

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000398 от 23.12.2021

"Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой по пр.Красноармейский, 61Б г.Барнаул

Дата первичного размещения: 23.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АУРИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АУРИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)250-06-61

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_olimp@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: oscardom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шония
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АУРИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221255096
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221255096
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212200025069
	2.1.3	Дата регистрации: 07.10.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шония
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-748-224 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 22.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейский
	9.2.10	Дом: 61Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2, подземная парковка
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 250,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 853,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 503,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 357,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПроектСтройАлтай"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Алтайский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро "Инновация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-020190-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ОСКАР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-28-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22:63:050302:31-22/136/2021-6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:0503023:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 584,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в двух уровнях: в уровне земли и на отметке 3.250 м в юго-западной части земельного участка отведенного под строительство. На площадках предусмотрено расположение мини-карусели, игрового комплекса, песочниц, качели и
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в Юго-западной части земельного участка в надземном исполнении на отметке 3.250м. Включает в себя беговую дорожку и спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектной документацией предусмотрена установка скамеек возле входов в подъезды, на территории детских игровых площадок, а также на спортивной площадке и площадке для отдыха взрослых. Также предусмотрена установка урн и прочие малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров предусмотрена в северо-восточной части земельного участка. На площадке располагаются три контейнера для сбора ТБО, каждый из которых вместимостью 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту-Отсутствие выступающих элементов у ограждений на опасной высоте, в том числе способных поранить или зацепить при касании;-Тротуары выполняются с твердым покрытием; для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применена бетонная тротуарная плитка. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Ширина дорожек и тротуаров при двустороннем движении принята 2,0 м, 1,5 м. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. -Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %, продольный уклон-не более 5% (максимальный 15‰);-Соблюдение непрерывности пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов в здание, и их стыковка с внешними по отношению к участку коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками городского транспорта-На временной гостевой стоянке автотранспорта около жилой части выделено 5 мест для МГН, в т.ч.3 расширенн
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется устройством светильников над входной группой и по стене жилого дома, установкой опор освещения со светильниками по территории. На газонах устанавливаются светильники высотой 1,0 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев. Проезд к подземной парковке предусмотрен с шириной проезжей части 3,50 м, тротуары шириной 2,0-1,50 м. Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м. Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. Площадка для контейнеров ТБО запроектирована с ограждением с трех сторон и навесом от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 363/04-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	46.80	2	22.40	2.75
2	Квартира	2	1	45.90	1	12.20	2.75
3	Квартира	2	1	60.30	2	30.00	2.75
4	Квартира-студия	2	1	62.20	3	35.60	2.75
5	Квартира	2	1	81.30	3	43.40	2.75
6	Квартира-студия	2	1	57.90	2	24.20	2.75
7	Квартира-студия	3	1	46.80	2	22.40	2.75
8	Квартира	3	1	45.90	1	12.20	2.75
9	Квартира	3	1	60.30	2	30.00	2.75
10	Квартира-студия	3	1	62.20	3	35.60	2.75
11	Квартира	3	1	81.30	3	43.40	2.75
12	Квартира-студия	3	1	57.90	2	24.20	2.75
13	Квартира-студия	4	1	46.80	2	22.40	2.75
14	Квартира	4	1	45.90	1	12.20	2.75
15	Квартира	4	1	60.30	2	30.00	2.75
16	Квартира-студия	4	1	62.20	3	35.60	2.75
17	Квартира	4	1	81.30	3	43.40	2.75
18	Квартира-студия	4	1	57.90	2	24.20	2.75
19	Квартира-студия	5	1	46.80	2	22.40	2.75
20	Квартира	5	1	45.90	1	12.20	2.75
21	Квартира	5	1	60.30	2	30.00	2.75
22	Квартира-студия	5	1	62.20	3	35.60	2.75
23	Квартира	5	1	81.30	3	43.40	2.75
24	Квартира-студия	5	1	57.90	2	24.20	2.75
25	Квартира-студия	6	1	46.80	2	22.40	2.75
26	Квартира	6	1	45.90	1	12.20	2.75
27	Квартира	6	1	60.30	2	30.00	2.75
28	Квартира-студия	6	1	62.20	3	35.60	2.75
29	Квартира	6	1	81.30	3	43.40	2.75
30	Квартира-студия	6	1	57.90	2	24.20	2.75
31	Квартира-студия	7	1	46.80	2	22.40	2.75
32	Квартира	7	1	45.90	1	12.20	2.75
33	Квартира	7	1	60.30	2	30.00	2.75
34	Квартира-студия	7	1	62.20	3	35.60	2.75
35	Квартира	7	1	81.30	3	43.40	2.75
36	Квартира-студия	7	1	57.90	2	24.20	2.75
37	Квартира-студия	8	1	46.80	2	22.40	2.75
38	Квартира	8	1	45.90	1	12.20	2.75
39	Квартира	8	1	60.30	2	30.00	2.75

