



2129-15-04/2129-16-01
2129-16-09

2129-16-09
2129-15-04/2129-16-09

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 20.01.2016 № 0105-16
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по зуму материал
план М 1:500
Геодезия
Высотная часть
Начальник отдела
Геодезия
Инженер
Худнев А.С./
Работу выполнил
Худнев А.С./
Парфенова В.В.
Пер. № 0105-16/1

учетный N 258
по книге N 01-1
Изготовлено 1 экз
Количество листов
в одной экз 3

Увеличение N 0105-16
от 20.01.16г.
Количество на
транспортируемые
и архитектуру
Правительства
г. Санкт-Петербурга
Масштаб 1:500
Координат-
шестная 1964г.
Высот-
Валтийская

Приложение
Плановой части
Высотной части
январь
2016 г.
Составили
Брабце К.Н.
Юшкина Р.З.

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
"Положения об охранных зонах
и охранных геодезических пунктах
на территории Российской
Федерации", утвержденного поста-
новлением Правительства РФ
от 07.10.1996г. N 1170.

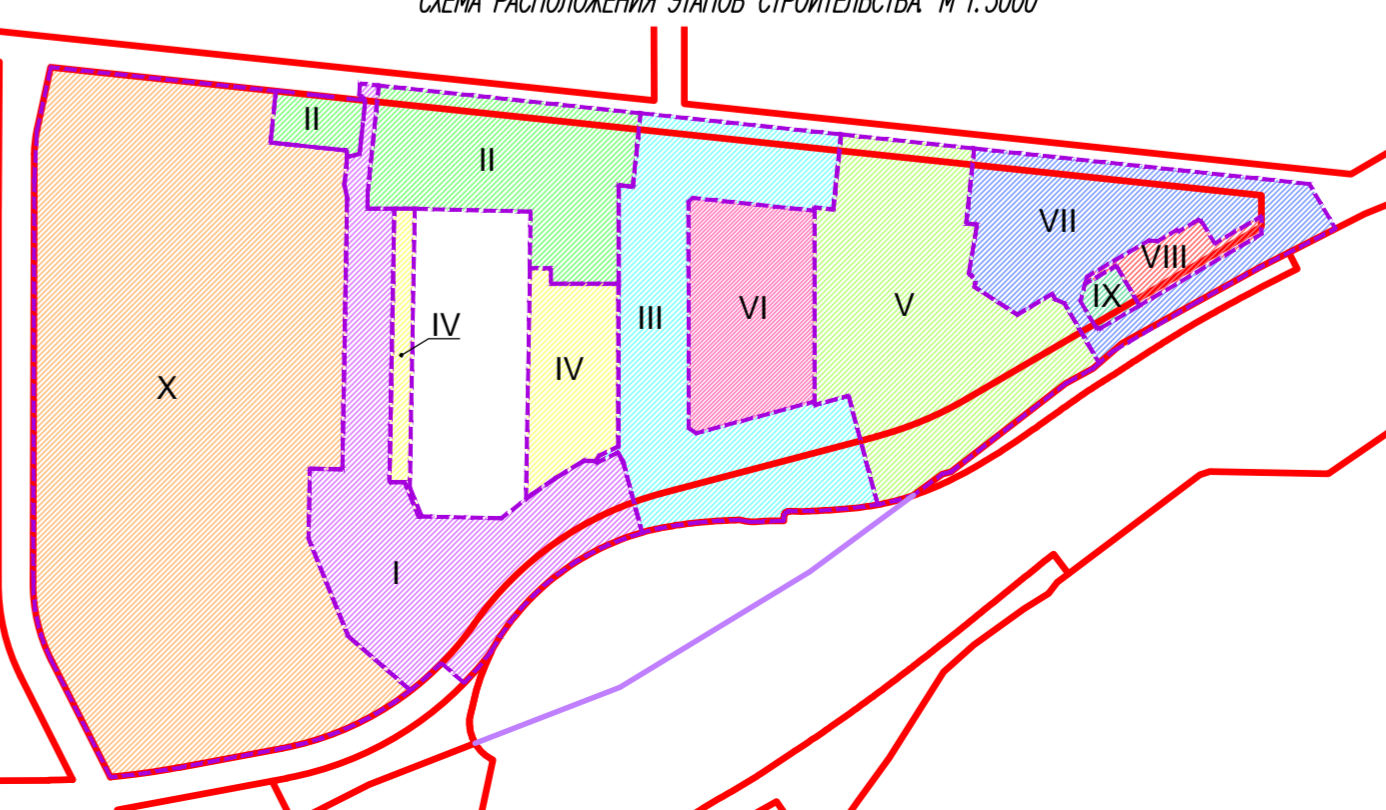
Имя и фамилия
Подпись и дата
Виза инженера

