

ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"

СРО № 0467.02.2011-2225107363-П-099

тел: 8 (3852) 53-23-92

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ПЕСЧАНАЯ, 190

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

1201-16-ПЗУ

Том 2

2017

ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"

СРО № 0467.02.2011-2225107363-П-099

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ПЕСЧАНАЯ, 190

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

1201-16-ПЗУ

Том 2

Директор _____

Главный инженер проекта _____



Копылков

Сушков

2017

Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого объекта строительства находится в Центральном районе г. Барнаула. Площадка под строительство находится на территории жилых домов №190 и №192 по улице Песчаной.

На момент изысканий часть строений снесена. Остальные дома и надворные постройки также подлежат сносу. Вокруг площадки проходят подземные коммуникации-трассы водопровода. Водонесущие коммуникации могут являться источником замачивания грунтов. На участке №190 находится водопроводный люк. Дно ямы замочено из-за утечек. Вокруг площадки находятся жилые одноэтажные дома частного сектора.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на II надпойменной террасе р. Барнаулки. Рельеф площадки неровный, с перепадами высот до 1.5-2.0 м. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 166,3 до 167,5 м, с уклоном с севера на юг, в сторону реки Барнаулка.

Климат проектируемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Среднегодовая температура воздуха +2,2 °С. Среднегодовое количество осадков 416 мм в год. Средняя высота снежного покрова 30 см на открытом участке и 43 см – на защищенном. Ветра юго-западного направления (30%). Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного грунта и песка мелкого составляет 2.13 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Организация санитарно-защитной зоны для данного проектируемого жилого дома не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация данного земельного участка выполнена на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается строительство жилого многоэтажного здания с подвальным этажом.

Количество этажей – 11, размеры в осях – 14,1 x 31,75 м

Инв. № подл.	Выполнил	Косых	№ докум.	Подп.	Дата	1201-16-ПЗУ.ПЗ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	7
						Пояснительная записка		
Инв. № подл.	Директор	Копылков				ООО АКБ «Иновация» г.Барнаул		
	ГИП	Сушков						

В здание ведет четыре входа: два в жилую часть (один из них – выход из незадымляемой лестничной клетки); остальные два в подвальный этаж. Над крыльцами оборудованы козырьки

Расположение здания жилого дома – линейное, фасадом со входом в подъезд ориентировано на северо-запад и размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно главе 15 СП 4.13330.2011 “СНиП 2.07.01-89 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.*

За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке на местности – 167,20.

Въезд на участок жилого дома осуществляется с проезжих частей ул. Песчаная.

Доступ пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013.

Предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин– с одной стороны здания по внутривдворовому проезду с разворотной площадкой для пожарной техники, а так же с ул. Песчаная.

Расстояние от внутреннего края проезда на территорию участка до стен здания – 1,4 м.

Вход на участок выполняется по тротуарам, с тротуаров ул. Песчаная.

На внутривдворовой территории запроектирована парковка на 19 м/мест и дополнительно 14 гостевых автопарковок вдоль проездов перед зданием, из этого количества 2 м/места предназначены для МГН.

На придомовой территории жилого дома размещены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей, спортивная площадка.

В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.

г) Техничко – экономические показатели земельного участка

Жилищная обеспеченность проектируемого жилого дома составляет 32 м2/чел.

Общая площадь квартир жилого дома – 3276,17 м2.

Количество жителей принимается в расчете 1 житель на 1 квартиру, с учетом коэффициента на детей =1,2: итого 100 чел.

Расчет автопарковочных мест:

Расчет выполнен согласно расчетному уровню автомобилизации г. Барнаула, на основании Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, который предусматривает уровень автомобилизации не менее, чем в 300 авт./1000 жит. к 2017 году, а также с учетом определенного в таб. К-4 процента от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта, составляющего не менее 25% для эконом-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1201-16-ПЗУ.ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

класса. Расчетное количество жителей дома – 100 жителей. $100 \times 300 / 1000 = 30$ м/мест, $30 \times 25\% = 8$ м/мест. Проектом предусмотрено 19 автопарковок на дворовой территории и дополнительно 14 гостевых автопарковок вдоль проездов перед зданием, на основании п.11.41 Постановления №129 от 9.04.15г., размером 2,5х5,3, в т.ч. места для МГН. Согласно п.4.2.1, СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на каждой автостоянке предусмотрено 1 место для личного автотранспорта инвалидов. Ширина зоны парковки автомобиля для инвалида 3,5 м.

Удельные размеры площадок:

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,7 м²/чел.
 $100 \times 0,7 = 70,0$ м² (106 м² по проекту)

Для отдыха взрослого населения: 0,1 м²/чел. $100 \times 0,1 = 10$ м² (19 м² по проекту)

Спортивная площадка: 2,0 м²/чел. $100 \times 2,0 = 200$ м² (108 м² по проекту: площадь уменьшена не более чем на 50% согласно СП42.13330.2011).

Расчет площадок

№№ п/п	Наименование	Расчет площадок	Площадь площадок (м ²)	
			Расчет.	Фактич.
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100х0,7	70	106
2	Площадка для отдыха взрослого населения	100х0,1	7	19
3	Площадка для хозяйственных целей	100х0,3	30	31
4	Площадка для стоянки машин (м/мест)			19 м/м

Расчет площадок произведен, согласно СП 42.13330.2011.

В проекте предусмотрена площадь озеленения отведенного участка жилого дома – 273 м².

Коэффициент застройки: $(544,0 \text{ м}^2 : 2181 \text{ м}^2 = 0,25)$, согласно приложения Г (таб. Г.1) СП 42.13330.2011.

Подп. и дата	
Инв. № аудл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1201-16-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			4

Баланс территории

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% соотношение
1	Площадь участка	га	2180,0	100%
2	Площадь застройки	м2	529,83	25%
3	Площадь покрытий	м2	1364	62%
4	Площадь озеленения	м2	273	13%

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории не предусматривается.

Расчистка территории строительства, устройство временных дорог, устройство временного защитно-охранного ограждения, уборка строительного мусора и другие подготовительные работы предусмотрены в разделе ПОС.

Технологическая последовательность отдельных видов работ подготовительного периода строительства определяется на основании соответствующих технологических карт в составе проекта производства работ.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа для участка проектируемого жилого дома, разработан на топооснове М1:500, выданной в 2016г. и увязан с проектными отметками прилегающих участков и улицей Песчаная.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены, исходя из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ.

Высота подсыпки по участку составляет от ±0,00 м до +0,89 м. Срезка составляет от ±0,00 м до -0,88 м.

Абсолютная отметка нуля определена, с учетом принятых архитектурных решений.

Отвод ливневых и талых вод от стен здания осуществляется самотеком: поверхностным способом по лоткам внутридворового проезда самотеком на проезжую часть ул. Песчаная.