40	Квартира-студия	8	1	62.20	3	35.60	2.75
41	Квартира	8	1	81.30	3	43.40	2.75
42	Квартира-студия	8	1	57.90	2	24.20	2.75
43	Квартира-студия	9	1	46.80	2	22.40	2.75
44	Квартира	9	1	45.90	1	12.20	2.75
45	Квартира	9	1	60.30	2	30.00	2.75
46	Квартира-студия	9	1	62.20	3	35.60	2.75
47	Квартира	9	1	81.30	3	43.40	2.75
48	Квартира-студия	9	1	57.90	2	24.20	2.75
49	Квартира-студия	10	1	46.80	2	22.40	2.75
50	Квартира	10	1	45.90	1	12.20	2.75
51	Квартира	10	1	60.30	2	30.00	2.75
52	Квартира-студия	10	1	62.20	3	35.60	2.75
53	Квартира	10	1	81.30	3	43.40	2.75
54	Квартира-студия	10	1	57.90	2	24.20	2.75
55	Квартира-студия	11	1	46.80	2	22.40	2.75
56	Квартира	11	1	45.90	1	12.20	2.75
57	Квартира	11	1	60.30	2	30.00	2.75
58	Квартира-студия	11	1	62.20	3	35.60	2.75
59	Квартира	11	1	81.30	3	43.40	2.75
60	Квартира-студия	11	1	57.90	2	24.20	2.75
61	Квартира-студия	12	1	54.60	2	27.40	2.75
62	Квартира	12	1	105.10	4	52.20	2.75
63	Квартира-студия	12	1	62.20	3	35.60	2.75
64	Квартира	12	1	80.80	3	43.20	2.75
65	Квартира-студия	12	1	57.70	2	24.20	2.75
66	Квартира-студия	13	1	54.60	2	27.40	2.75
67	Квартира	13	1	105.10	4	52.20	2.75
68	Квартира-студия	13	1	62.20	3	35.60	2.75
69	Квартира	13	1	80.80	3	43.20	2.75
70	Квартира-студия	13	1	57.70	2	24.20	2.75
71	Квартира-студия	14	1	54.60	2	27.40	2.75
72	Квартира	14	1	105.10	4	52.20	2.75
73	Квартира-студия	14	1	62.20	3	35.60	2.75
74	Квартира	14	1	80.80	3	43.20	2.75
75	Квартира-студия	14	1	57.70	2	24.20	2.75
76	Квартира-студия	15	1	54.60	2	27.40	2.75
77	Квартира	15	1	105.10	4	52.20	2.75
78	Квартира-студия	15	1	62.20	3	35.60	2.75
79	Квартира	15	1	80.80	3	43.20	2.75
80	Квартира-студия	15	1	57.70	2	24.20	2.75
81	Квартира-студия	16	1	54.60	2	27.40	2.75
82	Квартира	16	1	105.10	4	52.20	2.75

