

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 27.04.2016 г.

строительства жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой по адресу:

г. Москва, САО, ул. Юннатов, вл.16

Дата первой публикации: 10.07.2013 г.

### I. Информация о застройщике

1.1	Полное фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 6"
1.2	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	ООО "СМУ № 6"
1.3	Адрес местонахождения Застройщика	Юридический адрес: 125195, г. Москва, ул. Беломорская, д. 26, стр. 2 Почтовый адрес: 119049, г. Москва, ул. Крымский Вал, д. 3, стр.2, офис 311
1.4	Режим работы Застройщика	Будние дни: 9.00 – 18.00, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
1.5	Информация о государственной регистрации Застройщика	Основной государственный регистрационный номер: 1087746250250, выдано 20.02.2008 г. Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве, ИНН 7743679674, КПП 774301001
1.6	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Фамилия, Имя, Отчество физического лица: Перлин Алексей Олегович Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика – 100%
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик участие в строительстве не принимал
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности Застройщика	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9	Информация о финансовом результате текущего года Застройщика	Чистая прибыль на «31» марта 2016 г. составляет: 216 тыс. руб.
1.10	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на «31» марта 2016 г. составляет: 205,168 млн. руб. Размер кредиторской задолженности на «31» марта 2016 г. составляет: 82,921 млн. руб.

## II. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Юннатов вл.16
2.2	Информация об этапах строительства	<p>1 этап - разработка, согласование и получение исходно-разрешительной документации; Начало: III квартал 2011 г.</p> <p>2 этап - разработка, согласование и получение проектно-сметной документации; – стадия Проект – начало: II квартал 2012 г.</p> <p>– стадия РД – начало: III квартал 2013 г.;</p> <p>3 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода объекта строительства в эксплуатацию; Начало: I квартал 2014 г.</p> <p>4 этап – передача квартир участникам долевого строительства; Начало: II квартал 2016 г.</p>
2.3	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало реализации проекта – III квартал 2011 г.; Окончание реализации проекта – II квартал 2016 года.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Проект жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой разработан ОАО "Моспроект" (Архитектурно-проектная мастерская № 11).</p> <p>1)Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО "Мосэксперт" № 2-1-1-0418-13 от 11.06.2013 г. (Регистрационный № 45344000-08-108022 от 19.06.2013 г.) Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и ( или ) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055 Вывод: проектная документация строительства жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица Юннатов, вл. 16, внутригородское муниципальное образование Савёловское (САО г. Москвы) соответствует техническим регламентам.</p> <p>2)Получено положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО "Научно-технический центр "Промбезопасность - Оренбург" № 1-1-1-0181-13 от 11.06.2013 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610041 Вывод: результаты инженерных изысканий объекта строительства жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица Юннатов, вл. 16, внутригородское муниципальное образование Савёловское (САО г. Москвы) соответствуют установленным требованиям технических регламентов.</p> <p>3)Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО "Мосэксперт" № 6-1-1-0164-14 от 15.07.2014 г. (Регистрационный № 45344000-08-138496 от 06.08.2014 г.) Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или)</p>

негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

Вывод: корректировка раздела проектной документации на строительство жилого дома с первым нежилым этажом и подземной стоянкой по адресу: г. Москва, улица Юннатов, вл. 16, (САО г. Москвы) соответствует требованиям технических регламентов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "Мосэксперт" от 11 июля 2013 года № 2-1-1-0418-13.

4) Получено положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации ООО "Мосэксперт" № 6-1-1-0235-14 от 29.09.2014 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

Вывод: проектная документация на строительство жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой, 2 этаж, наружные инженерные сети со следующими технико-экономическими показателями: наружные сети инженерного обеспечения общая протяженность сетей: электроснабжения 0,4 кВ 60м, освещения 255м, водоснабжения 95м, канализации 181,2м, теплоснабжения (двухтрубная прокладка) 130м, водовыпуск теплосети 28м, сети связи (проводные по воздуху) 330м соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "Мосэксперт" от 11 июня 2013 года № 2-1-1-0418-13 и ООО "Научно-технический центр "Промбезопасность - Оренбург" № 1-1-1-0181-13 от 11.06.2013 г.

5) Получено положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации ООО «Мосэксперт» №6-1-1-0168-15 от 31.08.2015 г.

(Регистрационный №45344000-08-162413 от 14.10.2015г.)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

Объект негосударственной экспертизы: корректировка проектной документации без сметы.

Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

Вывод: Корректировка разделов проектной документации на строительство жилого дома с первым нежилым этажом и подземной стоянкой по адресу: г. Москва, улица Юннатов, вл. 16,(САО г. Москвы) соответствует требованиям технических регламентов.

Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "Мосэксперт" от 11 июля 2013 года № 2-1-1-0418-13.

6) Получено положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации ООО «Мосэксперт» №6-1-1-0233-15 от 08.12.2015 г.

(Регистрационный № 70-29/15-(о)-0 от 30.12.2015 г.)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

Объект негосударственной экспертизы: корректировка проектной документации без сметы.

		<p>Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Вывод: Корректировка проектной документации на строительство жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, улица Юннатов, владение 16, внутригородское муниципальное образование Савеловское, Северный административный округ, соответствует техническим регламентам.</p> <p>Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключениями ООО «Мосэксперт» от 11 июня 2013 года №2-1-1-0418-13 и от 31 августа 2015 года №6-1-1-0168-15.</p>
2.5	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № 77-187000-011443-2015 от 07.08.2015 г. сроком действия до «31» декабря 2016 г. на строительство жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Савеловский, ул. Юннатов вл.16, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.</p>
2.6	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного жилого дома	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:</p> <p>- Свидетельство о государственной регистрации права (Серия 77 АР 513179)</p> <p>Дата выдачи: 03.04.2014 г.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимости от 06.12.2013 № 01/13 между Обществом с ограниченной ответственностью «КАТРИ» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6».</p> <p>Субъект права: ООО « СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6»</p> <p>Вид права: собственность</p> <p>Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов ( 1.2.1 ), общая площадь 2300 кв.м, адрес ( местонахождение ) объекта: г. Москва, ул. Юннатов, вл.16.</p> <p>Кадастровый номер: 77:09:0004010:36</p> <p>О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2014 года сделана запись регистрации № 77-77-09/010/2014-061</p>
2.7	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством территории предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм;</li> <li>- устройство площадок для установки мусорных контейнеров;</li> <li>- устройство дорожных проездов с покрытием из асфальтобетона;</li> <li>- устройство открытых автостоянок для временного хранения общей вместимостью - 8 м/м, в том числе 1 м/м для маломобильной группы населения с покрытием из газонной решетки;</li> <li>- устройство тротуаров в бетонной плитке;</li> <li>- устройство газонного покрытия на скате кровли въезда в подземную автостоянку;</li> </ul> <p>Проектом приняты все необходимые проектные решения по обеспечению доступной безбарьерной среды для жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН).</p>

<p>2.8</p>	<p>Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся жилой дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Москва, ул. Юннатов вл.16 размещен на участке строительства площадью 0,23 га, находящемся в Северном административном округе в границах многофункциональной общественной зоны №3 Савёловского района.</p> <p>Участок отведённый под строительство жилого дома ограничен: с запада и юго-запада – красными линиями улицы Юннатов шириной 25,0 м., с юга – территорией 12-этажного жилого дома по улице Юннатов, 14, с юго-востока и востока – территорией 5-этажного жилого дома по улице Юннатов,14А и территорией временных автостоянок, с севера и северо-запада примыкает к территории административных зданий Закрытого акционерного общества “ПРИНТ ПЛЮС” по улице Юннатов, 18.</p> <p><b><u>Архитектурные решения.</u></b></p> <p>Здание сложной формы с размерами в осях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземной автостоянки - 57,70x41,55 м.;</li> <li>- жилого дома - 28,40x23,00 м;</li> <li>- объема въезда в подземную автостоянку, состоящего из помещения охраны – 5,40 x7,59 м и въезда в подземную автостоянку – 8,50 x 22,3 м.</li> </ul> <p>Максимальная отметка верха здания +49,70 м., объема въезда в подземную автостоянку - +3,55 м.</p> <p><b><u>Размещение:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на отметке -7,90 - подземной автостоянки, электрощитовой, венткамер, дренажной насосной, помещения узлов учета тепла гаража, помещений уборочной техники и инвентаря; нежилые помещения</li> <li>- на отметке -4,90 - подземной автостоянки, ИТП (отм. -5,40), АТП, венткамер, с/узлов, помещения уборщиков с душевой, пожаробезопасной зоны; нежилое помещение</li> <li>- в техническом подполье (отм. -2,10) - помещений узлов учета, помещений прохождения коммуникаций;</li> <li>- на 1 этаже (отм. ±0,00): входной группы жилой части - вестибюля, с/узла, помещения уборочного инвентаря, помещения СС, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовых гаража и жилого дома; в нежилой части - помещений без конкретной технологии с с/узлом, электрощитовой;</li> <li>- в объеме въезда в автостоянку (отм. -0,24) - венткамеры, помещения охраны с с/узлом, рампы;</li> <li>- на антресоли 1-го этажа на отметке +3,60 в осях 6-8/И-О - помещений без конкретной технологии с кладовой;</li> <li>- на отметке +5,40 в осях Г-Л/1-4 - помещений прохождения коммуникаций;</li> <li>- на 2-6 этаже (отм. +7,50 - +20,70) - пяти квартир на этаже;</li> <li>- на 7-11 этажах (отм. +24,00 - +37,20) - четырех квартир на этаже;</li> <li>- на 12 этаже (отм. +40,50) - двух квартир на этаже.</li> </ul> <p><b><u>Связь по этажам:</u></b></p> <p>лестницами и двумя лифтами грузоподъемностью 1x1000 кг и 1x630 кг.</p> <p><b><u>Отделка фасадов:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цоколь – гранитные плиты;</li> <li>- наружные стены - лицевой кирпич, керамогранитные плиты;</li> <li>- окна-ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет;</li> <li>- остекление лоджий и балконов - витражи с алюминиевыми переплетами;</li> <li>- витражные конструкции нежилых помещений 1-го этажа - однокамерные алюминиевые стеклопакеты;</li> <li>- крыльца, пандусы - керамогранит.</li> </ul>
------------	--	--