Внутридворовой проезд, являющийся лотком для отвода воды, имеет продольные уклоны – от 5 до 60‰, поперечные уклоны – до 2‰ в сторону наружной грани, пешеходные тротуары имеют продольные уклоны – от 5 до 60‰, поперечные – до 1,5% в сторону лотка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	1201-16-ПЗУ.ПЗ				Лист
					Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Отвод поверхностных вод с игровой, спортивной площадок и площадки отдыха осуществляется созданием спокойного уклона по рельефу.

Все площадки приподняты над газоном на 10–15 см.

Грунт из корыта проездов, тротуаров, отмосток и озеленения используется для подсыпки территории.

Баланс земляных масс смотреть лист "Сводный план земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2016г. и увязана с благоустройством прилегающей территории.

Въезд на участок жилого дома осуществляется по внутридворовому асфальтобетонному проезду с проезжей части ул. Песчаная, прилегающей к участку с юго-восточной стороны.

Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013.

Предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин– с одной стороны здания по внутридворовому проезду с разворотной площадкой для пожарной техники, а также с ул. Песчаная.

Расстояние от внутреннего края проезда на территорию участка до стен здания – 1,4 м.

Вход на участок выполняется по тротуарам с асфальтобетонным покрытием с тротуаров ул. Песчаная.

На внутридворовой территории запроектирована парковка на 19 м/мест и дополнительно 14 гостевых автопарковок вдоль проездов перед зданием, из этого количества 2 м/места предназначены для МГН.

В дворе просторном пространстве жилого дома размещены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей, спортивная площадка.

Проезды и отмостка имеют асфальтобетонное покрытие;

площадка для игр детей– отсев щебня;

площадки для отдыха взрослых, для хозяйственных целей и тротуар–плиточное покрытие;

спортивная площадка – специализированное резиновое покрытие.

Мусороудаление осуществляется в контейнеры, установленные на внутридворовой территории.

В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	1201-16-ПЗУ.ПЗ	Лист
											6

Проектом предусмотрена посадка группового кустарника, крупномерных деревьев, устройство газона.

Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости элементов озеленения.

Газон устраивается: вручную – 30%, механизированным способом – 70%, с подсыпкой плодородной смесью толщиной 0,15 м.

При посадке кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой до 100%.

До сдачи в эксплуатацию посадки требуют ухода в течение одного года.

Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных инженерных коммуникаций.

Оборудуется территория малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам фирмы «КСИЛ».

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций – для объектов непроизводственного значения

Размещаясь в центральной части г. Барнаула, проектируемый участок расположен вдоль улицы местного значения – Песчаная, которая соединяется с существующей общегородской улично-дорожной сетью.

Въезд на придомовую территорию жилого дома осуществляется по внутридворовому асфальтобетонному проезду с проезжей части улицы Песчаная.

Доступ пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Вход на участок выполняется по тротуарам с асфальтобетонным покрытием с улицы Песчаная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	1201-16-ПЗУ.ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

Экспликация зданий и сооружений

№ №	Наименование	эт.	проект	площадь, м ²		строит. объем м ³
				застр.	общая	
1	Жилой дом /проектируемый/	11	Индивиду.	544	4389,87	16485,29

Баланс территории

Наименование	ед. изм.	кол.-во
Площадь отведенного участка	га	0,2181
Площадь застройки	м ²	544
Площадь покрытий	м ²	1364
Площадь озеленения	м ²	273

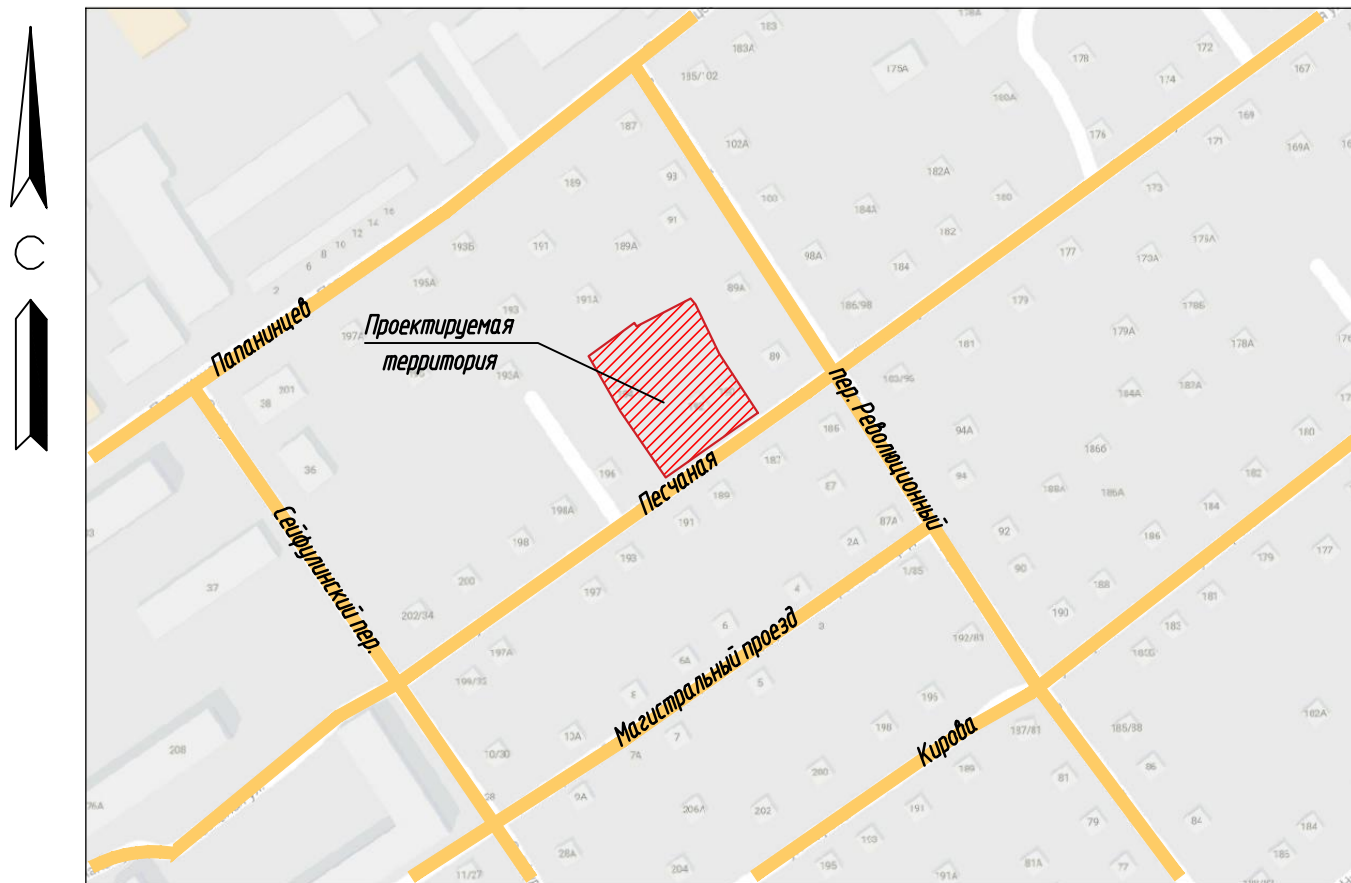
Перечень чертежей марки ПЗУ

марка лист	Наименование	примеч.
ПЗУ-1	Общие данные (начало). Ситуационный план.	
ПЗУ-2	План организации рельефа	
ПЗУ-3	Сводный план земляных масс	
ПЗУ-4	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-5	План покрытий, озеленения, малых форм архитектуры	
ПЗУ-6	Разбивочный план зданий	
ПЗУ-7	Разбивочный план благоустройства	
ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей	

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2016 г, и увязана с благоустройством прилегающих участков.
2. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ 2-6.