83	Квартира-студия	16	1	62.20	3	35.60	2.75
84	Квартира	16	1	80.80	3	43.20	2.75
85	Квартира-студия	16	1	57.70	2	24.20	2.75
86	Квартира-студия	17	1	54.60	2	27.40	2.75
87	Квартира	17	1	105.10	4	52.20	2.75
88	Квартира-студия	17	1	62.20	3	35.60	2.75
89	Квартира	17	1	80.80	3	43.20	2.75
90	Квартира-студия	17	1	57.70	2	24.20	2.75
91	Квартира-студия	18	1	54.60	2	27.40	2.75
92	Квартира	18	1	105.10	4	52.20	2.75
93	Квартира-студия	18	1	62.20	3	35.60	2.75
94	Квартира	18	1	80.80	3	43.20	2.75
95	Квартира-студия	18	1	57.70	2	24.20	2.75
96	Квартира-студия	19	1	54.60	2	27.40	2.75
97	Квартира	19	1	105.10	4	52.20	2.75
98	Квартира-студия	19	1	62.20	3	35.60	2.75
99	Квартира	19	1	80.80	3	43.20	2.75
100	Квартира-студия	19	1	57.70	2	24.20	2.75
101	Квартира-студия	20	1	54.60	2	27.40	2.75
102	Квартира	20	1	105.10	4	52.20	2.75
103	Квартира-студия	20	1	62.20	3	35.60	2.75
104	Квартира	20	1	80.80	3	43.20	2.75
105	Квартира-студия	20	1	57.70	2	24.20	2.75
106	Квартира-студия	21	1	54.60	2	27.40	2.75
107	Квартира	21	1	104.60	4	52.20	2.75
108	Квартира-студия	21	1	62.00	3	35.60	2.75
109	Квартира-студия	22	1	54.60	2	27.40	2.75
110	Квартира	22	1	104.80	4	52.20	2.75
111	Квартира-студия	22	1	70.10	3	36.50	2.75
112	Квартира-студия	23	1	54.60	2	27.40	2.75
113	Квартира	23	1	104.80	4	52.20	2.75
114	Квартира-студия	23	1	70.10	3	36.50	2.75
115	Квартира-студия	24	1	54.60	2	27.40	2.75
116	Квартира	24	1	104.80	4	52.20	2.75
117	Квартира-студия	24	1	70.10	3	36.50	2.75
118	Квартира-студия	25	1	54.60	2	27.40	2.75
119	Квартира	25	1	104.80	4	52.20	2.75
120	Квартира-студия	25	1	70.10	3	36.50	2.75
1	Квартира-студия	2	2	57.90	2	24.20	2.75
2	Квартира	2	2	81.30	3	43.40	2.75
3	Квартира-студия	2	2	62.20	3	35.60	2.75
4	Квартира	2	2	60.30	2	30.00	2.75
5	Квартира	2	2	45.90	1	12.20	2.75

6	Квартира-студия	2	2	46.80	2	22.40	2.75
7	Квартира-студия	3	2	57.90	2	24.20	2.75
8	Квартира	3	2	81.30	3	43.40	2.75
9	Квартира-студия	3	2	62.20	3	35.60	2.75
10	Квартира	3	2	60.30	2	30.00	2.75
11	Квартира	3	2	45.90	1	12.20	2.75
12	Квартира-студия	3	2	46.80	2	22.40	2.75
13	Квартира-студия	4	2	57.90	2	24.20	2.75
14	Квартира	4	2	81.30	3	43.40	2.75
15	Квартира-студия	4	2	62.20	3	35.60	2.75
16	Квартира	4	2	60.30	2	30.00	2.75
17	Квартира	4	2	45.90	1	12.20	2.75
18	Квартира-студия	4	2	46.80	2	22.40	2.75
19	Квартира-студия	5	2	57.90	2	24.20	2.75
20	Квартира	5	2	81.30	3	43.40	2.75
21	Квартира-студия	5	2	62.20	3	35.60	2.75
22	Квартира	5	2	60.30	2	30.00	2.75
23	Квартира	5	2	45.90	1	12.20	2.75
24	Квартира-студия	5	2	46.80	2	22.40	2.75
25	Квартира-студия	6	2	57.90	2	24.20	2.75
26	Квартира	6	2	81.30	3	43.40	2.75
27	Квартира-студия	6	2	62.20	3	35.60	2.75
28	Квартира	6	2	60.30	2	30.00	2.75
29	Квартира	6	2	45.90	1	12.20	2.75
30	Квартира-студия	6	2	46.80	2	22.40	2.75
31	Квартира-студия	7	2	57.90	2	24.20	2.75
32	Квартира	7	2	81.30	3	43.40	2.75
33	Квартира-студия	7	2	62.20	3	35.60	2.75
34	Квартира	7	2	60.30	2	30.00	2.75
35	Квартира	7	2	45.90	1	12.20	2.75
36	Квартира-студия	7	2	46.80	2	22.40	2.75
37	Квартира-студия	8	2	57.90	2	24.20	2.75
38	Квартира	8	2	81.30	3	43.40	2.75
39	Квартира-студия	8	2	62.20	3	35.60	2.75
40	Квартира	8	2	60.30	2	30.00	2.75
41	Квартира	8	2	45.90	1	12.20	2.75
42	Квартира-студия	8	2	46.80	2	22.40	2.75
43	Квартира-студия	9	2	57.90	2	24.20	2.75
44	Квартира	9	2	81.30	3	43.40	2.75
45	Квартира-студия	9	2	62.20	3	35.60	2.75
46	Квартира	9	2	60.30	2	30.00	2.75
47	Квартира	9	2	45.90	1	12.20	2.75
48	Квартира-студия	9	2	46.80	2	22.40	2.75

