

ООО Проектно-информационная фирма «Тектоника»

Многоквартирный дом по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 205а

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2.1

Т-20-04-ПЗУ

г. Барнаул 2020 г.

ООО Проектно-информационная фирма «Тектоника»

Многоквартирный дом по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 205а

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2.1

Т-20-04-ПЗУ

Директор

Кан Н.А.

ГИП

Кан Н.А.

г. Барнаул 2020 г.

**Содержание Раздела 2
«Схема планировочной организации земельного участка»**

Обозначение	Наименование	Примечание
Т-20-04-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	1
	а) Характеристика земельного участка	2
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон	2
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	2
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	3
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	4
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) Описание решений по благоустройству территории	5
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6
Т-20-04-ПЗУ	Графическая часть	
	Общие данные. Ситуационный план	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа	Лист 2
	Разбивочный план зданий	Лист 3
	Разбивочный план благоустройства. План покрытий, конструкции покрытий	Лист 4
	План земляных масс	Лист 5
	План расположения малых форм архитектуры. План озеленения	Лист 6
	Сводный план инженерных сетей	Лист 7
	Схема движения транспортных средств	Лист 8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Т-20-04-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Котов			
ГИП		Кан Н.А.			

Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул,
Павловский тракт, 205а

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «Фирма «Тектоника»
г. Барнаул

Схема планировочной организации земельного участка

Данный раздел проекта на строительство «Многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 205а» разработан на основании:

- градостроительного плана земельного участка №RU22302000-9260 от 27.02.2019г, выданного Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

- топографического плана, выполненного ООО «Алтайская геодезическая компания» 21.01.2019г;

- контрольной топографической съемки, выполненной ООО «Алтайская геодезическая компания» 07.10.2020г;

- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "АлтайТИСИЗ" в июле 2020г, ш. 14891-ИГИ;

- заданий смежных отделов.

а) Характеристика земельного участка

Отведенный под строительство многоквартирного дома земельный участок с кадастровым номером 22:63:030408:4368 имеет площадь 0,4493 га, находится в северо-восточной части квартала 1051 г. Барнаула по адресу: Павловский тракт, 205а и относится к Индустриальному району города.

На момент проектирования территория участка огорожена бетонным забором, поверхность площадки отсыпана насыпными грунтами, естественная растительность отсутствует.

В геоморфологическом отношении район проектируемого строительства расположен на Приобском плато. Рельеф выровнен в результате антропогенной деятельности. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 185,45 до 186,70м. Общий уклон рельефа с понижением на юг. Водоёмы, постоянные и временные водотоки на площадке отсутствуют.

По участку проходят инженерные коммуникации: водопровод. Коммуникации, попадающие под пятно застройки, подлежат выносу на нормативные расстояния от зданий и сооружений согласно проекту, либо демонтажу.

Смежные объекты: с западной стороны – существующее 1-4-этажное административное здание; с северной стороны – дворовая территория существующего 7-10-этажного многоквартирного дома, с восточной стороны – местный проезд; с южной стороны – территория складской базы.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление границ санитарно-защитных зон для проектируемого многоквартирного дома не требуется.

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подп. и дата
---------------	--------------	---------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Т-20-04-ПЗУ.ПЗ

Лист
2

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Согласно ГПЗУ, градостроительный регламент для участка установлен. В соответствии с градостроительным регламентом и территориальным зонированием города отведенный участок находится в жилой зоне Ж.1 и предназначен для многоквартирной застройки.

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого объекта решена с учетом: функционального и технологического зонирования на основании расчетной потребности многоквартирного дома, примыкающей территории, выполнения требований ГПЗУ, противопожарных и санитарных норм, а также в соответствии с техническим заданием, в целях обеспечения безопасной и комфортной эксплуатации объекта.

Расчет площадок по генплану выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015г. №129» (с изм. от 24.10.2019г), п.4.5, табл. 6:

Количество жителей в многоквартирном доме – 302 чел.

№ п/п	Площадки	По нормам м ² /чел	По проекту м ²	Тип покрытия
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 x 302=211	225	Мелкий отсев, песок
2	Для отдыха взрослого населения	0,1 x 302 = 30	32	Асфальт
3	Для занятий физкультурой	2,0 x 302 x x 0,5 = 302	388 (см. прим. п.1)	Резино-полимерное
4	Для хоз. целей и выгула собак	0,3 x 302 x x 0,5 = 45	45 (см. прим. п.2)	Асфальт
5	Для стоянки автомашин	0,8 x 302 = 242	608	Асфальт

Примечания

П.1. Согласно прим. 2 к табл. 6, допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых (на расстоянии 200 м от проектируемого многоквартирного дома расположен земельный участок, предназначенный для строительства школы под нужды квартала 1051).

П.2. Согласно прим. 2 к табл. 6, допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры хозяйственных площадок при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. Из-за невозможности размещения площадки для выгула собак в соответствии с табл. 6 (40м от площадки до окон жилых и общественных зданий), необходимо централизованно в данном микрорайоне организовать площадку.

Интв. №	Подп. и дата
Интв. №	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Т-20-04-ПЗУ.ПЗ

Лист
3

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Баланс территории

Наименование		ед. из м.	Участок многоквартирного дома	Внепл. работы
площадь участка:	- отведенного участка кадастровый номер: ЗУ: 22:63:030408:4368	100%	га	0,4493
	- в границах подсчета объемов работ		га	-
площадь застройки		29%	м ²	1309,67
площадь покрытий		47%	м ²	2110,0
площадь озеленения		24%	м ²	1073,33

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на исследуемом участке из геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость территории, следует отметить пучинистость и просадочность грунтов, а также наличие насыпных грунтов.

Насыпные грунты представлены супесью, суглинком со строительным мусором до 5%, песком с суглинком, с остатками древесной растительности и почвой (до 10%).

На настоящий момент участок и сопредельная территория спланирована, насыпной грунт слежался (давность отсыпки более 10 лет).

Грунтовые воды на момент изысканий вскрыты всеми скважинами на абсолютной отметке 173,7 м (на глубине 12,0-12,9 м). Водовмещающими грунтами являются супеси и пески. Источники питания – атмосферные осадки, талые воды, утечки из водонесущих коммуникаций, переток с вышележащей части квартала.

При критическом подтопляющем уровне 4,0 м (глубина подвала) для здания II уровня ответственности на период 15 лет площадка является потенциально неподтопляемой.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов - II (средней сложности).

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства относится к "весьма опасным".

Таким образом, проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- насыпь земляного полотна до проектных отметок производится песком или песчаным грунтом с послойным уплотнением;
- устройство корыт покрытий в соответствии с проектом;
- все конструкции покрытий выполняются на подстилающем слое основания из песка средней крупности;
- обеспечение удаления дождевых и талых вод посредством вертикальной планировки территории с целью регулирования поверхностного стока;
- устройство щебеночного дренажного покрытия в пониженном месте;
- гидроизоляция фундаментов проектируемого здания и устройство отмостки;
- исключение инфильтрации из водонесущих коммуникаций.

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подп. и дата

Т-20-04-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа участка выполнен на представленной топографической съемке М1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м.

Максимальный перепад существующего рельефа участка составляет 1,25м (абсолютные отметки изменяются от 185,45 до 186,70м) с общим понижением на юг.

В основу плана организации рельефа принцип максимального сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей (примыкающей) территории со всех сторон с учетом градостроительной ситуации участка и соблюдения нормативных уклонов с целью регулирования поверхностных стоков.

За нулевую отметку здания многоквартирного дома №1 по г/п принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной отметке 187,40м.

Отметки проектируемого рельефа по участку приняты в пределах от 185,60 до 186,90 м; продольные уклоны по проектируемым проездам приняты 6-16 промилле; поперечные уклоны: по проездам 15-20 промилле, по тротуарам 10-15 промилле.

Отвод атмосферных вод с участка осуществляется открытым способом по проектируемым покрытиям частично в юго-западную сторону в щебеночное дренажное покрытие, частично в юго-восточную сторону растеканием на существующий местный проезд без ущерба для зданий и сооружений.

Подсчет земляных работ произведен по плану земляных масс.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Генеральный план проектируемого участка решен с учетом градостроительной ситуации и в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории.

Проектом выполнено полное благоустройство участка.

Проезды по участку, парковки, тротуары и отмостка предусмотрены асфальтобетонные; площадки для игр детей – из мелкого отсева (без острых граней). Все покрытия выполняются на подстилающем слое основания из песка и с обрамлением бортовым камнем. Спортивная площадка выполнена с резино-полимерным покрытием по эксплуатируемой кровле навеса над парковкой.