Внутренняя отделка:

- помещения входной группы и лифтовые холлы - стены, потолки: покраска; полы: керамическая плитка;
- с/узлы - стены: покраска, керамическая плитка; потолки: подвесные; полы: керамическая плитка.

Нежилое помещение 1-го этажа и квартиры - без отделки.

Конструктивные решения.

*Фундаменты жилого дома.* Монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 800 мм из бетона В25, устроенная на бетонной подготовке из бетона В10 толщиной 100 мм и гидроизоляции.

Фундаменты пристроенной части подземной автостоянки и въездной рампы. Монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 500 мм с банкетами под пилонами толщиной 300 мм из бетона В25 устроенная на бетонной подготовке из бетона В7.5 толщиной 100 мм и гидроизоляции.

Стены и пилоны внутренние и наружные. Несущие стены и пилоны из бетона В25 толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм, с защитным слоем 50 мм от края стены до центра вертикального стержня арматуры.

Межэтажные перекрытия. Монолитные, железобетонные, безбалочные из бетона В25 толщиной 250 мм, 220 мм с расстоянием до оси ближайшей нижней арматуры не менее 35 мм и с защитным слоем не менее 15 мм - для верхней арматуры.

Гидроизоляция подземных конструкций (горизонтальная, вертикальная). Гидроизоляция под фундаментной плитой по бетонной подготовке из битумно-резиновой мембраны Teraпар 401TP со сварными стыками и с подъемами на внутреннюю гидроизоляцию стены в грунте.

Внутренняя гидроизоляция стен в грунте - мастикой ТФ-ИВА-г по выравнивающей торкрет-штукатурке ТФ-2РС-3, после полной очистки поверхности от остатков грунта и бетонита. Гидроизоляция плиты покрытия автостоянок - оклеечная, рулонная из двух слоев техноэласта со сварными стыками, с подъемами на стены надземной части, с утеплителем и защитными слоями.

Гидроизоляция покрытия инверсионная с уклонами для водоотвода. Утеплитель - из плит пеноплекса М45.

*Ограждающие стены.* Монолитная ж/б «стена в грунте» из бетона В30, W8.

Полы автостоянки из вакуумированного бетона на тяжелом заполнителе марки В25 толщиной не менее 80 мм:

- на отм. -7.900 на основании из бетона марки В25 толщиной 150 мм;
- на отм. 4.900 по слою техноэласта.

Перемычки по внутренним перегородкам из кирпича выполняются арматурой 016 А500С с оштукатуриванием цем. раствором 40 мм на проём не более 1000 мм. При больших проёмах перемычки выполняются из металлического профиля (уголка).

Лестничные марши монолитные, из железобетона В25 толщ. 200-160 мм.

Лифтовые шахты монолитные, из железобетона В25 толщ, стенок 200 мм, 250 мм.

Конструктивные и технические решения надземной части здания. Стены и пилоны включая как внутренние, так и наружные несущие стены и простенки из бетона В25 толщиной 250 мм, 300 мм, с защитным слоем 50 мм от края стены до центра вертикального стержня арматуры.

Межэтажные перекрытия с отм. +7,50 и выше включая чердачное перекрытие и кровли монолитные, железобетонные, безбалочные из бетона В25 толщиной 220 мм с расстоянием до оси ближайшей нижней арматуры не менее 35 мм и с защитным слоем не менее 20 мм; для верхней арматуры защитный слой не менее 15 мм.