49	Квартира-студия	10	2	57.90	2	24.20	2.75
50	Квартира	10	2	81.30	3	43.40	2.75
51	Квартира-студия	10	2	62.20	3	35.60	2.75
52	Квартира	10	2	60.30	2	30.00	2.75
53	Квартира	10	2	45.90	1	12.20	2.75
54	Квартира-студия	10	2	46.80	2	22.40	2.75
55	Квартира-студия	11	2	57.90	2	24.20	2.75
56	Квартира	11	2	81.30	3	43.40	2.75
57	Квартира-студия	11	2	62.20	3	35.60	2.75
58	Квартира	11	2	60.30	2	30.00	2.75
59	Квартира	11	2	45.90	1	12.20	2.75
60	Квартира-студия	11	2	46.80	2	22.40	2.75
61	Квартира-студия	12	2	57.70	2	24.20	2.75
62	Квартира	12	2	80.80	3	43.20	2.75
63	Квартира-студия	12	2	62.20	3	35.60	2.75
64	Квартира	12	2	105.10	4	52.20	2.75
65	Квартира-студия	12	2	54.60	2	27.40	2.75
66	Квартира-студия	13	2	57.70	2	24.20	2.75
67	Квартира	13	2	80.80	3	43.20	2.75
68	Квартира-студия	13	2	62.20	3	35.60	2.75
69	Квартира	13	2	105.10	4	52.20	2.75
70	Квартира-студия	13	2	54.60	2	27.40	2.75
71	Квартира-студия	14	2	57.70	2	24.20	2.75
72	Квартира	14	2	80.80	3	43.20	2.75
73	Квартира-студия	14	2	62.20	3	35.60	2.75
74	Квартира	14	2	105.10	4	52.20	2.75
75	Квартира-студия	14	2	54.60	2	27.40	2.75
76	Квартира-студия	15	2	57.70	2	24.20	2.75
77	Квартира	15	2	80.80	3	43.20	2.75
78	Квартира-студия	15	2	62.20	3	35.60	2.75
79	Квартира	15	2	105.10	4	52.20	2.75
80	Квартира-студия	15	2	54.60	2	27.40	2.75
81	Квартира-студия	16	2	57.70	2	24.20	2.75
82	Квартира	16	2	80.80	3	43.20	2.75
83	Квартира-студия	16	2	62.20	3	35.60	2.75
84	Квартира	16	2	105.10	4	52.20	2.75
85	Квартира-студия	16	2	54.60	2	27.40	2.75
86	Квартира-студия	17	2	57.70	2	24.20	2.75
87	Квартира	17	2	80.80	3	43.20	2.75
88	Квартира-студия	17	2	62.20	3	35.60	2.75
89	Квартира	17	2	105.10	4	52.20	2.75
90	Квартира-студия	17	2	54.60	2	27.40	2.75
91	Квартира-студия	18	2	57.70	2	24.20	2.75

92	Квартира	18	2	80.80	3	43.20	2.75
93	Квартира-студия	18	2	62.20	3	35.60	2.75
94	Квартира	18	2	105.10	4	52.20	2.75
95	Квартира-студия	18	2	54.60	2	27.40	2.75
96	Квартира-студия	19	2	57.70	2	24.20	2.75
97	Квартира	19	2	80.80	3	43.20	2.75
98	Квартира-студия	19	2	62.20	3	35.60	2.75
99	Квартира	19	2	105.10	4	52.20	2.75
100	Квартира-студия	19	2	54.60	2	27.40	2.75
101	Квартира-студия	20	2	57.70	2	24.20	2.75
102	Квартира	20	2	80.80	3	43.20	2.75
103	Квартира-студия	20	2	62.20	3	35.60	2.75
104	Квартира	20	2	105.10	4	52.20	2.75
105	Квартира-студия	20	2	54.60	2	27.40	2.75
106	Квартира-студия	21	2	62.00	3	35.60	2.75
107	Квартира	21	2	104.60	4	52.20	2.75
108	Квартира-студия	21	2	54.60	2	27.40	2.75
109	Квартира-студия	22	2	70.10	3	36.50	2.75
110	Квартира	22	2	104.80	4	52.20	2.75
111	Квартира-студия	22	2	54.60	2	27.40	2.75
112	Квартира-студия	23	2	70.10	3	36.50	2.75
113	Квартира	23	2	104.80	4	52.20	2.75
114	Квартира-студия	23	2	54.60	2	27.40	2.75
115	Квартира-студия	24	2	70.10	3	36.50	2.75
116	Квартира	24	2	104.80	4	52.20	2.75
117	Квартира-студия	24	2	54.60	2	27.40	2.75
118	Квартира-студия	25	2	70.10	3	36.50	2.75
119	Квартира	25	2	104.80	4	52.20	2.75
120	Квартира-студия	25	2	54.60	2	27.40	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.90	Рабочая зона 1,2	62.90	3.55
					Зона совещаний	20.70	
					Рабочая зона 1,1	12.20	
					Входная зона	21.10	
					Коридор	18.80	
					Зона приема пищи	15.00	
					Ресепшен	6.50	
					Тамбур	7.00	