В пониженном месте предусмотрено дренажное покрытие из крупного щебня с засыпкой сверху слоем мелкого щебня.

В необходимых пешеходных местах примыкание тротуаров к проездам осуществляется посредством устройства пониженных бортовых камней и пандусов с уклоном 1:12 для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусмотрена площадка для мусороконтейнеров с отдельным сбором мусора закрытого типа с ограждением и навесом.

Участок оборудуется необходимыми малыми формами (скамьи, урны, детское и спортивное оборудование, мусорные контейнеры).

По северной границе участка предусмотрена замена существующего бетонного забора на индивидуальное металлическое решетчатое ограждение с установкой калитки.

Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников,

Инт. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Инт. №	Подп. и дата
подл.			дубл.	
			№	

					Т-20-04-ПЗУ.ПЗ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			5

устройством декоративных участков с камнями и цветами, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15см.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому многоквартирному дому предусмотрен с восточной стороны участка с существующего местного проезда, который через 130м севернее примыкает к Павловскому тракту.

Доступ на проектируемый участок осуществляется частично по территории смежного земельного участка с кадастровым номером 22:63:030408:56 на основании обременения в соответствии с выпиской из ЕГРН №99/2020/337874723 от 13.07.2020г.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1, 8.3, подъезд пожарных автомобилей к проектируемому многоквартирному дому класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, высотой более 28м и с устройством наружных открытых лестниц, связывающих лоджии смежных этажей, обеспечен с одной стороны. Пожарный проезд запроектирован шириной 6 метров на расстоянии 8 метров от внутреннего края проезда до стен здания.

Расчет количества машино-мест выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015г. №129», приложение И:

1) Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей для жилого дома, таблица И-2, **тип жилого дома по уровню комфорта – массовый**, уровень автомобилизации – 300 автомобилей на 1000 жителей:

- постоянное хранение – 0,8 м/м на квартиру
- временное хранение – 0,16 м/м на квартиру

2) Нормативные показатели обеспечения местами постоянного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов, таблица И-4: **для жилых домов эконо-класса не менее 25% от общей потребности** машино-мест в подземных, полуподземных надземных закрытых и открытых стоянках в пределах участка, предоставленного для строительства.

Количество квартир: 186 шт.

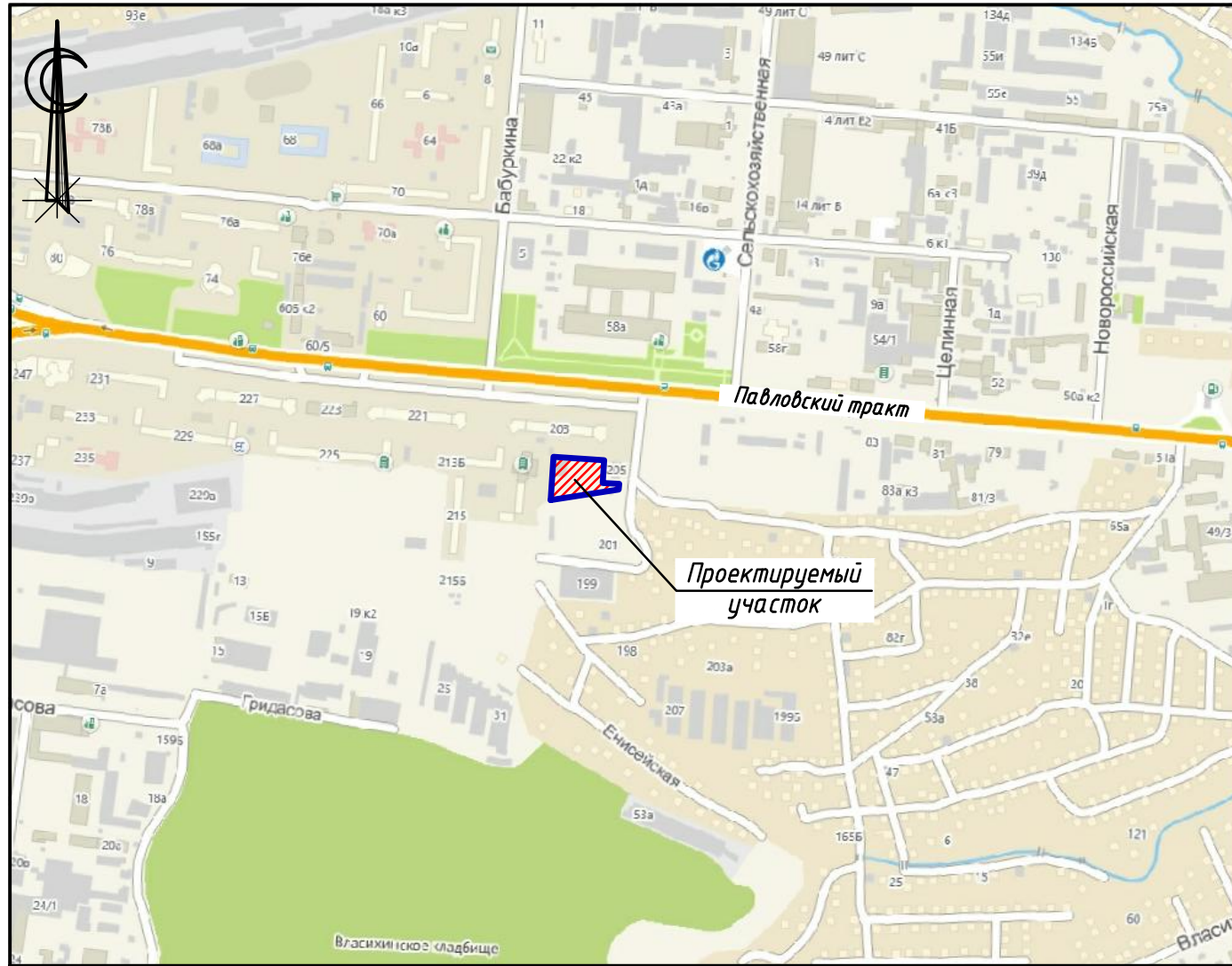
Таким образом, необходимое по расчету количество машино-мест = **44 м/места**:

- постоянное хранение: $186 * 0,8 * 0,25 = 37$ м/м;
- временное хранение: $186 * 0,16 * 0,25 = 7$ м/м.

На отведенном участке проектом предусмотрены открытые площадки для размещения автомобилей на **44 м/места**, в том числе согласно СП 59.13330.2012 - **4м/м** для автотранспорта инвалидов (из них **2 м/м** для инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м), с установкой дорожного знака и нанесением разметки, в соответствии с ПДД и по ГОСТ Р52290-2004. Размеры стандартных парковочных мест 2,5х5,3м (СП 113.13330.2012).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист 6
					Т-20-04-ПЗУ.ПЗ					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Ситуационный план М1:10 000



Общие сведения

- Данный раздел проекта разработан на основании:
 - градостроительного плана RU22302000-9260 от 27.02.2019г, выданного Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
 - топографического плана, выполненного ООО «Алтайская геодезическая компания» 21.01.2019г;
 - контрольной топографической съемки, выполненной ООО «Алтайская геодезическая компания» 07.10.2020г;
 - инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "АлтайТИСИЗ" в июле 2020г, ш. 14891-ИГИ.

Проектная документация разработана в соответствии с инженерно-планировочными требованиями, заданием на проектирование, сводами правил, стандартами, строительными нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

Кан Н.А.

