

**Договор № \_\_\_\_\_-34Г**  
**участия в долевом строительстве**

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АстраИнвестСтрой»**, именуемое в дальнейшем ЗАСТРОЙЩИК, в лице Озорниной Татьяны Витальевны, действующей на основании доверенности от 20 апреля 2018 года, с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если иное прямо не указано в настоящем договоре, стороны руководствуются следующими терминами и определениями:

**Подземная автостоянка** – встроенная подземная автостоянка 2-х секционного переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 1.1., 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенной подземной автостоянкой (№ 2.1., 2.2, 2.3. по ПЗУ), трансформаторной подстанцией (№3 по ПЗУ) по ул. Гурзуфская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга, строительство которого осуществляется на Земельном участке (кадастровый номер 66:41:0304012:90), принадлежащем Застройщику на праве собственности на основании Постановления Администрации г. Екатеринбурга № 593 от 18.04.2017 г. и Разрешения на строительство № RU \_\_\_\_\_, выданного Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области \_\_\_\_\_.

**Машиноместо (м/место)** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Изменение планировки подземной автостоянки (перепланировка)** – изменение конфигурации подземной автостоянки (в т.ч., но не ограничиваясь, перемещение стен, конструкций), а также переустройство (в т.ч., но не ограничиваясь, установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования), а также любые иные работы в подземной автостоянке, приводящие к изменению подземной автостоянки по сравнению с проектом.

**Третьи лица** – любые физические и юридические лица, не являющиеся сторонами настоящего Договора.

**Проект** – проектная документация, прошедшая экспертизу и согласование в установленном действующим законодательством порядке.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1 По настоящему Договору ЗАСТРОЙЩИК обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Подземную автостоянку и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передать объект долевого строительства (Машино-место), указанное в п. 2.3. настоящего Договора, УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется оплатить обусловленную Договором цену и принять Машино-место в порядке, указанном в настоящем Договоре, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Подземной автостоянки.

Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Свердловской области.

2.2 ЗАСТРОЙЩИК за счет привлечения средств УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляет строительство Подземной автостоянки по проекту, прошедшему экспертизу, с вводом в эксплуатацию в срок не позднее \_\_\_\_\_.

2.3 Машино-место имеет следующие характеристики:

**номер Машино-места по проекту:** \_\_\_\_;

**Общая площадь** \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Расположение Машино-места на плане Подземной автостоянки носит информационный

характер, оформлено в виде Приложения №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА проинформирован и согласен с тем, что проектные решения, в случае необходимости, могут быть изменены ЗАСТРОЙЩИКОМ в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства Подземной автостоянки (в рамках действующих технических регламентов и иных обязательных нормативных документов в сфере строительства).

2.4 В случае, если строительство Подземной автостоянки не может быть завершено в предусмотренный п. 2.2. настоящего Договора срок, ЗАСТРОЙЩИК обязуется не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока письменно уведомить об этом УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА и направить соответствующее предложение об изменении договора.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

3.1 Цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по настоящему договору, включает средства, расходуемые на возмещение затрат на строительство (создание) Подземной автостоянки, в том числе произведенные до заключения настоящего договора.

3.2 Цена договора составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС, уплачиваемый подрядным и иным организациям в процессе строительства Подземной автостоянки. Сумма НДС определяется по завершению строительства.

3.4. В цену Договора, определенную сторонами в п. 3.2 настоящего Договора, входят эксплуатационные расходы (расходы, связанные с сохранностью и обеспечением нормальной жизнедеятельности всех систем и коммуникаций дома, например, охрана объекта, содержание территории, обеспечение теплом и другие аналогичные расходы) до момента передачи Машино-места УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по акту приема-передачи.

3.5. Если по окончании строительства (создания) Подземной автостоянки в соответствии с условиям настоящего Договора в распоряжении ЗАСТРОЙЩИКА останутся неиспользованные денежные средства (экономия), они считаются доходом ЗАСТРОЙЩИКА и УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не возвращаются. При этом риск недостатка денежных средств несет ЗАСТРОЙЩИК.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**4.1. ЗАСТРОЙЩИК** обязуется:

4.1.1.осуществить строительство Подземной автостоянки;

4.1.2.уведомить УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о завершении строительства (создания) Подземной автостоянки и о готовности Машино-места к передаче, а также предупредить УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о необходимости принятия Машино-места и о последствиях его бездействия;

4.1.3. в случае выполнения обязательств УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по оплате цены настоящего договора передать ему Машино-места по акту приема-передачи для оформления в собственность УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

4.1.4. представить УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА документы, необходимые для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Машино-место.

