



Многоквартирный дом с объектами  
общественного назначения по адресу:  
Алтайский край, город Барнаул,  
улица Монтажников, 4



Проектная документация  
Раздел 2  
Схема планировочной организации  
земельного участка  
58-19-ПЗУ



общество с ограниченной ответственностью

# "Архи Групп"

656045, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, дом 104М/2, кв.28  
Тел. +7-3852-506- 039

E-mail: ArhiGrupp@mail.ru

Решение №1 Правления СРО А "САПЗС" (СРО-П-007-29052009)  
от 18 января 2018 года, регистрационный номер в реестре членов  
№199 от 18 января 2018 года.

Многоквартирный дом с объектами  
общественного назначения по адресу:  
Алтайский край, город Барнаул,  
улица Монтажников, 4

Проектная документация  
Раздел 2  
Схема планировочной организации  
земельного участка  
58-19-ПЗУ

Генеральный  
директор


А. Г. Суртаев

ГИП

О.В. Мягих

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>Номер листа</i>	<i>Наименование листа</i>	<i>Примечание</i>
1	Содержание	
<b>Текстовая часть</b>		
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
2	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
3	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
3	Описание решений по благоустройству территории;	
5	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
6	Ведомость площадок	
6	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	
6	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
<b>Графическая часть</b>		
1	Схема планировочной организации земельного участка.	
2	План организации рельефа.	
3	Разбивочный план зданий.	
4	Разбивочный план благоустройства.	
5, 5.1	План благоустройства.	
6	План земляных масс.	
7	Сводный план инженерных сетей.	
8	Схема организации дорожного движения.	

						<b>58-19-ПЗУ</b>		
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажников, 4		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
ГИП	Мягих					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Копылова					П	1	
<i>Н. контр</i>	Коробкина					 <b>ARCHI GROUP</b> PROJECT COMPANY		

Данный раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании "Задания на проектирование", материалов инженерно-геодезических изысканий и топографической съемки М 1:500.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок расположен по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Монтажников, 4. Участок свободен от существующих строений, зеленых насаждений. На участке расположены существующие сети, подлежащие демонтажу.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны кабельной линии ТП 879 - ТП 882 (площадь 102 кв.м.), охранной зоны «Линия кабельная ТП 886 яч.0»(площадь 118 кв.м.), охранной зоны «Линия кабельная ТП 879 яч.0 - ТП 882 яч.2» (площадь 93 кв.м.) (установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Назначение объекта строительства (многоквартирный дом с объектами общественного назначения) выбрано в соответствие с ГПЗУ. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент. Основной вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду. Проектом обеспечено соблюдение действующих нормативов по планировочной организации участка.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% соотношения
Площадь участка	га	0,5574	100
Площадь участка в границах благоустройства	га	0,5804	--
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1138,70	20,4
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2595,00	46,5
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1840,30	33,1

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Проект выполнен с учетом требований по защите объекта жилого дома от подтопления талыми и ливневыми стоками. В процессе строительства предусмотрено восстановление растительного покрытия в местах размещения озеленения. Предусмотрены проезды с твердым покрытием, предохраняющие проезжую часть от размыва и разрушения. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном 10%.

Проектом предусмотрена подсыпка территории, строительство подпорных стенок (см. чертежи марки AP и KP) устройство откосов. Угол заложения откосов принят в 1:1,5 с южной и западной стороны и 1:0,7 с северной стороны (в соответствии с Правилами № 336н от 01.06.2015 Приложением № 4) с учетом грунтов (насыпной грунт, супесь лессовидная просадочная). Проектом предусмотрено озеленение откосов загущенным посевом многолетних газонных трав, а также применение геоматов в качестве армирующих составляющих.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500 с нанесенными красными линиями и утвержденной схемы застройки жилого квартала.

В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей территории, проектом предусмотрена подсыпка территории до 3,35 метра, а также срезка грунта до 4,0 метров.

Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод от проектируемого здания в увязке с прилегающим рельефом. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1500мм с уклоном 10%.

Отвод атмосферных вод с участка предусмотрен открытым способом и обеспечивается уклонами внутриквартальных проездов.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Внутри дворового пространства предусмотрены проезды с твердым покрытием.

Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов.

						<b>58-19-ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

*Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов, плиточного покрытия тротуаров.*

*На дворовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослых, площадки для подвижных игр, площадки для хозяйственных целей (для сушки домашних вещей).*

*Недостаток площадей участка для подвижных игр компенсируется спортивными площадками соседних домов и спортивным ядром, расположенным на территории близлежащей школы, находящейся в радиусе пешеходной доступности 600 м.*

*Внутри дворового пространства предусмотрена гостевая автостоянка на 18 машино-мест для нужд жильцов, в том числе 3 машино-места шириной 3,5м для инвалидов напротив входа, с торцевой стороны здания предусмотрена автостоянка на 6 машино-мест для постоянного хранения автомобилей. Со стороны улицы Монтажников предусмотрена постоянная автостоянка на 6 машино-мест, в том числе 2 машино-места шириной 3,5м для инвалидов, автостоянка на 3 машино-места для офисов, из них 1 м/место для инвалидов, а также автостоянка на 14 машино-мест для постоянного хранения автомобилей. Всего проектом предусмотрено 47 м/мест, из них 5 м/мест для инвалидов.*

*Предусмотрена установка малых архитектурных форм.*

*На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения.*

*На основании п. 4.12 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на участке жилого дома выполнено озеленение, с учетом требования обеспечения уровня озеленения из расчета 6 кв. м/чел. (120 чел. x 6 кв.м. = 360 кв.м.).*

*В соответствии с разделом 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 58-19 ООС (стр.39-40), отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), мусор и смет уличный предусматривается собирать в металлические контейнеры, установленные на контейнерной площадке со стороны въезда на проектируемую территорию. В дальнейшем отходы будут вывозиться на полигон АО «Эко-Комплекс», (г. Барнаул) по договору с региональным оператором. Общее расчетное количество ТКО составит примерно 1,09 м3 в сутки, поэтому проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 2 штук (объемом по 0,75 м3 каждый), что соответствует требованиям санитарных правил (СанПиН 42-128-4690- 88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).*

*Всего проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 2 штук (объемом по 0,75 м3 каждый).*

							<b>58-19-ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Площадка для чистки домашних вещей расположена рядом с площадкой для мусороконтейнеров.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;**

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» и «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Количество мест для временного хранения автотранспорта определено по таблице К-2 Нормативов в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта.

Тип жилого дома по уровню комфорта – массовый. Количество квартир – 110.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается:  $110 \times 0,10 = 11$  машино-места.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей принимается:  $110 \times 0,5 \times 0,25 = 14$  машино-мест.

Количество мест для временного хранения автотранспорта офисов определено по таблице И-1 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается 1 машино-место на 60 кв.м.,  $156,5 / 60 = 3$  машино-места.

Проектом предусмотрено 3 машино-места, из них 1 машино-место для МГН.

Численность населения определяется в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»: класс жилья по уровню комфортности “Массовый(эконом-класс): 120 чел. (количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле  $k=p+1$ , где  $k$ -количество жилых комнат,  $p$  – количество жильцов. 1К-21 шт., 2К-79 шт., 3К-10 шт. Исходя из вышесказанного расчетное число проживающих составляет –  $(1 \times 21) + (1 \times 79) + (2 \times 10) = 120$  чел.)

