



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Брусника.Екатеринбург",  
620075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51,  
оф.37/05

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 05.07.2016г. № 499-П)

Дата 26.02.2016 № RU66302000-5402-2015

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

здание центрального теплового пункта (№ 7 по ПП)- 1-й этап строительства  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Щербакова, сооружение  
77/6

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.02.2016 № 148/46/21)

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями  
детского сада на 1-2 этажах (№ 1 по ПП), два многоэтажных  
односекционных жилых дома (№№ 2, 3 по ПП), многоэтажный  
односекционный жилой дом со встроенным нежилым помещением и  
помещениями ТСЖ на 1 этаже (№ 4 по ПП), объединенные многоуровневым  
стилобатом, в котором расположен многоуровневый паркинг и помещения  
фитнес-центра, салона красоты, офисов и торговли, помещения встроенного  
детского сада (№ 5 по ПП)



расположенного по адресу:

Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, ул.Щербакова, дом 77,  
корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, строение 5

(Постановление Администрации города от 06.10.2015 № 2795)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502507:34,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU66302000-3701, дата выдачи 05.09.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU66302000-4541, дата выдачи 07.10.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU66302000-5402-2015, дата выдачи 02.11.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>здание центрального теплового пункта (№ 7 по ГП)- 1-й этап строительства</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	615,3	-
в том числе надземной части	куб.м	615,3	-
Общая площадь	кв.м	102,0	101,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями детского сада на 1-2 этажах (№ 1 по ГП), два многоэтажных одноквартирных жилых дома (№№ 2, 3 по ГП), многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением и помещениями ТСЖ на 1 этаже (№ 4 по ГП), объединенные многоуровневым стилобатом, в котором расположен многоуровневый паркинг и помещения фитнес-центра, салона красоты, офисов и торговли, помещения встроенного детского сада (№ 5 по ГП)</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	353250,0	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м	92236,05	91737,9

- корпус 1	КВ.М	-	16768,7
- корпус 2	КВ.М	-	15918,4
- корпус 3	КВ.М	-	15891,4
- корпус 4	КВ.М	-	16882,7
- строение 5	КВ.М	-	26276,7
Площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ.М		46940,4
- корпус 1	КВ.М	-	6301,5
- корпус 2	КВ.М	-	4488,6
- корпус 3	КВ.М	-	4594,4
- корпус 4	КВ.М	-	5279,2
- строение 5	КВ.М	-	26276,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:			6741,7
корпус 1		-	1776,0
- помещение № 1478		-	51,7
- помещение № 1480		-	137,3
- помещения детского сада		-	1587,0
корпус 2		-	96,4
- помещение № 1516		-	96,4
корпус 3		-	252,6
- помещение № 1322		-	252,6
корпус 4		-	176,7
- помещение № 1332		-	59,6
- помещение № 1331		-	117,1
строение 5		-	4440,0
- помещение № 1641		-	152,5
- помещение № 1642		-	141,20
- помещение № 1643		-	95,0
- помещение № 1644		-	162,1
- помещение № 1645		-	115,2
- помещение № 1646		-	110,0
- помещение № 1649		-	117,2
- помещение № 1655		-	128,0
- помещение № 1656		-	105,0
- помещение № 1658		-	1114,6
- помещение № 1650		-	183,5
- помещение № 1674		-	131,0
- помещение № 1675		-	122,4
- помещение № 1676		-	82,7
- помещение № 1677		-	145,5
- помещение № 1678		-	101,7
- помещение № 1682		-	82,8
- помещение № 1729		-	108,5
- помещение № 1728		-	70,9



- помещение № 1720		-	105,6
- помещение № 1687		-	63,7
- помещение № 1721		-	134,4
- помещение № 1686		-	56,3
- помещение № 1679		-	259,8
- помещение № 1688		-	550,4

Иные показатели

площадь паркинга	кв.м		19356,2
вместимость паркинга	м/мест	491	491
вместимость детского сада	мест	80	80
<b>Количество зданий, сооружений</b>	<b>шт.</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

2. Объекты производственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями детского сада на 1-2 этажах (№ 1 по ГП), два многоэтажных одноквартирных жилых дома (№№ 2, 3 по ГП), многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением и помещениями ТСЖ на 1 этаже (№ 4 по ГП), объединенные многоуровневым стилобатом, в котором расположен многоуровневый паркинг и помещения фитнес-центра, салона красоты, офисов и торговли, помещения встроенного детского сада (№ 5 по ГП)</b>			
---	--	--	--