**4.2.УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** обязуется:

4.2.1. уплатить Цену договора в размере, в порядке и в сроки, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. После ввода Подземной автостоянки в эксплуатацию принять от Застройщика Машино-место по акту приема-передачи, в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА с момента приема Машино-места по акту приема-передачи самостоятельно несет расходы по его содержанию и содержанию общего долевого имущества (эксплуатационные и коммунальные платежи), согласно выставленным счетам.

4.2.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется не производить

перепланировок Машино-места до сдачи Подземной автостоянки в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи Машино-места.

4.2.5. В целях передачи обязанностей по эксплуатации и содержанию объектов инженерной инфраструктуры (инженерных сетей, зданий, сооружений, оборудования) с момента ввода Подземной автостоянки в эксплуатацию УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА поручает ЗАСТРОЙЩИКУ передачу в муниципальную собственность либо иной организации, осуществляющей эксплуатацию и/или выдавшей технические условия на присоединение к инженерным сетям, в порядке и на условиях, определяемых ЗАСТРОЙЩИКОМ самостоятельно по согласованию с муниципалитетом, либо указанными выше организациями.

### **4.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе:**

4.3.1. после уплаты УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА цены договора, установленной п. 3.2. настоящего Договора, уступать свои права по Договору третьим лицам без согласия ЗАСТРОЙЩИКА, но с обязательным предварительным письменным уведомлением последнего. Надлежащим уведомлением в данном случае признается проставление подписи уполномоченного лица и печати ЗАСТРОЙЩИКА на экземпляре договора об уступке прав по Договору.

## **5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить ЗАСТРОЙЩИКУ цену договора в размере, указанном в п.3.2. настоящего Договора, в соответствии с Графиком платежей, указанным в Приложении №3.

## **6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ МАШИНО-МЕСТА.**

6.1. ЗАСТРОЙЩИК не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия уведомляет УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о завершении строительства (создания) Подземной автостоянки и о готовности Машино-места к передаче, а также предупреждает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о необходимости принятия Машино-места и о последствии его бездействия.

ЗАСТРОЙЩИК имеет право досрочно исполнить своё обязательство по передаче Машино-места, указанного в п.2.3. настоящего Договора, УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

6.2. Начало передачи и принятия Машино-места – два месяца с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Подземной автостоянки, но не позднее \_\_\_\_\_ . Срок ввода Подземной автостоянки в эксплуатацию указывается в разрешении на ввод в эксплуатацию.

6.3. Срок передачи и принятия Машино-места (период передачи ЗАСТРОЙЩИКОМ и принятия УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Машино-места) – тридцать календарных дней с момента начала передачи. Передача Машино-места возможна ранее указанного срока, при условии полной оплаты УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Цены договора.

6.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, получивший от ЗАСТРОЙЩИКА уведомление, указанное в п. 6.1. настоящего договора, в установленном настоящим Договором порядке обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня начала передачи, указанного в уведомлении, приступить к приемке Машино-места у ЗАСТРОЙЩИКА по акту приема-передачи.

6.5. В случае если УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не прибывает для приемки Машино-места в течение срока, установленного п.6.4. настоящего договора, либо необоснованно уклоняется от подписания передаточного акта в обусловленный срок, ЗАСТРОЙЩИК по истечении периода, предусмотренного п.6.3. настоящего договора вправе составить односторонний акт, о чем делается соответствующая отметка в передаточном акте. При этом к передаточному акту прилагаются документы, подтверждающие отправку уведомления УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В этом случае Машино-место считается принятым УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА без замечаний, при этом все риски случайной гибели и повреждения Машино-места переходят на УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

6.6. Передача Машино-места УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется только после исполнения им в полном объеме обязательств по оплате Цены договора, и после получения ЗАСТРОЙЩИКОМ в установленном порядке разрешения на ввод Подземной автостоянки в эксплуатацию.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА сроков оплаты, предусмотренных в п.5.1. настоящего Договора, более чем на 10 (Десять) банковских дней, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения ЗАСТРОЙЩИКОМ предусмотренного настоящим Договором срока передачи Машино-места УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

7.3. Гарантийный срок на Машино-место, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в его состав, составляет 5 лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 года.

7.4. ЗАСТРОЙЩИК не несет ответственности за дефекты Машино-места, произошедшие вследствие выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в течение гарантийного срока работ, затрагивающих несущие конструкции и инженерные коммуникации Подземной автостоянки, а также иных работ, влекущих изменение проектных характеристик Машино-места и Подземной автостоянки без получения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и нормативными актами РФ соответствующего разрешения на выполнение указанных работ в компетентных органах, проектной организации, организации, осуществляющей эксплуатацию систем электроснабжения, систем отопления и систем водоснабжения.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу при условии их подписания полномочными представителями Сторон, а также их государственной регистрации.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.7. Стороны направляют уведомления и/или извещения по почте по адресу, указанному в Договоре, или иному предварительно письменно сообщенному адресу заказным письмом с уведомлением.