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	Изм. 1 (Зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа	Изм. 1 (Зам.)
3	Разбивочный план зданий	Изм. 1 (Зам.)
4	Разбивочный план благоустройства. План покрытий, конструкции покрытий	Изм. 1 (Зам.)
5	План земляных масс	
6	План расположения малых форм архитектуры. План озеленения	Изм. 1 (Зам.)
7	Сводный план инженерных сетей	Изм. 1 (Зам.)
8	Схема движения транспортных средств	Изм. 1 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
Ссылочные документы	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 113.13330.2012	Стоянки автомобилей
СП 31-115-2006	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
Постановление №129	Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края

T-20-04-ПЗУ

1	-	Зам.	-		10.20	Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 205а	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата				
ГИП		Кан Н.А.			07.20		П	1	8
Общие данные Ситуационный план							ООО "Фирма "Тектоника"		

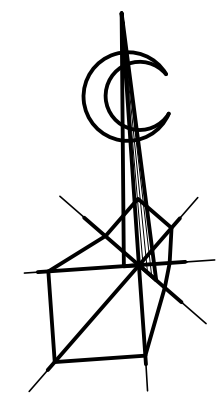
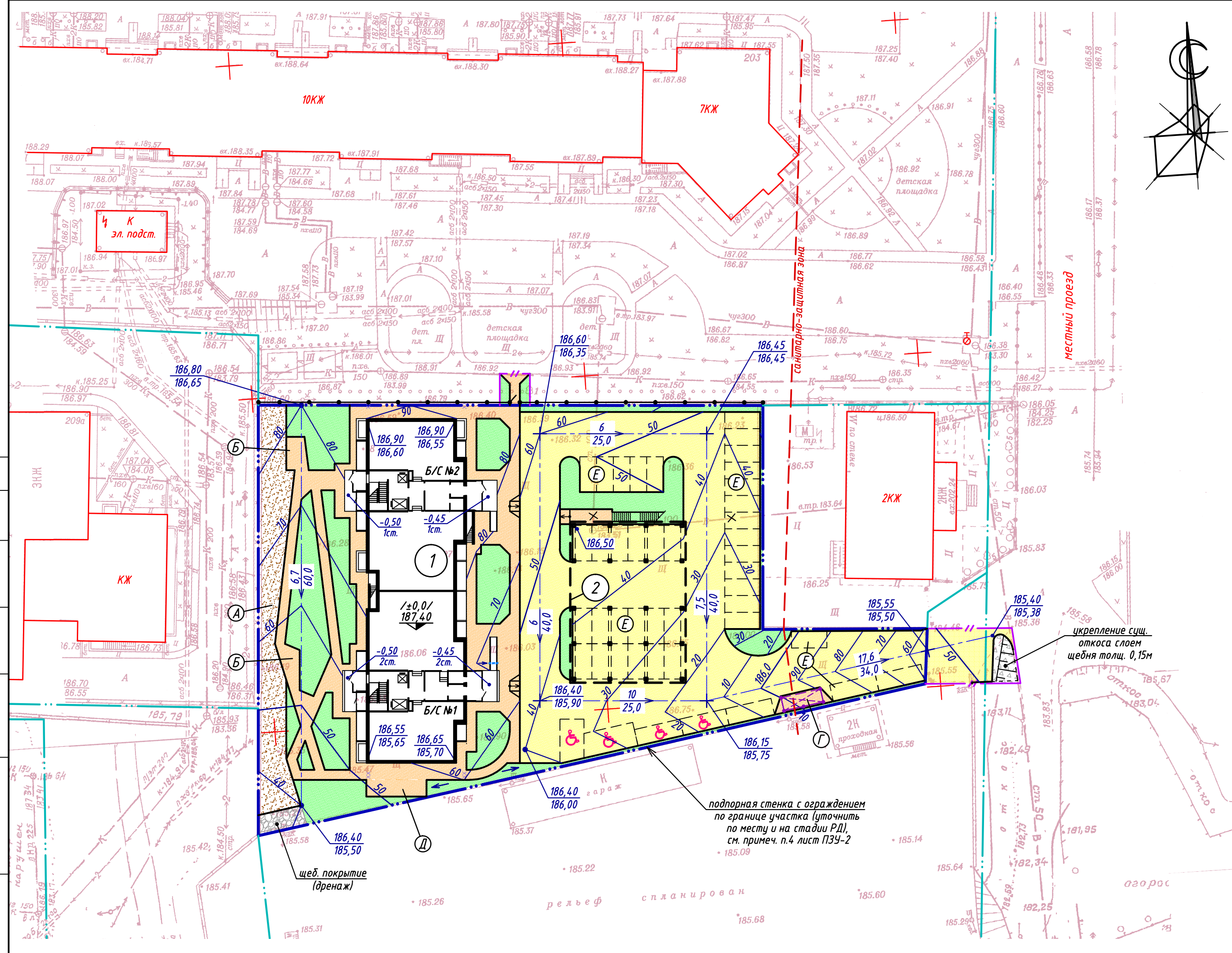
ФОРМАТ А3x1 (297x420)

Согласовано

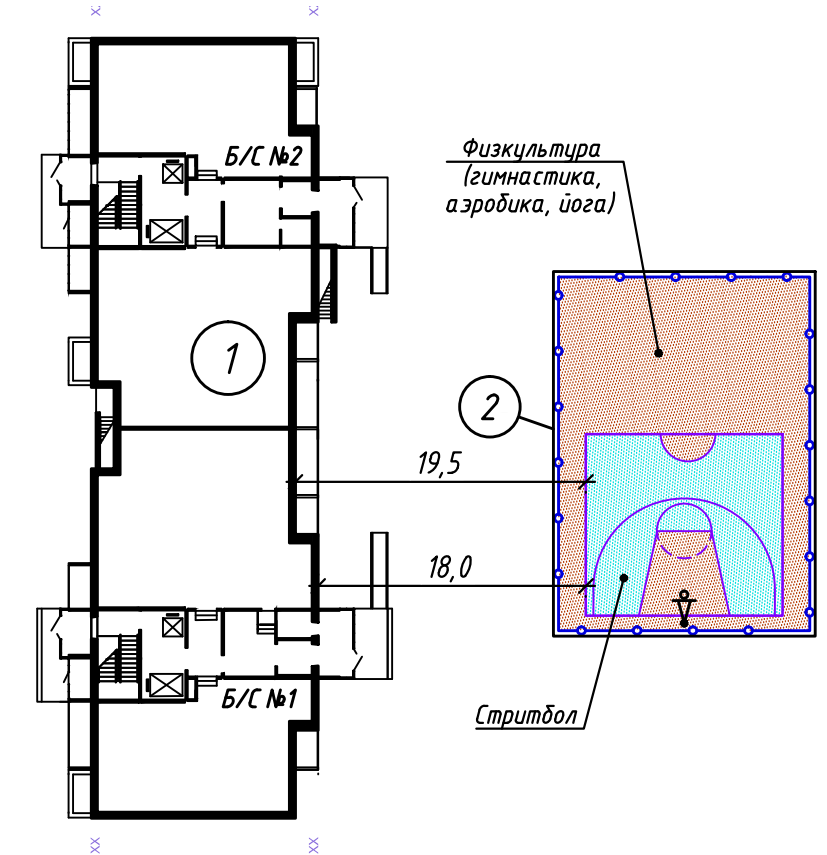
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



План спортивной площадки



Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытий
А	Площадка для игр детей	225	мелкий отсев, песок
Б	Площадка для отдыха взрослых	32	асфальт
В	Комбинированная площадка для занятия спортом (стритбол) и физкультурой (гимнастика, аэробика, йога)	388	резино-полимерное
Г	Площадка для мусороконтейнеров с разделением отходов закрытого типа с ограждением и навесом	20	асфальт
Д	Площадка для сушки белья	25	асфальт
Е	Площадка для размещения автомобилей	40 м/м	асфальт
♿	Площадка для автотранспорта инвалидов (8.17-дорожный знак, ГОСТ Р52290-2004)	4 м/м	асфальт

Условные обозначения

- проектная /красная/ отметка
- существующая /черная/ отметка
- уклон в промилле, ‰
- расстояние в метрах, м
- отметка пола первого этажа
- проектные /красные/ горизонтали
- проект. асф.-бет. покрытие: проездов/тротуаров
- проект. покрытие детской площадки из мелкого отсева
- щебеночное покрытие (дренаж)
- пандус-съезд для маломобильных групп населения
- граница отведенного участка
- граница подсчета объемов работ (внеплощадочные работы)

Экспликация зданий и сооружений

N по з/п	Наименование	Этажность	Проект	Площадь застр., м ²
1	Многоквартирный дом	17	индив.	905,17
2	Спортивная площадка	1	индив.	404,5

Баланс территории

Наименование	ед. изм.	Участок многоквартирного дома	Внепл. работы		
площадь участка:	- отведенного участка	га	0,4493	100%	-
	кадастровый номер 22-63-030408-4368	га	-	-	0,0140
площадь застройки	м ²	1309,67	29%	-	
площадь покрытий	м ²	2110,0	47%	125,0	
площадь озеленения	м ²	1073,33	24%	15,0	

Примечание

- Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети. Действующие коммуникации, попадающие под пятно застройки, подлежат выносу согласно проекта.
- План организации рельефа участка выполнен на представленной топографической съемке М1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м.
- Система высот Балтийская.
- Наличие и параметры подпорной стенки по южной границе участка необходимо определить по месту и на стадии рабочей документации после актуализации топографических данных, в связи тем, что на данный момент проектирования на смежном участке ведутся работы.

