

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Барнаул

« » _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ СТРОЙ»

656050, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д.75 корпус Б,
ОГРН 1132223000304, ИНН 2223590999/КПП 222301001,

именуемое в дальнейшем "**Застройщик**", в лице директора Погуляева Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и граждан

именуемый в дальнейшем "**Участник долевого строительства**", действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. Объект долевого строительства – жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящее в состав указанного многоквартирного дома.

1.3. Участник долевого строительства – гражданин, вносящий Застройщику денежные средства для строительства многоквартирного дома на условиях настоящего Договора.

1.4. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Песчаная, 190.**

Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного жилого дома, на основании:

2.1.1 Зарегистрированного права собственности рег. 22-22/001-22/001/016/2016-1757/1 от 24.03.2016. на земельный участок с кадастровым номером 22:63:050308:427;

2.1.2. Разрешения на строительство №22 RU22302000-299-2018 от 15.08.2018г, выданного Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

2.1.3. Проектной декларации № 22-000139 от 28.08.2018

И после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства **в собственность**, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Основные характеристики многоквартирного дома:

Жилой дом — из 1-й блок-секции, количество этажей - 11-ти этажный (10 жилых), с подвальным этажом, без мусоропровода. Общая площадь многоквартирного дома 4389,87 кв.м, общая площадь квартир 3276,17 кв.м. Материал наружных стен — Каркас монолитный железобетонный материал заполнения каркаса из газобетонных блоков, утепленные минераловатным негорючим утеплителем, следующий слой-ветрозащитная пленка, с последующим устройством отделочного слоя из линейных панелей, материал поэтажных перекрытий – монолитные железобетонные. Класс энергоэффективности «С+ (высокий)». Класс сейсмостойкости — 6 баллов.

2.2. Описание Объекта долевого строительства определяется в проектной документации:

вид — квартира

назначение — жилое

адрес: **Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Песчаная, 190**

этаж - _____, _____-комнатная квартира,

Будущий номер помещения № _____

- площадь квартиры без учета лоджии (зимнего сада) - _____ кв.м.

в том числе: жилая площадь - _____ кв.м. (площадь комнаты 1 — _____ кв.м., площадь комнаты 2 — _____ кв.м)

вспомогательная площадь - ____ кв.м. (площадь кухни ниши - ____ кв.м., площадь коридора- ____ кв.м., площадь сан.узла - ____ кв.м.)

- площадь лоджии (зимнего сада) с соответствующим коэффициентом - ____ кв.м.

- общая площадь квартиры с учетом лоджии (зимнего сада) - ____ кв.м.

Расположение частей Объекта долевого строительства (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) по отношению друг к другу, месторасположение Объекта долевого строительства на этаже многоквартирного дома указано в плане Объекта долевого строительства, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2.3. Техническое состояние на момент сдачи:

Застройщиком выполняются следующие виды работ:

- монтаж строительных конструкций,
- установка входной металлической двери по проекту;
- установка оконных и балконных блоков по проекту;
- остекление лоджии по проекту;
- монтаж системы электроснабжения без установки розеток, выключателей, патронов (на кухне, сан.узле, около входной двери в квартиру).
- монтаж системы водоснабжения с проектной разводкой с установкой поквартирных счетчиков горячей и холодной воды, полотенцесушителей;
- монтаж системы канализации с проектной разводкой;
- монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов по проекту

В стоимость строительства не включаются и Застройщиком не выполняются следующие виды работ:

- наклейка обоев;
- выравнивающие стяжки полов;
- укладка плитки в санузлах;
- установка межкомнатных дверей и дверей в санузлах и кладовых;
- установка электроплит, УЗО;
- чистовая покраска потолков и стен.
- установка санфаянса (ванны, мойки, раковин, унитаза и смесителей).

Подписывая данный договор, Стороны согласовали, что строительство жилого дома, указанного в п.2.1. настоящего договора, осуществляется без мусоропровода, согласно проектной документации.

2.4 Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора и всех соглашений к нему относятся за счет сторон.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Цена Договора на дату заключения составляет _____ (_____ рублей 00 копеек).

3.2. Цена Договора составляет сумму денежных средств, необходимых на возмещение затрат на строительство квартиры, указанной в п.2.2. Договора, включая затраты на оплату услуг ЗАСТРОЙЩИКА в размере 10%, и определяется дифференцировано по каждому типу квартир с учетом спроса и видов работ, предусмотренных п.2.3 Договора. Разница между ценой настоящего договора и фактическими затратами Застройщика на строительство квартиры, предусмотренной в п.2.2 Договора, оставшаяся в распоряжении Застройщика по окончании строительства и передаче квартиры Участнику долевого строительства (экономия Застройщика), является вознаграждением за услуги Застройщика и не возвращается Участнику долевого строительства.