						1201-16-ПЗУ		
						Многоквартирный дом по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная, 190		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Косых				п	1	8
						Общие данные (начало) Ситуационный план		
						ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ" г. Барнаул		
						Формат А3		



Общие указания:

Количество жителей принимается в расчете 1 житель на 1 квартиру, с учетом коэффициента на детей =1,2: итого 100 чел.

Расчет автопарковочных мест:

Расчет выполнен согласно расчетному уровню автомобилизации г. Барнаула, на основании Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, который предусматривает уровень автомобилизации не менее, чем в 300 авт./1000 жит. к 2017 году, а также с учетом определенного в таб. К-4 процента от общей потребности машино-мест, в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта, составляющего не менее 25% для эконом-класса. Расчетное количество жителей дома – 100 жителей. $100 \times 300 / 1000 = 30$ м/мест, $30 \times 25\% = 8$ м/мест. Проектом предусмотрено 19 автопарковок на дворовой территории и дополнительно 14 гостевых автопарковок вдоль проездов перед зданием, на основании п.11.41 Постановления №129 от 9.04.15г., размером 2,5x5,3, в т.ч. места для МГН. Согласно п.4.2.1, СП 59.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на каждой автостоянке предусмотрено 1 место для личного автотранспорта инвалидов. Ширина зоны парковки автомобиля для инвалида 3,5 м.

Удельные размеры площадок:

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: $0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} - 100 \times 0,7 = 70,0 \text{ м}^2$ (106 м² по проекту)

Для отдыха взрослого населения: $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} - 100 \times 0,1 = 10 \text{ м}^2$ (19 м² по проекту)

Спортивная площадка: $2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} - 100 \times 2,0 = 200 \text{ м}^2$ (108 м² по проекту: площадь уменьшена не более чем на 50% согласно СП 42.13330.2011)

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Сушков А.Г.




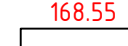
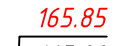

Согласовано

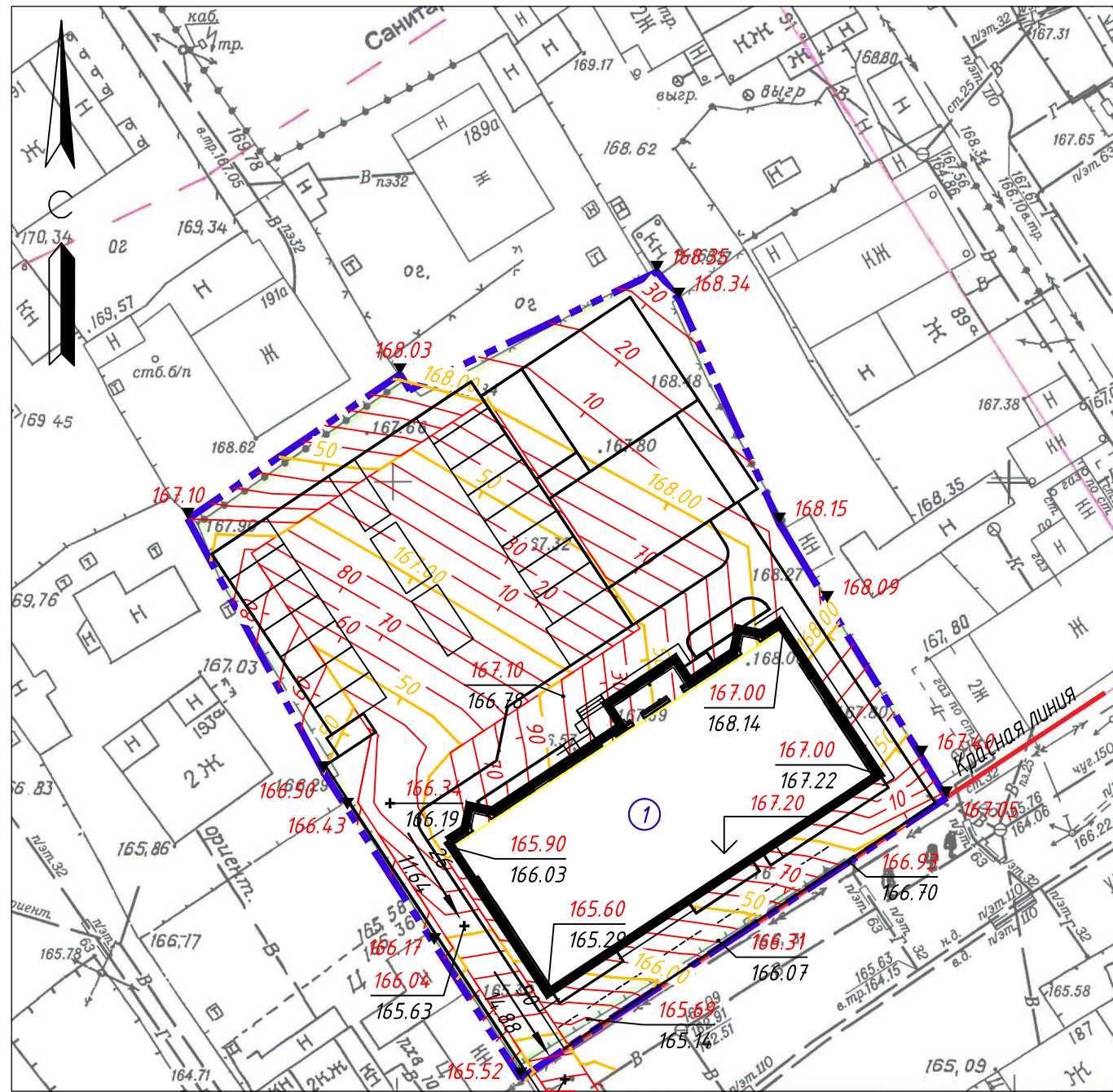
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	эт.	проект	площадь, м ²		строит. объем м ³
				застр.	общая	
1	Жилой дом /проектируемый/	11	Индивид.	544	4389,87	16485,29



Условные обозначения:

-  Граница участка
-  Проектируемое здание
-  Горизонталы
-  Отметка чистого пола ±0.00
-  Красная (проектная) отметка
-  Черная (существующая) отметка земли