Площадь площадок определяется на основании нормативных требований СП 42.13330.2016. Проектом соблюдены нормативные взаимные разрывы между площадками и от окон жилого дома.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше, допускается уменьшать не более чем на 50% удельные размеры площадки для хозяйственных целей:  $0,5 \times 54 = 27 \text{ м}^2$ .

При наличии в микрорайоне единого спортивного ядра допускается уменьшать не более чем на 50% размеры площадок для подвижных игр.

Выгул собак жильцами осуществляется на прилегающих к участку неблагоустроенных и незастроенных территориях.

#### Ведомость площадок

Наименование	ин-декс	Площадь м <sup>2</sup> Кол-во (по СП	Площадь м <sup>2</sup> Кол-во (по проекту)	Покрытие
Площадка для игр детей	А	$0.7 \times 120 = 84$	225	Резиновое покрытие
Площадка для отдыха взрослых	Б	$0.1 \times 120 = 12$	20	Плитка бет
Хозяйственная площадка (для чистки/для сушки домашних вещей)	В/Г	$0.3 \times 120 \times 0,5 = 18$	30	Плитка бет
Площадка для занятий физкультурой - для настольного тенниса	Д/ Д1	$2 \times 120 \times 0,5 = 120$	429	Резиновое покрытие
Площадка временного размещения автомобилей	М1	$0.10 \times 110 = 11$	18	Ас-фал.бетон
Постоянного размещения автомобилей	М	$0,5 \times 110 \times 0,25 = 14$	26	Ас-фал.бетон
Офисов	М2	$156,5 / 60 = 3$	3	Ас-фал.бетон

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.**

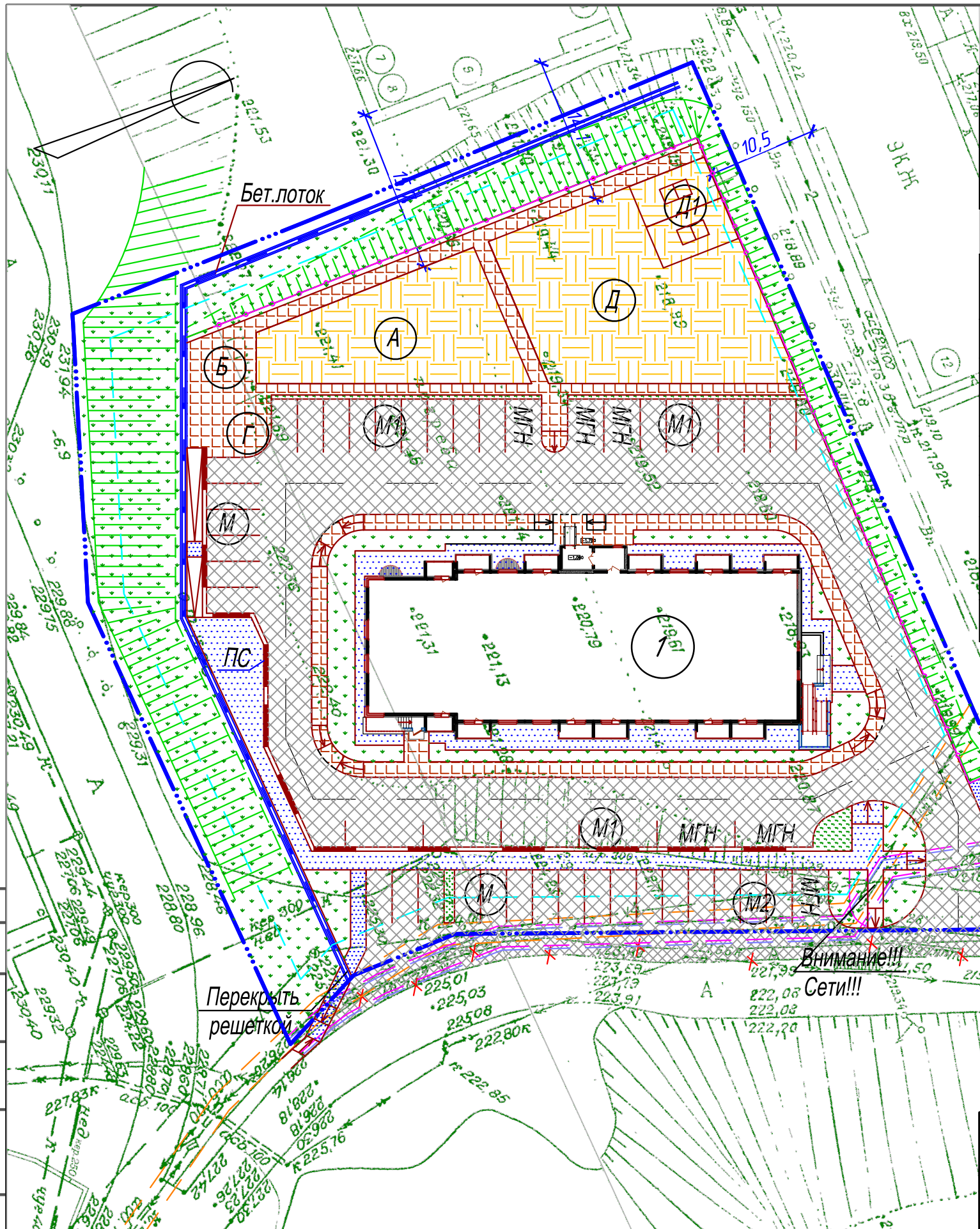
Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по улице Монтажников, а также по дворовым проездам шириной 6 и 4,2 м с твердым покрытием.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Транспортный доступ автомобилей к жилому дому осуществляется по улице Монтажников.

Проект обеспечивает беспрепятственный подъезд к жилому дому по двухсторонним проездам. Обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию со всех сторон, а также доступ пожарных с автолестниц в помещения жилого дома. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев.





Ведомость зданий и сооружений

№	наименование	эт.	проект	площадь, м <sup>2</sup>		строит. объем м <sup>2</sup>
				застр.	общ. кв./расч. оф.	
1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения	10	индивид.	1138,7	4513,4/161,5	

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	индекс	покрытие площадки
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	резино-полим. покрытие
2	Площадка для взрослых	Б	плитка
3	Площадка для чистки домашних вещей	В	асф.
4	Площадка для сушки домашних вещей	Г	плитка
5	Площадка для занятий физкультурой	Д	резино-полим. покрытие
	- для настольного тенниса	Д1	резино-полим. покрытие
7	Площадка для мусороконтейнеров	Е	бет.
8	Автостоянка/Гостевая автостоянка/Автостоянка для офисов	М/М1/М2	асф.