Ограждающие стены. Стены первого этажа высотной части здания:

- внутренний слой - несущая монолитная стена;

- утеплитель минераловатные плиты марки "Rockwool"  $\gamma=120$  кг/м<sup>3</sup> или аналогичные -150 мм;

- наружный слой - щелевой облицовочный кирпич М125  $\gamma=1600$  кг/м<sup>3</sup> толщ. 250 мм.

Стены жилого дома - трехслойные:

- внутренний слой - ячеистые пеноблоки  $\gamma=600$  кг/м<sup>3</sup> толщиной 200 мм или несущая монолитная стена;

- утеплитель минераловатные плиты марки "Rockwool" или аналогичные 150 мм;

- кладка 250 мм из облицовочного пустотного керамического кирпича  $\gamma=1600$  кг/м<sup>3</sup> марки по прочности не менее 125, марка по морозостойкости не менее 50, на цем. растворе М100.

Диафрагмами жёсткости здания служат монолитные железобетонные стены. Надоконные перемычки из прокатного металла уголка с грунтовкой ХС-059 ГОСТ 23494-79 за два раза.

Лестничные площадки монолитные, из железобетона В25 толщ. 200-160 мм.

Лестничные марши монолитные, из железобетона В25 толщ. 200-160 мм.

Лифтовые шахты монолитные, из железобетона В25 стенки 200 мм, 250 мм.

Балконы, лоджии монолитные, из железобетона В25, F100 (в зоне устройства ограждающей стены с терморазъёмами).

Ограждения балконов - индивидуальные с остеклением балконов.

Антикоррозионная защита подземных строительных конструкций (фундаменты, стены подвалов) предусматривается в виде окрасочной гид-роизоляции, рулонной оклеечной гидроизоляции.

Антикоррозионная защита закладных деталей и других, открытых стальных и алюминиевых конструкций предусматривается в виде грунтовки ХС-059 ГОСТ 23494-79 с окраской за два раза непосредственно на строительной площадке.

- *Электроснабжение* здания осуществляется на основании технических условий на присоединение к электрическим сетям № И-12-00- 931704/102, выданные ОАО «Московская объединенная электросетевая компания». Электроснабжение здания выполняется от отдельно стоящей существующей трансформаторной подстанции ТП13258 10/0,4 кВ.

*Электрооборудование.* Для распределения электроэнергии по зданию предусматриваются самостоятельные вводно-распределительные устройства ВРУ85-04МУ для жилой части (ВРУ1), встроенных помещений (ВРУ2), автостоянки (ВРУ3) и теплового пункта (ВРУ4). ВРУ расположены в электрощитовых помещениях на первом этаже здания.

Автоматизированный учёт электроэнергии производится электронными счётчиками активной энергии, установленными на ВРУ. Счетчики устанавливаются в секторах учета.

Внутренние электросети - провода и кабели с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение, в основном ВВГ нг-LS. Для потребителей 1-й категории предусмотрены кабели ВВГ нг-FRLS, соответствующих сечений.

*Электроосвещение* - светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими источниками света. Управление освещением предусматривается местными выключателями. Управление рабочим освещением лифтовых холлов и входных групп предусмотрено централизованным из помещения диспетчерской.

Для повышения уровня электробезопасности используются УЗО, разделительные трансформаторы 220/36В, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), молниезащита - по III уровню защиты, а также зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок.

- *Водоснабжение* выполнено в соответствии с ТУ от 26.10.2012 № 21- 3212/12 МГУП «Мосводоканал». Гарантированный напор 10 м.вод.ст. Водоснабжение здания предусматривается вводом 2Ду150 в помещение насосной, с установкой счетчика Ду50.

Система хозяйственно-питьевого водопровода встроенных нежилых помещений тупиковая, с нижней разводкой, с установкой подвомера.

Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения монтируется из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Вода для нужд горячего водоснабжения приготавливается в ИТП.

Система горячего водоснабжения здания проектируется с верхней разводкой, с главным подающим стояком, с циркуляцией по стоякам и магистрали. Потребный напор в системе ГВС обеспечивается насосами ХВС.

Система ГВС встроенных нежилых помещений с нижней разводкой, с циркуляцией по магистрали, с установкой подвомеров.

Сети ГВС монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

- *Канализация* выполнена в соответствии с ТУ от 26.10.2012 № 21- 3212/12 МГУП «Мосводоканал» в внутриплощадочную сеть. Расчетный объем сточных вод: 64,12 куб.м/сут; 4,44 л/сек.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений запроектирована самотечной, с отводом стоков, в наружные сети бытовой канализации. Бытовые стоки от нежилых помещений первого этажа отводятся самотечными отдельными выпусками в сети наружной канализации.

