



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажное управление №6»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743679674, ОГРН 1087746250250,
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 29467

119049, Москва, ул. Крымский Вал, д. 3, стр. 2, офис 311
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » Ноября 2016 г.

№ 77-187000-007554-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой дом с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 127083, Москва, ул. Юннатов, д. 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0004010:36**

строительный адрес: **Москва, САО, район Савеловский, Юннатов ул., вл. 16**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-187000-011443-2015, дата выдачи «07» августа 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	37201,94	37201,94
в том числе надземной части	куб.м.	23096,52	23096,52
Общая площадь	кв.м.	10088,07	9932,4
Площадь нежилых помещений без конкретной технологии	кв.м.	561,8	609,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3770,9	3823,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6317,17	6108,5
Количество этажей	шт.	14+техническое подполье+2 подземных этажа	14+техническое подполье+2 подземных этажа
в том числе подземных	шт.	техническое подполье+2 подземных этажа	техническое подполье+2 подземных этажа
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	47/3770,9	47/3823,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	10/450,3	10/459,9
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-187000-007554-2016

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	20/1478,4	20/1502,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	15/1423,8	15/1446,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/418,4	2/415,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4055,4	4329,3
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	4039,8	4039,8
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	маш/мест	102	102
Гостевая автостоянка	маш/мест	8	8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети теплоснабжения: теплосеть 2Ду 108х5/ППУ-ПЭ/180 в ППУ изоляции ПЭ оболочке (по договору на тех.присоединение)	п.м.	130,0	151,0
Сети водоснабжения: трубы ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием Д=150 мм (в ст.ф. Д=426х8 мм)	п.м.	15,0	14,0
Сети хозяйственно-бытовой канализации: труба Д=315 мм, материал - ПЭ100, длиной 76,55 м, труба Д=280 мм, материал - ПЭ100, длиной 110,35 м, труба Д=200 мм, материал - ВЧШГ с ЦПП, длиной 146,00 м, в т.ч. в ж/б обойме - 22,9 м, в ст. футляре - 93,35 м	п.м.	181,2	346,0
Канализационные колодцы	шт.	8	16
Сети телефонизации: телефонная канализация - 2-х отв. из безнапорных асбоцементных труб d100 мм без гидроизоляции	п.м.	29,0	31,0
Объединенная кабельная канализация	п.м.	109,9	110,0
Магистральные сети телевидения - 2-х отв.кабельная канализация (труба полиэтиленовая, гофрированная, двухслойная)	п.м.	50,0	50,0
Кабель ОДС	п.м.	59,9	59,9
Сети связи	п.м.	330,0	1395,0
Радио (Провод БСМ-1-3 - 100м, Радиостойка РС-1 - 1 шт., Изолятор ТФ-16 - 4 шт., Трансформатор ТГА-10 - 1 шт.,	п.м.	50,0	50,0

Трансформатор ТГА-25 - 1 шт., Доп.траверса - 1 шт.)			
Сети наружного освещения, кабель Вббшв 5*16 (канализация наружного освещения)	п.м.	-	182,0
Кабель наружного освещения Вббшв 5*16	п.м.	255,0	285,0
Опоры наружного освещения	шт.	23	9
Торшеры "Торжок"	шт.	0	12
Сеть питающая 0,4 кв. 6 кабелей АвБшв 4*240	п.м.	60,0	66,0
Сети электроснабжения 0,4 кв 6 кабелей от ТП до границы земельного участка (по договору на тех.подключение)	п.м.	245,0	245,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	газобетон толщ.200 мм, утеплитель "Rockwool"-150 мм, облицовочный кирпич 250мм	газобетон толщ.200 мм, утеплитель "Rockwool"-150 мм, облицовочный кирпич 250мм
Материалы перекрытий	-	монолитные, ж/б, безбалочные	монолитные, ж/б, безбалочные
Материалы кровли	-	керамическая плитка, пескобетон, керамзитобетон, утеплитель-пенополистирол	керамическая плитка, пескобетон, керамзитобетон, утеплитель-пенополистирол

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-187000-007554-2016

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"B++", повышенный	"B++", повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	95	95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем типа "Rockwool" - 150 мм	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем типа "Rockwool" - 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет
Заполнение балконов и лоджий	-	Остекление лоджий и балконов - витражи с алюминиевыми переплетами	Остекление лоджий и балконов - витражи с алюминиевыми переплетами
Система теплоснабжения: ВИС.Т Ду50 ТС-400-4-4-2-Е	шт.	1	1
Система электроснабжения: Меркурий 230 АРТ-03кл.т. 1,0 (380/220В.5А)	шт.	6	6
Система водоснабжения: Счетчик СХи-15	шт.	93	93
Система водоснабжения: Счетчик СГи-15	шт.	93	93

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 22.06.2016, от 30.08.2016; **Калинчиков Роман Сергеевич; № 33-12-272 от 26.06.2012**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Беляков

(расшифровка подписи)

« 07 » ноября

2016 г.

М.П.



РВД 0000317