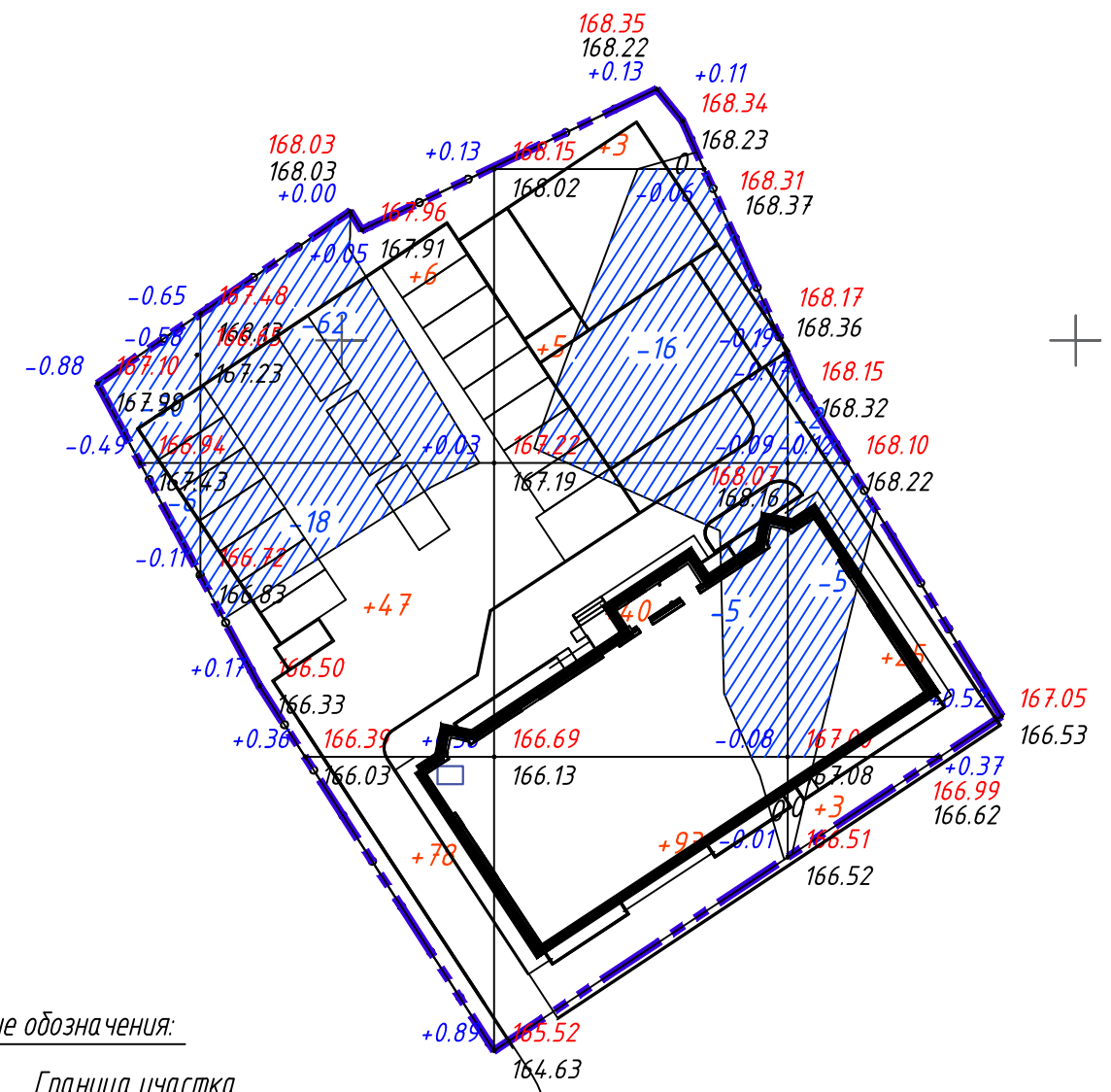
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2016г, и увязана с благоустройством прилегающих участков.

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						1201-16-ПЗУ		
						Многоквартирный дом по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная, 190		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Косых				п	2	
						План организации рельефа		
ГИП Сушков 						ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ" г. Барнаул		
						Формат А3		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	300	144			
2. Вытесненный грунт		549			
в т.ч. при устройстве:		по локал. смете			
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		(485)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(64)			
ж)					
з) срезка растительного грунта					
3а. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
3б.					
3в. срезка растительного грунта	654				
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	26				
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	5				
Всего пригодного грунта	985	693			
5. Недостаток грунта		292**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (
7. Плодородный грунт, всего		654			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	64				
б) Избыток плод. гр-та	590				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	1639	1639			



Условные обозначения:

- Граница участка
- Проектируемое здание
- 165.85 Красная (проектная) отметка
- 165.29 Черная (существующая) отметка земли

Общая площадь насыпи = 1346 м²
 Общая площадь выемки = 816 м²
 Общая площадь 0-области = 19 м²
 Общая площадь картограммы = 2181 м²

Итого, м ³	Насыпь (+)				Выемка (-)	
		--	+131	+141	+28	Всего, м ³
	-36	-80	-21	-7		-144

						1201-16-ПЗУ		
						Многоквартирный дом по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная, 190		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Косых		<i>СФМ</i>		п	3	
						Сводный план земляных масс		
						ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ" г. Барнаул		
						Формат А3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.









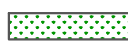

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	эт.	проект	площадь, м ²		строит. объем м ³
				застр.	общая	
1	Жилой дом /проектируемый/	11	Индивид.	544	4389,87	16485,29