					КУИ, с/у	4.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.70	Рабочая зона 2,1	20.30	3.55
					Рабочая зона 2,2	39.30	
					Рабочая зона 2,3	25.30	
					Зона совещаний	28.30	
					Архив	7.80	
					Зона приема пищи	15.80	
					Входная зона	7.10	
					Коридор	19.70	
					Тамбур	7.40	
					КУИ, с/у	4.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	195.60	Рабочая зона 3,1	20.30	3.55
					Рабочая зона 3,2	19.80	
					Рабочая зона 3,3	38.90	
					Рабочая зона 3,4	25.30	
					Зона совещаний	24.70	
					Зона приема пищи	16.80	
					Архив	7.80	
					Коридор	22.80	
					Входная зона	7.10	
					Тамбур	7.40	
					КУИ, с/у	4.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	168.50	Рабочая зона 4,1	12.00	3.55
					Рабочая зона 4,2	62.90	
					Зона совещаний	21.30	
					Зона приема пищи	13.00	
					Архив	6.50	
					Коридор	20.00	
					Входная зона	21.10	
					Тамбур	7.00	
					КУИ, с/у	4.70	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	

57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	б/с 1, подземный этаж	общественное	15.80
2	лифтовый холл	б/с 1, подземный этаж	общественное	5.60
3	тамбур шлюз	б/с 1, подземный этаж	общественное	9.40
4	шахта лифта	б/с 1, подземный этаж	техническое	2.50
5	шахта лифта	б/с 1, подземный этаж	техническое	2.30
6	лифтовый холл	б/с 1, 1 этаж	общественное	13.20
7	лестничная клетка	б/с 1, 1 этаж	общественное	14.20
8	холл	б/с 1, 1 этаж	общественное	29.60
9	КУИ	б/с 1, 1 этаж	техническое	4.10
10	с/у	б/с 1, 1 этаж	общественное	2.10
11	серверная	б/с 1, 1 этаж	техническое	17.50
12	тамбур	б/с 1, 1 этаж	общественное	6.70
13	тамбур	б/с 1, 1 этаж	общественное	5.50
14	шахта лифта	б/с 1, 1 этаж	техническое	2.50
15	шахта лифта	б/с 1, 1 этаж	техническое	2.30
16	шахта лифта	б/с 1, 1 этаж	техническое	1.60
17	лифтовый холл	б/с 1, 2 этаж	общественное	11.40
18	лестничная клетка	б/с 1, 2 этаж	общественное	15.80
19	коридор	б/с 1, 2 этаж	общественное	33.20
20	лифтовый холл	б/с 1, 3 этаж	общественное	11.40
21	лестничная клетка	б/с 1, 3 этаж	общественное	15.80
22	коридор	б/с 1, 3 этаж	общественное	33.20
23	лифтовый холл	б/с 1, 4 этаж	общественное	11.40
24	лестничная клетка	б/с 1, 4 этаж	общественное	15.80
25	коридор	б/с 1, 4 этаж	общественное	33.20
26	лифтовый холл	б/с 1, 5 этаж	общественное	11.40
27	лестничная клетка	б/с 1, 5 этаж	общественное	15.80
28	коридор	б/с 1, 5 этаж	общественное	33.20
29	лифтовый холл	б/с 1, 6 этаж	общественное	11.40
30	лестничная клетка	б/с 1, 6 этаж	общественное	15.80
31	коридор	б/с 1, 6 этаж	общественное	33.20

