



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "АстраИнвестСтрой",
620109, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, оф.
405

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2019 № RU 66302000-1180-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными
офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и
встроенной подземной автостоянкой (№№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Гурзуфская, дом 11.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 16.02.2018 № 218/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304012:90,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, 11, корп. 1, ул.
Гурзуфская, 11, корп. 2, ул. Гурзуфская, 11, корп. 3

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-523-2017, дата выдачи 16.05.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1180-2018, дата выдачи 07.06.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционный переменный этажности жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенной подземной автостоянкой (№№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	62703,35	-
в том числе надземной части	куб.м.	58153,15	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	20472,82	16737,2
общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	2539,33	3184,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6926,2
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	839,33	784,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	19060
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

2-х секционный переменной этажности жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенной подземной автостоянкой (№№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9226,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6926,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2957,4
Количество этажей	шт.	6-15-25	6-15-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	134/-	134/9226,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	53/2410,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	49/3553,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	30/2939,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	2/324,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	9682,27	9702,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон ГЗБ	Монолитный железобетон ГЗБ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-х секционный переменный этажности жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-2 этажах (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенной подземной автостоянкой (№№ 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	93,3	93,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, ПСБ-С	Минераловатные плиты, ПСБ-С
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.03.2019, подготовлен: Белкановой Ольгой Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Министр

М.М. Волков

« 28 » марта 2019г.
М.П.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (964) листов
 М.М. Волков