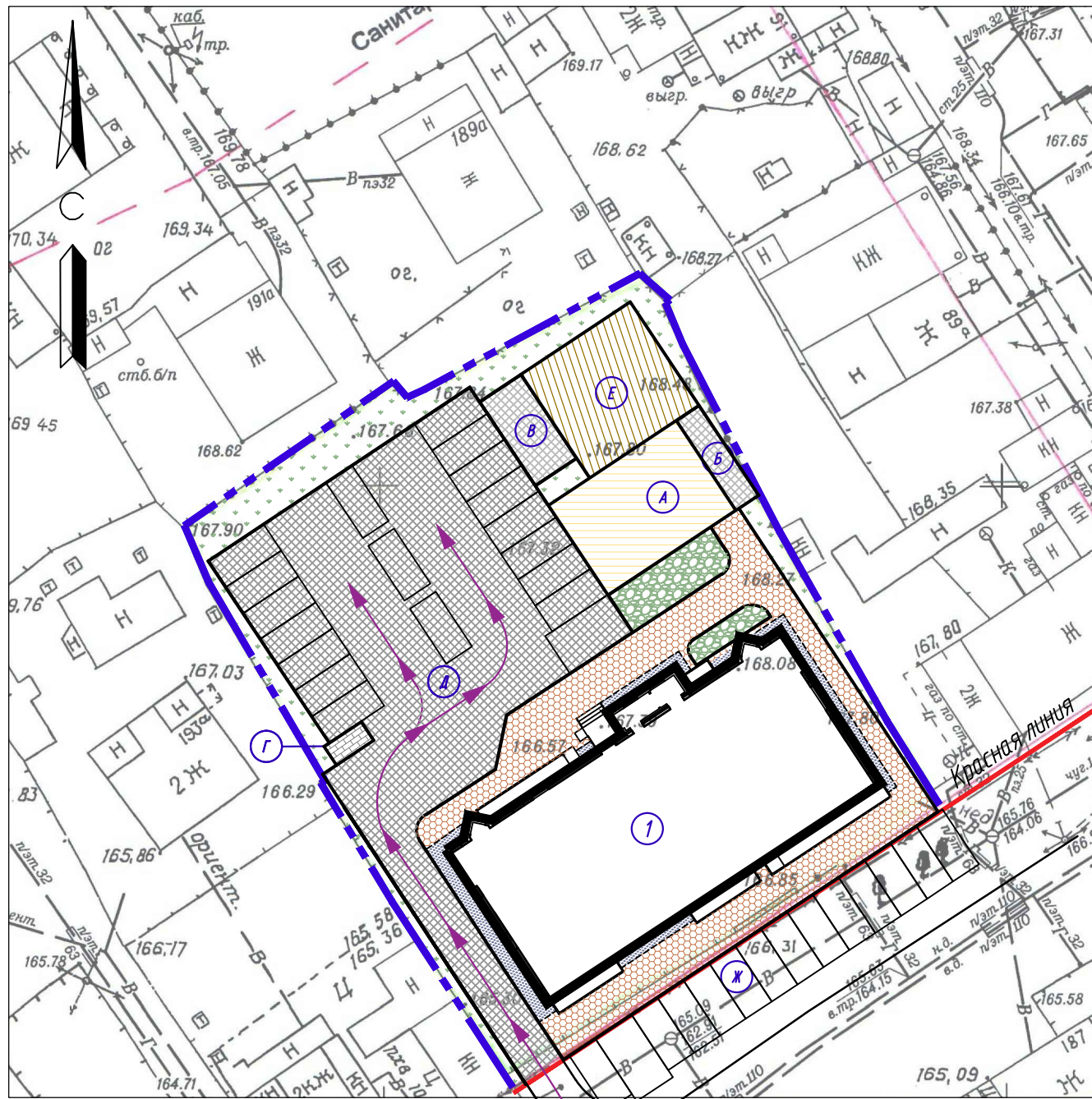
Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Площ. м ²		индекс	Тип покрытий
		СП	факт.		
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	70	106	А	отсев щебня
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	7	19	Б	плитка
В	Площадка для хозяйственных целей	30	31	В	плитка
Г	Площадка для мусороконтейнеров		6	Г	бетон
Д	Автостоянка		551	Д	асф.
Е	Спортивная площадка	200-50%	108	Е	покр.
Ж	Автостоянка гостевая			Ж	асф.

Условные обозначения:

-  Граница участка
-  Проектируемое здание
-  Схема движения пожарной техники
-  Асфальтобетонное покрытие проезда
-  Асфальтобетонное покрытие отмостки
-  Плиточное покрытие тротуаров
-  Отсев щебня /фракции до 0.5/
-  Покрытие спортивной площадки
-  Покрытие детской площадки
-  Газон

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2016г, и увязана с благоустройством прилегающих участков.



Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1201-16-ПЗУ

Многоквартирный дом по адресу:
г. Барнаул, ул. Песчаная, 190

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Косых						
ГИП		Сушков				Схема планировочной организации земельного участка		ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ" г.Барнаул

Формат А3

Объемы работ по благоустройству /покрытия/

изображение	наименование	пл.покр. м ²	Бордюр	
			тип	кол.-во мп
	Асфальтобетонное покрытие проезда /внеплощадочное/	715	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонное покрытие отмотски	62	БР 100.20.8	
	Плиточное покрытие тротуаров	317	БР 100.20.8	
	Покрытие спортивной площадки	108	БР 100.20.8	
	Покрытие детской площадки	106	БР 100.20.8	
	Покрытие площадки для хозяйственных целей	31	БР 100.20.8	
	Покрытие площадки для отдыха взрослого населения	19	БР 100.20.8	
	Газон	273	С использованием семян Канада Гринн	
	Бетонное покрытие площадки для мусороконтейнеров	6		

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Площ. м ²		индекс	Тип покрытий
		СП	факт.		
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	70	106	А	отсев щебня
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	7	19	Б	плитка
В	Площадка для хозяйственных целей	30	31	В	плитка
Г	Площадка для мусороконтейнеров		6	Г	бетон
Д	Автостоянка		551	Д	асф.
Е	Спортивная площадка	200-50%	108	Е	покр.
Ж	Автостоянка гостевая			Ж	асф.

Экспликация зданий и сооружений

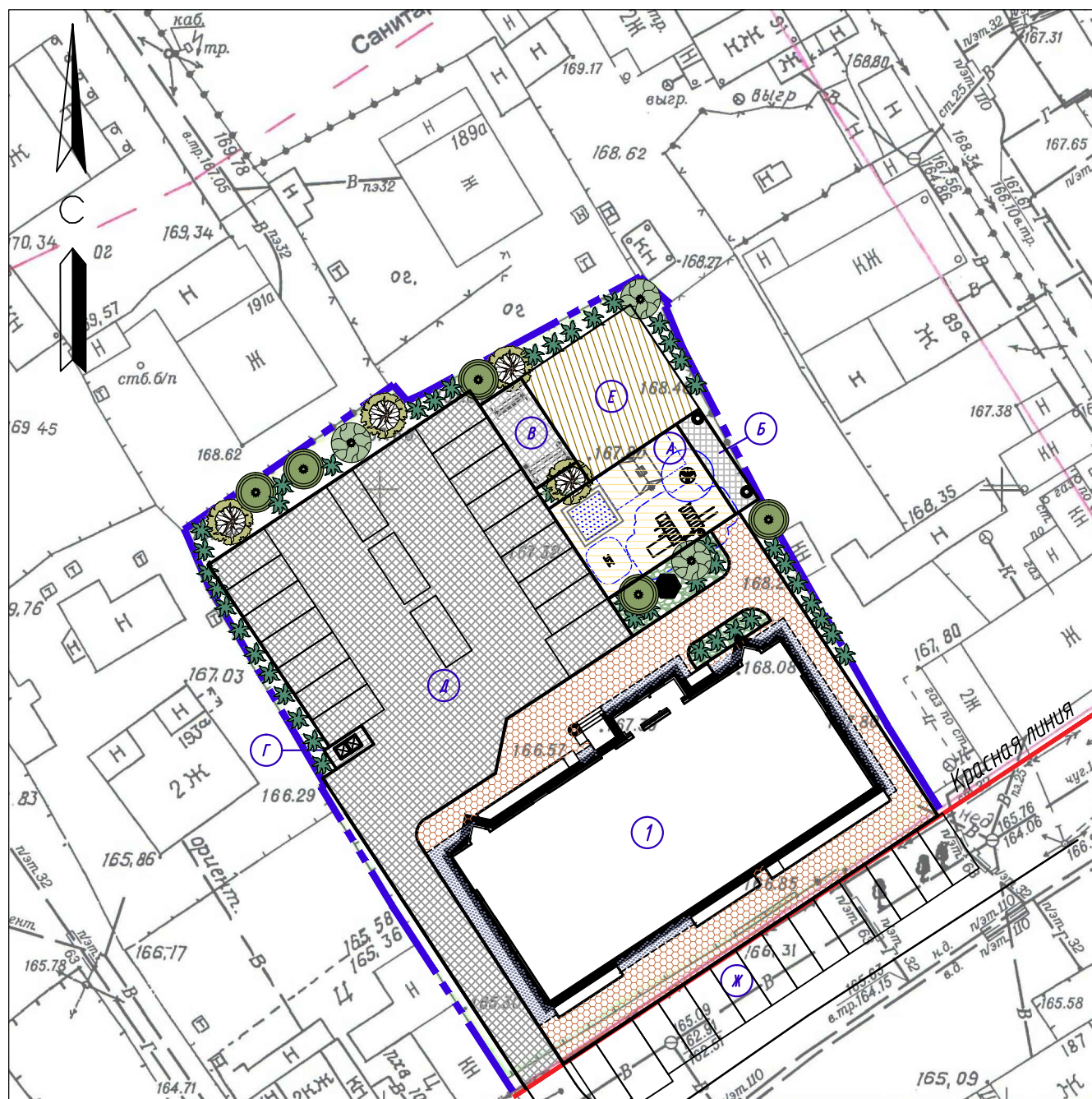
№ №	Наименование	эт.	проект	площадь, м ²		строит. объем м ³
				застр.	общая	
1	Жилой дом /проектируемый/	11	Индивид.	544	4389,87	16485,29