Т-20-04-ПЗУ							
1	-	Зам.	-	10.20	Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 205а		
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись		Дата	
ГИП		Кан Н.А.			07.20		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					Схема планировочной организации земельного участка		
					План организации рельефа		
					ООО "Фирма "Тектоника"		

ФОРМАТ А4х4 (297х841)

Экспликация зданий и сооружений

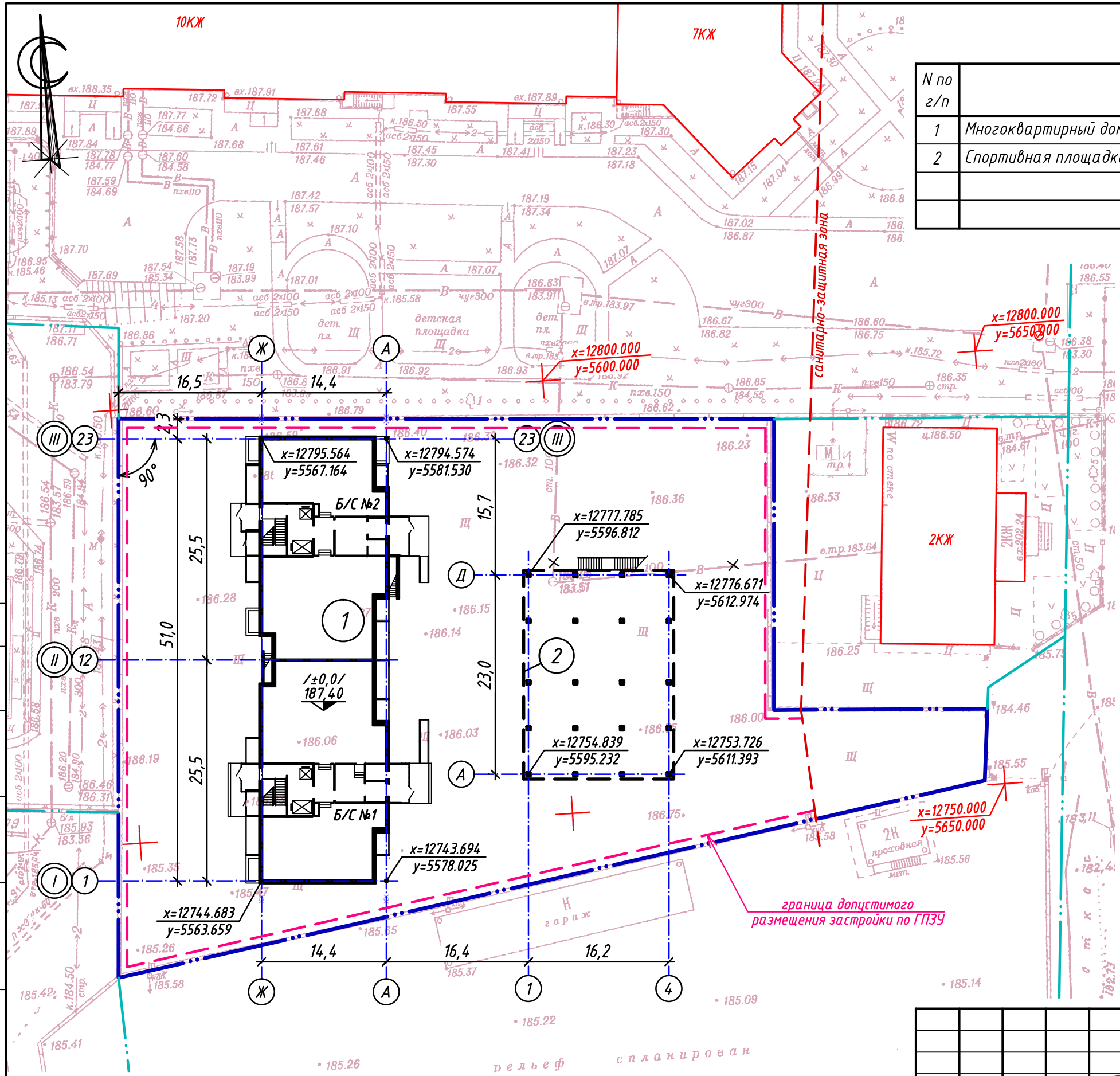
N по г/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	17	индив.
2	Спортивная площадка	1	индив.

Ведомость координат осей

№ точки	Пересечение осей	Координаты точек		Примечание
		X	Y	
Многоквартирный жилой дом №1 по г/п				
1	"I"- "А"	12743.694	5578.025	
2	"I"- "Ж"	12744.683	5563.659	
3	"III"- "Ж"	12795.564	5567.164	
4	"III"- "А"	12794.574	5581.530	
Спортивная площадка №2 по г/п				
1	"1"- "А"	12754.8390	5595.2320	
2	"1"- "Д"	12777.7850	5596.8120	
3	"4"- "Д"	12776.6710	5612.9740	
4	"4"- "А"	12753.7260	5611.3930	

Примечание

- Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети. Сети, попадающие под пятно застройки, подлежат выносу на нормативные расстояния согласно проекту.
- Разбивку проектируемого здания необходимо производить совместно с планами этажей (архитектурно-строительная часть проекта).
- Разбивка проектируемого объекта произведена в осях от границ отведенного участка, а также по координатам от геодезической сетки.
- Размеры даны в метрах.
- Система координат местная г.Барнаул.



Условные обозначения

- проектируемое здание с осями
- граница отведенного участка

СОГЛАСОВАНО
Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

					Т-20-04-ПЗУ			
1	-	Зам.	-		10.20	Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 205а		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Кан Н.А.		07.20	П	3	
						Разбивочный план зданий		ООО "Фирма "Тектоника"

Экспликация зданий и сооружений

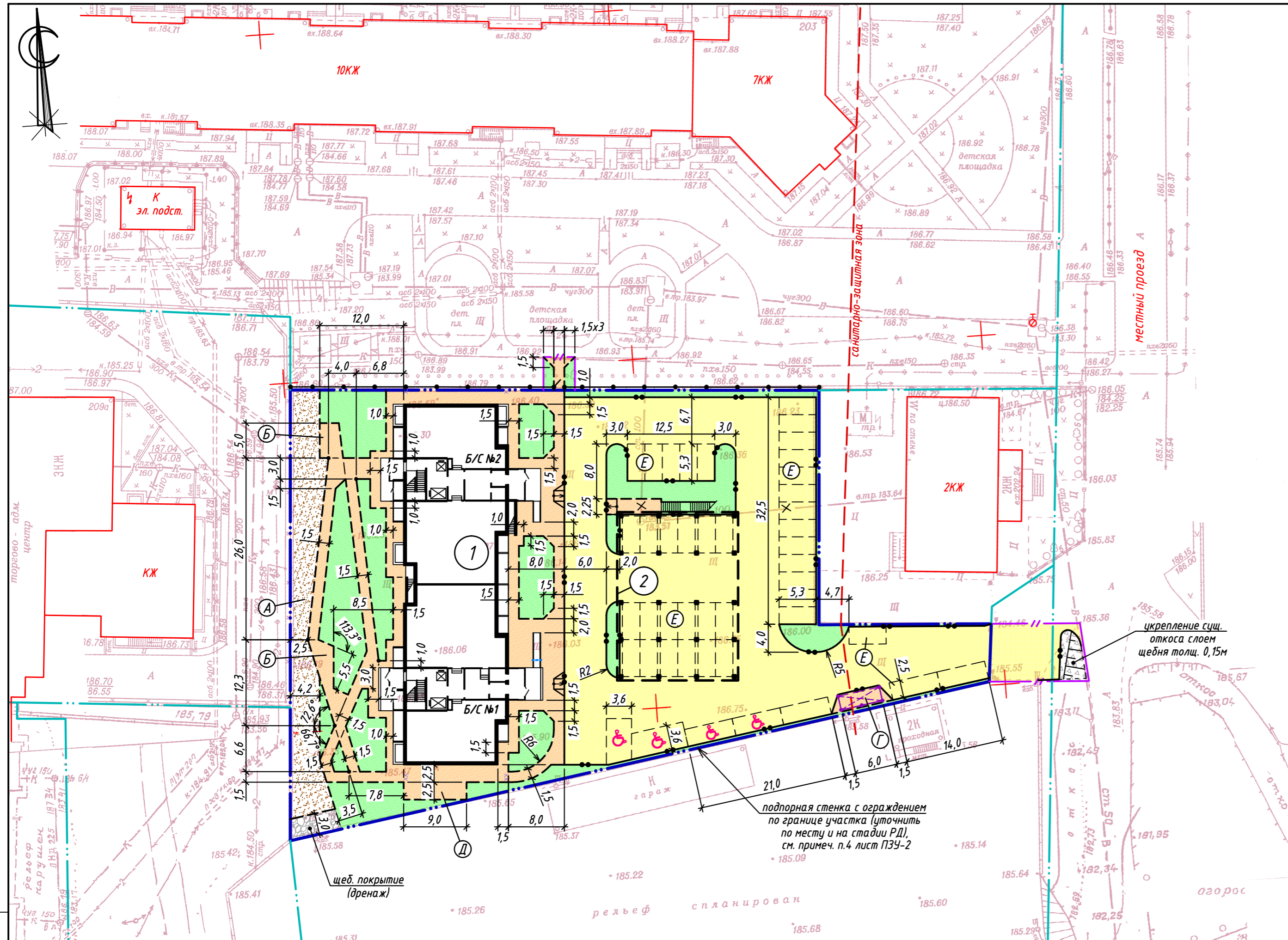
№ по г/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	17	индив.
2	Спортивная площадка	1	индив.