Сети бытовой канализации монтируются из труб ПВХ - стояки и в пределах технических этажей, чугунных безраструбных - по гаражу, стояки прокладываются в шахтах, для осмотра и прочистки предусматривается устройство ревизий, сеть вентилируется через вытяжные стояки и вентклапана. На стояках предусматривается установка противопожарных муфт.

- *Водосток* выполнен в соответствии с ТУ от 23.07.12 № 1179/12 ГУП «Мосводосток».

Отведение дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой дождеприемных воронок.

- *Теплоснабжение* жилого дома предусматривается в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения от 08 октября 2015 года №10-11/15-605 с ПАО «Московская объединенная энергетическая компания».

Присоединение к наружным тепловым сетям проектируемого здания предусматривается через индивидуальный ИТП, расположенный в осях Г - Л/1-4 на отм. -5,40 (есть техподполье на отм. -2,10).

- *Отопление* предусматривается центральное, водяное, регулируемое. Системы отопления двухтрубные, самостоятельные для гаража, встроенных помещений и жилой части.

Для жилой части предусмотрена горизонтальная поквартирная разводка системы отопления с применением труб из сшитого полиэтилена. В качестве нагревательных приборов принимаются панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи осуществляется при помощи термостатических клапанов на подводах к приборам.

Система отопления автостоянки - горизонтальная двухтрубная проточная с регистрами из гладких труб.

Сети систем отопления предусматриваются из стальных (черных) труб. Для жилой части предусмотрена горизонтальная поквартирная разводка системы отопления с применением труб из сшитого полиэтилена.

- *Вентиляция* предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением для автостоянки и встроенных помещений. В жилой части принята вытяжка с естественным побуждением, приток неорганизованный. Самостоятельные системы приняты для кухонь и санузлов с выводом непосредственно на кровлю.

Воздухообмены по помещениям определены расчетами по нормативной кратности.

Для ИТП предусмотрено устройство самостоятельной приточно-вытяжной вентиляции.



Для встроенных помещений проектом предусмотрено устройство систем кондиционирования с применением сплит-систем.

Въезд в автостоянку оборудуется воздушно-тепловой завесой.

- Внутренние сети и системы связи:

*Жилая часть.* Телефонизация, радиофикация, этажное и объектовое оповещения, телевидение, локальная система безопасности, диспетчеризация инженерных систем, учет водопотребления, учет теплотребления, домовая информационная магистраль (АСКУЭ), охрана входов в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями:

- сектор «Север» ОТУ ДЭЛС ОАО «МГТС» от 23.08.2012 г. № 23-10/516;

- ФГУП «МГРС» от 10.08.2012 г. № 452;

- ОАО «Мостелеком» от 31.08.2012 г. № 201-ОП;

- ГКУ «Центр координации ГУ ИС города Москвы» от 29.11.2012 г. № 2200;

- ГКУ «Центр координации ГУ ИС города Москвы» от 29.11.2012 г. № 2200-А;

- ГКУ «Центр координации ГУ ИС города Москвы» от 15.11.2012 г. № 2200-Д.

Состав оборудования, кабельной продукции и материалов для устройства внутренних сетей связи в соответствии со спецификациями, предоставленными в составе откорректированной проектной документации.

*Телефонизация.* Сеть для обеспечения городской, междугородной и международной автоматической телефонной связью с присоединением на абонентском уровне, Сеть от проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ по технологии FTTH/PON для распределения по квартирам оптических сигналов IP-телефонии и передачи данных (Интернет) с монтажом этажных оптических коробок в шкафу связи устройства УЭРМ. Установка квартирных телекоммуникационных щитков с оборудованием доступа ONT и прокладка абонентских линий по заявкам жильцов. Мероприятия по установке в ОРШ оконечного оборудования для магистрального оптического кабеля и сплиттерного оборудования, установке и подключению ONT в помещениях, прокладке и подключению абонентского оптического кабеля от оптической розетки до этажной оптической коробки осуществляет ОАО «МГТС».

*Радиофикация, объектовое и этажное оповещение.* Сеть трехпрограммного вещания с напряжением 120/15 В от проектируемого воздушного ввода с монтажом понижающих абонентских трансформаторов на радиостойках на кровле, коробок ответвительных и ограничительных в этажных шкафах связи, абонентских радиорозеток в квартирах, прокладкой провода магистрального в каналах стояка, абонентского провода в горизонтальных каналах. Предусмотрено устройство систем оповещения, сопряженных с сетью радиотрансляции:

- объектовой системы оповещения в помещениях подземной автостоянки с монтажом блока БРУСР-М и квитирующего усилителя АМ-ОЗТ с установкой громкоговорителей;

- системы этажного оповещения жителей в жилой части с монтажом этажных блоков БРУСР-ЭГ и этажных громкоговорителей.