Условные обозначения:

1. Перед посадкой деревьев и кустарников, расстановкой малых форм архитектуры, трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
2. Ассортимент малых форм архитектуры может быть дополнен.
3. Конструкцию отмотски см. чертежи КС.

Граница участка

Проектируемое здание



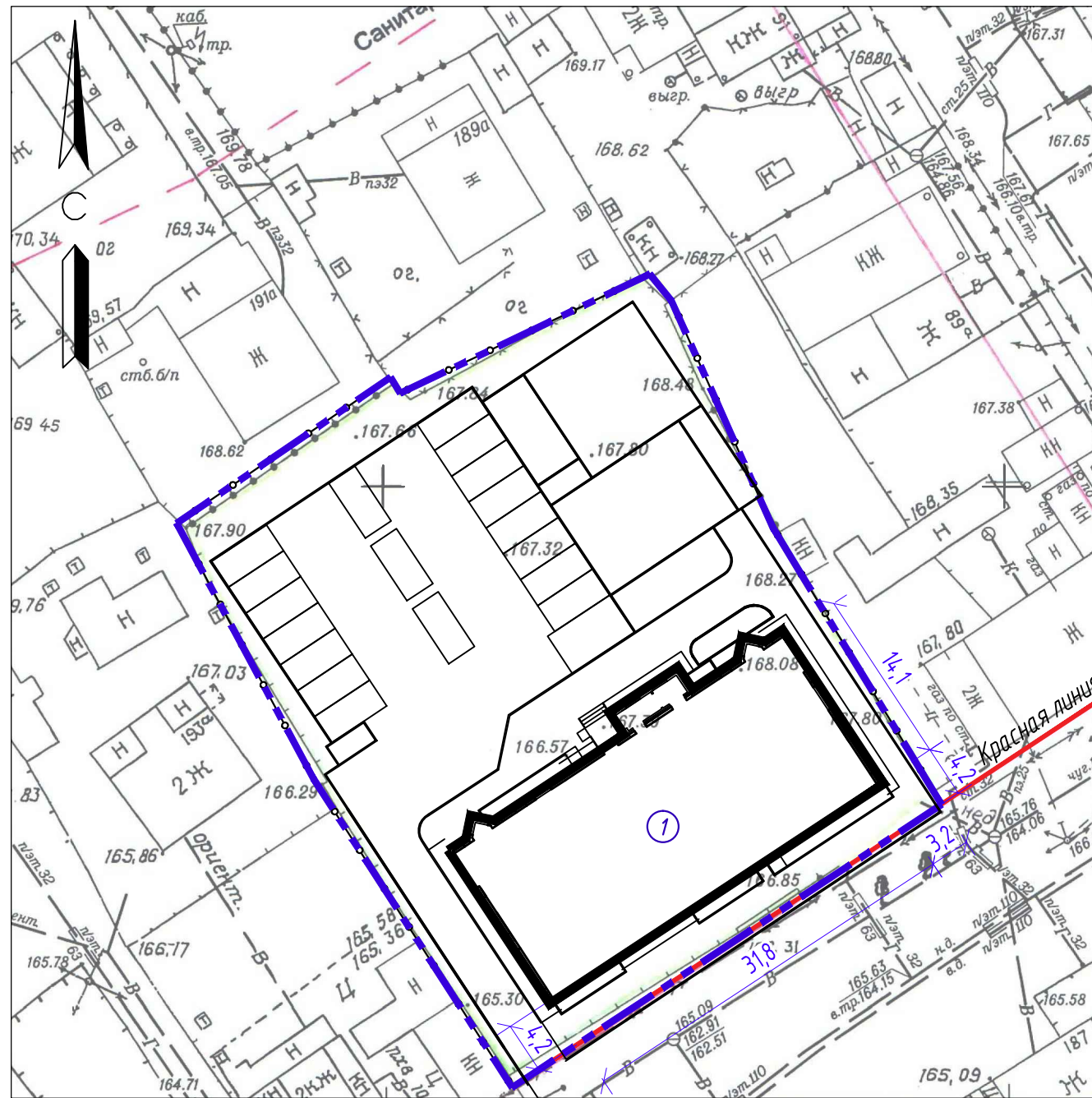
Объемы работ по благоустройству /малые формы архитектуры/

	Карусель /4192/ Качалка /4192/	1	1	прайс-лист комп. "Ксил"
	Детский спортивный комплекс "Атлант" /6499/	1		прайс-лист комп. "Ксил"
	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой (большие) /4156/	1		прайс-лист комп. "Ксил"
	Сиденье резиновое с гибкой подвеской /4968/	1		прайс-лист комп. "Ксил"
	Установка для сушки белья	1		прайс-лист комп. "Ксил"
	Установка для чистки домашних вещей	1		прайс-лист комп. "Ксил"
	Диван на Ж/Б ножках (2105)	2	3	прайс-лист комп. "Ксил"
	Урна деревянная с ж/б основанием /1312/			прайс-лист комп. "Ксил"
	Песочный дворик (4255)	1		прайс-лист комп. "Ксил"
	Ваза железобетонная /1151/ шт.	1		прайс-лист комп. "Ксил"
	Ограждение h=1.8 м		146 мп	ООО "АСМ"
	Мусороконтейнеры с крышкой		2 шт.	

