



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 70, оф. 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2017 № RU 66302000-550-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами ,
квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Студенческая, строение 80
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений от 05.07.2017 года № 751/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0704045:58,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 80

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-5233-2015, дата выдачи 04.09.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-249-2016, дата выдачи 20.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-550-2017, дата выдачи 02.06.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	102384,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	97817,16	-
Общая площадь в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016	кв.м.	29835,96	30781,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	15480,4
общая площадь апартаментов (с учетом лоджий)	кв.м.	-	7167,1
общая площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м.	-	1069,5
общая площадь помещений мест общего пользования	кв.м.	-	7243,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Количество апартаментов	шт.	220	220
Общая площадь апартаментов (за исключением лоджий)	кв.м.	7348	6708
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество офисов	шт.	21	21
Общая площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м.	903,98	1069,5
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	9621,35	10444,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	9-27	9-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/9621,35	264/10444,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10940,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	118,0	118,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты, ПСБ-С	Минеральные плиты, ПСБ-С
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом , пластиковый термопрофиль	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом , пластиковый термопрофиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.07.2017, подготовлен: Кутеповой Людмилой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

831 от 13.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.11.2015

Министр

М.М. Волков

« 21 » ИЮЛЬ 2017г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(379)

ЛИСТОВ

Мушкетр *М. М. Волков*