*Телевидение.* Сеть в составе распределительной и абонентской сетей от проектируемого оптического приемника с нижней разводкой полустояками, обеспечивающая прием и распределение не менее 50-ти аналоговых телевизионных программ в полосе частот 47-862 МГц с монтажом домовых усилителей и домовых делителей в помещении слабых токов на 1-м этаже, абонентских ответвителей в этажных шкафах связи, абонентских ТВ розеток в квартирах. С прокладкой телевизионных коаксиальных кабелей магистральных - в техподполье по лоткам, распределительных - в коробе связи и трубах вертикального стояка, абонентских до квартир в настенном электротехническом плинтусе в межквартирном коридоре. Предусмотрен запас абонентской емкости на ответвителях 1-го этажа.

*Локальная система безопасности.* Сеть на базе программно-технического комплекса предназначена для обнаружения проникновений в контролируемую зону с передачей видеoinформации в диспетчерскую ОДС и обеспечением громкоговорящей связи с диспетчером ОДС, с видеоконтролем внешней прилегающей территории и входов в здание. Центральное оборудование сети монтируется в помещении слаботочных систем на 1-м этаже. Сеть в составе: шкаф монтажный, цифровой видеорегиистратор, наружные аналоговые видеокамеры, блок контроля, устройство экстренной связи, источник бесперебойного питания с аккумуляторными батареями, кабели коаксиальные и сетевые.

*Охрана входов.* На базе многоабонентного аудиодомофонного оборудования с применением электронных идентификаторов, с обеспечением:

- управления подъездными дверями с пульта консьержа, диспетчерской ОДС и квартирных сигнальных устройств;
- двусторонней телефонной связи от подъездной панели вызова с диспетчером ОДС, квартирами и консьержем;
- двусторонней телефонной связи от квартирных сигнальных устройств с консьержем;
- контроля доступа в жилые секции с применением электронных идентификаторов и кодонаборных клавиатур;
- дистанционного разблокирования всех входных дверей в подъезды на длительный период при возникновении чрезвычайных ситуаций - от консьержа и диспетчера ОДС;
- разблокирования всех входных дверей в подъезды по сигналу от автоматической пожарной сигнализации;

в составе: комплекты подъездного, этажного и квартирного оборудования.

*АСКУЭ.* Предусматривается прокладка кабельной информационной магистрали от всех проектируемых узлов учета электропотребления до эксплуатационного шкафа в общедомовом помещении слаботочных устройств с передачей данных учета по каналам сети сотовой связи стандарта GSM.

*Учет водопотребления.* На базе программно-технического комплекса с прокладкой кабельных информационных магистралей от всех проектируемых узлов учета горячего и холодного водопотребления с передачей данных учета по проектируемым внутриквартальным технологическим сетям связи в составе: устройство сбора и передачи данных УСГД, водосчетчики, этажные счетчики импульсов, ИБП, кабельная продукция и средства домового кабелепровода.

*Учет теплотребления.* Предусматривается устройство системы учета на базе программно-технического комплекса со сбором информации от квартирных радиаторных счетчиков через вычислительный блоки с передачей данных о теплотреблении по кабельной сети по схеме с общей шиной на контроллер шины, далее по каналам проектируемых внутриквартальных технологических сетей связи на участке домовой сетевой узел - диспетчерская ОДС.

*Диспетчеризация.* Сеть от проектируемого контроллера КИО на базе программно-технического комплекса с обеспечением диспетчерской пере-говорной связи, передачи контрольных сигналов о состоянии инженерных систем здания и лифтов в диспетчерскую ОДС и приемом сигналов управления от диспетчерской ОДС в составе: концентраторы универсальные, управляющие, цифровых сигналов и сопряжения с лифтом, блоки сопряжения с домофоном, переговорные устройства, охранные извещатели и датчики состояния и параметров инженерных систем объекта.

*Домовой кабелепровод.* С устройством вертикальных и горизонтальных каналов для скрытной и открытой прокладки кабелей и проводов сетей связи в составе: короб связи и сигнализации КСС с четьрьмя встроенными слаботочными шкафами (учтен подразделом «Электрооборудование»), трубы стальные межэтажные для вертикального стояка; лотки металлические для прокладки кабелей в техподполье, трубы ПВД в подготовке пола для прокладки кабелей от этажных шкафов до квартир и в квартирах для горизонтальной