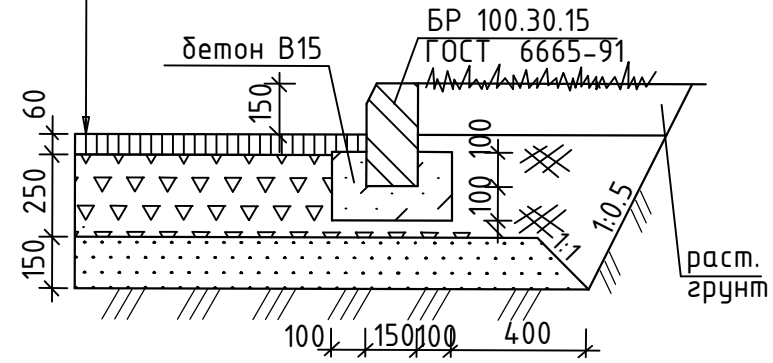
1201-16-ПЗУ

Многоквартирный дом по адресу:
г. Барнаул, ул. Песчаная, 190

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Косых				п	5	
ГИП		Сушков				План покрытий, озеленения, малых форм архитектуры		ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ" г.Барнаул

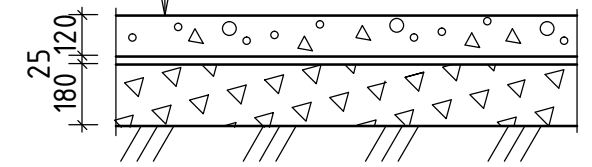


проездов
 асфальтобетон мелкозернистый, горячий, плотный II марки по ГОСТ 9128 - 2013
 щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки
 песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014
 уплотненный грунт до 1,02 от оптимального



бетонное покрытие площадки для мусороконтейнеров

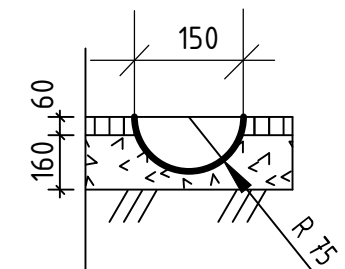
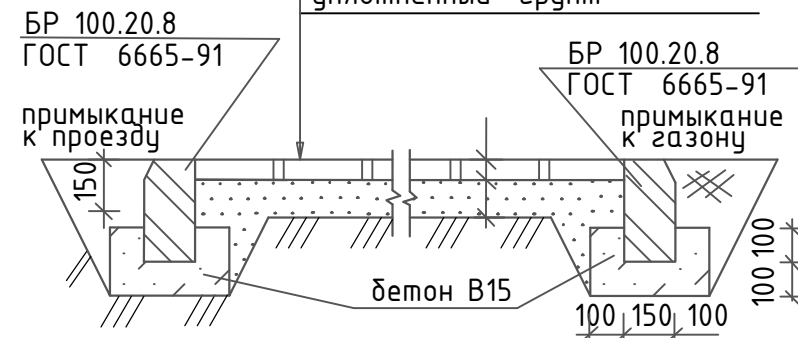
бетон В 25 ,F 200
 песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014
 щебень рядовой
 уплотненный грунт



Лоток от водостока
 Асб.труба 1/2 Ø 150 мм

протуаров (плиточное)

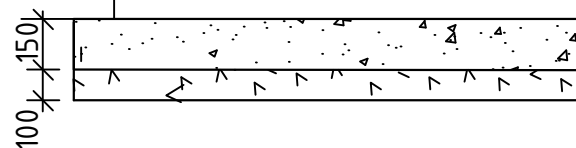
бетонная плитка ГОСТ - 17608 -91 (бет. В 30, F 200), тип
 песчано - гравийная смесь
 уплотненный грунт



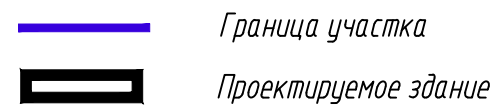
Асфальтобетон мелкозернистый, горячий ГОСТ 9128 - 2013
 Щебень рядовой
 Уплотненный грунт

Детских площадок

Гравийный отсеб фракции до 5мм
 /суглинок легкий, песок М=2, 1:1/



Условные обозначения:



1. Разбивка проектируемого жилого дома дана в осях от красной линии ул. Песчаная и от границы участка.
2. Размеры даны в метрах.
3. Детальную разбивку жилого дома см. чертежи КС и АР.

Экспликация зданий и сооружений

№	№	Наименование	эт.	проект	площадь, м ²		строит. объем м ³	
					застр.	общая		
1		Жилой дом /проектируемый/	11	Индивид.	544	4389,87	16485,29	
1201-16-ПЗУ								
Многоквартирный дом по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная, 190								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Косых				П	6	
Разбивочный план зданий							ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ" г.Барнаул	
ГИП		Сушков						



Согласовано

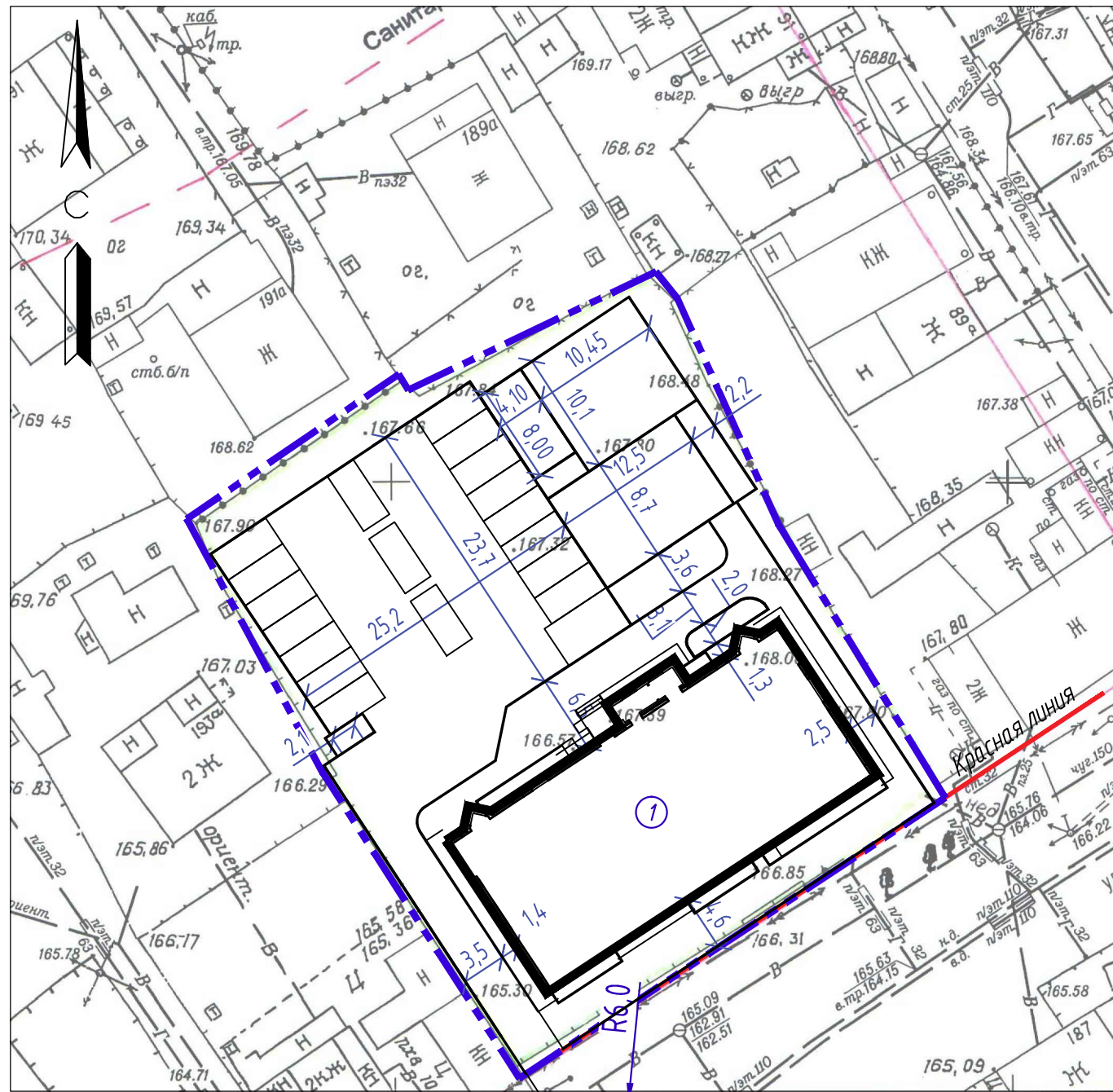
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация зданий и сооружений