Условные обозначения:

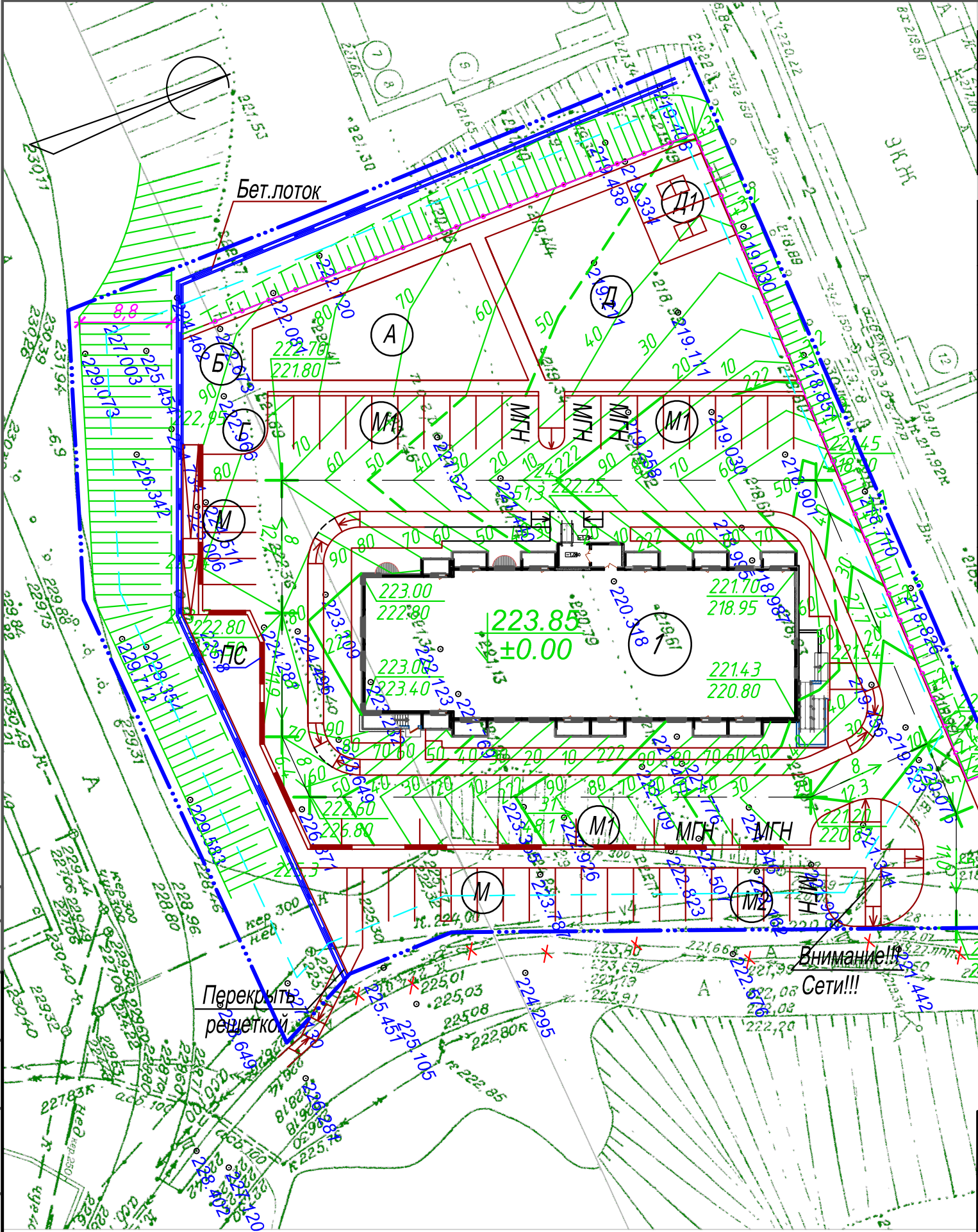
- Граница отведенного участка
- Зона допустимого размещения застройки
- Охранная зона кабельной линии ТП 879 - ТП 882
- Охранная зона "Линия кабельная ТП 886 яч.0 - ТП 917 яч.0"
- Охранная зона "Линия кабельная ТП 879 яч.0 - ТП 882 яч.0"

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2019г. и увязана с благоустройством прилегающих участков.
2. Ситуационный план см. лист ПЗУ - 3 /Разбивочный план зданий/.
3. Разработку ПС см. чертежи марок АР и КР.

						58-19-ПЗУ		
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажных, 4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Копылова			03.20	П	1	
ГИП		Мягих			03.20			
						Схема планировочной организации земельного участка.		
Н.контр		Коробкина			03.20			

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №






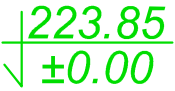
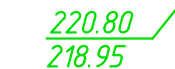

Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения	10	индивид.

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	индекс	покрытие площадки
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	резино-полим. покрытие
2	Площадка для взрослых	Б	плитка
3	Площадка для чистки домашних вещей	В	асф.
4	Площадка для сушки домашних вещей	Г	плитка
5	Площадка для занятий физкультурой	Д	резино-полим. покрытие
	- для настольного тенниса	Д1	резино-полим. покрытие
7	Площадка для мусороконтейнеров	Е	бет.
8	Автостоянка/Гостевая автостоянка/Автостоянка для офисов	М/М1/М2	асф.

Условные обозначения:

-  Граница отведенного участка
-  Зона допустимого размещения застройки
-  Проектные горизонталы
-  Отметка чистого пола первого этажа ±0.00
-  Красная (проектная) отметка
-  Черная (существующая) отметка земли

Примечания:

1. План организации рельефа разработан на топооснове М1:500, выданной в 2019г. с нанесенными красными линиями и увязан с отметками прилегающих участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата
Разраб.		Копылова			03.20
ГИП		Мягих			03.20
Н.контр		Коробкина			03.20

58-19-ПЗУ  
 Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажников, 4.

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

План организации рельефа.