3.3. Участник долевого строительства оплачивает взнос в размере _____ (_____ рублей 00 копеек). в течение трех дней с момента государственной регистрации настоящего договора. Уплата цены договора производится Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

Банковские реквизиты Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ СТРОЙ»

656050, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д.75 корпус Б,

ОГРН 1132223000304, ИНН 2223590999/КПП 222301001

р/сч № 40702810400290002135

Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»

Корр. счет: 30101810400000000783, БИК 045004783

ИНН 7744001497 КПП 540243001

ОГРН 1027700167110

ОКПО 56020457

630105 г. Новосибирск, ул. Кавалерийская д.2

3.4. Днем исполнения платежа признается день внесения наличных денежных средств в кассу Застройщика, либо в кредитную организацию, либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, для последующего перечисления Застройщику.

3.5. Фактическая площадь Объекта долевого строительства, приобретаемого Участником долевого строительства, уточняется при оформлении разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации на основании договора с Застройщиком. Стороны договорились, что отклонение фактической площади Объекта долевого строительства от проектной в большую или меньшую сторону в пределах 5% является не существенным. Если по результатам обмера фактическая площадь Объекта долевого строительства отличается от указанной в п.2.2 договора не более чем на 5% (включительно), перерасчет цены настоящего договора не производится.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

4.1.2. Предоставить в установленном законом порядке документы необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.1.3. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства до 25 февраля 2020г. При досрочном вводе Дома в эксплуатацию Застройщик имеет право передать Объект долевого строительства ранее установленного в настоящем пункте срока без заключения с Участником долевого строительства дополнительного соглашения.

4.1.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий такого Договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.1.5. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

4.1.6. Передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

4.1.7. По требованию Участника долевого строительства представить информацию о ходе и состоянии строительства дома, а также информацию о Застройщике в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.8. Удовлетворить в установленном законодательством порядке требования Участника долевого строительства в связи с ненадлежащим качеством переданной ему квартиры, если недостатки качества выявлены в течение гарантийного срока (п.7.3).

4.1.9. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок с кадастровым номером 22:63:050308:427, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Своевременно внести платеж (платежи) по настоящему Договору.

4.2.2. Приступить к принятию Объекта долевого строительства по акту приема — передачи в течении десяти дней с момента получения уведомления от Застройщика о готовности Объекта к передаче.

4.2.3. Взять на себя бремя расходов по содержанию объекта долевого строительства с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4.2.4. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или многоквартирного дома немедленно заявить об этом Застройщику.

4.2.5. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.2.6. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.2.7. При изменении реквизитов, указанных в настоящем договоре, письменно уведомить Застройщика в трехдневный срок с момента произошедших изменений.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. Оказать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

5.1.2. Внести изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства без согласования с участником долевого строительства при условии, что такие изменения не нарушают обязательные к применению строительные нормы и правила.

5.2. Участник долевого строительства или его наследники вправе:

5.2.1. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта либо иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщиком от исполнения настоящего Договора.

6.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по договору.

6.5. В случае существенных, прямо оговоренных в законодательстве, нарушений Застройщиком обязательств по договору Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

6.6. В случае расторжения договора по инициативе Застройщика по п. 6.2. договора уплаченные Участником долевого строительства денежные средства возвращаются Участнику долевого строительства в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора.

6.7. В случае одностороннего отказа Участником долевого строительства от исполнения договора, в соответствии с п. 6.5. договора Застройщик в течение 20 рабочих дней возвращает Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные в счет цены договора, а также уплачивает проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств по возврату денежных средств. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств по договору до дня их возврата. Если Участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются Застройщиком в двойном размере.

6.8. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным Федеральным законом требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

6.9. В случае расторжения настоящего договора по соглашению сторон возврат денежных средств, оплаченных Участником долевого строительства по договору, производится Застройщиком после регистрации соглашения о расторжении договора долевого участия на расчетный счет Участника долевого строительства, с уменьшением выплачиваемой суммы на сумму затрат, понесенных Застройщиком в связи с исполнением договора долевого участия (в т.ч. госпошлина за регистрацию договора долевого участия, госпошлина за регистрацию соглашения о расторжении, оплата по страхованию объекта, банковская комиссия по перечислению денежных средств, агентское вознаграждение и т.п.). Проценты за пользование денежными средствами в этом случае не начисляются и Участнику долевого строительства не выплачиваются.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

7.2. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет с момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 (три) года с момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

7.4. При передаче объекта долевого строительства застройщик обязан передать участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Участник долевого строительства вправе уступить свое право требования по настоящему договору третьим лицам только после полной оплаты цены договора, а также неустойку (при наличии таковой) или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства.