		<p>прокладки кабелей сетей связи, коробки монтажные, коробки и ящики протяжные и закладные.</p> <p><i>Подземная автостоянка.</i> Телефонизация, радиофикация, видеонаблюдение, система передачи сигнала «Пожар» в соответствии с заданием разработку проектной документации и техническими условиями:</p> <p>- ГУП «МЦПБ» от 25.10.2012 г. № 726.</p> <p><i>Телефонизация и радиофикация.</i> От внутренних сетей жилой части с установкой абонентских розеток в КПП.</p> <p><i>Система передачи сигнала «Пожар».</i> Сеть на базе модуля удаленного оповещения МОУ системы «Дозор-01» с передачей сигнала «Пожар» от системы автоматической пожарной сигнализации автостоянки на пульт «01» по радиоканалу, сформированному модулем удаленного оповещения в составе: модуль удаленного оповещения МОУ с антенной, извещатель пожарный ручной, кабели соединительные, коаксиальные.</p> <p>- Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты обеспечивает автоматический контроль и регулирование параметров, автоматическое и дистанционное управление, необходимые блокировки, защиту от аварийных режимов, технологическую и аварийную сигнализацию в следующих системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопления, вентиляции и воздушно-тепловых завес;</li> <li>- теплоснабжения;</li> <li>- водоснабжения холодного и горячего;</li> <li>- водоотведения;</li> <li>- электроснабжения и управления освещением;</li> <li>- контроля СО в автостоянке;</li> <li>- охранно-защитная дератизационная система;</li> <li>- противопожарной защиты [система противодымной защиты, огнезадерживающие клапаны, подача сигнала на отключение системы общеобменной вентиляции, система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения, подача сигналов на управление транспортными средствами, подача сигналов на включение аварийного (эвакуационного) освещения]. Для каждой системы в качестве оборудования систем автоматизации приняты интеллектуальные программируемые логические контроллеры. Часть инженерного оборудования поставляется комплектно с системами автоматизации, с выводом сигналов на пульт диспетчера. Интеллектуальные программируемые логические контроллеры, используемые для управления системами противопожарной защиты, имеют сертификат, подтверждающий соответствие пожарной безопасности.</li> </ul> <p>Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в ОДС и в систему диспетчеризации ОАО «МОЭК» всей необходимой информации.</p> <p>Предусмотрена автоматизированная система учета тепло- и водопотребления для здания в целом и для каждого отдельного потребителя.</p> <p>Групповая и одиночная кабельная разводка сетей автоматизации и диспетчеризации при открытом способе прокладке выполняется медными кабелями и проводами, не распространяющими горение, с пониженным дымо- и газовыделением; при закрытом способе прокладки - медными кабелями и проводами, прокладываемыми в каналах, негорючих строительных конструкциях или погонажной арматуре имеющей сертификат, подтверждающий соответствие требованиям пожарной безопасности. Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением.</p>
2.9	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома	Набор жилых квартир

самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Типы квартир	Общая площадь одной квартиры, кв.м	Количество квартир данной площади	Общая площадь квартир, кв.м	
	-	45,80	5	229,00	
	однокомнатные	46,06	5	230,30	
	<b>Всего</b>		<b>10</b>	<b>459,30</b>	
	- двухкомнатные	71,12	10	711,20	
		72,06	5	360,30	
		81,11	5	405,55	
		88,14 (с высотой потолков 6,3 м)	1	88,14	
	<b>Всего</b>		<b>21</b>	<b>1565,19</b>	
	- трехкомнатные	92,31	5	461,55	
		98,09	10	980,90	
		112,68 (с высотой потолков 6,3 м)	1	112,68	
	<b>Всего</b>		<b>16</b>	<b>1555,13</b>	
	<b>Итого</b>		<b>47</b>	<b>3 579,62</b>	
	<b>Состав встроенных или встроено-пристроенных помещений</b>				
	Наименования помещений		Площадь, кв.м	Количество помещений (вместимость, пропускная способность)	
	<b>Надземная часть:</b>		<b>5 349,40</b>		
	- жилая часть здания; в т.ч. нежил. пом. №7		5 080,20 9,89		
	- встроенные помещ. офисов		269,20	44 чел.	
	<b>Подземная часть:</b>		<b>4 743,17</b>		
	- техническое подполье		561,44		
- подземная автостоянка		4 079,95			
<u>в т.ч. на отм.-7.900:</u>					
нежил. пом. №9		7,1			
нежил. пом. №10		6,5			
нежил. пом. №15		26,7	102 м/м		
нежил. пом. №19		15,9			
нежил. пом. №20		17,2			
нежил. пом. №21		13,4			
<u>в т.ч. на отм.-4.900</u>					
нежил. пом. №13		4,4			
- встроенный ИТП		101,78			
<b>Итого общая площадь</b>		<b>10 092,57</b>			
2.10	Информация об общих технических характеристиках квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<b>Отделка помещений:</b> ○ Потолки – монолитная железобетонная безбалочная плита перекрытия; ○ Стены: наружные – трёхслойные блочно-кирпичные или монолитный ж/б + кирпич с утеплителем в среднем слое, внутренние ненесущие межквартирные – из полнотелых ячеистых блоков; ○ Окна – в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, подоконники не устанавливаются; ○ Входная дверь — глухая, деревянная с врезным замком; ○ Межкомнатные двери в квартирах – не устанавливаются; ○ Перегородки – ненесущие стены из пазогребневых блоков высотой			

