



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество "Прима-мех"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан

ИНН 7719184367, ОГРН 1027700521353

полное наименование организации – для юридических лиц),

105037, г. Москва, Измайловский проезд,  
дом 1

его почтовый индекс и адрес)

Дело № 22681

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77135000-006236

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой многофункциональный комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, ВАО, район Измайлово,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Измайловский проезд 10, корп.1, корп.2, корп.3, корп.4.

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ВАО, район Измайлово,

Измайловский проезд, вл. 1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77135000-006236

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	516348,80	516348,80
в том числе надземной части	куб.м.	325593,80	325593,80
Общая площадь	кв.м.	129502,30	132505,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3506,64	3682,80
Количество зданий	штук	4	4
Количество мест хранения автомобилей	маш. мест	1174	1174
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	69800,00	69234,60
Количество этажей	штук	7-18	7-18
Количество секций	секций	15	15
Количество квартир - всего	штук/ кв.м.	726/69800,00	726/69234,60
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м.	66/3827,88	66/3935,80
2-комнатные	штук/ кв.м.	302/23452,24	302/23826,90
3-комнатные	штук/ кв.м.	296/34712,75	296/35440,90
4-комнатные	штук/ кв.м.	55/9081,43	55/9152,20
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м.	7/1548,44	7/1563,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	72622,80	73919,30
Материалы фундаментов		ж/б монолит	ж/б монолит

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77135000-006236**

Материалы стен		железобетон ячеистобетон блоки, вент. фасад	железобетон ячеистобетон блоки, вент. фасад
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		из рулонного материала	из рулонного материала
Измайловский проезд 10, корп.1			
Строительный объем всего	куб.м.	61511,1	61511,1
в том числе надземной части	куб.м.	57078,1	57078,1
Общая площадь	кв.м.	14358,52	15374,5
Автостоянка подземная корп.1-2	маш. мест	536	536
	кв.м.	19237,8	19220,5
Автомойка в а/стоянке	кв.м.	92,8	93,2
Количество постов	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11532,85	11895,3
Количество этажей	шт.	7/8-7/8-8/9-10	7/8-7/8-8/9-10
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир - всего	шт.	115/11532,85	115/11895,3
1-комнатные	шт.	4/225,5	4/228,9
2-комнатные	шт.	53/4132,3	53/4304,4
3-комнатные	шт.	38/4448,6	38/4640,7
4-комнатные	шт.	16/2711,1	16/2681,4
более чем 4-комнатные	шт.	4/965,9	4/975,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12483,4	12831,1
Помещения без конкретной технологии на 1-ом эт.	кв.м.	775,7	775,5
Измайловский проезд 10, корп.2			
Строительный объем всего	куб.м.	74894,0	74894,0
в том числе надземной части	куб.м.	70053,0	70053,0
Общая площадь	кв.м.	16457,43	17734,9
Помещения без конкретной технологии на 1-ом эт.	кв.м.	800,79	769,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13683,76	13315,4
Количество этажей	шт.	7/8-8/9-10-13	7/8-8/9-10-13
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир - всего	шт.	137/13683,76	137/13315,4
1-комнатные	шт.	9/664,7	9/667,3
2-комнатные	шт.	64/5149,32	64/5077
3-комнатные	шт.	50/6408,32	50/6520,5
4-комнатные	шт.	13/2259,7	13/2271,7
более чем 4-комнатные	шт.	1/155,26	1/160,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14637,3	14696,7