32	лифтовый холл	б/с 1, 7 этаж	общественное	11.40
33	лестничная клетка	б/с 1, 7 этаж	общественное	15.80
34	коридор	б/с 1, 7 этаж	общественное	33.20
35	лифтовый холл	б/с 1, 8 этаж	общественное	11.40
36	лестничная клетка	б/с 1, 8 этаж	общественное	15.80
37	коридор	б/с 1, 8 этаж	общественное	33.20
38	лифтовый холл	б/с 1, 9 этаж	общественное	11.40
39	лестничная клетка	б/с 1, 9 этаж	общественное	15.80
40	коридор	б/с 1, 9 этаж	общественное	33.20
41	лифтовый холл	б/с 1, 10 этаж	общественное	11.40
42	лестничная клетка	б/с 1, 10 этаж	общественное	15.80
43	коридор	б/с 1, 10 этаж	общественное	33.20
44	лифтовый холл	б/с 1, 11 этаж	общественное	11.40
45	лестничная клетка	б/с 1, 11 этаж	общественное	15.80
46	коридор	б/с 1, 11 этаж	общественное	33.20
47	лифтовый холл	б/с 1, 12 этаж	общественное	11.40
48	лестничная клетка	б/с 1, 12 этаж	общественное	15.80
49	коридор	б/с 1, 12 этаж	общественное	28.50
50	лифтовый холл	б/с 1, 13 этаж	общественное	11.40
51	лестничная клетка	б/с 1, 13 этаж	общественное	15.80
52	коридор	б/с 1, 13 этаж	общественное	28.50
53	лифтовый холл	б/с 1, 14 этаж	общественное	11.40
54	лестничная клетка	б/с 1, 14 этаж	общественное	15.80
55	коридор	б/с 1, 14 этаж	общественное	28.50
56	лифтовый холл	б/с 1, 15 этаж	общественное	11.40
57	лестничная клетка	б/с 1, 15 этаж	общественное	15.80
58	коридор	б/с 1, 15 этаж	общественное	28.50
59	лифтовый холл	б/с 1, 16 этаж	общественное	11.40
60	лестничная клетка	б/с 1, 16 этаж	общественное	15.80
61	коридор	б/с 1, 16 этаж	общественное	28.50
62	лифтовый холл	б/с 1, 17 этаж	общественное	11.40
63	лестничная клетка	б/с 1, 17 этаж	общественное	15.80
64	коридор	б/с 1, 17 этаж	общественное	28.50
65	лифтовый холл	б/с 1, 18 этаж	общественное	11.40
66	лестничная клетка	б/с 1, 18 этаж	общественное	15.80
67	коридор	б/с 1, 18 этаж	общественное	28.50
68	лифтовый холл	б/с 1, 19 этаж	общественное	11.40
69	лестничная клетка	б/с 1, 19 этаж	общественное	15.80
70	коридор	б/с 1, 19 этаж	общественное	28.50
71	лифтовый холл	б/с 1, 20 этаж	общественное	11.40
72	лестничная клетка	б/с 1, 20 этаж	общественное	15.80
73	коридор	б/с 1, 20 этаж	общественное	28.50
74	лифтовый холл	б/с 1, 21 этаж	общественное	11.40

