



Многоквартирные дома по  
адресу: город Барнаул, проезд  
Северный Власихинский, 131

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации  
земельного участка

14-20-ПЗУ



общество с ограниченной ответственностью

"Архи Групп"

656045, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, дом 104М/2, кв.28  
Тел. +7-3852-506- 039

E-mail: ArhiGrupp@mail.ru

Решение №1 Правления СРО А "САПЗС" (СРО-П-007-29052009)  
от 18 января 2018 года, регистрационный номер в реестре членов  
№199 от 18 января 2018 года.

Многоквартирные дома по  
адресу: город Барнаул, проезд  
Северный Власихинский, 131

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации  
земельного участка

14-20-ПЗУ

Генеральный  
директор


А. Г. Суртаев

ГИП

О.В. Мягих

## СОДЕРЖАНИЕ

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Содержание	
2	Ведомость состава проектной документации	
<b>Текстовая часть</b>		
4	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
5	Описание решений по благоустройству территории;	
7	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
8	Ведомость площадок	
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.	
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	
<b>Графическая часть</b>		
1	Схема планировочной организации земельного участка.	
2	План организации рельефа.	
3	Разбивочный план зданий.	
4	Разбивочный план благоустройства.	
5, 5.1	План благоустройства.	
6	План земляных масс.	
7, 7.1	Сводный план инженерных сетей.	
8	Схема организации дорожного движения	

						<b>14-20-ПЗУ</b>		
						Многоквартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП	Мяжгих					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Копылова					П	1	
						Корпус 1, 2, 3		
						 <b>ARCHI GROUP</b> PROJECT COMPANY		
Н. контр	Коробкина							

**ВЕДОМОСТЬ СОСТАВА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

<b>Том.</b>	<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1.1	14-20-ПЗ.1	Пояснительная записка. Корпус 1	
1.2	14-20-ПЗ.2	Пояснительная записка. Корпус 2	
1.3	14-20-ПЗ.3	Пояснительная записка. Корпус 3	
2	14-20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	14-20-АР.1	Архитектурные решения. Корпус 1	
3.2	14-20-АР.2	Архитектурные решения. Корпус 2	
3.3	14-20-АР.3	Архитектурные решения. Корпус 3	
4.1	14-20-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 1	
4.2	14-20-КР.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 2	
4.3	14-20-КР.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 3	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	14-20-ИОС1.1	Система электроснабжения. Корпус 1	
5.1.2	14-20-ИОС1.2	Система электроснабжения. Корпус 2	
5.1.3	14-20-ИОС1.3	Система электроснабжения. Корпус 3	
5.2.1	14-20-ИОС2.1	Система водоснабжения. Корпус 1	
5.2.2	14-20-ИОС2.2	Система водоснабжения. Корпус 2	
5.2.3	14-20-ИОС2.3	Система водоснабжения. Корпус 3	
5.3.1	14-20-ИОС3.1	Система водоотведения. Корпус 1	
5.3.2	14-20-ИОС3.2	Система водоотведения. Корпус 2	
5.3.3	14-20-ИОС3.3	Система водоотведения. Корпус 3	
5.4.1	14-20-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 1	
5.4.2	14-20-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 2	
5.4.3	14-20-ИОС4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 3	
5.5.1	14-20-ИОС5.1	Сети связи. Корпус 1	
5.5.2	14-20-ИОС5.2	Сети связи. Корпус 2	
5.5.3	14-20-ИОС5.3	Сети связи. Корпус 3	
6	14-20-ПОС	Проект организации строительства	
8	14-20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1	14-20-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 1	
9.2	14-20-ПБ.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 2	
9.3	14-20-ПБ.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 3	
10.01	14-20-ОДИ.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 1	
10.02	14-20-ОДИ.2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 2	
10.03	14-20-ОДИ.3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 3	
10.1.1	14-20-ЭЭ.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и соору-	



		<i>жений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 1</i>	
10.1.2	14-20-ЭЭ.2	<i>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 2</i>	
10.1.3	14-20-ЭЭ.3	<i>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 3</i>	
11.1.1	14-20-ТБЭ.1	<i>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов строительства. Корпус 1</i>	
11.1.2	14-20-ТБЭ.2	<i>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов строительства. Корпус 2</i>	
11.1.3	14-20-ТБЭ.3	<i>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов строительства. Корпус 3</i>	
11.2.1	14-20-НПКР.1	<i>Нормативная продолжительность эксплуатации частей объекта и состав работ капитального ремонта. Корпус 1</i>	
11.2.2	14-20-НПКР.2	<i>Нормативная продолжительность эксплуатации частей объекта и состав работ капитального ремонта. Корпус 2</i>	
11.2.3	14-20-НПКР.3	<i>Нормативная продолжительность эксплуатации частей объекта и состав работ капитального ремонта. Корпус 3</i>	

Данный раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании "Задания на проектирование", материалов инженерно-геодезических изысканий и топографической съемки М 1:500.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок расположен по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131. На участке расположено существующее капитальное строение, подлежащее демонтажу и существующие сети, подлежащие демонтажу. Участок свободен от зеленых насаждений.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Участок частично расположен в санитарно-защитной зоне отдельно стоящего гипермаркета, которая для класса V составляет 50 метров (п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03).

Проектируемые жилые корпуса расположены на отведенном участке за границей санитарно-защитной зоны, на расстоянии не менее 50 метров до здания гипермаркета.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Назначение объекта строительства (многоквартирные дома) выбрано в соответствии с ГПЗУ. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент. Основной вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду. Проектом обеспечено соблюдение действующих нормативов по планировочной организации участка.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% соотношения
Площадь участка	га	1,2008	100
Площадь участка в границах благоустройства	га	1,2767	--
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2402,0	20
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	6772,0	56
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2921,0	24

*д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;*

*Проект выполнен с учетом требований по защите объектов жилых домов от подтопления талыми и ливневыми стоками. В процессе строительства предусмотрено восстановление растительного покрытия в местах размещения озеленения. Предусмотрены проезды с твердым покрытием, предохраняющие проезжую часть от размыва и разрушения. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1200мм с уклоном 10%.*

***е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;***

*План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки М 1:500 с нанесенными красными линиями и утвержденной схемы застройки жилого квартала.*

*В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей территории, проектом предусмотрена подсыпка территории до 0,8 метра.*

*Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод от проектируемого здания в увязке с прилегающим рельефом. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1200мм с уклоном 10%.*

*Отвод ливневых стоков и талых вод с территории участка выполняется согласно проекту вертикальной планировки открытым способом по спланированной поверхности на пониженную часть рельефа за пределы участка, без ущерба для существующих зданий и сооружений.*

*Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.*

***ж) описание решений по благоустройству территории;***

*Внутри дворового пространства предусмотрены проезды с твердым покрытием.*

*Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов.*

*Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов, бетонного покрытия отмостки, плиточного покрытия тротуаров.*

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>14-20-ПЗУ</b>	Лист
							5

На дворовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослых, площадки для подвижных игр, площадки для хозяйственных целей (для сушки и чистки домашних вещей).

Внутри дворового пространства, с западной стороны, предусмотрена гостевая автостоянка на 16 машино-мест для нужд жильцов, в том числе 2 машино-места шириной 3,5м для инвалидов напротив входа, с южной стороны предусмотрена гостевая автостоянка на 12 машино-мест для нужд жильцов, в том числе 3 машино-места шириной 3,5м для инвалидов. Со стороны проезда Северный Власихинский предусмотрена гостевая автостоянка на 17 машино-мест для нужд жильцов, в том числе 2 машино-места шириной 3,5м для инвалидов, а также предусмотрена постоянная автостоянка на 17 машино-мест, в том числе 2 машино-места шириной 3,5м для инвалидов. С северной стороны, предусмотрена автостоянка на 56 машино-мест, из них 17 машино-мест для временного хранения, и 39 машино-мест для постоянного хранения для нужд жильцов, в том числе 3 машино-места шириной 3,5м для инвалидов.

Всего проектом предусмотрено 118 м/мест, из них 12 м/мест для инвалидов.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм.

На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников и деревьев с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения.

На основании п. 4.12 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на участке жилого дома выполнено озеленение, с учетом требования обеспечения уровня озеленения из расчета 6 кв. м/чел. (517 чел. x 6 кв.м. = 3102 кв.м.).

