



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Компания
"Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 3 от 17.09.2020г.)

Дата 18.01.2018

№ RU 66302000-964-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание многоэтажного гостиничного комплекса: гостиничный блок в осях 1-5/У-Я с стилобатным блоком в осях 1-7/У-Я, 10-16/А-Ж (№ 1 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства; гостиничный блок в осях 8-16/И-Я с подземно-надземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0160-17 от 21.12.2017 № 66-2-1-2-0213-18 от 21.12.2018 № 66-2-1-2-033715-2019 от 02.12.2019 № 66-2-1-2-029504-2020 от 07.07.2020 № 66-2-1-2-043786-2020 от 09.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401031:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-07482 от 12.05.2014, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Многоэтажный гостиничный комплекс с апартаментами, торгово-офисными помещениями, подземно-наземной автостоянкой по ул. Радищева - Шейнкмана г. Екатеринбурга" (шифр: АПУ.062-00-....., 2017, изм. 2018) "Многоэтажный гостиничный комплекс с апартаментами, торгово-офисными помещениями, подземно-наземной автостоянкой по ул. Радищева - Шейнкмана г. Екатеринбурга. Корректировка 3, 4" (шифр: АПУ.062-00-....., 2017, 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

	гост 16/А ПЗУ
	Обл (кв.л)
	Объ
	Кол (шт.)
	Выс
	Плс
	Инь
	Плс
	Кол
	Мо
	Плс
	Плс (кв.л)
	Плс
	гост ПЗУ
	Обл (кв.л)
	Обл
	Кол (шт.)
	Выс
	Плс
	Инь
	Кол
	Вм
	Плс
	Плс (кв.л)
	Плс
	Плс
	Плс
5.	Ад
6.	Кр
	Ка
	Пр

гостиничный блок в осях 1-5/У-Я с стилобатным блоком в осях 1-7/У-Я, 10-16/А-Ж (№ 1 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8238,7	Площадь участка (кв.м.)	7875,0
Объем (куб.м.)	36335,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6014,0
Количество этажей (шт.)	4, 11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	38,48	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки	3709,0		
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		540,0	
Количество апартаментов (шт.)		34	
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1250	
Площадь апартаментов (кв.м.)		1683,54	
Площадь выставочных салонов-магазинов (кв.м.)		2109,28	
Площадь офисов (кв.м.)		1084,9	
гостиничный блок в осях 8-16/И-Я с подземно-надземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	35853,6	Площадь участка (кв.м.)	7875,0
Объем (куб.м.)	126223,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4814,0
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	97,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки	1790,0		
Иные показатели:			
Количество апартаментов (шт.)		280	
Вместимость автостоянки (м/мест)		221	
Площадь апартаментов (кв.м.)		18069,17	
Площадь выставочных салонов-магазинов (кв.м.)		1083,44	
Площадь офисов (кв.м.)		1051,5	
Площадь спортивного клуба (кв.м.)		72,3	
Площадь кладовых (кв.м.)		246	
Площадь паркинга (кв.м.)		5195,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта	обл. Свердловская, г.Екатеринбург, ул.Радищева, дом 45/ Шейнкмана, дом 60	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 07.08.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.062-00-ПОС, 2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 18 >> января 2018г.

М.П.



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-964-2018 от 18.01.2018 (с изменениями № 2 от 06.08.2020)

№ RU 66302000-964-2018 от 18.01.2018 (с изменениями № 1 от 28.01.2019)

№ RU 66302000-964-2018 от 18.01.2018

№ RU 66302000-4354 от 18.07.2014



Заместитель

Министра

М.В. Пучков

Прошито

2

листа

) листов