№	Наименование	эт.	проект	площадь, м ²		строит. объем м ³
				застр.	общая	
1	Жилой дом /проектируемый/	11	Индивид.	544	4389,87	16485,29

Условные обозначения:

-  Граница участка
-  Проектируемое здание



1. Разбивка благоустройства дана от наружных граней стен проектируемого жилого дома.
2. Размеры даны в метрах.
3. Детальную разбивку жилого дома см. чертежи КС и АР.

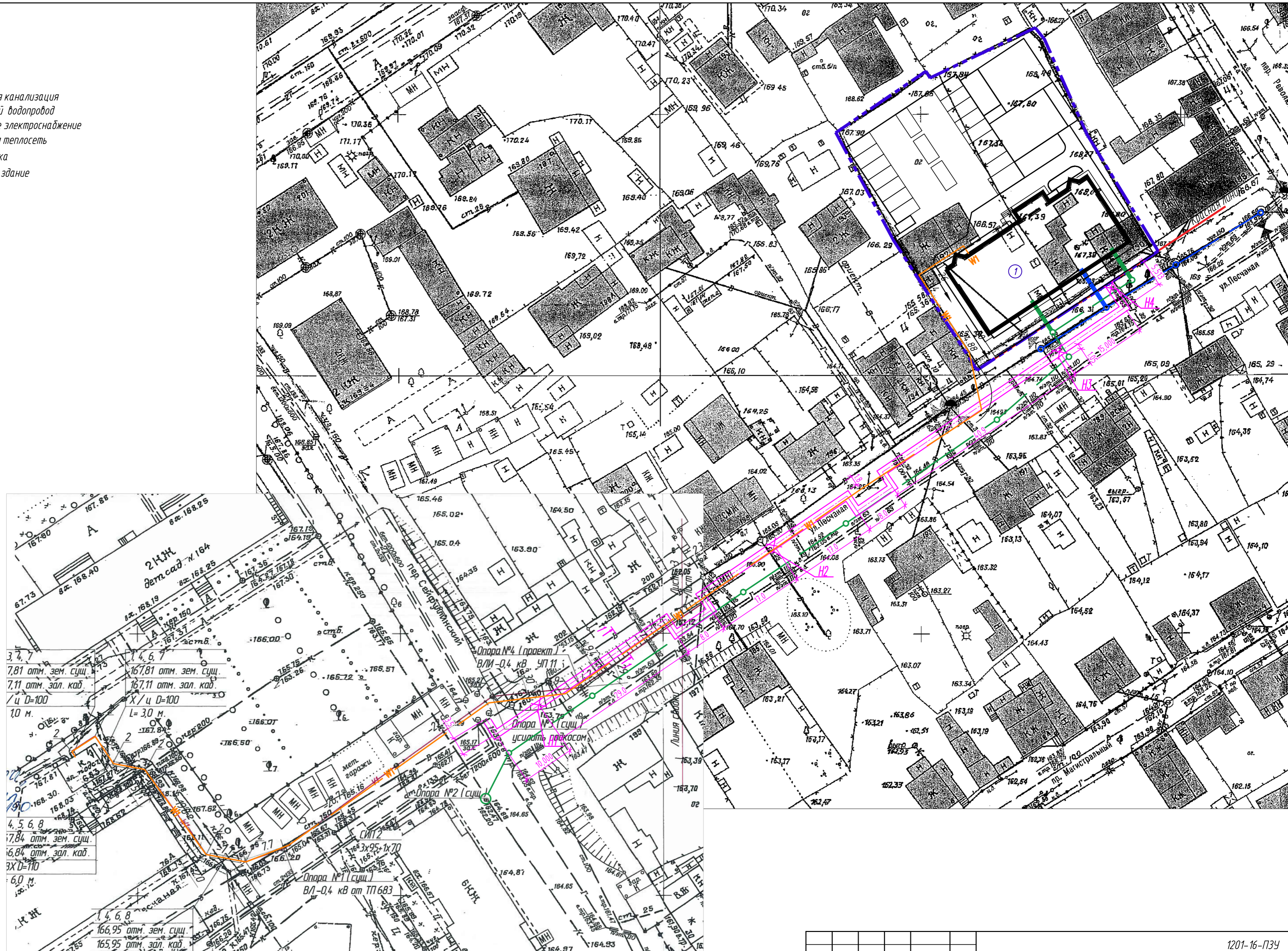
						1201-16-ПЗУ			
						Многоквартирный дом по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная, 190			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Косых							п
						Разбивочный план благоустройства		ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ" г. Барнаул	
ГИП		Сушков							

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

- К1 Проектируемая канализация
- В1 Проектируемый водопровод
- W1 Проектируемое электроснабжение
- Проектируемая теплотесь
- - - Граница участка
- Проектируемое здание



Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	эт.	проект	площадь, м ²		строит. объем м ³
				застр.	общая	
1	Жилой дом /проектируемый/	11	Индивид.	544	4389,87	16485,29

1201-16-ПЗУ

Многоквартирный дом по адресу:
г. Барнаул, ул. Песчаная, 190

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей					ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ" г. Барнаул		
ГИП Сушков Сувид					Формат А2		