7.8. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ.**

8.1. Все спорные вопросы между ЗАСТРОЙЩИКОМ и УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, вызванные нарушением обязательств, решаются путём переговоров.

8.2. Вопросы, не решённые путём переговоров, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в судебном порядке. Претензионный порядок рассмотрения спора обязателен.

Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с даты её получения стороной.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. В соответствии со статьей 401 Гражданского Кодекса РФ Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом

срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае изменения адреса и/или реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о произошедших изменениях путем направления другой стороне уведомления о произошедших изменениях по почте по адресу, указанному в Договоре, или иному предварительно письменно сообщенному адресу заказным письмом с уведомлением. Уведомление об изменении адресов и/или реквизитов Сторон указанным в настоящем пункте способом является надлежащим способом уведомления о произошедших изменениях. В случае соблюдения указанного способа извещения уведомившая сторона не несет ответственности за неполучение другой стороной информации об изменении адреса и/или реквизитов уведомляющей об этом стороны.

9.3. В связи с исполнением (не исполнением) Сторонами настоящего Договора устанавливается следующий порядок направления извещений, предусмотренных настоящим Договором, за исключением извещений об уступке прав по настоящему договору, указанных в п. 4.3.1:

- путем передачи надлежаще уполномоченному представителю другой стороны Договора извещения лично. Уполномоченный представитель обязан расписаться в получении извещения, указав дату получения, свои Ф.И.О.;
- либо путем направления другой стороне извещения по почте заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре (иному адресу, сообщенному предварительно письменно и в установленном настоящим Договором порядке). Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции. В случае отказа Стороны от получения извещения о или уклонения от его получения, датой получения извещения будет считаться дата по истечении пятнадцати рабочих дней с даты отправки одной стороной в адрес другой стороны извещения заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

Извещение, направленное одной стороной настоящего Договора в адрес другой стороны одним из установленных в настоящем пункте способов, считается доставленным надлежащим образом и стороны не вправе ссылаться на его неполучение.

9.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА поручает ЗАСТРОЙЩИКУ зарегистрировать настоящий договор, а также все подписанные в дальнейшем - приложения, изменения и дополнения к нему (протоколы, дополнительные соглашения и др.), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРОВ/СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТУПКЕ СВОИХ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ, в Управлении Росреестра по Свердловской области.

Для чего, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется предоставить указанному ЗАСТРОЙЩИКОМ лицу нотариальную доверенность для представления его интересов в Управлении Росреестра по Свердловской области при регистрации настоящего договора, а также всех приложений, изменений и дополнений к нему (протоколов, дополнительных соглашений и др.), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРОВ/СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТУПКЕ СВОИХ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ, с правом оплаты регистрационных сборов от имени и за счет Дольщиков, и нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение такой сделки, при наличии супруга(и).

Услуги по государственной регистрации настоящего договора (дополнительных соглашений и изменений к нему), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРОВ/СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТУПКЕ СВОИХ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ, ВХОДЯТ В ЦЕНУ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА. В ЦЕНУ настоящего договора не входит оплата всех необходимых ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ сборов и пошлин.

ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗУЕТСЯ СДАТЬ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПОДПИСАННЫЕ СТОРОНАМИ ДОКУМЕНТЫ НЕ ПОЗДНЕЕ ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ОТ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДПИСАННЫХ ДОКУМЕНТОВ, УКАЗАНЫХ ДОВЕРЕННОСТИ И СОГЛАСИЯ.

9.5. Подписанием настоящего Договора УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

дает согласие ЗАСТРОЙЩИКУ на раздел, объединение, перераспределение и/или выдел земельных участков из земельного участка, на котором осуществляется строительство Подземной автостоянки.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах - по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр - для Управления Росреестра по Свердловской области.

9.7. При подписании настоящего Договора УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, являясь субъектом персональных данных, подтверждает согласие на предоставление своих персональных данных, а также согласие на обработку своих персональных данных, предоставленных в соответствии с условиями настоящего пункта ЗАСТРОЙЩИКУ (далее до конца настоящего пункта - Оператор), и третьим лицам с целью заключения и выполнения условий настоящего Договора.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: фамилия, имя, отчество; сведения о дате рождения; сведения о семейном положении; сведения о паспортных данных; сведения о месте регистрации, проживания; контактная информация (номер телефона); лицевой счет; адрес электронной почты.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных: обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования), передача (действия, направленные на передачу персональных данных доверенным лицам в объеме необходимом для надлежащего исполнения заключенного договора), блокирование (временное прекращение сбора, систематизации, накопления, использования, распространения персональных данных), уничтожение (действия, в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных).