Ведомость покрытий

Условн. изобр.	Наименование	ед. изм.	Участок много-квартирного дома	Внепл. работы
	Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок	м ²	1855	90
	Бортовой камень проездов БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	мп	330	15
	Асфальто-бетонное покрытие тротуаров и откоски	м ²	660	10
	Бортовой камень тротуаров и откоски БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	мп	415	12
	Покрытие площадок из мелкого отсева (без острых граней)	м ²	225	-
	Щебеночное покрытие (дренаж)	м ²	25	-
	Резино-полимерное покрытие спортивной площадки по эксплуатируемой кровле навеса	м ²	405	-
	Укрепление откоса щебнем фр. 20-40мм слоем толщ. 0,15м	м ²	-	25

Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытий
А	Площадка для игр детей	225	мелкий отсев, песок
Б	Площадка для отдыха взрослых	32	асфальт
В	Комбинированная площадка для занятия спортом (стритбол) и физкультурой (гимнастика, аэробика, йога)	388	резино-полимерное
Г	Площадка для мусороконтейнеров с разделением отходов закрытого типа с ограждением и навесом	20	асфальт
Д	Площадка для сушки белья	25	асфальт
Е	Площадка для размещения автомобилей	40 м/м	асфальт
	Площадка для автотранспорта инвалидов (В.17-дорожный знак, ГОСТ Р52290-2004)	4 м/м	асфальт



Конструкции покрытий

асф.-бет. покрытие проездов и парковок

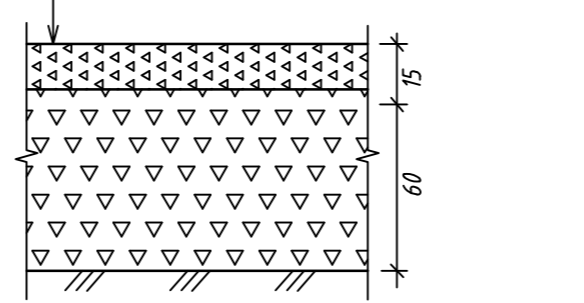
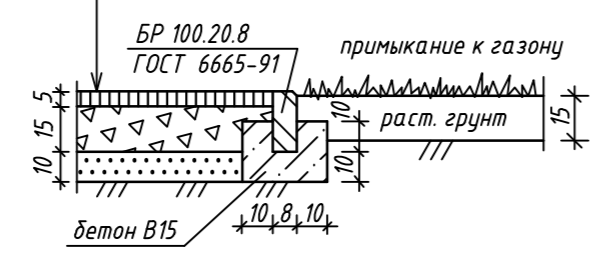
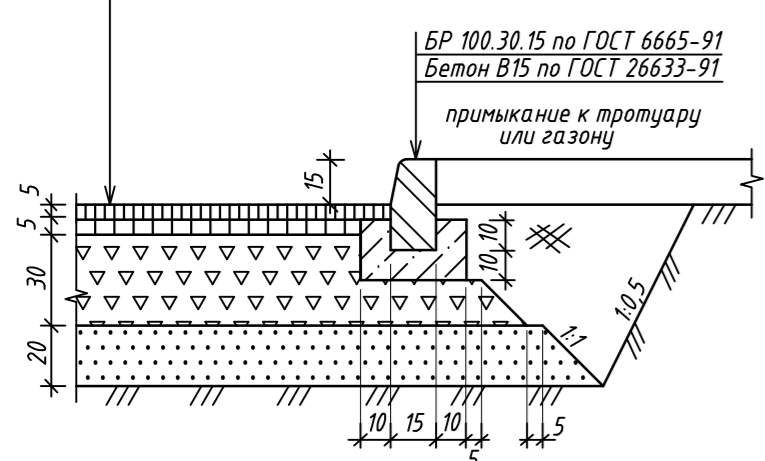
- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 5
- асфальтобетон пористый из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 5
- щебень фракционированный с заклинкой мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009 - 30
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 20
- уплотненный грунт земляного полотна Купл.=0,98

асф.-бет. покрытие тротуаров и откоски

- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси, тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 5
- щебень фракционированный с заклинкой мелким щебнем, ГОСТ 25607-2009 - 15
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 10
- уплотненный грунт земляного полотна Купл.=0,98

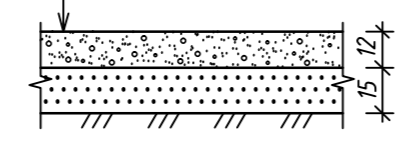
щебеночное покрытие (дренаж)

- щебень фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93 - 15
- щебень фракции 40-70мм, ГОСТ 8267-93 - 60
- уплотненный грунт земляного полотна



покрытие площадок из мелкого отсева

- отсев мелкий фр. 0-5мм (без острых граней) - 12
- песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014 - 15
- уплотненный грунт земляного полотна



Примечание

- Разбивка благоустройства произведена от наружных граней стен проектируемого здания, границ отведенного участка и существующего благоустройства.
- Размеры даны в метрах; на конструкциях покрытий - в см.
- Примыкание тротуаров к проездам в необходимых пешеходных местах осуществлять посредством устройства пониженных бортовых камней и пандусов с уклоном 1:12 для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

Т-20-04-ПЗУ				
1	-	Зам.	-	10.20
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись Дата
ГИП	Кан Н.А.			07.20
Разбивочный план благоустройства План покрытий, конструкций				000 "Фирма "Тектоника"

Согласовано
Взам. инв.М
Подпись и дата
Инв.М подл.

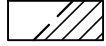
Экспликация зданий и сооружений

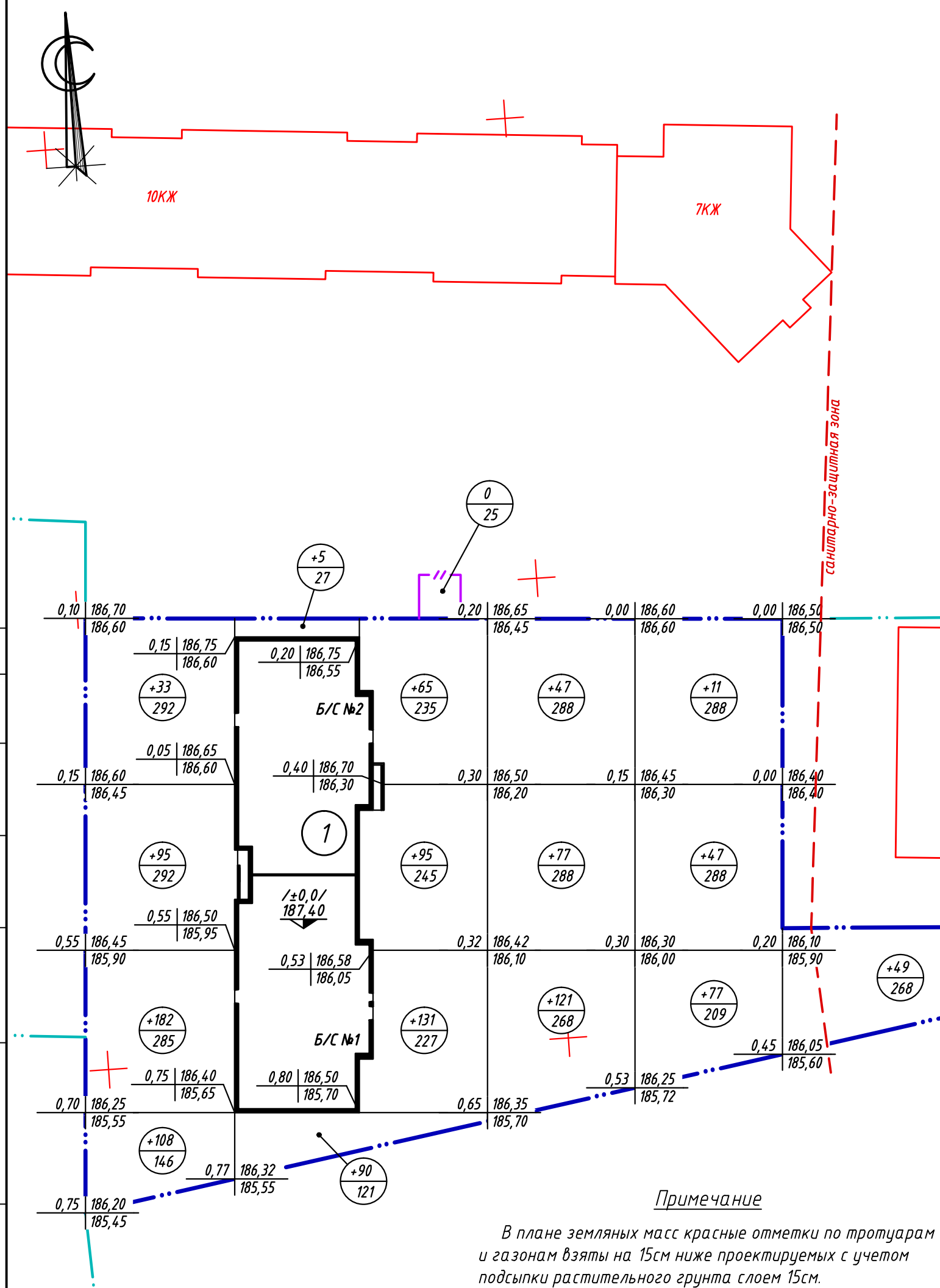
N по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	17	индив.
2	Спортивная площадка	1	индив.