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	КВ.М	-	44797,5
корпус 1 (кв.1-216)	КВ.М	-	10467,2
корпус 2 (кв.217-446)	КВ.М	-	11429,8
корпус 3 (кв.447-679)	КВ.М	-	11297,0
корпус 4 (кв.680-919)	КВ.М	-	11603,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М	-	46940,4 / 20436,2
корпус 1	КВ.М	-	6301,5
корпус 2	КВ.М	-	4488,6
корпус 3	КВ.М	-	4594,4
корпус 4	КВ.М	-	5279,2
Количество этажей	шт.	-	4-32
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ.М	-	919 / 44797,5
корпус 1	шт./КВ.М	-	216 / 10467,2
1-комнатные	шт./КВ.М	-	120 / 4633,7
2-комнатные	шт./КВ.М	-	72 / 4108,7
3-комнатные	шт./КВ.М	-	24 / 1724,8
корпус 2	шт./КВ.М	-	230 / 11429,8
1-комнатные	шт./КВ.М	-	124 / 4795,7
2-комнатные	шт./КВ.М	-	77 / 4402,7
3-комнатные	шт./КВ.М	-	29 / 2231,4
корпус 3	шт./КВ.М	-	233/11297
1-комнатные	шт./КВ.М	-	130 / 5032,6
2-комнатные	шт./КВ.М	-	77 / 4391,4
3-комнатные	шт./КВ.М	-	26 / 1873,1
корпус 4	шт./КВ.М	-	240 / 11603,5
1-комнатные	шт./КВ.М	-	135 / 5224,4
2-комнатные	шт./КВ.М	-	79 / 4504,0
3-комнатные	шт./КВ.М	-	26 / 1875,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
сети электроснабжения 0,4 кВ до жилых корпусов	м	-	2569,0
подземная кабельная канализация (железобетонный лоток) до строения 5	м	-	24,0
сети внутридворового освещения	м	-	4312,0



подземная канализация сетей связи (металлический лоток)	м	-	94,0
сети электроснабжения нежилого помещения в строении 5 - 0,4 кВ	м	-	139,0
сети электроснабжения нежилых помещений в строении 5 - 0,4 кВ	м	-	171
сети электроснабжения нежилого помещения в строении 5 - 0,4 кВ	м	-	127,0
сети электроснабжения наружного освещения	м	-	327,0
сети водоснабжения	м	-	6,0
сети теплоснабжения	м	-	30,0
сети хозяйственно-бытовой канализации (выпуски)	м	-	99,0
сети хозяйственно-бытовой канализации	м	-	170,0
Лифты	шт.	-	18,0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	покрытие типа "Унифлекс"
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - здание центрального теплового пункта (№ 7 по ГП)- 1-й этап строительства			
Тип объекта		-	здание
Мощность	Гкал/ч	-	1,0 / 1,163
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети водоснабжения	м	-	4,0
- сети теплоснабжения	м	-	41,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	29,0
- сети хозяйственно-бытовой канализации	м	-	6,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	покрытие типа "Унифлекс"

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского сада на 1-2 этажах (№ 1 по ГП), два многоэтажных односекционных жилых дома (№№ 2, 3 по ГП), многоэтажный односекционный жилой дом со встроенным нежилым помещением и помещениями ТСЖ на 1 этаже (№ 4 по ГП), объединенные многоуровневым стилобатом, в котором расположен многоуровневый паркинг и помещения фитнес-центра, салона красоты, офисов и торговли, помещения встроенного детского сада (№ 5 по ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	104,02	79,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		фасадная система наружной теплоизоляции и Weber с утеплителем ISOVER	-фасадная система наружной теплоизоляции и Weber с утеплителем ISOVER
Заполнение световых проемов		стеклопакеты (одно- и двухкамерные )	стеклопакеты (одно- и двухкамерные )

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:



Технический план от 18.02.2016, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 000eb8bf-b6c0-49fe-bc30-2936a35b410d)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 000ad243-f1f8-4f73-88f0-0dad7fa554b6)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 000bcd53-f831-4d48-90e7-fbc24a5434b0)

Технический план от 12.01.2016, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 000c5dce-b15d-402e-a07b-6ef94d5c4367)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 000d0a28-826f-44c2-9327-fd2eda3c594f)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 000ea69a-be8f-44a0-b328-0e5d2451e77d)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 000f1db6-ef22-4412-99af-a1497af873fa)



Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 0004fab9-e4ee-453e-9b5c-dbbbd05931a5)

Технический план от 13.01.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 0006fc2e-ee3d-43dc-8c00-475f225dfb77)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 00048cdc-c4c2-435a-b180-02daec6e7dee)

Технический план от 06.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 0004d05e-3c8f-42bc-871d-6b2185c3619e)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 00087bac-44b6-4510-8321-93af8493ffa9)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 00011266-616a-4b55-9c62-8355b4b593a2)

Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010 (GKUOKS 00029262-36d2-41b9-9a39-2b416c4dbb48)



Технический план от 30.12.2015, подготовлен: Власовым Александром  
Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10  
-104 от 07.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2010  
(GKUOKS 00060340-b768-4031-a5a8-feb79766c6ea)

Министр

С.Ю. Бидонько

<< 26 >> февраль 2016г.

М.П.



Прошито

Министр

5

12.8.16

) листов

С.Ю. Бидонько