В соответствии с разделом 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 58-19 ООС (стр.39-40), отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), мусор и смет уличный предусматривается собирать в металлические контейнеры, установленные на контейнерной площадке со стороны въезда на проектируемую территорию. В дальнейшем отходы будут вывозиться на полигон АО «Эко-Комплекс», (г. Барнаул) по договору с региональным оператором. Общее расчетное количество ТКО составит примерно 1,09 м<sup>3</sup> в сутки, поэтому проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 4 штук (объемом по 0,75 м<sup>3</sup> каждый), что соответствует требованиям санитарных правил (СанПиН 42-128-4690- 88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

Всего проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 4 штук (объемом по 0,75 м<sup>3</sup> каждый).

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;*

*Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» и «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».*

*Количество мест для временного хранения автотранспорта определено по таблице К-2 Нормативов в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта.*

*Тип жилого дома по уровню комфорта – массовый. Количество квартир – 451.*

*Минимальное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается:  $451 \times 0,10 = 45$  машино-мест.*

*Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей принимается:  $451 \times 0,5 \times 0,25 = 56$  машино-мест.*

*Проектом предусмотрено 118 машино-мест, из них 12 машино-мест для МГН.*

*Численность населения определяется в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»: класс жилья по уровню комфортности «Массовый(эконом-класс): 120 чел. (количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле  $k=p+1$ , где k-количество жилых комнат, p – количество жильцов. 1К-104 шт., 2К-281 шт., 3К-66 шт. Исходя из вышесказанного расчетное число проживающих составляет –  $(1 \times 104) + (1 \times 281) + (2 \times 66) = 517$ чел.*

*Площадь площадок определяется на основании нормативных требований СП 42.13330.2016. Проектом соблюдены нормативные взаимные разрывы между площадками и от окон жилого дома.*

*При застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше, допускается уменьшать не более чем на 50% удельные размеры площадки для хозяйственных целей:  $0,5 \times 155 = 77$  м<sup>2</sup>.*

*При наличии в микрорайоне единого спортивного ядра допускается уменьшать не более чем на 50% размеры площадок для подвижных игр.*

*Выгул собак жильцами осуществляется на прилегающих к участку неблагоустроенных и незастроенных территориях.*

**Ведомость площадок**

<b>Наименование</b>	<b>ин-декс</b>	<b>Площадь м2 Кол-во (по СП</b>	<b>Площадь м2 Кол-во (по проекту)</b>	<b>Покрытие</b>
Площадка для игр детей	Б	0.7x517=362	514	Отсев
Площадка для отдыха взрослых	А	0.1x517=52	56	Плитка бет
Хозяйственная площадка (для чистки/для сушки домашних вещей)	Г	0.3x517x0,5=77	87	Асфальтобетон/Плитка бет
Площадка для занятий физкультурой - баскетбольная площадка	В/ В1	2x517x0.5=517	670	Асфальтобетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	0.10x451=45	62	Асфальтобетон
Постоянного размещения автомобилей	Д1	0,5x451x0.25=56	56	Асфальтобетон

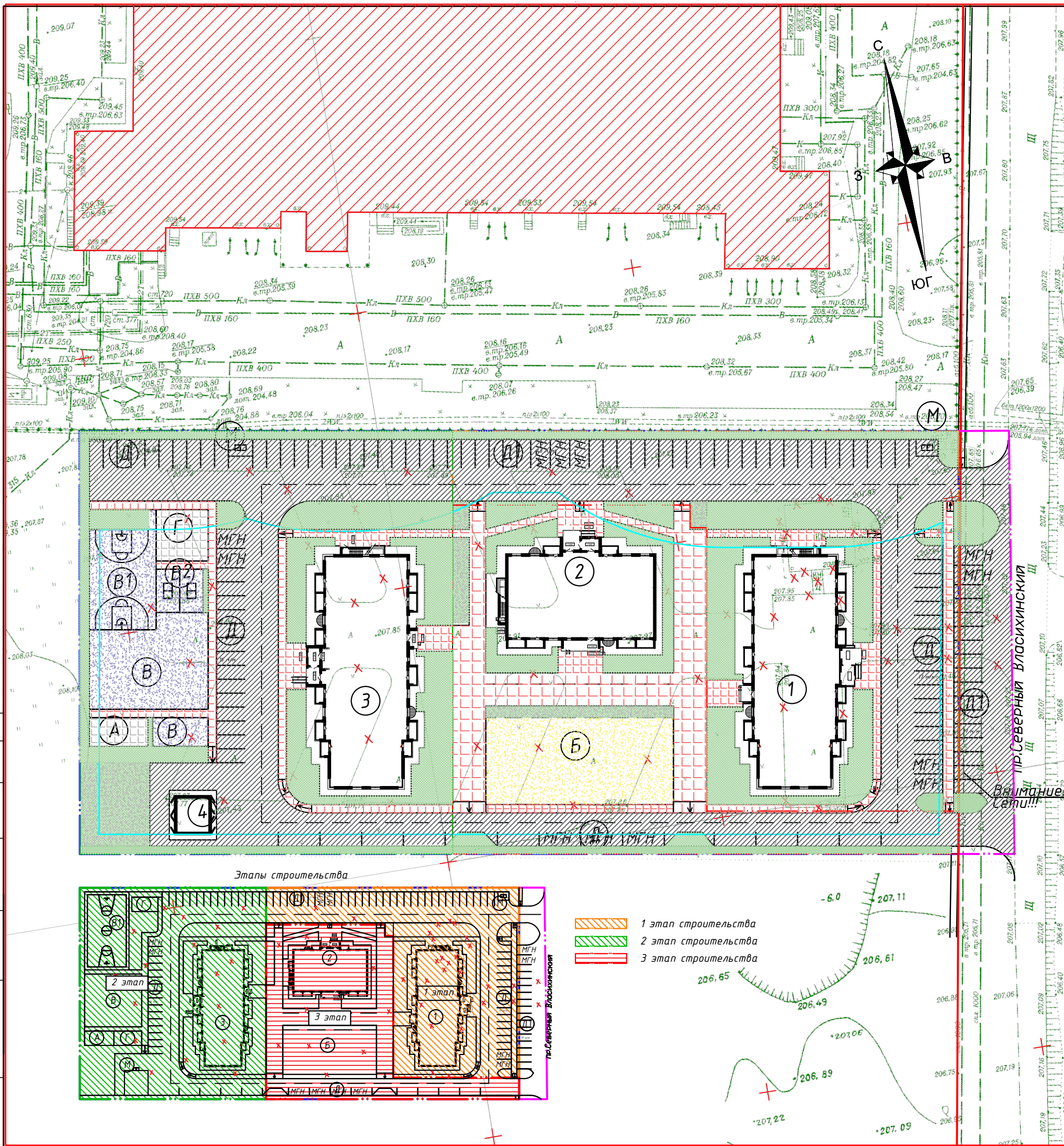
**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.**

Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по пр. Северный Власихинский, а также по дворовым проездам шириной 6 и 3,5 м с твердым покрытием.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Транспортный доступ автомобилей к жилым домам осуществляется по пр. Северный Власихинский и далее по проектируемым местным проездам. Проект обеспечивает беспрепятственный подъезд к жилым домам по двухсторонним проездам. Обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям со всех сторон, а также доступ пожарных с автолестниц в помещения жилых домов. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев.





Ведомость зданий и сооружений

п/п	наименование	эт.	проект	площадь, м <sup>2</sup>		строит. объем
				застр.	общая кв	
1	Множкквартирный дом, корпус 1	17	проектир.	875,4	7705,8	37729,9
2	Множкквартирный дом, корпус 2	16	проектир.	606,3	4874,4	23708,2
3	Множкквартирный дом, корпус 3	17	проектир.	875,4	7705,8	37729,9
4	Трансформаторная подстанция	1	проектир.	44,9		

Ведомость площадок

наименование	ИН - декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Отсев
Спортивная площадка	В	Асфальто-бетон
- площадка для игры в мини-баскетбол, волейбол	В1	Асфальто-бетон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Асфальто-бетон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальто-бетон
Площадка для постоянного хранения автомобилей	Д1	Асфальто-бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	Асфальто-бетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
  - Граница 1 этапа строительства
  - Граница 2 этапа строительства
  - Граница 3 этапа строительства
  - Граница благоустройства прилегающей территории
- Асфальтобетонное покрытие проезда
  - Плиточное покрытие тротуаров
  - Плиточное покрытие пожарных проездов
  - Отсев - покрытие детской площадки
  - Асфальтобетонное покрытие спортивной площадки
  - Асфальтобетонное покрытие отмостки
  - Покрытие пожарных проездов
  - Озеленение

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2019 г. и увязана с благоустройством прилегающих участков.
2. Ситуационный план см. лист ПЗУ - 3 /Разбивочный план зданий/.