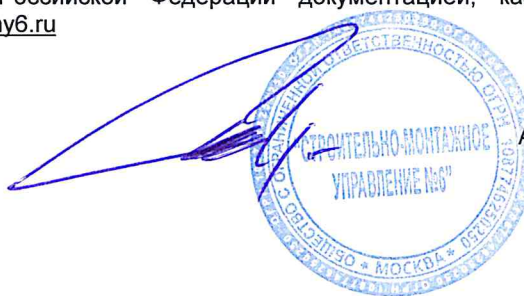
		<p>300 мм, для возможности выполнения свободной планировки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Стены санузлов - несущие стены из водостойких пазогребневых блоков;</li> <li>○ Полы – монолитная железобетонная плита перекрытия;</li> <li>○ Лоджии и балконы – остекленные витражами с алюминиевыми переплетами в 1 стекло. Окна и двери балконов и лоджий – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;</li> </ul> <p><b>Сантехническое оборудование квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Холодное и горячее водоснабжение – стояковый вариант с установкой запорной арматуры без внутренней разводки;</li> <li>○ Хоз-бытовая канализация – стояковый вариант с установкой тройника без внутренней разводки;</li> <li>○ Система отопления – в полном объеме с установкой отопительных приборов.</li> </ul> <p><b>Электротехническое оборудование и слаботочные системы квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Электропитание групповых розеточных и осветительных сетей квартир выполняется от квартирных щитов, установленных в коридорах квартир;</li> <li>○ Электрические плиты, светильники, розетки, выключатели – не поставляются и не устанавливаются;</li> <li>○ Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение, домофон) – до распределительных коробок на этажах. Разводка по квартирам выполняется за счет дополнительных средств Участника долевого строительства.</li> </ul>	
2.11	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	<p align="center"><b>Наименование и расположение помещений</b></p>	<b>Площадь помещений</b>
		<p>- на отм. 0.000:</p> <p align="center"><i>помещения офисов нежилое пом.№7</i></p>	<p>269,20 9,89</p>
		<p>- на отм.-7.900:</p> <p align="center"><i>нежилое пом.№9 нежилое пом.№10 нежилое пом.№15 нежилое пом.№19 нежилое пом.№20 нежилое пом.№21</i></p>	<p>7,1 6,5 26,7 15,9 17,2 13,4</p>
		<p>- на отм.-4.900</p> <p align="center"><i>нежилое пом.№13</i></p>	<p>4,4</p>
		<p><b>Итого общая площадь нежилых помещений:</b></p>	<p><b>370,29</b></p>
2.12	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	<p>Помещения входной группы жилой части 1 этажа – стойка рецепции, сл/узла, помещение уборочного инвентаря, помещения СС, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовых гаража и жилого дома. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>	
2.13	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	II квартал 2016 г.	

2.14	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
2.15	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <p>стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p> <p>Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик ООО «СМУ-6»</p>
2.16	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	768 млн. руб.
2.17	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>ОАО «Моспроект», ООО «СИТИ-Проект»</p> <p>Технический заказчик - ООО «СМУ-6 Инвест»</p> <p>Генеральная подрядная организация – «СМУ-6»</p>
2.18	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участнику долевого строительства, исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся последнему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежных средств, обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства на основании Генерального договора ЗГО № 770501000 от 21 июля 2015 года, заключенного с АО «МЭСКО» (ОГРН 1027739149690, ИНН 7736056157, адрес места нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701), а также Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» АО «МЭСКО» от 14.04.2014 г.</p> <p>Условия страхования ответственности застройщика перед участником долевого строительства:</p> <p>- объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности</p>

		<p>перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;</p> <p>- страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:</p> <p>а) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>б) решением арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и очередности удовлетворения требований.</p> <p>- страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве определяется договором страхования и устанавливается в размере цены такого договора участия в долевом строительстве;</p> <p>- срок действия договора страхования: с даты регистрации договора участия в долевом строительстве по 31 августа 2016 г. При этом участник долевого строительства имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.</p>
2.19	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров отсутствуют.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: [www.cmy6.ru](http://www.cmy6.ru)

Генеральный директор ООО «СМУ № 6»



А.О. Перлин