Баланс земляных масс

N	Наименование	Участок много-квартирного дома		Внепл. работы	
		насыпь/+, м ³	выемка/-/, м ³	насыпь/+, м ³	выемка/-/, м ³
1	Планировка участка	1228	-	3	-
2	Избыточный грунт при устройстве:				
	- котлованов зданий и сооружений	по объектной смете		по объектной смете	
	- корыта покрытий	-	1354	-	60
	- траншей подземных коммуникаций	по объектной смете		по объектной смете	
3	Поправка на уплотнение; k=0,10	122,8	-	0,3	-
	Итого	1350,8	1354,0	3,3	60,0
	Лишний грунт	3,2 м ³		56,7 м ³	
	Недостающий грунт	-		-	
4	Растительный грунт для озеленения h=0,15м	162	-	3	-
	Спланированная территория, м²	3740	-	140	-

Условные обозначения


-  - насыпь /+/, линия нулевых работ; выемка /-/
- $\frac{+0,45}{186,05} \mid \frac{186,05}{185,60}$ - рабочая отметка | проектная /красная/ отметка
- $\frac{+3}{22}$ - объем земли, м / площадь фигуры, м



Примечание

В плане земляных масс красные отметки по тротуарам и газонам взяты на 15см ниже проектируемых с учетом подсыпки растительного грунта слоем 15см.

Согласовано
Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

						Т-20-04-ПЗУ		
						Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 205а		
Изм.	Кол.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кан Н.А.			07.20	П	5	
						План земляных масс		ООО "Фирма "Тектоника"

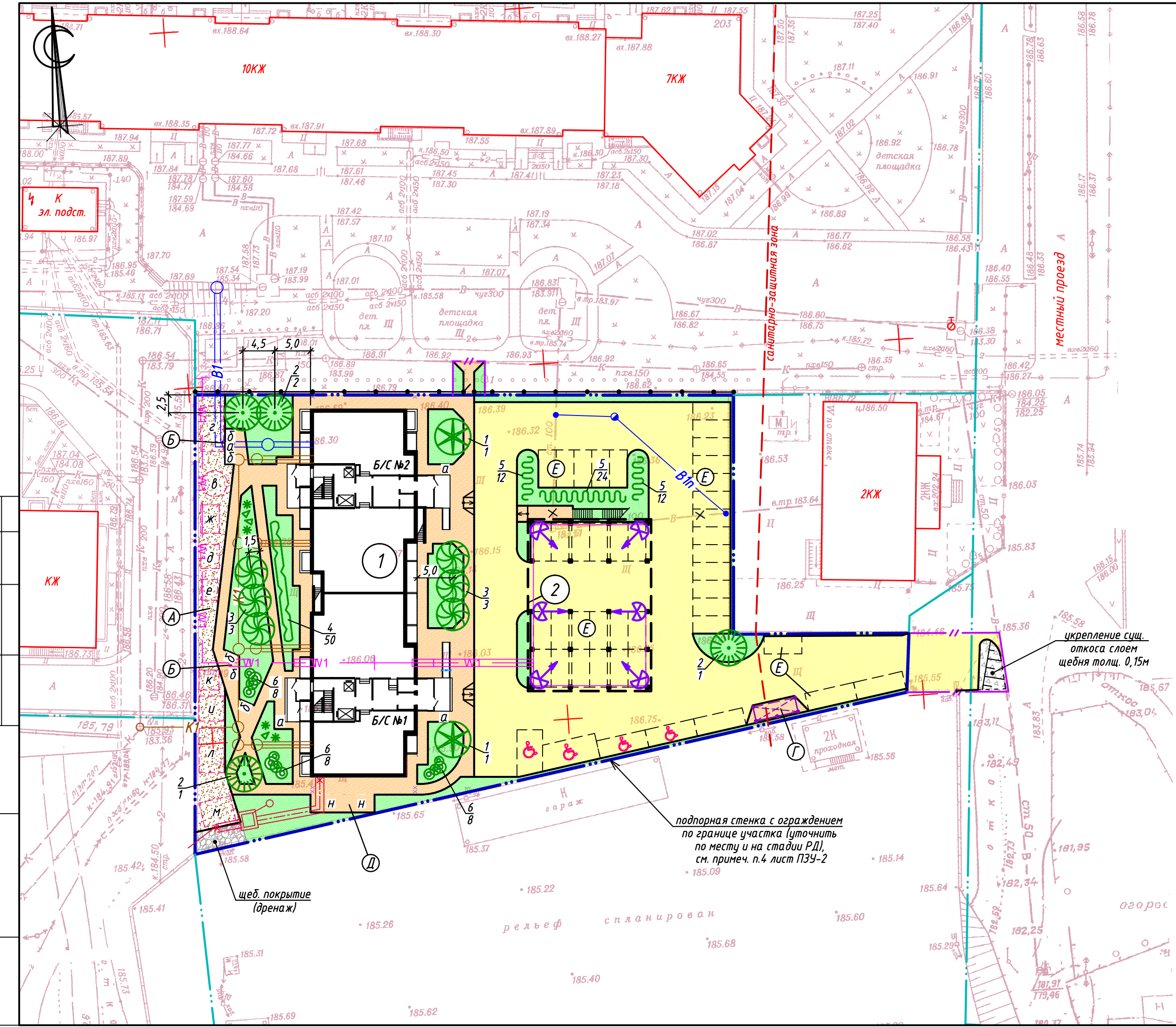
Н:\ИТ\М\ЖД\Павловский тракт\ПЗУ_изм1_2020-10-21.dwg
30.10.2020 15:49:52

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

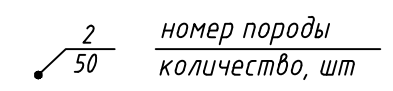
Инв.Н подл.