СОГЛАСОВАНО  
Инв.Н подл. Подпись и дата  
Взам. инв.Н

14-20-ПЗУ

Множкквартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131

Корпус 1, 2, 3

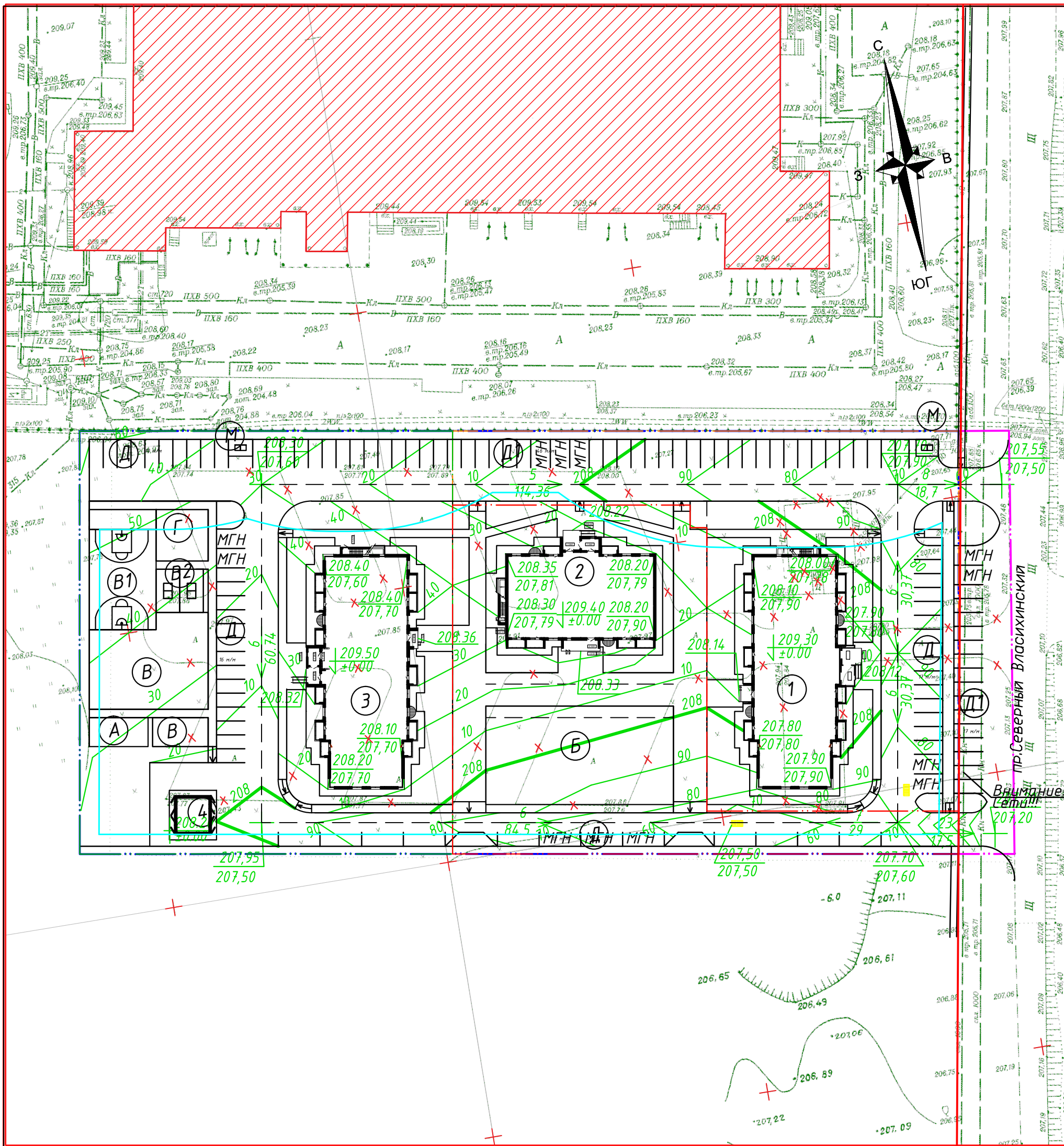
Схема планировочной организации земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Выполнил	Копылова М.Е.			
Н. контроль	Корджина Т.В.			

Стадия	Лист	Листов
П	1	







Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Множкквартирный дом, корпус 1.	17	проектир.
2	Множкквартирный дом, корпус 2.	16	проектир.
3	Множкквартирный дом, корпус 3.	17	проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	проектир.

Ведомость площадок  
наименование

наименование	ИН - декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Отсев
Спортивная площадка	В	Асфальто-бетон
- площадка для игры в мини-баскетбол, волейбол	В1	Асфальто-бетон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Асфальто-бетон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальто-бетон
Площадка для постоянного хранения автомобилей	Д1	Асфальто-бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	Асфальто-бетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница благоустройства прилегающей территории

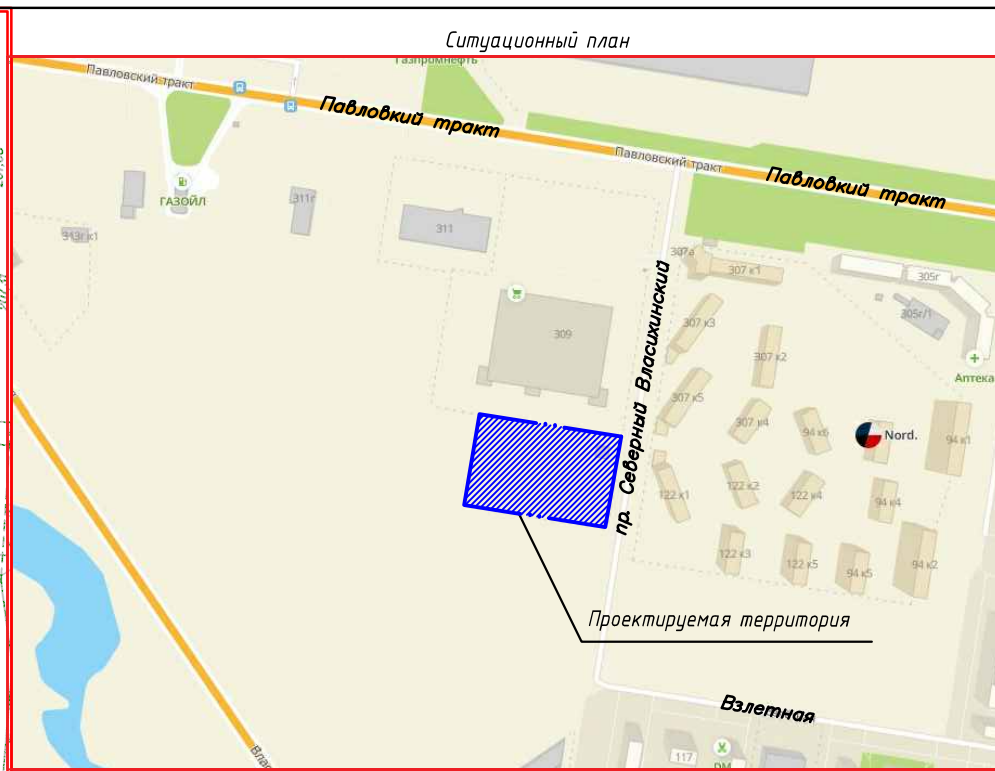
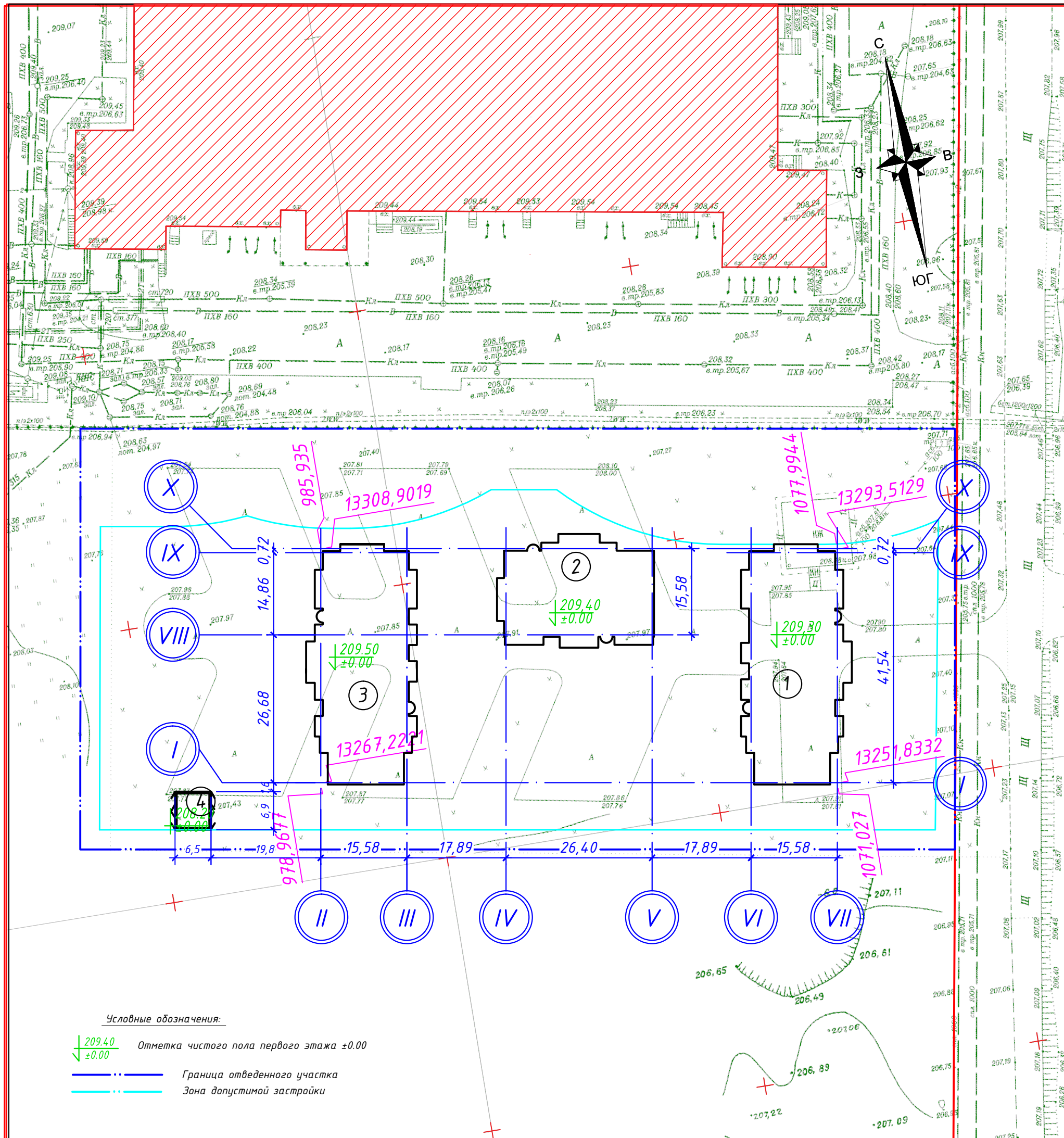
- $\frac{10}{20}$  Проектные горизонтали
- $\frac{209.30}{\pm 0.00}$  Отметка чистого пола первого этажа  $\pm 0.00$
- $\frac{207.20}{206.00}$  Красная (проектная) отметка  
Черная (существующая) отметка земли