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.3. Уступка прав требований по настоящему договору подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации уступки прав требований по настоящему договору несет Участник долевого строительства.

8.4. Участник долевого строительства обязан в трехдневный срок с момента регистрации договора уступки права требования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю предоставить ЗАСТРОЙЩИКУ оригинал договора уступки прав требования.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, террористический акт, изменение законодательства и другие, не зависящие от Застройщика и Участника долевого строительства обстоятельства) и если эти обстоятельства непосредственно влияли на выполнение договора. При этом срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств.

9.2. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

9.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств известить в письменной форме другую сторону о характере влияния этих обстоятельств на выполнение договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или расторжения договора.

10.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место.

10.3. Подписывая данный договор, Участник долевого строительства, подтверждает, что термины, указанные в договоре ему понятны и должным образом разъяснены, с п. 2.3 согласен, претензий не имеет.

10.4. Любая информация о финансовом положении сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве дома, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

10.5. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде согласно действующему законодательству.

10.6. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

10.7. Во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г., я _____ даю свое письменное согласие **ООО «СОЮЗ СТРОЙ»** 656050, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д.75 корпус Б, ОГРН 1132223000304), далее — Оператор, на обработку моих персональных данных в целях исполнения настоящего договора.

Целью обработки моих персональных данных является проверка Оператором корректности предоставленных мною сведений, принятие решения о предоставлении мне услуг, заключение при участии Оператора любых договоров и их дальнейшее исполнение, принятие решений или совершение иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня и иных лиц.

Я уведомлен и понимаю, что:

– под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе моя фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, информация о наличии имущества, образование, доходы, и любая другая информация;

– под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе, но не ограничиваясь, передача моих персональных данных следующим организациям: Застройщик, Страховая компания, Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; Товарищество собственников жилья, Управляющая компания), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными.

Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Я могу отозвать настоящее согласие путём направления письменного заявления Оператору. В этом случае Оператор прекращает обработку моих персональных данных, а сами персональные данные подлежат уничтожению, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ.

Обработка моих персональных данных (за исключением хранения) должна быть прекращена по достижению цели обработки и прекращения обязательств по заключённым договорам и соглашениям.

(Ф.И.О. полностью, подпись)

– Приложение № 1 – «План объекта долевого строительства»;

– Приложение № 2 – «Перечень-расписка в ознакомлении с документами, касающимися Объекта строительства».