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77135000-006236**

Измайловский проезд 10, корп.3			
Строительный объем всего	куб.м.	118786,6	€118786,
в том числе надземной части	куб.м.	115118,6	115118,6
Общая площадь	кв.м.	29583,51	32375,3
Автостоянка подземная корп.3-4	маш. мест	638	638
	мест/кв.м.	27014,2	23573,2
Автомойка в а/стоянке	кв.м.	128,4	128,4
Количество постов	шт.	2	2
Помещения без конкретной технологии на 1-ом эт..	кв.м.	943,75	1026,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25723,22	25131,9
Количество этажей	шт.	18-18-18-18	18-18-18-18
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир - всего	шт.	272/25723,22	272/25131,9
1-комнатные	шт.	20/1123,36	20/1141,9
2-комнатные	шт.	116/8965,69	116/9080,7
3-комнатные	шт.	126/14515,69	126/14831,4
4-комнатные	шт.	10/1586,66	10/1642,5
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26191,4	26696,5
Измайловский проезд 10, корп.4			
Строительный объем всего	куб.м.	87136,1	87136,1
в том числе надземной части	куб.м.	83344,1	83344,1
Общая площадь	кв.м.	22850,93	24227,1
Помещения без конкретной технологии на 1-ом эт.	кв.м.	552,0	549,2
Помещения ДДУ	кв.м.	341,6	340,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18860,18	18892,0
Количество этажей	шт.	18-18-18	18-18-18
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир - всего	шт.	202/18860,18	202/18892,0
1-комнатные	шт.	33/1814,32	33/1897,7
2-комнатные	шт.	69/5204,98	69/5364,8
3-комнатные	шт.	82/9340,14	82/9448,3
4-комнатные	шт.	16/2523,97	16/2556,6
более чем 4-комнатные	шт.	2/427,28	2/427,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19310,7	19695,0
Теплосеть			
Теплотрасса 2d219x8/315ППУ ввод	п.м.	157,0	159,5
Спускники 2d89/160 ППУ ввод	п.м.	7,5	8,0
Теплотрасса 2d500/710ППУ	п.м.	109,7	110,5
2d400/560ППУ	п.м.	62,3	64,8
2d200/315ППУ	п.м.	4,1	6,10
Спускники 2d100/180ППУ	п.м.	5,0	5,9
Водовыпуски, дренаж Тр.ВЧШГ d200	п.м.	85,2	87,46

PBN001587,46

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77135000-006236**

Колодец ВГ-15 d=1500	шт	7	7
Водопровод			
Труба ВЧШГ D=200 с цпп	п.м.	198,78	198,78
Канализация			
Труба ВЧШГ D=250 с цпп	п.м.	25,0	28,35
Труба ВЧШГ D=200 с цпп	п.м.	500,0	493,05
Труба ВЧШГ D=150 с цпп	п.м.	60,0	64,2
Труба ВЧШГ D=100 с цпп	п.м.	90,0	96,3
Колодцы КК-20 d=2000	шт.	2,0	1,0
Колодцы КК-15 d=1500	шт.	23,0	24,0
Водосток			
Трубы ж/б d=500	п.м.	17,5	16,85
d= 400	п.м.	591,0	592,70
Трубы ВЧШГ d=200	п.м.	64,5	70,25
d= 150	п.м.	7,5	8,15
d= 100	п.м.	207,5	220,55
Колодцы ВС-15 d=1500	шт.	29	7
ВГ-15 d=1500	шт.	0	29
ВД-8 d=800	шт.	9	8
Эл. кабели на 0,4кВ			
АПвББШП-1 4x70	п.м.	440,0	353,0
4x95	п.м.	4160,0	3419,0
4x120	п.м.	720,0	678,0
4x150	п.м.	4640,0	4080,0
4x185	п.м.	4020,0	3831,0
4x240	п.м.	430,0	367,0
Наружное освещение			
Опора	шт.	54	54
Газопровод низкого давления			
d225x20,5 пэ	п.м.	320,0	315,0
d110x10,0 пэ	п.м.	124,0	107,3
d273x6,0 ст	п.м.	1,0	1,2
d219x6,0 ст	п.м.	1,0	5,5
d159x6,0 ст	п.м.	2,5	3,06
d133x5,0 ст	п.м.	-	0,25
d 108x5,0 ст	п.м.	1,0	4,5
d 108x4,0 ст	п.м.	2,0	14,49
d57x3,5 ст	п.м.	4,0	1,4
СОБГ			
Кабель ИК/Т	п.м.	750,0	750,0
Кабель ОКСТм	п.м.	300,0	300,0
Встроенные ЦТП-1	Гкал/час./т/ч	4,04/67,4	4,04/67,4
ЦТП-2	Гкал/час./т/ч	6,153/101,1	6,153/101,1
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77135000-006236**

**V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		к.1 - В к.2 - В+ к.3 - В+ к.4 - В+	к.1 - В к.2 - В+ к.3 - В+ к.4 - В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт/кв.м; Вт/кв.м; Вт/кв.м; Вт/кв.м;	к.1 - 47,5 к.2 - 40,6 к.3 - 37,3 к.4 - 43,3	к.1 - 47,5 к.2 - 40,6 к.3 - 37,3 к.4 - 43,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет в деревянном переплете	2-х камерный стеклопакет в деревянном переплете

Первый заместитель председателя

« 31 » декабря 20 14 г.

М.П.



В.В. Беляков

PBN0015548