Примечания:

1. План организации рельефа земельного участка разработан на топооснове М1:500, выданной в 2019 г. и узязан с отметками.
2. Отвод атмосферных сточных вод выполнен по проектируемым асфальтовым проездам частично в проектируемую ливневую канализацию, а также на существующий проезд Северный Власихинский.

				14-20-ПЗУ				
				Множкквартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2, 3	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мяжких О.В.				П	2	
Выполнил	Копылова М.Е.				План организации рельефа.			
Н. контроль	Короджина Т.В.							





Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Многokвартирный дом, корпус 1.	17	проектир.
2	Многokвартирный дом, корпус 2.	16	проектир.
3	Многokвартирный дом, корпус 3.	17	проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	проектир.

Примечания:

1. Разбивка проектируемого корпуса № 1 дана по осям в координатах.
2. Разбивка проектируемого корпуса №2 дана по осям в координатах.
3. Разбивка проектируемого корпуса №3 дана по осям в координатах.
4. Разбивка проектируемой трансформаторной подстанции дана по осям от осей проектируемого корпуса № 3.
5. Размеры даны в метрах.
6. Детальную разбивку проектируемых зданий см. чертежи КР и АР.

Условные обозначения:

Отметка чистого пола первого этажа ±0.00  
 Граница отведенного участка  
 Зона допустимой застройки

				14-20-ПЗУ				
				Многokвартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2, 3	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мяжгих О.В.				П	3	
Выполнил	Копылова М.Е.				Разбивочный план зданий.			
Н. контроль	Кородкина Т.В.							

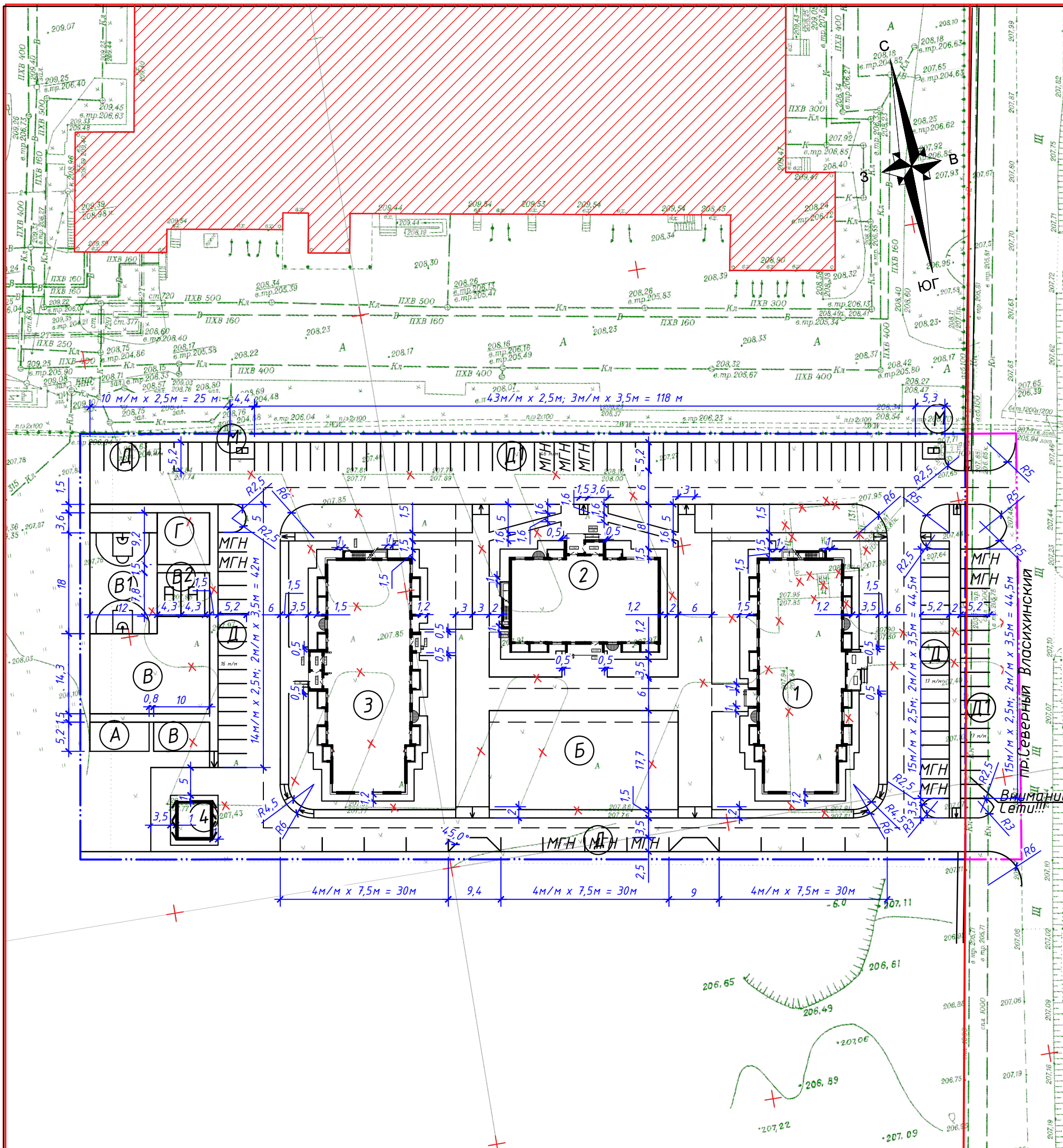


Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Множкквартирный дом, корпус 1.	17	проектир.
2	Множкквартирный дом, корпус 2.	16	проектир.
3	Множкквартирный дом, корпус 3.	17	проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	проектир.