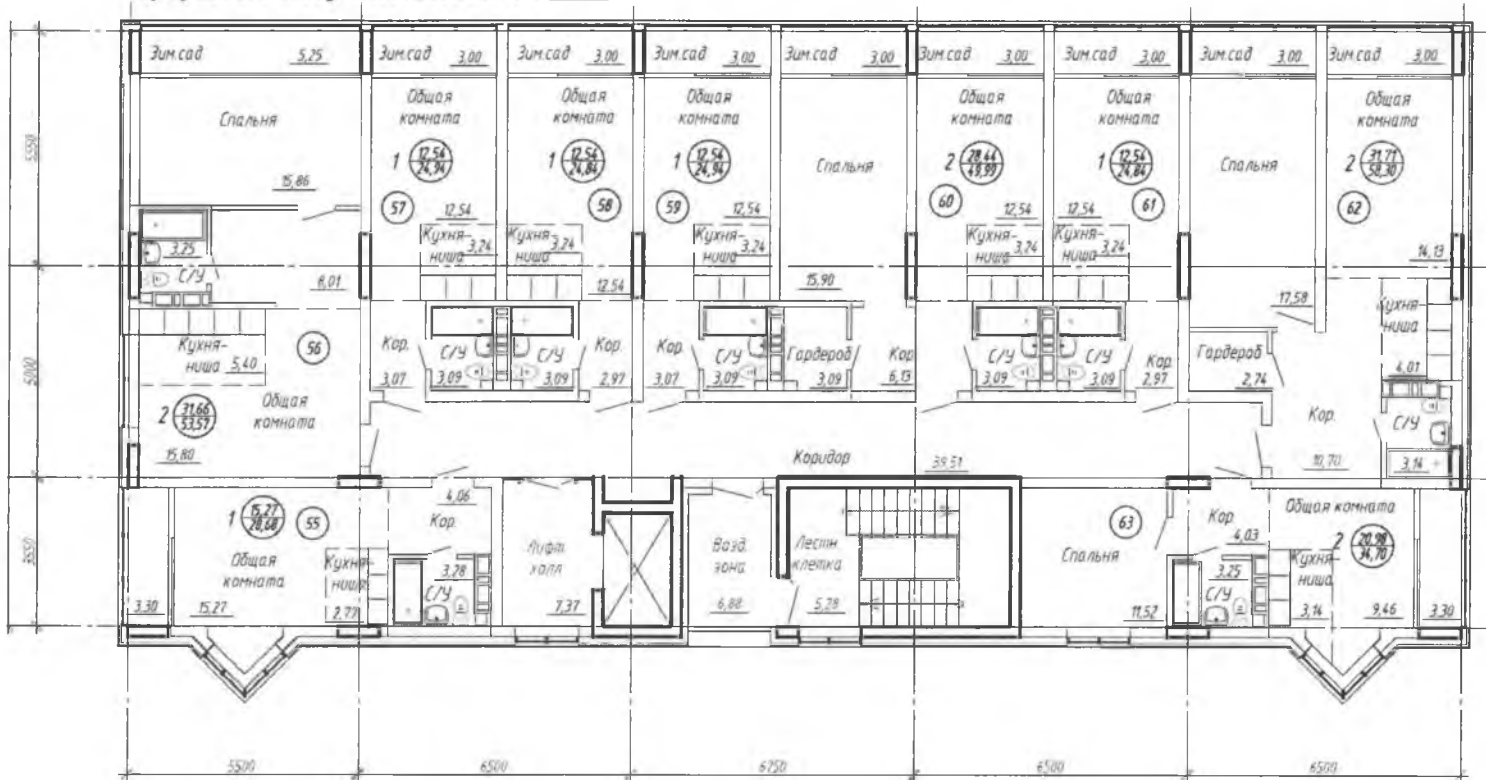
11. ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:	Участник долевого строительства:
Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ СТРОЙ» 656050, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д.75 корпус Б, ОГРН 1132223000304, ИНН 2223590999/КПП 222301001, Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» р/сч № 40702810400290002135 Корр. счет: 30101810400000000783, БИК 045004783 ИНН 7744001497 КПП 540243001 ОГРН 1027700167110 ОКПО 56020457	
Директор ООО «СОЮЗ СТРОЙ» _____ Ю.Н. Погуляев М.П.	_____

Приложение № 1

Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № _____ от « » _____ 2018 г
этаж , -комнатная квартира,

Будущий номер помещения № _____



Застройщик:	Участник долевого строительства:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ СТРОЙ» 656050, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д.75 корпус Б, ОГРН 1132223000304, ИНН 2223590999/КПП 222301001,</p> <p>Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» р/сч № 40702810400290002135 Корр. счет: 30101810400000000783, БИК 045004783 ИНН 7744001497 КПП 540243001 ОГРН 1027700167110 ОКПО 56020457</p>	
<p>Директор ООО «СОЮЗ СТРОЙ»</p> <p>_____ Ю.Н. Погуляев</p> <p>М.П. _____</p>	

**ПЕРЕЧЕНЬ-РАСПИСКА В ОЗНАКОМЛЕНИИ С ДОКУМЕНТАМИ, КАСАЮЩИМИСЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. При заключении Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома № ____ от « ____ » _____ 2018 г

Участник долевого строительства ознакомлен со следующими документами:

1.1. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок: Право собственности земельного участка 22-22/001-22/001/016/2016-1757/1 от 24.03.2016г., зарегистрирован (о) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1.2. Разрешение на строительство от 15.08.2018г. № 22-RU22302000-299-2018., выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

1.3. Проектная декларация № 22-000139 от 28 августа 2018 г.

1.4. Техничко-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

1.5. Заключение экспертизы проектной документации (для многоквартирных домов с количеством этажей более трех, либо многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования);

1.6. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения на дату заключения Договора;

1.7. Условия страхования (Правила страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве) .

1.8. Сведения, условия поручительства, а также сведения о поручителе либо условия страхования, а также сведения об обществе взаимного страхования или о страховой организации (далее - страховщик), которые осуществляют страхование гражданской ответственности застройщика (оставить нужное);

1.9. Учредительные документы застройщика;

1.10. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;

1.11. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

1.12. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;

1.13. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

2. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства подтверждает, что он ознакомлен и ему разъяснено содержание указанных выше документов, он понимает смысл и значение содержащихся в них и Договоре слов и выражений.

Участник долевого строительства _____

Подпись, расшифровка, дата