Ведомость объемов работ по благоустройству

Условн. изобр.	Наименование	ед. изм.	Участок много-квартирного дома	Внеплоск. работы
А. Малые архитектурные формы				
а	Урна бетонная, 20л	шт	4	-
б	Скамья простая Тип-1	шт	5	-
в	Карусель большая	шт	1	-
г	Качели на деревянных опорах до 3-х лет	шт	1	-
д	Качалка на пружине "Вертолет"	шт	1	-
е	Качалка на пружине "Мотоцикл"	шт	1	-
ж	Качалка-балансир "Лошадки" одинарная	шт	1	-
и	Песочница "Ромашка-2"	шт	1	-
к	Доска для рисования	шт	1	-
л	Горка с домиком "Теремок-1"	шт	1	-
м	Детский спортивный комплекс	шт	1	-
н	Стойка для сушки делья	шт	2	-
	Стойка с баскетбольным кольцом	шт	1	-
	Ворота для мини футбола детские	шт	1	-
	Снос существующего глухого бетонного ограждения	мп	76	-
	Установка металлического решетчатого ограждения h=1,5м	шт	1	-
	Калитка металлическая решетчатая h=1,5м	шт	1	-
	Ограждение площадки для мусороконтейнеров глухое с навесом из профлиста	мп	10	-
	Мусорные контейнеры с отдельным сбором отходов	шт	4	-
	Ограждение спортплощадки металлическое решетчатое h=3,5м	мп	80	-
Б. Озеленение				
1	Ель сибирская, 10-12 лет	ком 1,2х1,2х0,8м	шт	2
2	Липа мелколистная, 8-10 лет	ком 1,0х1,0х0,6м	шт	4
3	Яблоня сибирская, 6-7 лет	ком 0,8х0,8х0,5м	шт	6
4	Кизильник блестящий (живая изгородь)	рядовая посадка 4шт x 1мп	шт	50
5	Барбарис обыкновенный пурпурнолистный	рядовая посадка 2шт x 1мп	шт	48
6	Сирень обыкновенная	групповая посадка 1шт x 1м ²	шт	24
	Декоративные участки с камнями и цветами		м ²	20
	Газон обыкновенный		м ²	1040
	Газон обыкновенный		м ²	15
	Площадь озеленения		м ²	1073,33

Условные обозначения



Экспликация зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	17	индив.
2	Спортивная площадка	1	индив.

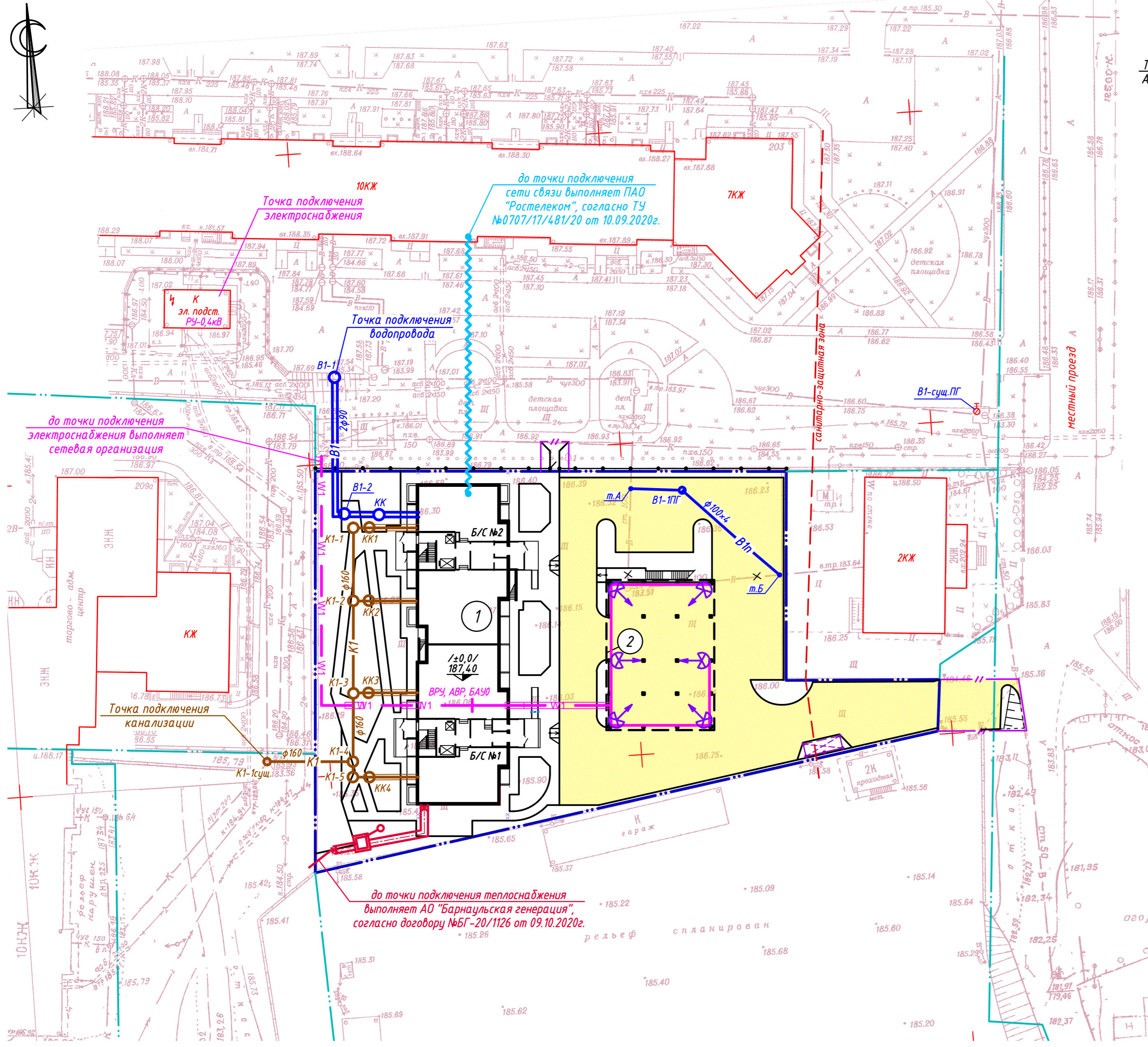
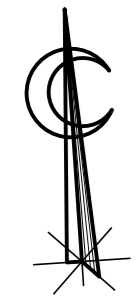
Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытий
А	Площадка для игр детей	225	мелкий отсев, песок
Б	Площадка для отдыха взрослых	32	асфальт
В	Комбинированная площадка для занятия спортом (стритбол) и физкультурой (гимнастика, аэробика, йога) см. лист ПЗУ-2	388	резино-полимерное
Г	Площадка для мусороконтейнеров с разделением отходов закрытого типа с ограждением и навесом	20	асфальт
Д	Площадка для сушки делья	25	асфальт
Е	Площадка для размещения автомобилей	40 м/м	асфальт
	Площадка для автотранспорта инвалидов (В.17-дорожный знак, ГОСТ Р52290-2004)	4 м/м	асфальт

Примечание

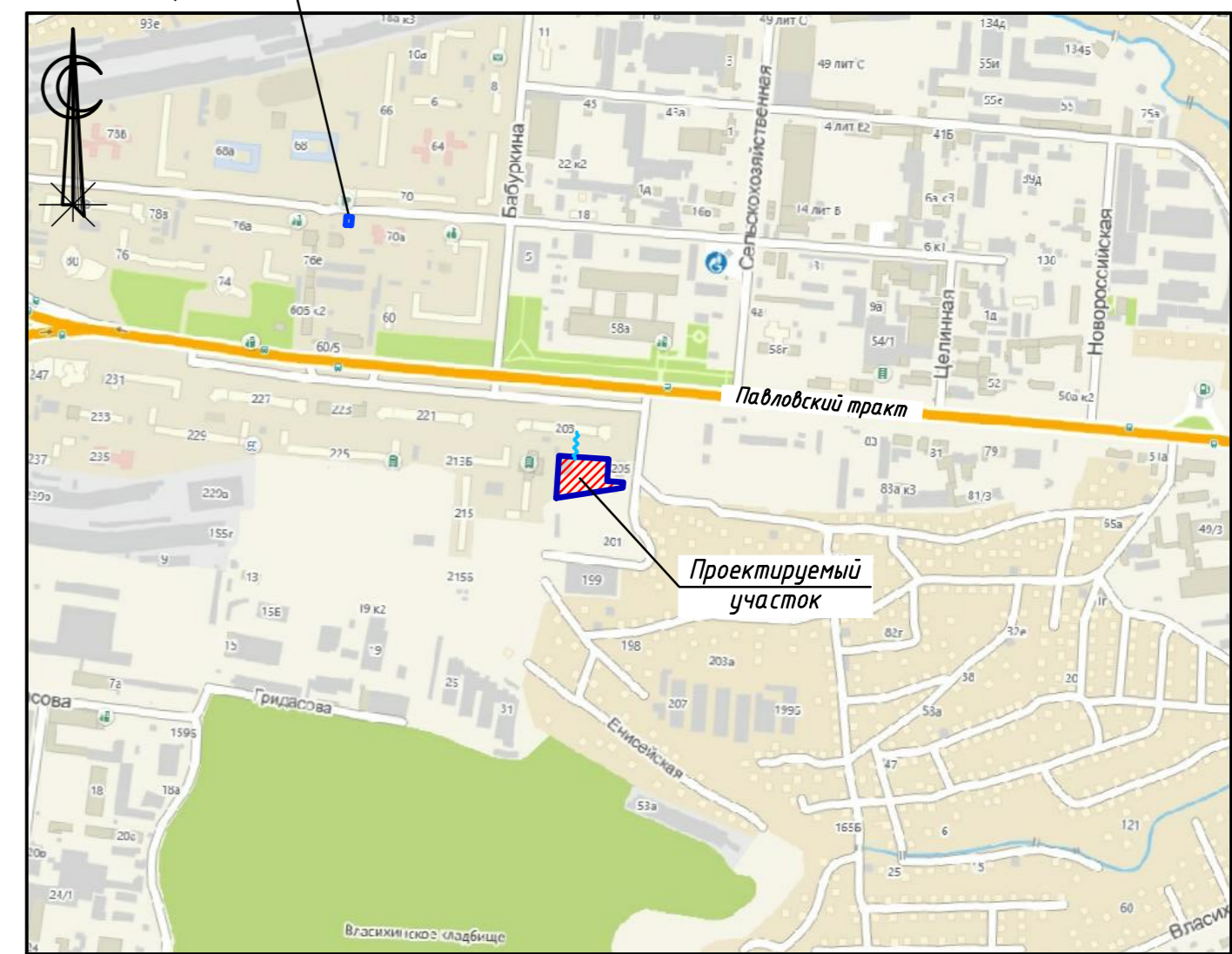
- План озеленения выполнен с учетом плана инженерных сетей (см. лист ПЗУ-7).
- При установке малых архитектурных форм (детского и спортивного оборудования) и озеленении участка особое внимание необходимо обратить на существующие и проектируемые инженерные сети. Перед началом работ трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
- Посадку проектируемых зеленых насаждений производить в осенне-весенний период.
- Состав малых архитектурных форм может быть изменен по выбору заказчика, с учетом соблюдения функционального и возрастного зонирования согласно проекту.
- Ассортимент зеленых насаждений может быть изменен по выбору заказчика, с учетом соблюдения нормативных разрывов от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Т-20-04-ПЗУ				
Изм.	Кол.	Зам.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	[Подпись]	10.20
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись
ГИП	Кан Н.А.	[Подпись]		07.20
План расположения малых форм архитектуры План озеленения				
СТАДИЯ				
Лист				
Листов				
ООО "Фирма "Тектоника"				