Ведомость площадок  
наименование

наименование	ИН - декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Отсев
Спортивная площадка	В	Асфальто-бетон
- площадка для игры в мини-баскетбол, волейбол	В1	Асфальто-бетон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Асфальто-бетон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальто-бетон
Площадка для постоянного хранения автомобилей	Д1	Асфальто-бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	Асфальто-бетон



Условные обозначения:

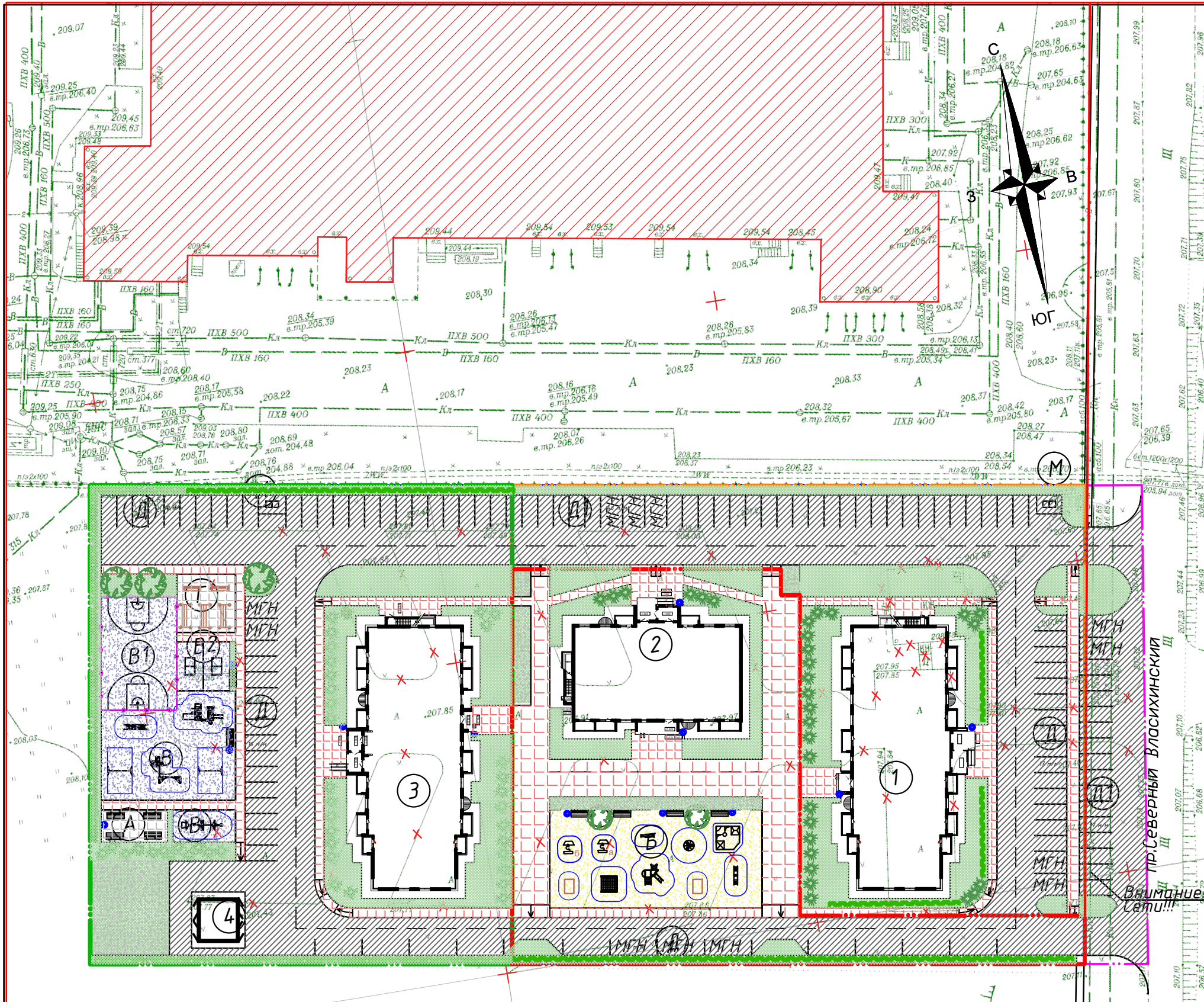
- — — — — Граница отведенного участка
- — — — — Граница благоустройства

Примечания:

1. Разбивка благоустройства ведется от внешних граней стен проектируемых зданий.
2. Размеры даны в метрах.

14-20-ПЗУ			
Множкквартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Выполнил	Копылова М.Е.		
Корпус 1, 2, 3		Стадия	Лист
		П	4
Разбивочный план благоустройства.		ARCHI GROUP PROJECT COMPANY	
Н. контроль	Корожкина Т.В.		





Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Множкквартирный дом, корпус 1.	17	проектир.
2	Множкквартирный дом, корпус 2.	16	проектир.
3	Множкквартирный дом, корпус 3.	17	проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	проектир.

Ведомость площадок

наименование	ИН - дек	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Отсев
Спортивная площадка	В	Асфальто-бетон
- площадка для игры в мини-баскетбол, волейбол	В1	Асфальто-бетон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Асфальто-бетон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальто-бетон
Площадка для постоянного хранения автомобилей	Д1	Асфальто-бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	Асфальто-бетон

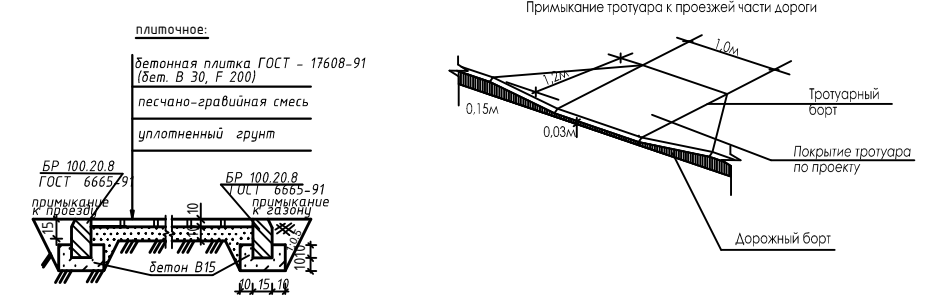
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница благоустройства прилегающей территории

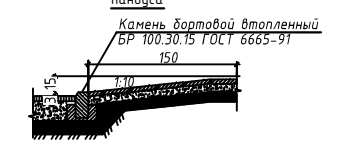
Примечания:

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций.
2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
3. Объемы благоустройства, ведомость МАФ и переносных изделий, ведомость элементов озеленения, конструкции покрытий см. лист ПЗУ-5-1.

Конструкции покрытий:

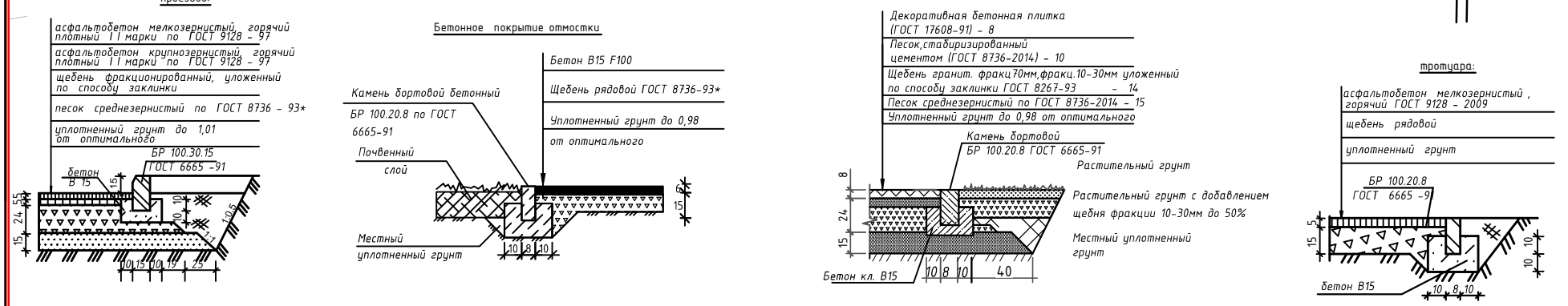


устройство тротуарного пандуса



Конструкции покрытий:

площадок с покрытием из декоративной тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники



			14-20-ПЗУ		
Множкквартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Копылова М.Е.				
Корпус 1, 2, 3			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства.			П	5	
Н. контроль			Корожкина Т.В.		





ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ (КОРПУС 1, ЭТАП 1)

изображение	наименование	площадь покрытий м <sup>2</sup>	Бордюр	
			тип	пм
	Асфальтобетонное покрытие проезда	1577	БР 100.30.15	300
	Бетонное покрытие отмостки	168	БР 100.20.8	118
	Плиточное покрытие тротуаров	348	БР 100.20.8	173
	Газон Укрепл. газон, с возм. проезда пож.техники	798	с добавлением почвы 0,15 см	
	Сирень крупная, мохнатая, венгерская (3 шт/мп) Жасмин, групповой (3 шт/гр)	165шт / 83шт	Принято с 10% естественного опада	
	Урна деревянная с ж/б основанием /1312/	2 шт.		
	Металлические мусороконтейнеры с крышкой	2 шт.	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Разбор асфальтобет.покрытия проездов Разбор бортового камня проездов	748	БР 100.30.15	178

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ (КОРПУС 3, ЭТАП 2)

изображение	наименование	площадь покрытий м <sup>2</sup>	Бордюр	
			тип	пм
	Асфальтобетонное покрытие проезда	1690	БР 100.30.15	368
	Бетонное покрытие отмостки	189	БР 100.20.8	120
	Плиточное покрытие тротуаров	384	БР 100.20.8	236
	Плиточное покрытие площадок	143	БР 100.20.8	70
	Газон Укрепл. газон, с возм. проезда пож.техники	1038	с добавлением почвы 0,15 см	
	Асфальтобетонное покрытие спорт.площадки/ баскетбольной площадки	670	БР 100.20.8	69
	Диван на ж/б ножках /2105/ Урна деревянная с ж/б основанием /1312/	6 шт / 5 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Установка для сушки делья	3 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Качели на метал.стойках с оцинкованной балкой /4155/ Сиденье резиновое с гибкой подвеской /4968/	2 шт / 4 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Спортивный комплекс "Атлант" /6499/ Лиана большая /6727/	1 шт / 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Игровая установка /6301/ Детский спортивный комплекс /6302/	1 шт / 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Стойка баскетбольная Сетка защитная (h=4.0м)	2шт / 58.5пм		
	Ива шаровидная	3 шт		
	Сирень крупная, мохнатая, венгерская (3 шт/мп) Жасмин, групповой (3 шт/гр)	619шт / 139шт	Принято с 10% естественного опада	
	Разбор асфальтобет.покрытия проездов Разбор бортового камня проездов	2356	БР 100.30.15	286.5
	Металлические мусороконтейнеры с крышкой	2 шт.	Прайс-лист компании "КСИЛ"	

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ (КОРПУС 2, ЭТАП 3)

изображение	наименование	площадь покрытий м <sup>2</sup>	Бордюр	
			тип	пм
	Асфальтобетонное покрытие проезда	513	БР 100.30.15	174
	Бетонное покрытие отмостки	122	БР 100.20.8	87
	Плиточное покрытие тротуаров	171	БР 100.20.8	107
	Плиточное покрытие пожарного проезда	797	БР 100.20.8	272
	Газон Укрепл. газон, с возм. проезда пож.техники	458	с добавлением почвы 0,15 см	
	Отсев	527		
	Диван на ж/б ножках /2105/ Урна деревянная с ж/б основанием /1312/	4 шт / 5 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Качалка-балансир малая /4105/ Карусель /4192-31/	1 шт / 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Горка (Н пл. = 1,2 м) мини /4202/ Детский игровой комплекс /5106/ Детский спортивный комплекс /6305/ Стенка для рисования / 6738/	1 шт / 1 шт / 1 шт / 2шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Качалка на пружине "Джип"/4128/ Качалка на пружине "Дельфин"/4121/	1 шт / 1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Песочный дворик "Белоснежка" /4268/	1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Ива шаровидная	2 шт		
	Сирень крупная, мохнатая, венгерская (3 шт/мп) Жасмин, групповой (3 шт/гр)	297шт / 20шт	Принято с 10% естественного опада	
	Разбор асфальтобет.покрытия проездов Разбор бортового камня проездов	1727	БР 100.30.15	220

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

изображение	наименование	площадь покрытий м <sup>2</sup>	Бордюр	
			тип	пм
	Асфальтобетонное покрытие проезда	632	БР 100.30.15	102
	Газон	68	с добавлением почвы 0,15 см	

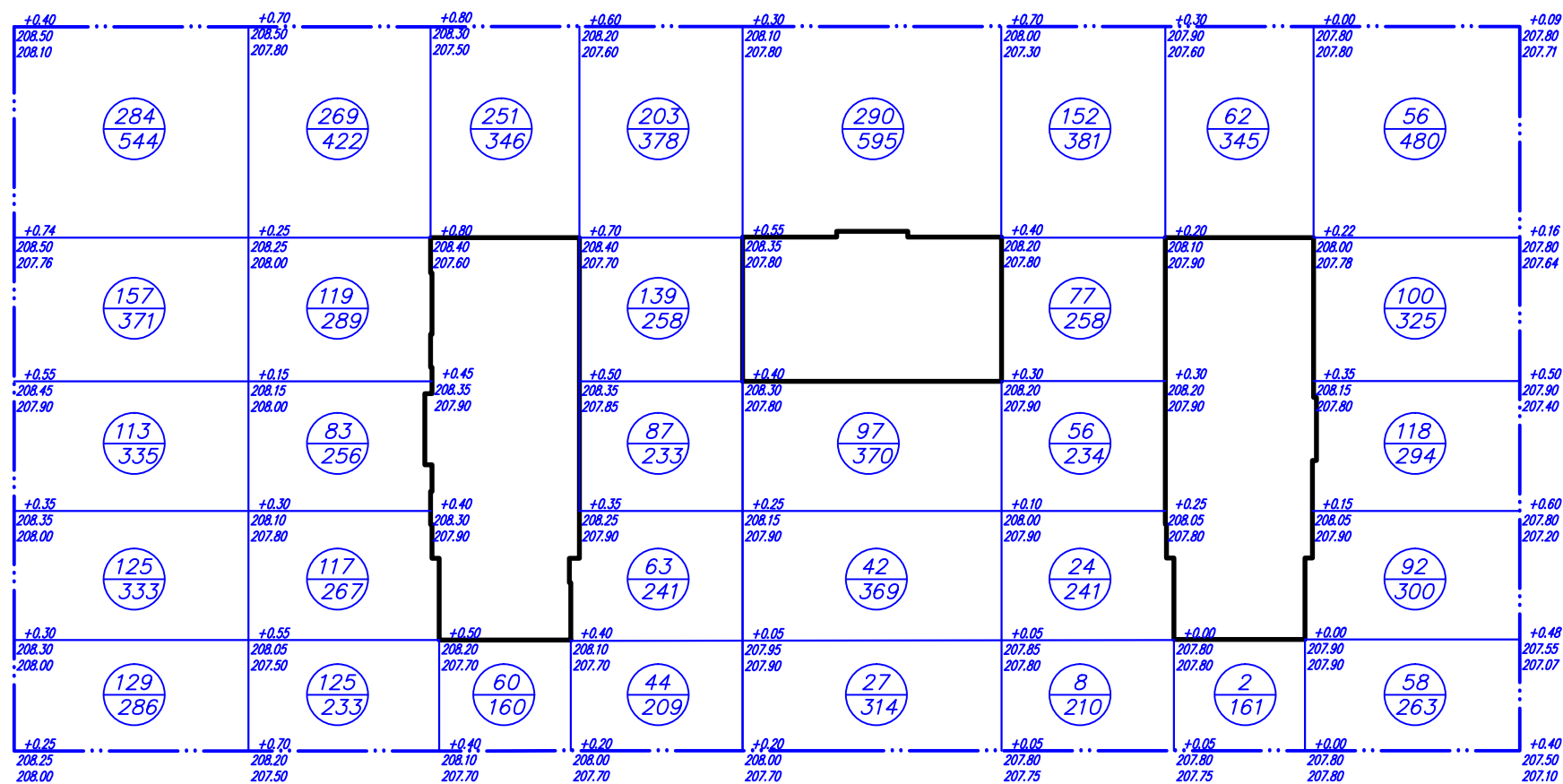
					14-20-ПЗУ				
					Множкквартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2, 3	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мягких О.В.					П	5-1	
Выполнил		Копылова М.Е.							
					План благоустройства.				
Н.контроль		Коробкина Т.В.							

