-	-
2	Общая площадь квартир	м.кв.	-	6142,41	-	-
3	Площадь территории этапа	м.кв.	-	2554,00	-	410,00
4	Площадь застройки жилых зданий	м.кв.	-	550,95	-	-
8	Площадь твердых покрытий проектируемых в том числе:	м.кв.	-	997,40	-	-
-	- проезды с покрытием из плитки	м.кв.	-	723,40	-	48,00
-	- тротуары с покрытием из плитки	м.кв.	-	214,00	-	103,60
-	- отмостка	м.кв.	-	60,00	-	-
9	Проезды с набитым покрытием с возможностью проезда пожарной и обслуживающей техники, в том числе:	м.кв.	-	-	-	151,70
-	- на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции	м.кв.	-	-	-	151,70
10	Площадь асфальтированного резинового покрытия	м.кв.	-	60,00	-	-
11	Площадь газона проектируемого, в том числе:	м.кв.	-	948,33	-	-
-	- на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции	м.кв.	-	948,33	-	106,70
12	Площади и дорожки с набитым покрытием на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции	м.кв.	-	0,00	-	-



РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (5 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) - СЕКЦИИ G2,H2,K2,F1,F2 L1 Таблица №5.5

Наименование	Общая площадь квартир, кв.м	Площадь территории, кв.м	Площадь озелененной территории, кв.м (по проекту)	Минимальная доля озелененной территории	Обеспеченная доля озелененной территории, кв.м
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	18364,76	-	4223,90	23% на 100 кв.м квартир = 4223,90 кв.м	23,00 кв.м

Примечание: Согласно Приложению 3 к постановлению правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года №524 площадь озеленения должна составлять не менее 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир таблицы 1, что составляет 4223,90 кв.м. В соответствии с п. 1.9.1 настоящего приказа не более 20% (2936,7 кв.м) озеленения земельного участка может размещаться на эксплуатируемой кровле стилобата или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на поверхностях зданий и сооружений, при условии 50% (2111,95 кв.м) озеленения при толщине арматурного слоя не менее 1,5 метров и не более 20% (844,78 кв.м) озеленения при толщине арматурного слоя менее 1,5 метров. Оставшиеся 30% (1267,12 кв.м) озеленения должны быть размещены на части земельного участка в границах участка, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 5 этапа строительства

Наименование	этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
		квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	
5.1 Жилой дом (G2,H2,K2,F1,F2) со встроено-пристроенными паркингами	7-14	5	-	2426,05	2426,05	-
5.2 Жилой дом (L1)	2	1	-	378,79	378,79	-
Р1С Подземный паркинг	1	1	-	2628,86	2628,86	-

Основными показателями по 5 этапу строительства

номер п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах 5 этапа строительства		В границах благоустройства	
			количество	площадь, м2	количество	площадь, м2
1	Площадь земельного участка №78:11:0006048:2539	м.кв.	-	4355,00	-	-
2	Общая площадь квартир	м.кв.	-	18364,76	-	-
3	Площадь территории этапа	м.кв.	-	8287,00	-	562,00
4	Площадь застройки жилых зданий	м.кв.	-	2804,84	-	-
5	Площадь застройки наземных частей подземной автостоянки	м.кв.	-	8,00	-	-
6	Площадь павильона для сбора крупнооборудованного мусора и ТБО	м.кв.	-	18,00	-	-
7	Площадь твердых покрытий проектируемых в том числе:	м.кв.	-	1681,95	-	-
-	- проезды с покрытием из плитки	м.кв.	-	1045,45	-	204,40
-	- тротуары с покрытием из плитки	м.кв.	-	416,50	-	-
-	- отмостка	м.кв.	-	220,00	-	-
8	Площади с асфальтированным резиновым покрытием в том числе:	м.кв.	-	779,40	-	-
-	- на эксплуатируемой кровле с толщиной слоя менее 1,5 метров	м.кв.	-	0,00	-	-
-	- на эксплуатируемой кровле с толщиной слоя более 1,5 метров	м.кв.	-	659,90	-	265,60
-	- на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции	м.кв.	-	119,50	-	265,60
9	Площадь газона проектируемого, в том числе:	м.кв.	-	2564,13	-	-
-	- на эксплуатируемой кровле с толщиной слоя менее 1,5 метров	м.кв.	-	844,78	-	-
-	- на эксплуатируемой кровле с толщиной слоя более 1,5 метров	м.кв.	-	458,15	-	-
-	- на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции (укрепленный газон)	м.кв.	-	1113,20	-	32,00
-	- на части земельного участка в границах этапа, под которой отсутствуют части зданий, подземные сооружения, конструкции (укрепленный газон)	м.кв.	-	148,00	-	60,00
10	Площадь газонной решетки в месте устройства машино-мест	м.кв.	-	428,00	-	-

5 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Таблица №1.5

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

Наименование	Ед. изм.	Количество м/м
Жилая застройка (см. таблицу №2.5)	шт.	230
Объекты обслуживания (см. таблицу №2.5)	шт.	0
Минимально требуемое количество открытых автомест	12,5%	29
Итого по расчету:		230
наземных м/м размещено по проекту		37
размещено в подземных паркингах (Р1С)		97
профицит 2 этапа строительства (наземные машиноместа)		92
профицит 2 этапа строительства (подземные машиноместа паркинга (Р1В-1, Р1В-2))		4
Итого по проекту:		230
из них места для машин малоавтомобильных групп населения: - 1 м/м в подземном паркинге Р1С, 12 м/м для инвалидов в кресле-коляске - 6 м/м (в подземном паркинге Р1С), 4 м/м стандартного размера		23

5 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Таблица №2.5

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Наименование	Ед. изм.	Количество	Расчетная единица	Требуемое количество
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	кв.м	18364,76	80	229

5 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Таблица №3.5

РАСЧЕТ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ МГН ПО СП 59.13330.2012. СВОД ПРАВИЛ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Количество машиномест	Количество машиномест для транспорта инвалидов (5% мест)	Количество специализированных машиномест для транспорта инвалидов на кресле-коляске (5% мест) (28 мест + 8 мест)
230	10	13
Итого по расчету:	23	23

5 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Таблица №4.5

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА ВЕЛОМЕСТ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Наименование	Ед. изм.	Количество	Расчетная единица	Требуемое количество
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	кв.м	18364,76	280	66 (в т.ч. 42 в колясочной и 3 в паркинге Р1С)****

**** - 42 веломест размещены в колясочной, 3 веломеста в паркинге Р1С, 21 веломест размещены на участке, вблизи входных групп в жилой комплекс 5-го этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ 5 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
5.1	Жилой дом (G2,H2,K2,F1,F2) со встроено-пристроенными паркингами	Проектируемый
Р1С	Подземный паркинг на 97 машиномест, в том числе 7 мест для МГН	Проектируемый
5.2	Жилой дом (L1)	Проектируемый
5.3	Детская игровая площадка (1 шт.)	Проектируемая
5.4	Площадка для занятий физкультурой (1 шт.)	Проектируемая
5.5	Площадка для отдыха взрослого населения (1 шт.)	Проектируемая
5.6	Павильон для сбора ТБО	Проектируемый
5.7	Наземная автостоянка на 4 м/места для МГН	Проектируемый
5.8	Наземная автостоянка на 10 м/мест (2 шт.)	Проектируемый
5.9	Наземная автостоянка на 7 м/мест для МГН	Проектируемый
5.10	Наземная автостоянка на 3 м/мест, в т.ч. 2 места для МГН	Проектируемый
5.11	Наземная автостоянка на 3 м/мест для МГН	Проектируемый