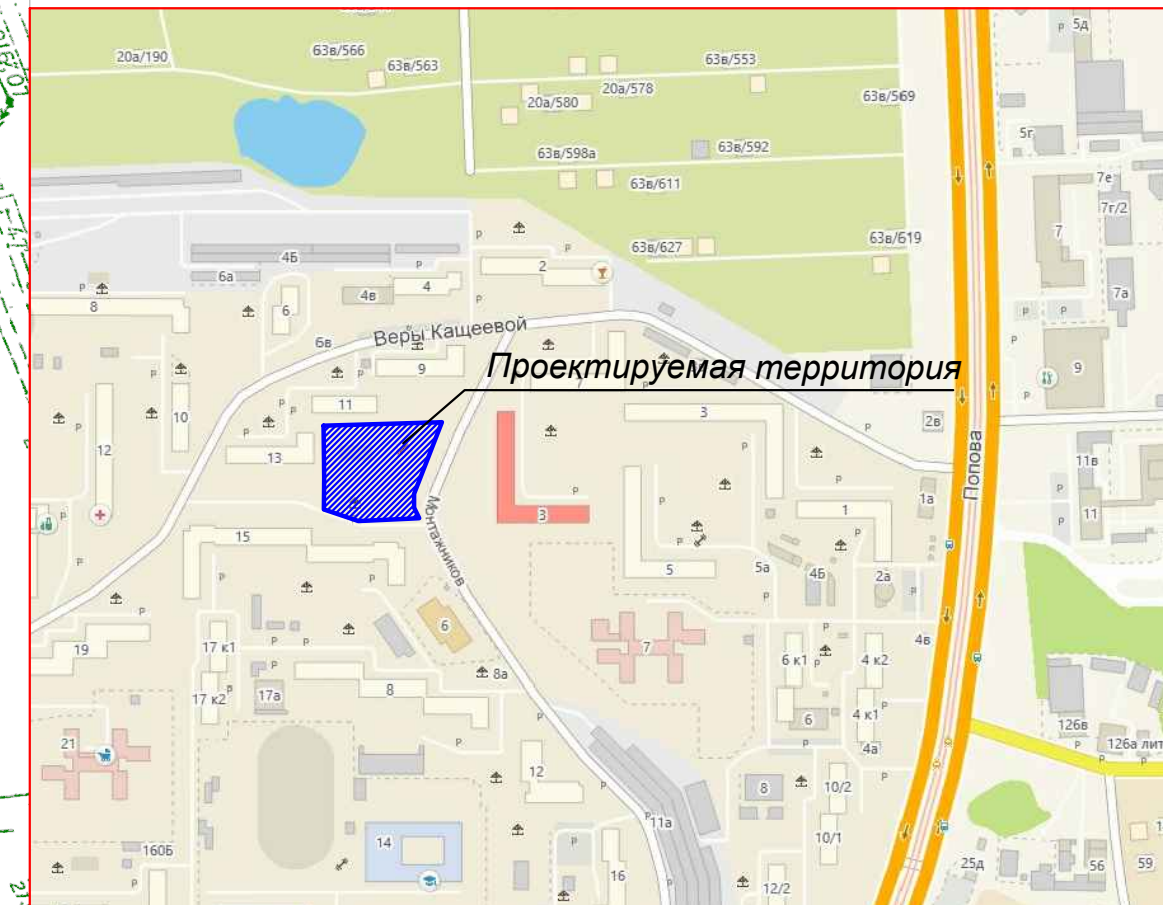


Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения	10	индивид.

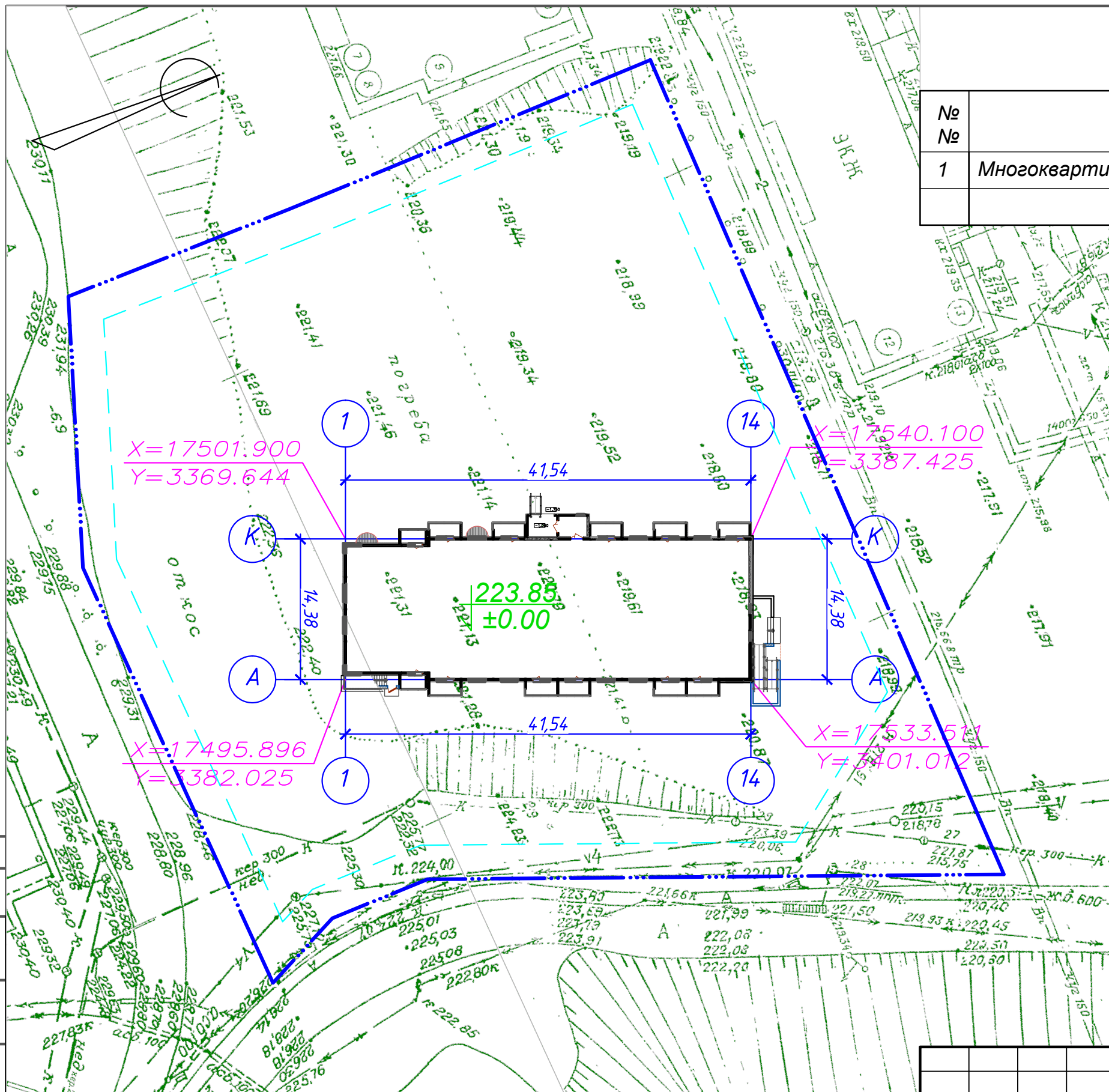
Ситуационный план



Проектируемая территория

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Зона допустимого размещения застройки
- Отметка чистого пола первого этажа ±0.00



Примечания:

1. Разбивка проектируемого здания дана по осям в координатах.
2. Размеры даны в метрах.
3. Детальную разбивку проектируемого жилого дома см. чертежи КР и АР.1.
4. Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата
Разраб.		Копылова			03.20
ГИП		Мягих			03.20
Н.контр		Коробкина			03.20