Имя и фамилия
Подпись и дата
Виза инженера

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии, предусмотренные ППТ, разработанным ОАО "ЛЕННИПРОЕКТ"ОПТ под шифром 14180_П – ППТ.5
 - Граница земельного участка
 - Границы этапов
 - Граница санитарно-защитной зоны от ГРС "Шоссеяна-1" – 300 м
 - Граница санитарного разрыва от проектируемой СМД – по расчету
 - Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения в соответствии с ПТЗУ
 - Элементы узло-дорожной сети, в соответствии с Проектом планировки территории, разработанным ОАО "ЛЕННИПРОЕКТ"ОПТ под шифром 14180_П – ППТ.5
 - Проектируемая многоквартирная дом со встроенными и пристроенными помещениями
 - Проектируемая пристроенная многоквартирная гараж
 - Проектируемые площадки для сооружения электроснабжения
 - Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальта-бетона
 - Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плиты
 - Проектируемые площадки отвода водосточных и шп. сетей с покрытием из резиновой крошки
 - Проектируемые спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
 - Проектируемая отмостка с покрытием из бетонной плиты
 - Проектируемые дорожки с набивным покрытием
 - Проектируемая газон
 - Проектируемое озеленение спортивной площадки
 - Объекты УДС, предусмотренные ППТ, разработанным ОАО "ЛЕННИПРОЕКТ"ОПТ под шифром 14180_П – ППТ.5
 - Граница IV-го этап строительства, разработается отдельным проектом
 - Граница VI-го этап строительства (объекта дошкольного образования, разработается отдельным проектом)
 - Кварталы 7719-6, предусмотренные ППТ, разработанным ОАО "ЛЕННИПРОЕКТ"ОПТ под шифром 14180_П – ППТ.5, и ПТЗУ
 - Территория скоростной платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург в соответствии с ПТЗУ
 - Граница X-го этап строительства (озеленения территории)
 - Демонстрируемые инженерные сети, сооружения и деревья
 - Граница допустимого размещения зрелищ и сооружений, согласно чертежу ПТЗУ RU782100027438
 - Граница объекта начального и среднего общего образования

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	237350	
2	Площадь I-го этапа	м ²	23343	-
3	Площадь II-го этапа	м ²	15458	-
4	Площадь III-го этапа	м ²	18696	-
5	Площадь IV-го этапа	м ²	8389	-
6	Площадь V-го этапа	м ²	20247	-
7	Площадь VI-го этапа строительства (объект дошкольного образования, разработается отдельным проектом)	м ²	11811	-
8	Площадь VII-го этапа	м ²	10831	-
9	Площадь VIII-го этапа	м ²	1983	-
10	Площадь IX-го этапа	м ²	866	-
11	Площадь X-го этапа	м ²	87686	-
12	Площадь объектов УДС, предусмотренные ППТ, в т.ч.: – площадь объектов УДС, разработанные в I, 2, 3, 5, 7, 8, 9 этапах проектирования	м ²	34403	(21126)
13	Площадь квартала 7719-6, предусмотренные ППТ и ПТЗУ	м ²	3637	-



20-П/16.2-ПЗУ.1

Санкт-Петербург, Пушкинское шоссе, д.30 литера В, участок 3

Имя Колич. Лист Нрок Проект Дата
Разработчик Сивилина 11.17
Проверил Швайко 11.17

Масштабный дом со встроенными помещениями, пристроенными многоквартирными гаражами, объектом начального и среднего общего образования, объектом дошкольного образования, проектируемые парковочные места I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X этапов I ЭТАП

Общая схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000

Проектно-конструкторское бюро ООО "СТРОЙ-ПРОЕКТ"