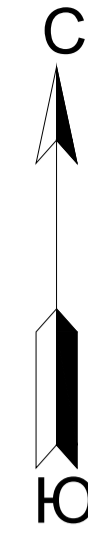
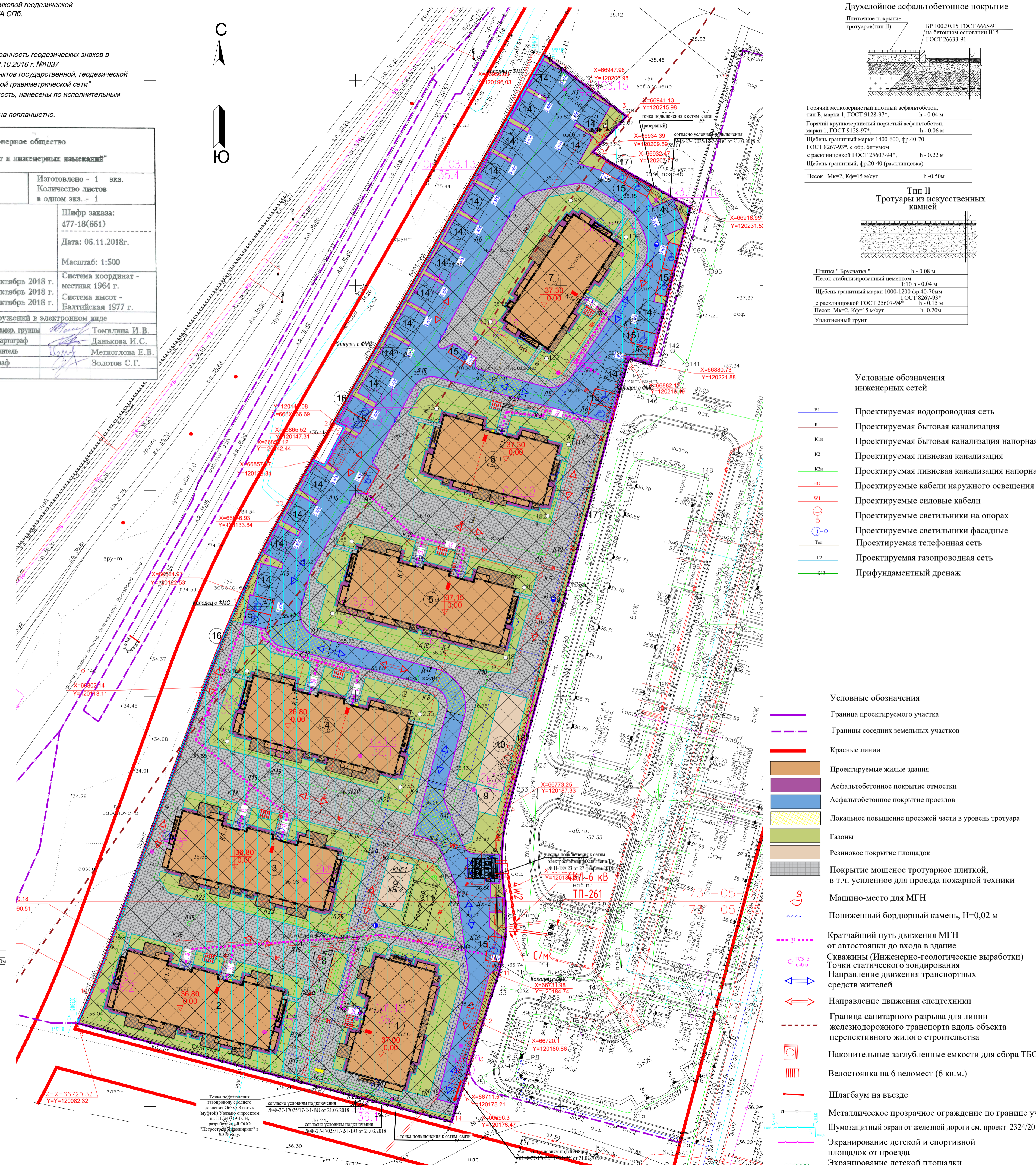


- Примечания:**
1. Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референциальных станций КГА СПб.
 2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии №
 - б) реперы №№
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной, геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.



		Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования	Уч. № 202 по книге № 165	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Слудская ул., д. 1, лит. А1		Шифр заказа: 477-18(661)	
Объект: для проектирования		Дата: 06.11.2018г.	
Масштаб: 1:500			
План составлен по материалам	Плановой части на октябрь 2018 г.	Высотной части на октябрь 2018 г.	Система координат - местная 1964 г.
съемки	Подземных сооружений на октябрь 2018 г.		Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Зам. ген. директора гл. инженер	Местовиченко К.В.	Нач. камер. группы Вед. картограф	Томялина И.В.
Нач. отдела	Детковская О.Г.	Составитель	Данькова И.С.
Зам. нач. отдела	Блох Е.Л.	Топограф	Метиголова Е.В.
Нач. экспедиции	Ковалев П.Е.		Золотов С.Г.



Тип I
Двухслойное асфальтобетонное покрытие

Плиточное покрытие тротуарной плиткой (II)
 БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В15 ГОСТ 26633-91

Горючий мелкозернистый плотный асфальтобетон, тип Б, марки 1, ГОСТ 9128-97*, h - 0.04 м
 Горючий крупнозернистый пористый асфальтобетон, марки 1, ГОСТ 9128-97*, h - 0.06 м
 Щебень гранитный марки 1400-600, фр.40-70 ГОСТ 8267-93*, с обр. битумом с расклиновкой ГОСТ 25607-94*, h - 0.22 м
 Щебень гранитный, фр.20-40 (расклиновка) h - 0.50 м
 Песок Мк=2, Кф=15 м/сут

Тип II
Тротуары из искусственных камней

Плитка "Брусчатка" h - 0.08 м
 Песок стабилизированный цементом 1:10 h - 0.04 м
 Щебень гранитный марки 1000-1200 фр.40-70мм с расклиновкой ГОСТ 25607-94* h - 0.15 м
 Песок Мк=2, Кф=15 м/сут h - 0.20 м
 Уплотненный грунт

- Условные обозначения инженерных сетей**
- В1 Проектируемая водопроводная сеть
 - K1 Проектируемая бытовая канализация
 - K1н Проектируемая бытовая канализация напорная
 - K2 Проектируемая ливневая канализация
 - K2н Проектируемая ливневая канализация напорная
 - HO Проектируемые кабели наружного освещения
 - W1 Проектируемые силовые кабели
 - Проектируемые светильники на опорах
 - Проектируемые светильники фасадные
 - Тел. Проектируемая телефонная сеть
 - ГЗН Проектируемая газопроводная сеть
 - KП Прифундаментный дренаж

- Условные обозначения**
- Граница проектируемого участка
 - Границы соседних земельных участков
 - Красные линии
 - Проектируемые жилые здания
 - Асфальтобетонное покрытие откоски
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Локальное повышение проезжей части в уровень тротуара
 - Газоны
 - Резиновое покрытие площадок
 - Покрывтие мощное тротуарное плиткой, в т.ч. усиленное для проезда пожарной техники
 - Машино-место для МГН
 - Пониженный бордюрный камень, Н=0,02 м
 - Кратчайший путь движения МГН от автостоянки до входа в здание
 - Скважины (Инженерно-геологические выработки)
 - Точки статического зондирования
 - Направление движения транспортных средств жителей
 - Направление движения спецтехники
 - Граница санитарного разрыва для линии железнодорожного транспорта вдоль объекта перспективного жилого строительства
 - Накопительные заглубленные емкости для сбора ТБО
 - Велостоянка на 6 веломест (6 кв.м.)
 - Шлагбаум на въезде
 - Металлическое прозрачное ограждение по границе участка
 - Шумозащитный экран от железной дороги см. проект 2324/2018,ДС-КЖ
 - Экранирование детской и спортивной площадок от проезда
 - Экранирование детской площадки кустарником от подземных емкостей