Точка подключения сети связи:
АТС-46, Павловский тракт, 76г

Ситуационный план М1:10 000



Условные обозначения

Наименование	Обозначение	
	существ.	проектир.
Водопровод		
Хоз-бытовая канализация		
Тепловая сеть		
Кабельная сеть 0,4 кВ		
Светильник наружного освещения		
Сеть связи по воздуху		

Экспликация зданий и сооружений

N по з/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многokвартирный дом	17	индив.
2	Спортивная площадка	1	индив.

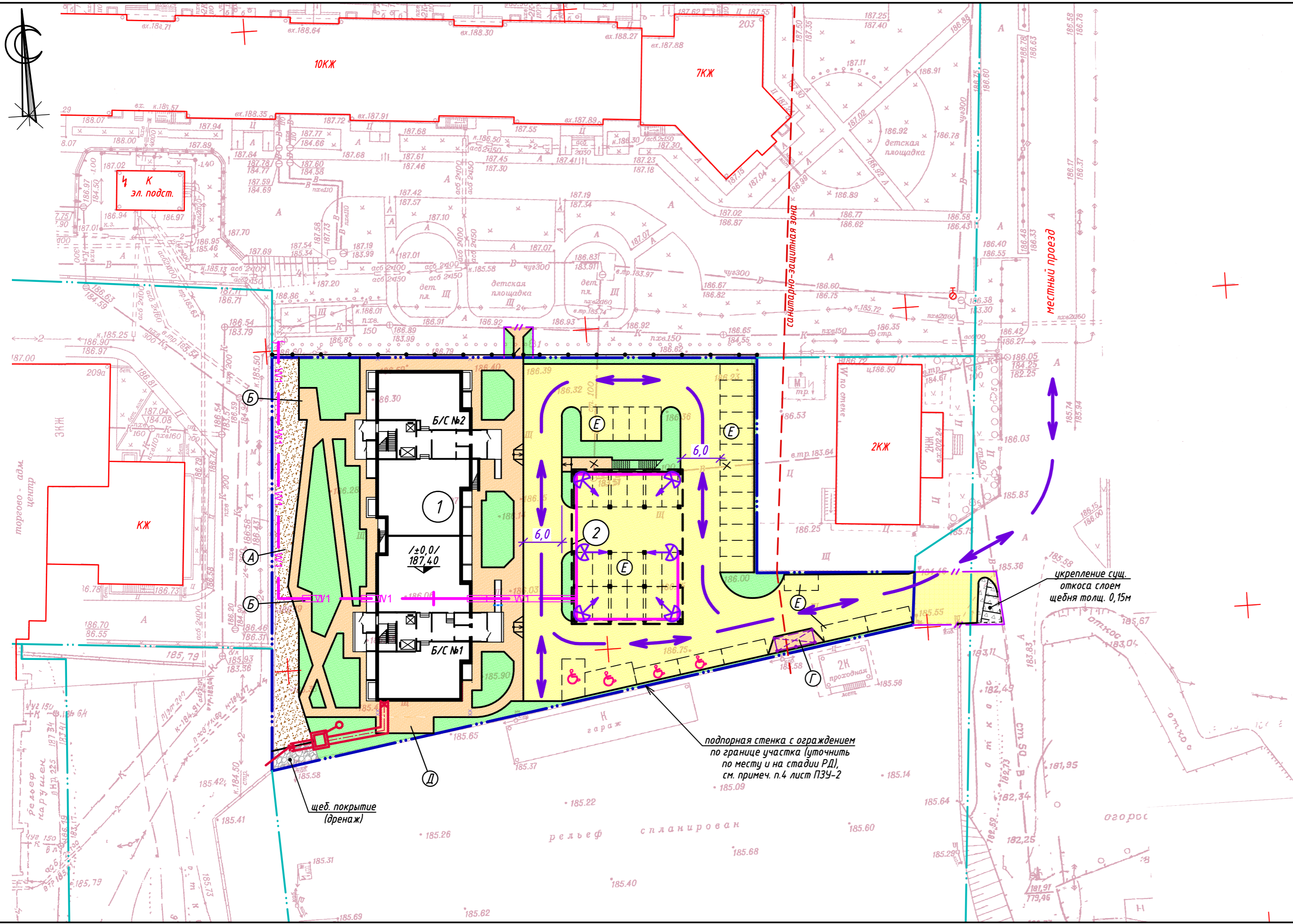
Примечание

- Сводный план инженерных сетей разработан на основании чертежей смежных разделов инженерно-технического обеспечения.
- Проектирование и строительство тепловой сети, наружных электрических сетей и сетей связи до точек подключения выполняется силами ресурсоснабжающих организаций, согласно техническим условиям, предоставленным заказчиком.

Согласовано
Взам. инв.М
Подпись и дата
Инв.М подл.

Т-20-04-ПЗУ					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	-		10.20
Многokвартирный дом по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 205а					
ГИП			Кан Н.А.		07.20
Сводный план инженерных сетей			000 "Фирма "Тектоника"	Стадия	Лист
				П	7

ФОРМАТ А2x1 (420x594)



Экспликация зданий и сооружений

№ по г/п	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный дом	17	индив.
2	Спортивная площадка	1	индив.

Экспликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Тип покрытия
А	Площадка для игр детей	мелкий отсев, песок
Б	Площадка для отдыха взрослых	асфальт
В	Комбинированная площадка для занятия спортом (стритбол) и физкультурой (гимнастика, аэробика, йога)	см. лист ПЗУ-2 резино-полимерное
Г	Площадка для мусороконтейнеров с разделением отходов закрытого типа с ограждением и навесом	асфальт
Д	Площадка для сушки белья	асфальт
Е	Площадка для размещения автомобилей	асфальт
⦿	Площадка для автотранспорта инвалидов (8.17-дорожный знак, ГОСТ Р 52290-2004)	асфальт

Условные обозначения

➔ Направление движения транспортных средств

подпорная стенка с ограждением по границе участка (уточнить по месту и на стадии РД), см. примеч. п.4 лист ПЗУ-2

укрепление сущ. откоса слоем щебня толщ. 0,15м

щед. покрытие (дренаж)

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

					Т-20-04-ПЗУ		
1	-	Зам.	-	10.20	Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 205а		
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
ГИП		Кан Н.А.			07.20	Стадия	Лист
						П	8
Схема движения транспортных средств						ООО "Фирма "Тектоника"	