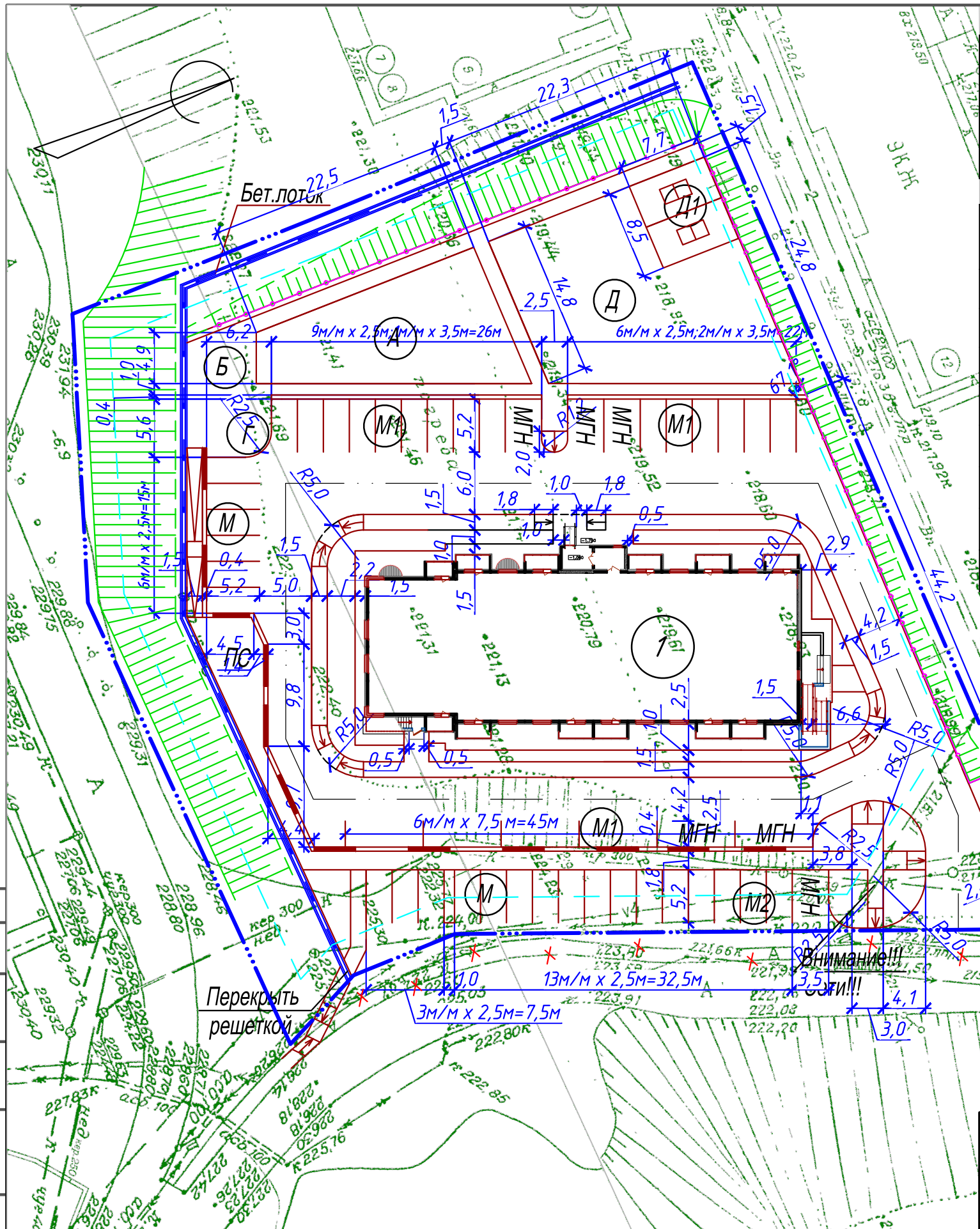
58-19-ПЗУ  
Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажников, 4.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план зданий.



Согласовано  
Инж. М. Подп.  
Подп. и дата  
Взам. инж. М.



Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения	10	индивид.

Экспликация площадок

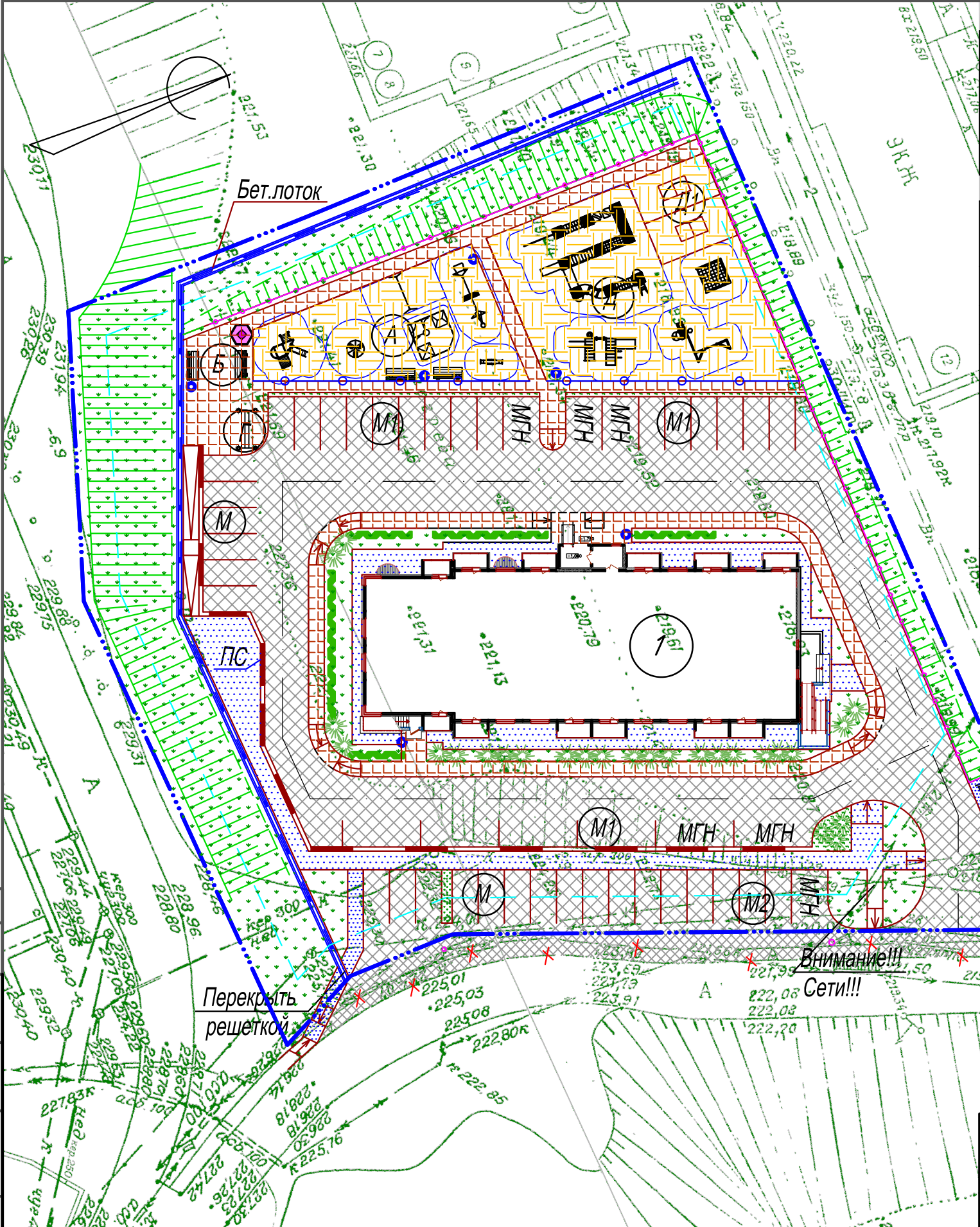
№ п/п	Наименование	индекс	покрытие площадки
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	резино-полим. покрытие
2	Площадка для взрослых	Б	плитка
3	Площадка для чистки домашних вещей	В	асф.
4	Площадка для сушки домашних вещей	Г	плитка
5	Площадка для занятий физкультурой	Д	резино-полим. покрытие
	- для настольного тенниса	Д1	резино-полим. покрытие
7	Площадка для мусороконтейнеров	Е	бет.
8	Автостоянка/Гостевая автостоянка/Автостоянка для офисов	М/М1/М2	асф.

Примечания:

1. Разбивка благоустройства дана от наружных граней стен проектируемого здания.
2. Разбивка подпорной стенки дана от наружных граней стен проектируемого здания детальную разбивку см. чертежи КР и АР.
3. Размеры даны в метрах.