Субъект персональных данных уведомлен, что на обработку своих персональных данных в иных целях, не перечисленных в данном пункте, а также на передачу своих персональных данных третьим лицам, Оператор обязуется получить от него дополнительное письменное согласие (заявление).

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом: срок действия настоящего согласия - в течение срока исполнения и хранения договора, но не менее 5 лет; на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Оператор прекратит обработку персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного уведомления Оператору.

**Подпись субъекта персональных данных:**

---

### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Характеристика Машино-места – на 1 листе,
2. Расположение Машино-места – на 1 листе.
3. График платежей – на 1 листе.

**ЗАСТРОЙЩИК: ООО «АстраИнвестСтрой»**

Юридический адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская, 45Д, оф.405

ИНН 6658374366, КПП 665801001

Р/с 40702810110600000464 в ПАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург

К/с 30101810800000000756, БИК 046577756, ОГРН 1106658021865 ОКПО 90058492

\_\_\_\_\_ Т.В. Озорнина

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

\_\_\_\_\_  
*С проектной декларацией ознакомлен(а)*  
\_\_\_\_\_



ХАРАКТЕРИСТИКА МАШИНО\_МЕСТА

1. ОПИСАНИЕ:

№	Назначение помещения	Общая площадь

1.2. Вид – Многоэтажный жилой дом. Секция (часть здания), этажность: этажей, общая площадь Секции (части здания) м<sup>2</sup>.

1.3. Материал наружных стен -, материал внутренних стен. Материал плит перекрытий –.

1.4. Класс энергоэффективности - «А»

1.5. Класс сейсмостойкости – баллов

2. УРОВЕНЬ ОТДЕЛКИ КВАРТИРЫ:

2.1 Потолок: окраска (белый цвет)

2.2 Полы в комнатах, коридорах и кухнях - ламинат на теплозвукоизоляционной подоснове, по цементно-песчаной стяжке.

2.3 Полы в санузлах и ванных комнатах: керамическая плитка.

2.4 Стены в комнатах, коридоре и кухне: оклеенные обоями под покраску.

2.5 Санузлы и ванные комнаты: стены и потолки - покраска вододисперсными или водоземлемыми составами.

2.6 Оконные блоки: из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, подоконники пластиковые.

2.7 Остекление лоджий: по проекту.

2.8 Пол лоджий: железобетонная плита без покрытия.

2.9 Входная квартирная дверь: металлическая, межкомнатные двери – МДФ ламинированные с обналичкой.

2.10 Стояки отопления - стальные трубы, разводка горизонтальная в полу; приборы отопления - конвекторы «Универсал».

2.11 Вентиляция: согласно проекта.

2.12 Водопровод горячего и холодного водоснабжения: стояки ГВС и ХВС - стальные оцинкованные; установлены счетчики учета ГВС и ХВС, согласно проекта устанавливается индивидуальное средство пожаротушения «Роса».

2.13 Канализация: согласно проекта.

2.14 Установка сантехнического оборудования (унитаз и раковина отечественного производства) в одном санузле и разводка согласно проекта.

2.15 Слаботочные сети: телевизионная сеть, телефон доведены до этажного щитка, радио – розетка согласно проекта. Домофонная связь доведена до квартиры.

2.16 Электрооборудование: внутриквартирная разводка с розетками и выключателями, установка силовой электророзетки (разъем) для подключения электрической плиты (установка плиты не предусмотрена), установлены двухтарифные счетчики. В санузле светильник, в остальных помещениях в местах установки светильника – выпуск, клемная колодка. Установка кнопок звонка и розетки для включения звонка в квартире.

2.17 Пожарная сигнализация и оповещение: установка датчиков в соответствии с проектом.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

3.1 Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим



СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:** ООО «АстраИнвестСтрой»

\_\_\_\_\_ /Г.В. Озорнина

М.П.

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

**Расположение машино-места**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:** ООО «АстраИнвестСтрой»

\_\_\_\_\_ /Г.В. Озорнина

М.П.

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

**График платежей**

Согласно п. 3.3 настоящего договора, цена договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

С учетом п.5.1 настоящего договора уплата цены договора производится **Участником долевого строительства**, в следующие периоды и размерах:

№ пункта	Период уплаты платежа	Размер платежа
1.	Не позднее пяти рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по Свердловской области.	

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:** ООО «АстраИнвестСтрой»

\_\_\_\_\_/Г.В. Озорнина  
М.П.

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ /