



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 13.08.2021

№ 447-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Монтажников, дом 4

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «М4» от 09.08.2021 №2961-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «М4» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Монтажников, дом 4 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 13.08.2021 № 447-02

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик «М4»

полное наименование организации – для юридических лиц

656055, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Гущина,150/2, оф.11

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.08.2021

№ 22-RU22302000-64-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, улица Монтажников, дом 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010401:7885

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-29-2020, дата выдачи 24.04.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	22159,8	21571,0
в том числе надземной части	куб.м	20277,0	19717,0
Общая площадь	кв.м	6670,1	6773,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	231,1	230,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
Площадь застройки крытой площадки для хранения материалов	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4260,1	4314,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1368,0	1364,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110	110
1-комнатные	шт./кв. м	31	31
2-комнатные	шт./кв. м	69	69
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4504,1	4570,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сплошная монолитная железобетонная плита из бетона	сплошная монолитная железобетонная плита из бетона
Материалы стен		сборные железобетонные панели заводского изготовления	сборные железобетонные панели заводского изготовления
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		рулонная из двух слоев наплавляемого материала «Техноэласт», «Техноэласт ЭКП» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора	рулонная из двух слоев наплавляемого материала «Техноэласт», «Техноэласт ЭКП» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Монтажников, дом 4

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	401,0	401,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.2. Сеть теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Монтажников, дом 4

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	175,0	175,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4.3. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Монтажников, дом 4

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	164,0	164,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

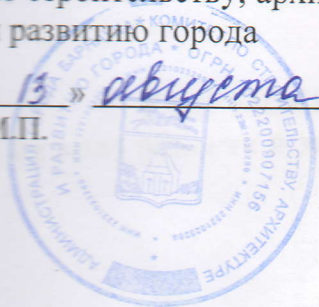
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионные пенополистирольные плиты; минераловатные плиты	экструзионные пенополистирольные плиты; минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери из ПВХ профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами; витражи лоджий однокамерные стеклопакеты из ПВХ	окна и балконные двери из ПВХ профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами; витражи лоджий однокамерные стеклопакеты из ПВХ

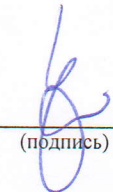
		профилей; наружные входные двери металлические с домофоном; двери тамбуров алюминиевые	профилей; наружные входные двери металлические с домофоном; двери тамбуров алюминиевые
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.07.2021 и сооружений (3 шт.) от 02.08.2021, подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 13 » августа 2021 г.
М.П.




(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

профиль организации	наименование		
ИНН	налоговый номер		
ОГРН	идентификационный номер		
ОКПО	код		
ОКВЭД	код		

Согласно информации, предоставленной ООО «А.А. Воробьев», в период с 01.01.2012 по 31.12.2012 года в отношении ООО «А.А. Воробьев» не было возбуждено исполнительных производств по взысканию задолженности. В соответствии с п. 1 ст. 102 Федерального закона от 02.10.2007 № 137-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственная кадастровая стоимость объектов недвижимости устанавливается в соответствии с требованиями, установленными в законе от 02.10.2007 № 137-ФЗ.

А.А. Воробьев
 ООО «А.А. Воробьев»

[Handwritten signature]

Исполнительный директор
 ООО «А.А. Воробьев»
[Handwritten signature]
 2012

Пропито, пронумеровано
 и скреплено печатью на
три листах.
 Председатель комитета
 А.А. Воробьев