Согласовано  
Инд. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инд. №

					58-19-ПЗУ			
					Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажных, 4.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Копылова			03.20	П	4	
ГИП		Мягих			03.20			
					Разбивочный план благоустройства.			
Н.контр		Коробкина			03.20			



Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения	10	индивид.

Экспликация площадок


№ п/п	Наименование	индекс	покрытие площадки
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	резино-полим. покрытие
2	Площадка для взрослых	Б	плитка
3	Площадка для чистки домашних вещей	В	асф.
4	Площадка для сушки домашних вещей	Г	плитка
5	Площадка для занятий физкультурой	Д	резино-полим. покрытие
	- для настольного тенниса	Д1	резино-полим. покрытие
7	Площадка для мусороконтейнеров	Е	бет.
8	Автостоянка/Гостевая автостоянка/Автостоянка для офисов	М/М1/М2	асф.

Условные обозначения:

— Граница отведенного участка

Примечание

1. Перед началом работ по озеленению участка, трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
2. Посадку проектируемых зеленых насаждений производить в осенне-весенний период.

					58-19-ПЗУ			
					Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажников, 4.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Копылова			03.20	П	5	
ГИП		Мягих			03.20			
					План благоустройства.			
Н.контр		Коробкина			03.20	 <b>ARCHI GROUP</b> PROJECT COMPANY		

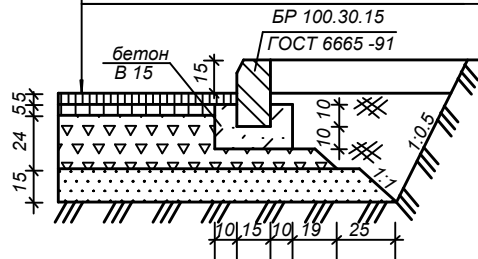
Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

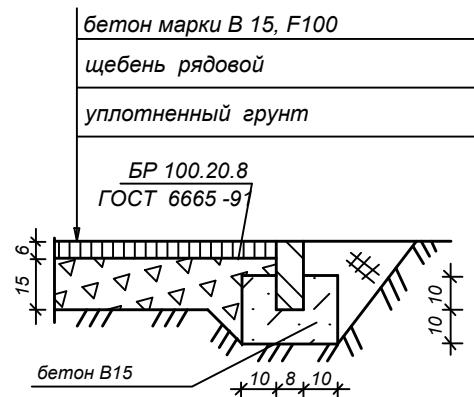
### Конструкции покрытий

#### проездов:

асфальтобетон мелкозернистый, горячий плотный II марки по ГОСТ 9128-97  
 асфальтобетон крупнозернистый, горячий плотный II марки по ГОСТ 9128-97  
 щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки  
 песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93\*  
 уплотненный грунт до 1,01 от оптимального

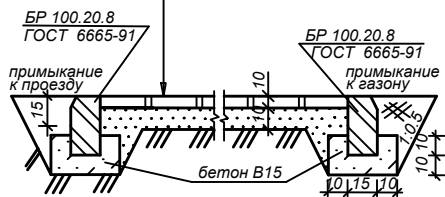


#### отмостки:



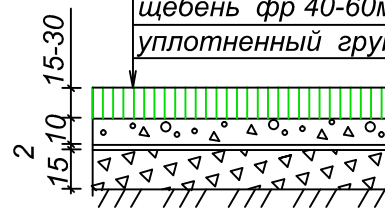
#### плиточное:

бетонная плитка ГОСТ - 17608-91 (бет. В 30, F 200)  
 песчано-гравийная смесь  
 уплотненный грунт

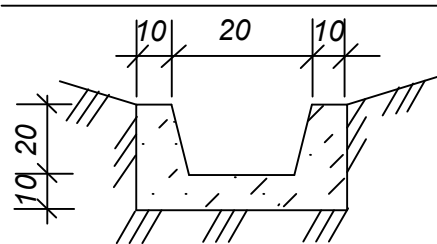


#### Резиновое покрытие детской/ спортивной игровой площадки

резиновое покрытие-15-30  
 бетон В 22.5, F 200 -10  
 песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93\* -2  
 щебень фр 40-60мм -15  
 уплотненный грунт



#### конструкция бетонного лотка



### Объемы работ по благоустройству

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытий, м²	Бордюр	
			Тип	Кол-во
	Асфальтобетонное покрытие проезда Внеплоч. асфальтобет. покрытие проезда	1702 197	БР 100. 30.15	337 12
	Плиточное покрытие тротуаров, площадок	478	БР 100. 20.8	392
	Бетонное покрытие откоски/тротуара	401	БР 100. 20.8	204
	Газон	1394	С использованием семян "Канада Гринн"	
	Резино-полимерное покрытие	654	БР 100. 20.8	---
	Диван на ж/б ножках /2105/ Ваза железобетонная /1151/ Качалка-балансир малая /4105/ Карусель /4192-31/	4шт 1 шт 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Качели на метал.стойках с оцинкованной балкой /4155/ Сиденье резиновое с гибкой подвеской /4968/	1шт 2 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Детский игровой комплекс /5106/ Теннисный стол	1шт 2 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Игровая установка /6301/ Песочный дворик "Белоснежка" /4268/	1 шт 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Спортивный комплекс "Атлант" /6499/ Детский спортивный комплекс /6305/	1 шт 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Детский спортивный комплекс /6302/ Детск.спорт. компл. "Голоса препятствий" /6315/	1 шт 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Металлические мусороконт. с крышкой Урна деревянная с ж/б основанием /1312/	3 шт 6шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Установка для сушки белья Установка для чистки вещей	1 шт 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Сирень крупная, мохнатая, венгерская (3 шт/мп) Жасмин, групповой (3 шт/гр)	150шт 91шт	Принято с 10% естественного отпада	
	Разбор асфальтобет. покрытия тротуара Разбор бордюра проезда/тротуара	98,5	БР 100. 30.15	70,5 74,5
	Ограждение	135пм 51 пм		
	Бетонный лоток	122пм		

						58-19-ПЗУ		
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажников, 4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Копылова			03.20	П	5.1	
ГИП		Мягих			03.20			
						План благоустройства.		
Н.контр		Коробкина			03.20			