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.



№ №	Наименование	кол-во, м <sup>3</sup>	
		насыпь (+)	выемка (-)
1	Срезка растительного грунта (h=0.2м)	--	1441
2	Растительный грунт для озеленения	405	--
3	Лишний растительный грунт	1036	--
Баланс:		1441	1441
4	Планировка участка	3629	--
5	Замена растительного грунта (теоретич.)	405	--
6	Избыточный грунт при устройстве:	--	--
	--- фундаментов зданий и сооружений	по локал. смете	по локал. смете
	--- траншей подземных коммуникаций	по локал. смете	по локал. смете
	--- корыта проездов и тротуаров	--	3332
	--- озеленения	--	405
Итого:		4034	3737
7	Недостающий грунт (подвозка)	--	297
Баланс:		4034	4034
8	Спланированная территория, м <sup>2</sup>	10301	--

Условные обозначения:

- насыпь грунта
- 6  
11 - Объем грунта  
- Площадь фигуры
- 1 2 - 1 - рабочая отметка  
2- проектная / красная / отметка  
3- существующая / черная / отметка

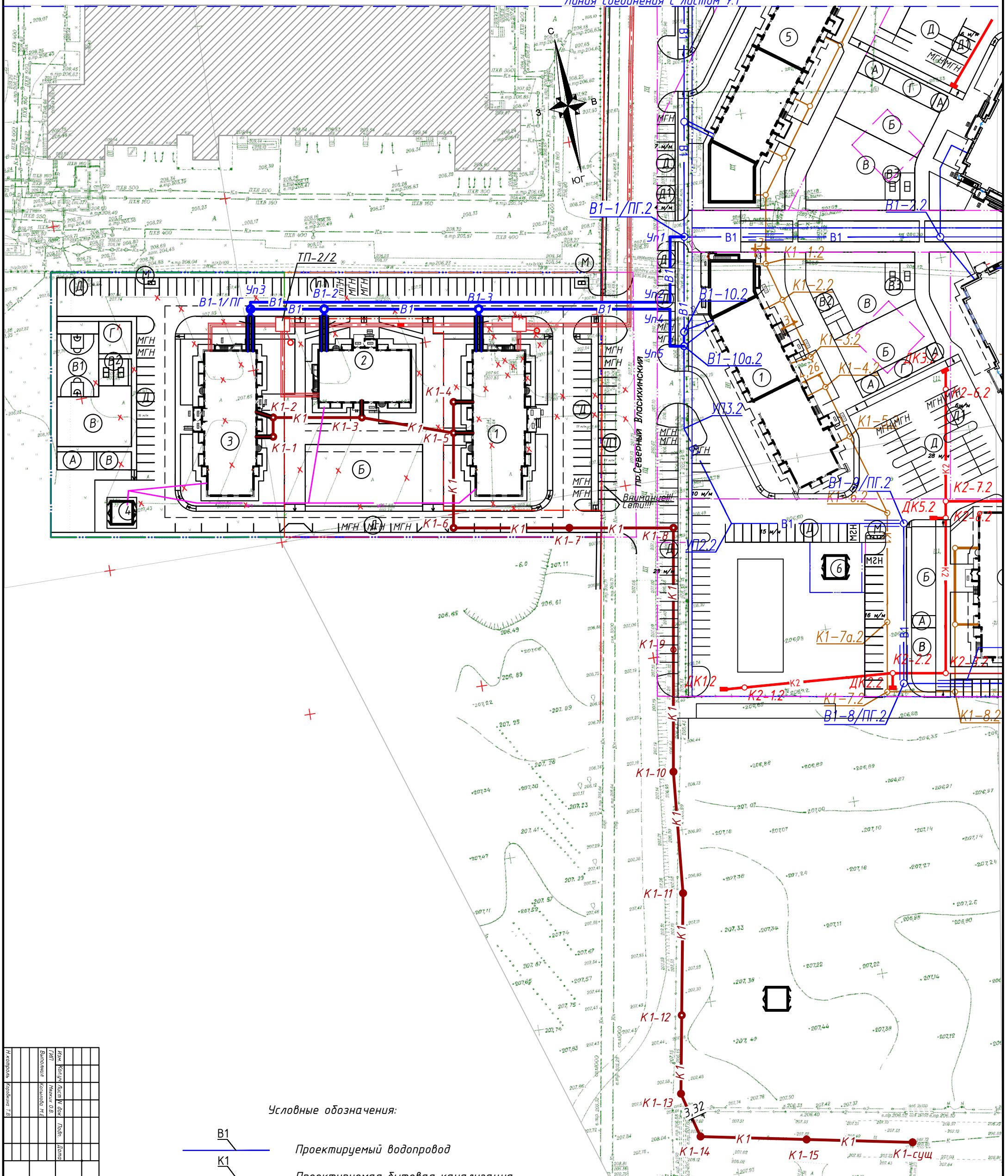
Примечание:

1. План земляных масс подсчитан по средне - арифметическим рабочим отметкам.

V насыпь	808	713	311	536	456	317	64	424	ИТОГО	3629
S насыпь	1869	1467	506	1319	1648	1324	506	1662		10301
V выемка	--	--	--	--	--	--	--	--		--
S выемка	--	--	--	--	--	--	--	--		--

					14-20-ПЗУ			
					Многоквартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Мяжгих	О.В.					
Выполнил	Копылова М.Е.					Стадия	Лист	Листов
						П	6	
					Корпус 1, 2, 3			
					План земляных масс.			
Н. контроль	Короджина Т.В.							





Условные обозначения:

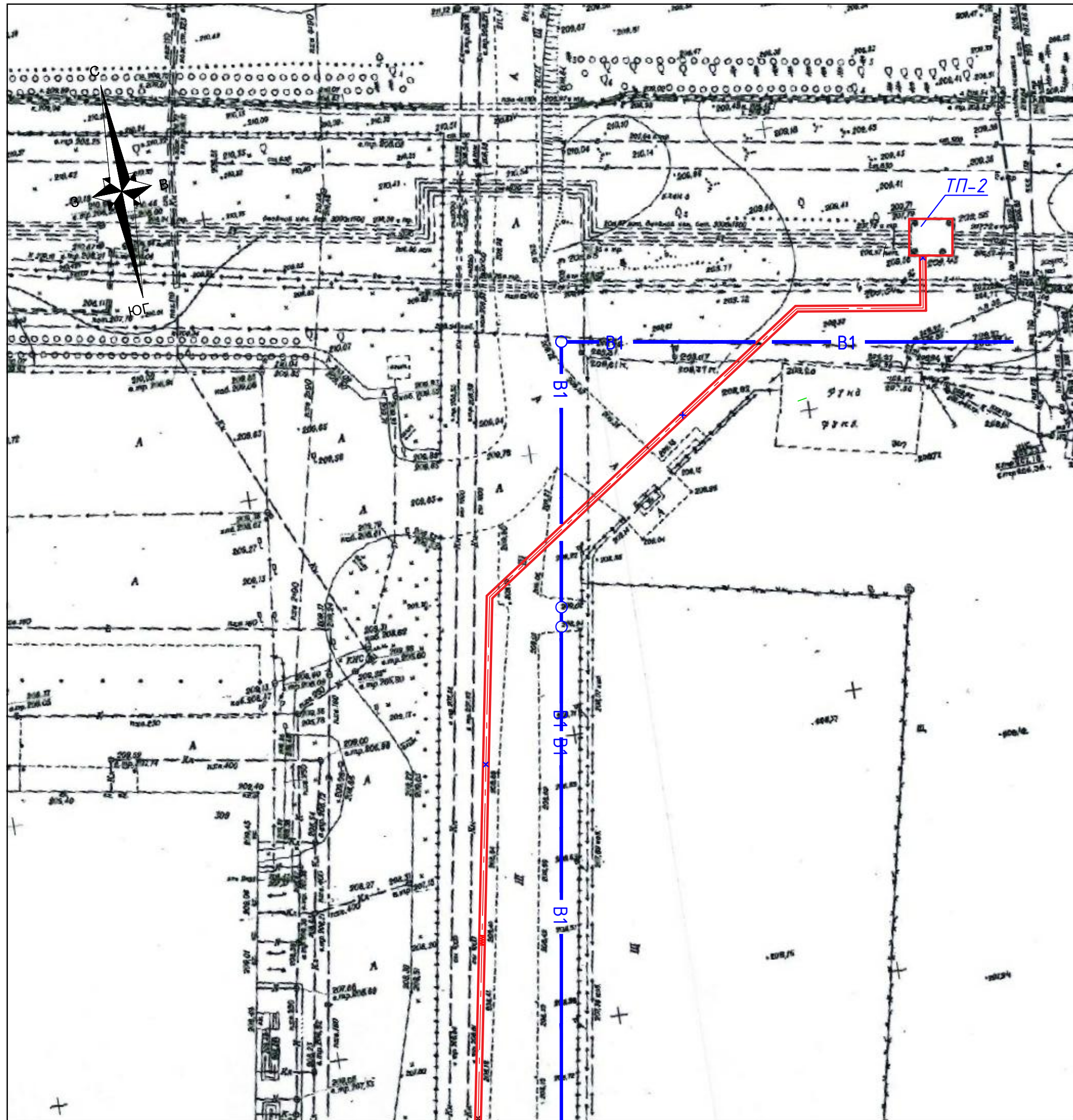
- B1 Проектируемый водопровод
- K1 Проектируемая бытовая канализация
- K Существующая канализация
- IC Проектируемая теплотесь
- VLI Проектируемая сеть ВЛИ-0,4кВ

Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Многоквартирный дом, корпус 1.	17	проектир.
2	Многоквартирный дом, корпус 2.	16	проектир.
3	Многоквартирный дом, корпус 3.	17	проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	проектир.

И.С.Лавров		Корпус 1, 2, 3		Сторона 1		Лист 7		Листов	
Многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, проезд Северный Владихинский, 131				АрхСН GROUP					
		14.20.139		АрхСН GROUP					





Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Множкквартирный дом, корпус 1.	17	проектир.
2	Множкквартирный дом, корпус 2.	16	проектир.
3	Множкквартирный дом, корпус 3.	17	проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	проектир.

Ведомость площадок


наименование	ин-декс	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Отсев
Спортивная площадка	В	Асфальто-бетон
-площадка для игры в мини-баскетбол, волейбол	В1	Асфальто-бетон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Асфальто-бетон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальто-бетон
Площадка для постоянного хранения автомобилей	Д1	Асфальто-бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	Асфальто-бетон

Условные обозначения:

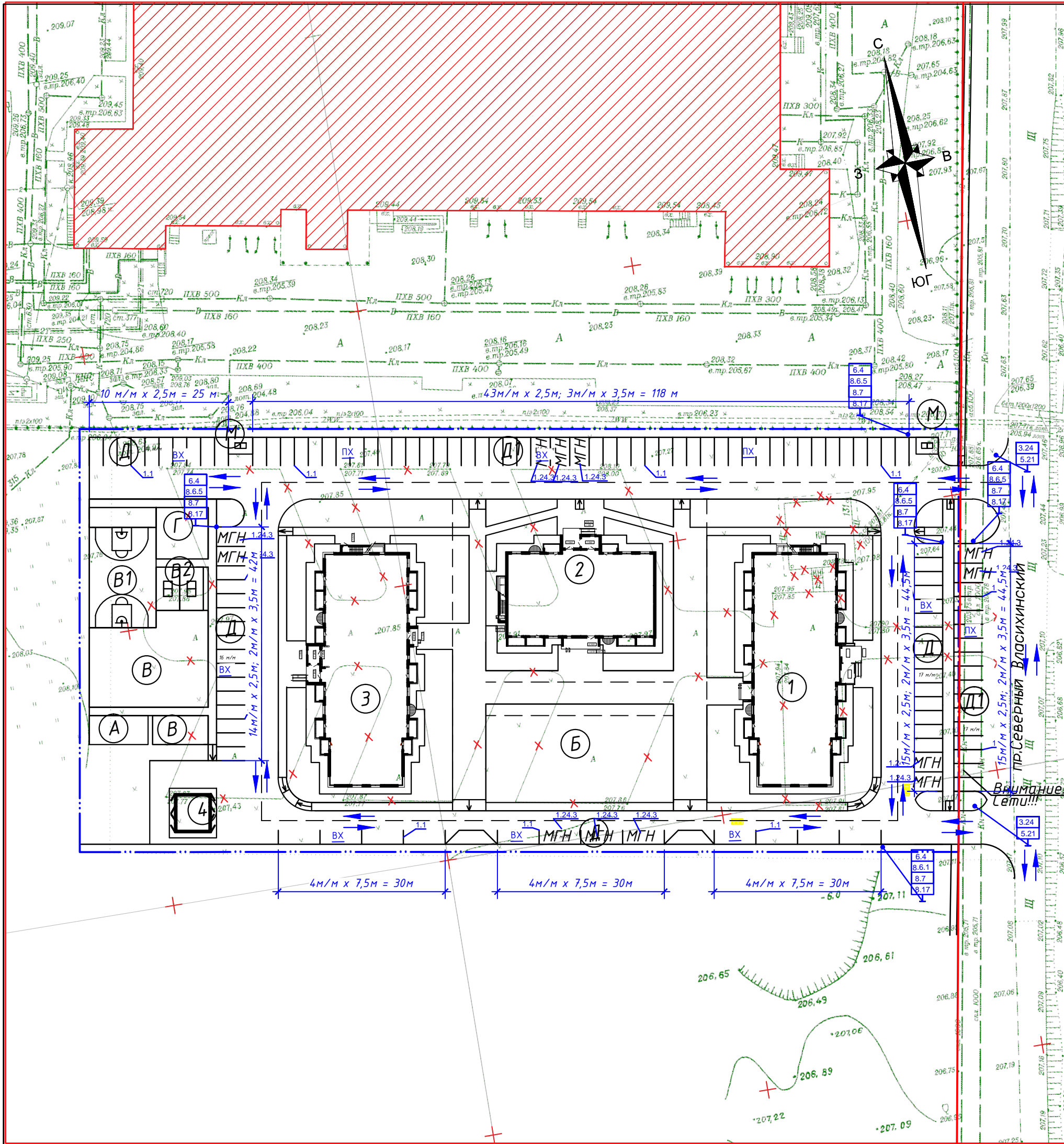
— В1 — - проектируемая сеть водоснабжения

==== - проектируемая тепловая сеть

Линия соединения с листом 7

					14-20-ПЗУ			
					Множкквартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Корпус 1, 2, 3	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мяких О.В.				П	7.1	
Выполнил	Копылова М.Е.				Сводный план инженерных сетей.			
Н. контроль	Кородкина Т.В.							





Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Эт.	Проект
1	Многokвартирный дом, корпус 1.	17	проектир.
2	Многokвартирный дом, корпус 2.	16	проектир.
3	Многokвартирный дом, корпус 3.	17	проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	проектир.

Ведомость площадок

наименование	ин-дексы	покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бет
Площадка для игр детей	Б	Отсев
Спортивная площадка	В	Асфальто-бетон
- площадка для игры в мини-баскетбол, волейбол	В1	Асфальто-бетон
- площадка для игры в настольный теннис	В2	Асфальто-бетон
Хозяйственная площадка	Г	Плитка бет
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальто-бетон
Площадка для постоянного хранения автомобилей	Д1	Асфальто-бетон
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	М	Асфальто-бетон

Спецификация дорожных знаков и дорожной разметки

№№	наименование	обозначение	ед. изм.	кол-во
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2004	п.м.	527
1.24.3	Парковочное место для МГН	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	11
3.24	"Ограничение максимальной скорости"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	2
5.21	"Жилая зона"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	2
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	5
8.6.1	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
8.6.5	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	4
8.7	"Стоянка с неработающим двигателем"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	5
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	5
	Стойка для крепления дорожных знаков		шт.	5

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- ПХ Парковки для постоянного хранения  
Всего 104 м/места
- ВХ Парковки для временного хранения  
Всего 30 м/мест

14-20-ПЗУ

Многokвартирные дома по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 131

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП		Мяжух О.В.		
Выполнил		Копылова М.Е.		
Н. контроль		Корджина Т.В.		

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема организации дорожного движения

