



## КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПРИКАЗ

От 10.08.2021

№ 437-РС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, здание 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АдалинИнвест» от 10.08.2021 №3001-з/к и представленные документы,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

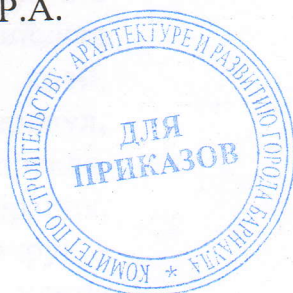
1. Выдать разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры. I этап строительства - корпус А и гараж-стоянка, II этап строительства - корпус Б, III этап строительства - корпус В» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, здание 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2 (приложение).

2. Приказ комитета от 19.08.2020 №468-ОС «О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, здание 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 10.08.2021 № 437-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«АдалинИнвест»

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Социалистический, 130а, пом. Н5, офис 7,

adalin@myttk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.08.2021

№ 22-RU22302000-77-2021

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры. I этап строительства - корпус А и гараж-стоянка, II этап строительства - корпус Б, III этап строительства - корпус В

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-037511-2020, Дата заключения экспертизы 06.08.2020, Дата включения сведений в реестр 11.08.2020; №22-2-1-2-034897-2021, Дата заключения экспертизы 30.06.2021, Дата включения сведений в реестр 01.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050319:733
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050319
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.07.2020 №РФ-22-2-02-0-00-2020-0031, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 11755 ООО «Алтайгражданпроект», 2020 г., 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры. I этап строительства - корпус А и гараж-стоянка, II этап строительства - корпус Б, III этап строительства - корпус В	

Общая площадь (кв.м):	-	Площадь участка (кв.м):	16456
Объем (куб.м):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	-		
Иные показатели	<p>I этап строительства - корпус А  площадь застройки – 1399,99 кв.м;  количество квартир – 77 шт;  общая площадь квартир – 6205,38 кв.м;  общая площадь здания – 8156,97 кв.м;  строительный объем – 33965,62 куб.м;  строительный объем ниже 0.000 – 2709,02 куб.м;  количество этажей – 7-9-11;  этажность – 6-8-10;</p> <p>Подземно-надземный гараж стоянка  площадь застройки – 3287,39 кв.м;  строительный объем – 19015,91 куб.м;  строительный объем ниже 0.000 – 18610,31 куб.м;  общая площадь здания – 5964,57 кв.м;  количество машиномест – 190 шт.;</p> <p>II этап строительства - корпус Б  площадь застройки – 2228,27 кв.м;  количество квартир – 383 шт;  общая площадь квартир – 19364,02 кв.м;  общая площадь помещений общественного назначения – 1117,70 кв.м;  общая площадь здания – 27081,59 кв.м;  строительный объем – 102669,75 куб.м;  строительный объем ниже 0.000 – 4179,23 куб.м;  количество этажей – 11-15-18;  этажность – 10-14-17;</p> <p>III этап строительства - корпус В  площадь застройки – 1430,69 кв.м;  количество квартир – 200 шт;  общая площадь квартир – 10705,63 кв.м;  общая площадь помещений общественного назначения – 732,61 кв.м;  общая площадь здания – 15027,04 кв.м;  строительный объем – 57858,48 куб.м;  строительный объем ниже 0.000 – 2963,51 куб.м;  количество этажей – 11-18;  этажность – 10-17;</p>		
5. Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151;		

	объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, здание 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения:

I этап строительства – до «19» июня 2024 г. в соответствии с Разделом 6

Проект организации строительства (шифр 11755-ПОС);

II этап строительства – до «19» июня 2025 г. в соответствии с Разделом 6

Проект организации строительства (шифр 11755-ПОС);


III этап строительства – до «09» ноября 2023 г. в соответствии с Разделом 6

Проект организации строительства (шифр 11755-ПОС).

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

«10 августа» 2021 г.



  
(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

*мем* листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