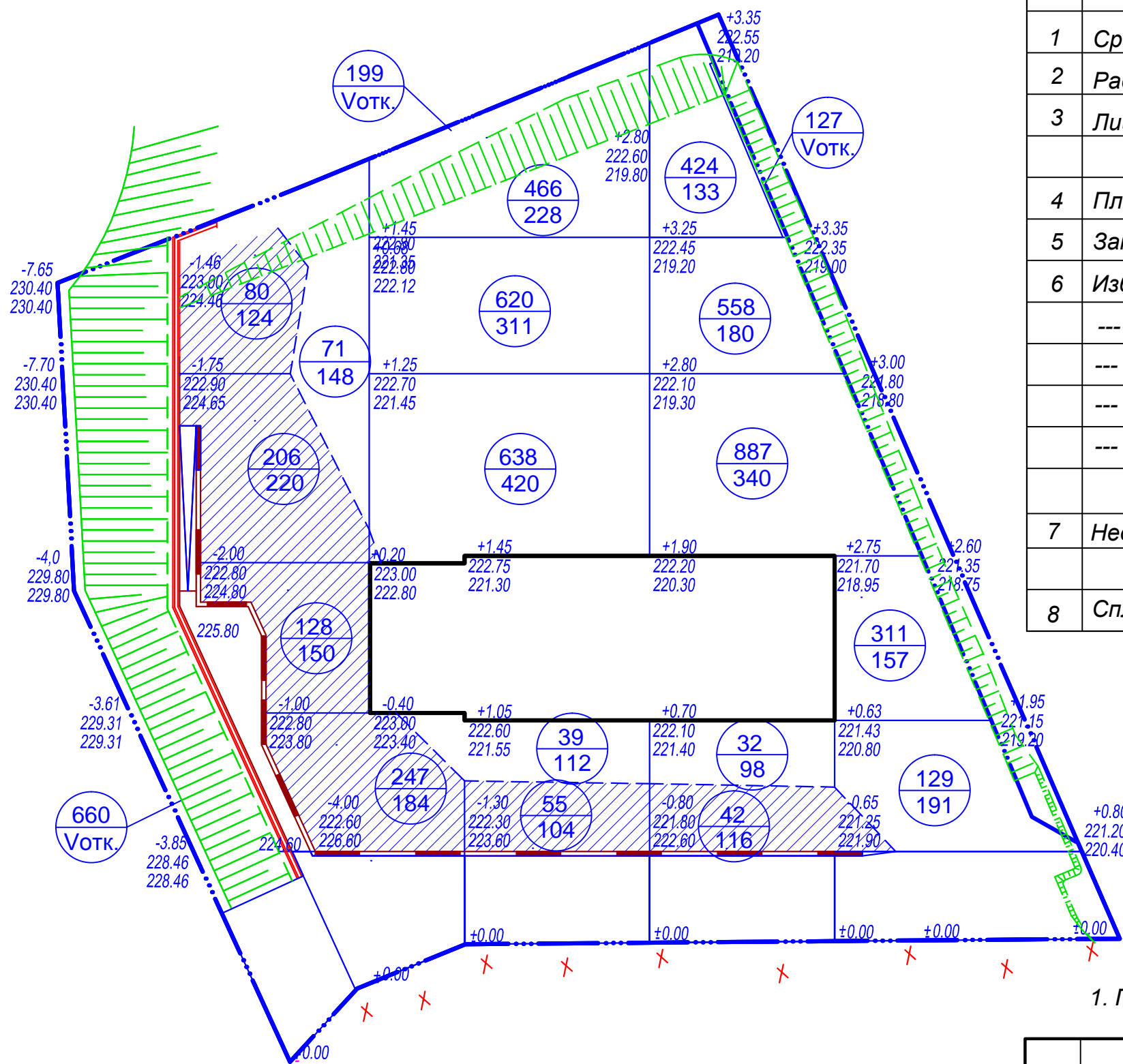
Согласовано

Взам. инж. №

Подп. и дата

Инж. № подл.

Баланс земляных масс



№	Наименование	КОЛ-ВО, М <sup>3</sup>	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	Срезка растительного грунта (h=0.2м)	--	199
2	Растительный грунт для озеленения	199	--
3	Лишний растительный грунт	--	--
<b>Баланс :</b>		199	199
4	Планировка участка	5161	758
5	Замена растительного грунта( теоретич.)	199	--
6	Избыточный грунт при устройстве :	--	--
	--- фундаментов зданий и сооружений	по локал. смете	по локал. смете
	--- траншей подземных коммуникаций	по локал. смете	по локал. смете
	--- корыта проездов и тротуаров	--	1604
	--- озеленения	--	199
<b>Итого:</b>		5360	2561
7	Недостающий грунт (подвозка)	--	2799
<b>Баланс:</b>		5360	5360
8	Спланированная территория, м <sup>2</sup>	2318	898

Условные обозначения:

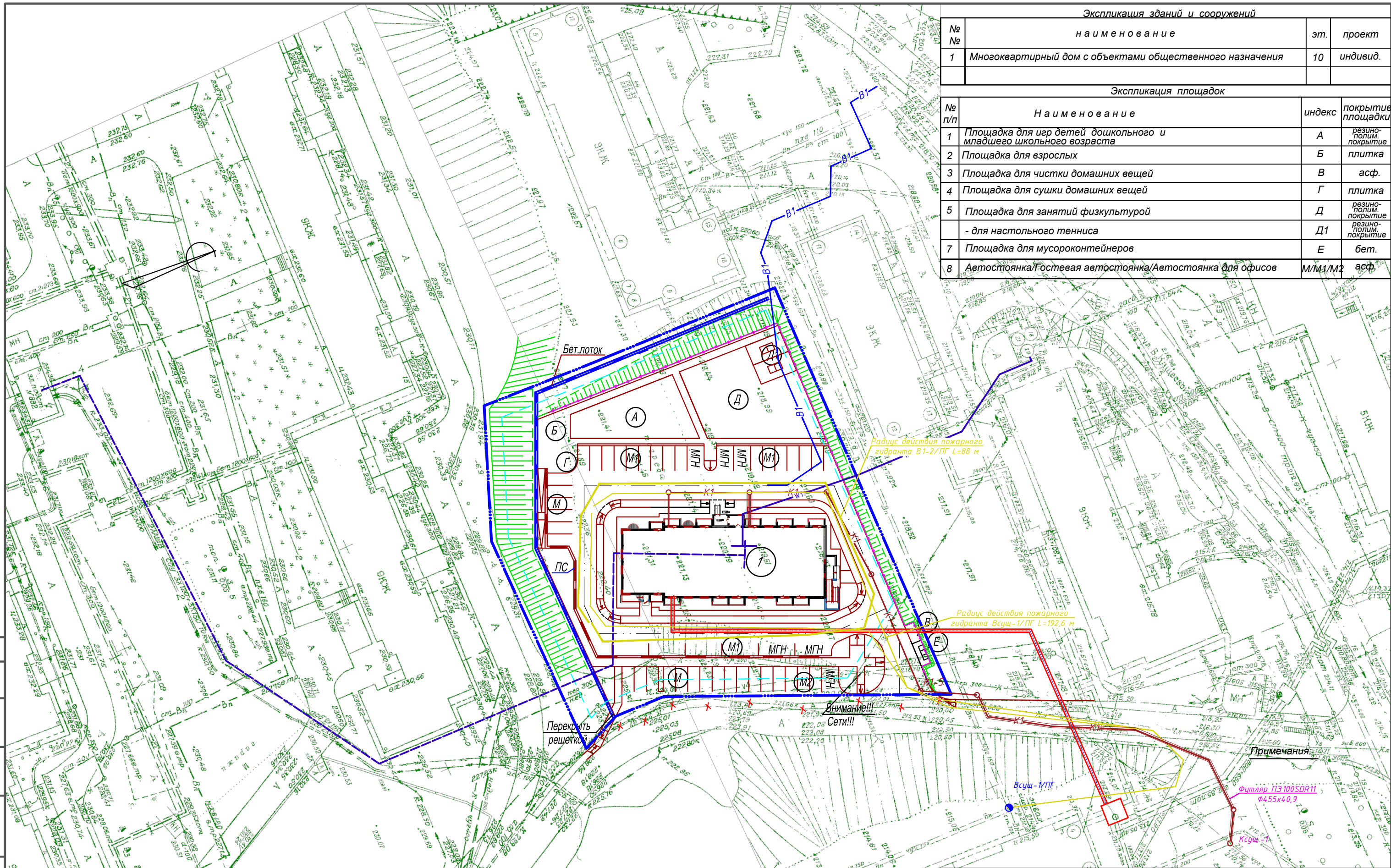
- насыпь грунта
- срезка грунта
- Объем грунта
- Площадь фигуры
- 1 - рабочая отметка
- 2- проектная /красная/отметка
- 3- существующая/черная/отметка

Примечание:

1. План земляных масс подсчитан по средне - арифметическим рабочим отметкам.