Тип III
Асфальтобетонное покрытие откоски

Горючий мелкозернистый плотный асфальтобетон, тип Б, марки 1, ГОСТ 9128-97*, h - 0.03 м
 Щебень гранитный марки 1000-1200 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93*, с расклиновкой ГОСТ 25607-94*, h - 0.15 м
 Песок Мк=2, Кф=15 м/сут h - 0.20 м
 Уплотненный грунт

тип V
Конструктивный разрез детской площадки с резино-битумным покрытием

Резино-битумное покрытие из резиновой крошки -0.01м
 Асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип А, марка П -0.05м
 Щебень изв. М300, F15 фракция (10-20) мм ГОСТ 8267-93* -0.10м
 Щебень изв. М300, F15 фракция (40-70) мм ГОСТ 8267-93* -0.12м
 Песок Мк=2, Кф=15 м/сут -0.22м
 перемешанный

Устройство газона с внесением растительного грунта слоем 0.20 м и посевом трав

растительный грунт - 0.20 м

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом 1	
2	Многokвартирный жилой дом 2	
3	Многokвартирный жилой дом 3	
4	Многokвартирный жилой дом 4	
5	Многokвартирный жилой дом 5	
6	Многokвартирный жилой дом 6	
7	Многokвартирный жилой дом 7	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	
9	Площадка для игр детей	
10	Площадка для занятий физкультурой	
11	Накопительная емкость	
12	Площадка для размещения БКТП	
14	Полумеханизированная двухъярусная автостоянка на 6 м/м (19 шт)	
15	Автостоянка для размещения индивидуального автотранспорта	
16	Шумозащитный экран от железной дороги	см. проект 2324/2018,ДС-КЖ
17	Металлическое прозрачное ограждение по границе участка	
18	Экранирование детской и спортивной площадок от проезда	
19	Экранирование детской площадки кустарником от подземных емкостей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Площадь участка	17 673	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	4 620,5	26,1%
	Многokвартирный жилой дом 1	550	
	Многokвартирный жилой дом 2	749	
	Многokвартирный жилой дом 3	749	
	Многokвартирный жилой дом 4	749	
	Многokвартирный жилой дом 5	749	
	Многokвартирный жилой дом 6	550	
	Многokвартирный жилой дом 7	524,5	
3	Площадь проездов	3 641	
4	Площадь тротуаров	4794,5	
5	Площадь отмосток	355	
	Площадь резиновых покрытий	308	
	Площадь газонов	3 954	22,4%

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ
 Расчет автостоянок для хранения личного автотранспорта выполнен по "Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
на 80 м² площади квартир приходится 1 машино-место.
 10625,09/80=133 машиноместа.

Проект предусмотрено устройство автостоянки на 134 машиноместа в границах участка в том числе 14 машиномест для маломобильных групп населения (10%), из них 8 специализированных машино-мест для МГН.

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
 Расчетное кол-во озеленения - 2 444 м² (23 м² на 100 м² общей площади квартир)
 Общая площадь квартир - 10 625,09 м²
 На участке размещено газонов 3 954 м²
 Расчет выполняется.

РАСЧЕТ ВЕЛОМЕСТ
 Расчет велостоянок для хранения велосипедов выполнен по "Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
на 280 м² площади квартир приходится 1 веломесто площадью не менее 1 кв.м.
 10625,09/280=38 веломест.

Проект предусмотрено устройство 7 велостоянок на 42 веломеста в границах участка

места допустимого размещения объекта капитального строительства (определяются согласно требованиям действующих строительных норм, правил и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков и расстояний от стен зданий, строений, сооружений: СНиП 2.07.01-89*, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ, с учетом выполнения требований режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 2-4)

- Зоны на регулирование застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ 2-4;
 - Зоны полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского аэропортового узла

04/01-2016-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, город Павловск, Слудская улица, дом 1, литера А1

Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Лист	Дата
Разраб.	Иванов	12.2019	Жилой комплекс	II	
Проверил	Скворцов	12.2019	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Титова	12.2019	М 1:500		
Н.контр.					

ЛСЦ
 Формат А1