Согласовано  
Имя, И.подл.  
Подп. и дата  
Взам. инб. №

					58-19-ПЗУ			
					Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажников, 4.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Копылова			03.20	П	6	
ГИП		Мягих			03.20			
					План земляных масс.			
Н.контр		Коробкина			03.20			



Экспликация зданий и сооружений			
№	наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения	10	индивид.

Экспликация площадок			
№ п/п	Наименование	индекс	покрытие площадки
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	резино-полиим. покрытие
2	Площадка для взрослых	Б	плитка
3	Площадка для чистки домашних вещей	В	асф.
4	Площадка для сушки домашних вещей	Г	плитка
5	Площадка для занятий физкультурой	Д	резино-полиим. покрытие
	- для настольного тенниса	Д1	резино-полиим. покрытие
7	Площадка для мусороконтейнеров	Е	бет.
8	Автостоянка/Гостевая автостоянка/Автостоянка для офисов	М/М1/М2	асф.

- Условные обозначения:
- B1 — проектируемая сеть водоснабжения
  - K1 — проектируемая сеть канализации
  - - - — проектируемые тепловые сети
  - X — — проектируемая телефонная сеть
  - w1 — проектируемый кабель 0,4кВ

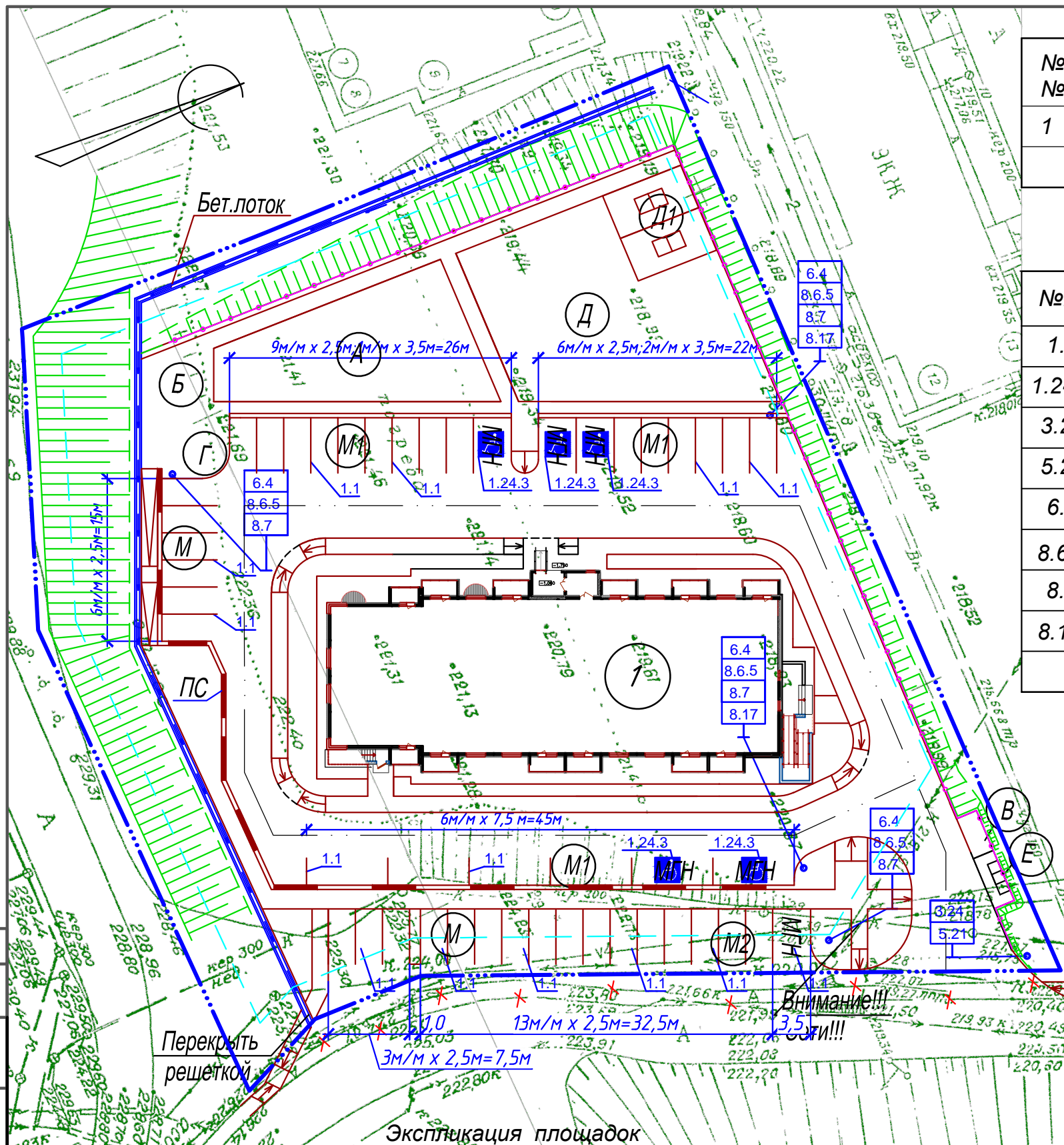
					58-19-ПЗУ			
					Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, улица Монтажныхов, 4.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					10.19	п	7	
Разраб.	Копылова				10.19			
ГИП	Мяжгих				10.19			
Н.контр.	Коробкина				10.19			

Сводный план инженерных сетей.



Согласовано  
Взам. инж. М.  
Подп. и дата  
Инж. М. под.





Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	эт.	проект
1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения	10	индивид.


Спецификация дорожных знаков и дорожной разметки

№№	наименование	обозначение	ед. изм.	кол-во
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2004	п.м.	208
1.24.3	Парковочное место для МГН	ГОСТ Р 52289-2004	шт	5
3.24	"Ограничение максимальной скорости"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
5.21	"Жилая зона"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	4
8.6.5	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	4
8.7	"Стоянка с неработающим двигателем"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	4
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	2
	Стойка для крепления дорожных знаков		шт.	5

Условные обозначения:

— Граница отведенного участка

№ п/п	Наименование	индекс	покрытие площадки
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	резино-полим. покрытие
2	Площадка для взрослых	Б	плитка
3	Площадка для чистки домашних вещей/для сушки домашних вещей	В/Г	плитка
4	Площадка для занятий физкультурой/волейбольная площадка	Д/Д1	резино-полим. покрытие
6	Площадка для мусороконтейнеров	Е	бет.
7	Автостоянка/Гостевая автостоянка	М/М1	асф.

					58-19-ПЗУ					
					Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажников, 4.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Копылова			03.20	П	8			
ГИП		Мягих			03.20					
					Схема организации дорожного движения					
										
Н.контр	Коробкина				03.20					

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.