75	лестничная клетка	б/с 1, 21 этаж	общественное	15.80
76	коридор	б/с 1, 21 этаж	общественное	25.60
77	лифтовый холл	б/с 1, 22 этаж	общественное	11.40
78	лестничная клетка	б/с 1, 22 этаж	общественное	15.80
79	коридор	б/с 1, 22 этаж	общественное	15.10
80	лифтовый холл	б/с 1, 23 этаж	общественное	11.40
81	лестничная клетка	б/с 1, 23 этаж	общественное	15.80
82	коридор	б/с 1, 23 этаж	общественное	15.10
83	лифтовый холл	б/с 1, 24 этаж	общественное	11.40
84	лестничная клетка	б/с 1, 24 этаж	общественное	15.80
85	коридор	б/с 1, 24 этаж	общественное	15.10
86	лифтовый холл	б/с 1, 25 этаж	общественное	11.40
87	лестничная клетка	б/с 1, 25 этаж	общественное	15.80
88	коридор	б/с 1, 25 этаж	общественное	15.10
89	лестничная клетка	б/с 2, подземный этаж	общественное	15.80
90	тамбур-шлюз	б/с 2, подземный этаж	общественное	9.40
91	лифтовой холл	б/с 2, подземный этаж	общественное	5.60
92	шахта лифта	б/с 2, подземный этаж	техническое	2.50
93	шахта лифта	б/с 2, подземный этаж	техническое	2.30
94	лифтовой холл	б/с 2, 1 этаж	общественное	13.20
95	холл	б/с 2, 1 этаж	общественное	29.60
96	КУИ	б/с 2, 1 этаж	техническое	4.10
97	лестничная клетка	б/с 2, 1 этаж	общественное	14.20
98	тамбур	б/с 2, 1 этаж	общественное	6.70
99	тамбур	б/с 2, 1 этаж	общественное	5.50
100	шахта лифта	б/с 2, 1 этаж	техническое	2.50
101	шахта лифта	б/с 2, 1 этаж	техническое	2.30
102	шахта лифта	б/с 2, 1 этаж	техническое	1.60
103	лифтовой холл	б/с 2, 2 этаж	общественное	11.40
104	лестничная клетка	б/с 2, 2 этаж	общественное	15.80
105	коридор	б/с 2, 2 этаж	общественное	33.20
106	лифтовой холл	б/с 2, 3 этаж	общественное	11.40
107	лестничная клетка	б/с 2, 3 этаж	общественное	15.80
108	коридор	б/с 2, 3 этаж	общественное	33.20
109	лифтовой холл	б/с 2, 4 этаж	общественное	11.40
110	лестничная клетка	б/с 2, 4 этаж	общественное	15.80
111	коридор	б/с 2, 4 этаж	общественное	33.20
112	лифтовой холл	б/с 2, 5 этаж	общественное	11.40
113	лестничная клетка	б/с 2, 5 этаж	общественное	15.80
114	коридор	б/с 2, 5 этаж	общественное	33.20
115	лифтовой холл	б/с 2, 6 этаж	общественное	11.40
116	лестничная клетка	б/с 2, 6 этаж	общественное	15.80
117	коридор	б/с 2, 6 этаж	общественное	33.20

118	лифтовой холл	б/с 2, 7 этаж	общественное	11.40
119	лестничная клетка	б/с 2, 7 этаж	общественное	15.80
120	коридор	б/с 2, 7 этаж	общественное	33.20
121	лифтовой холл	б/с 2, 8 этаж	общественное	11.40
122	лестничная клетка	б/с 2, 8 этаж	общественное	15.80
123	коридор	б/с 2, 8 этаж	общественное	33.20
124	лифтовой холл	б/с 2, 9 этаж	общественное	11.40
125	лестничная клетка	б/с 2, 9 этаж	общественное	15.80
126	коридор	б/с 2, 9 этаж	общественное	33.20
127	лифтовой холл	б/с 2, 10 этаж	общественное	11.40
128	лестничная клетка	б/с 2, 10 этаж	общественное	15.80
129	коридор	б/с 2, 10 этаж	общественное	33.20
130	лифтовой холл	б/с 2, 11 этаж	общественное	11.40
131	лестничная клетка	б/с 2, 11 этаж	общественное	15.80
132	коридор	б/с 2, 11 этаж	общественное	33.20
133	лифтовой холл	б/с 2, 12 этаж	общественное	11.40
134	лестничная клетка	б/с 2, 12 этаж	общественное	15.80
135	коридор	б/с 2, 12 этаж	общественное	28.50
136	лифтовой холл	б/с 2, 13 этаж	общественное	11.40
137	лестничная клетка	б/с 2, 13 этаж	общественное	15.80
138	коридор	б/с 2, 13 этаж	общественное	28.50
139	лифтовой холл	б/с 2, 14 этаж	общественное	11.40
140	лестничная клетка	б/с 2, 14 этаж	общественное	15.80
141	коридор	б/с 2, 14 этаж	общественное	28.50
142	лифтовой холл	б/с 2, 15 этаж	общественное	11.40
143	лестничная клетка	б/с 2, 15 этаж	общественное	15.80
144	коридор	б/с 2, 15 этаж	общественное	28.50
145	лифтовой холл	б/с 2, 16 этаж	общественное	11.40
146	лестничная клетка	б/с 2, 16 этаж	общественное	15.80
147	коридор	б/с 2, 16 этаж	общественное	28.50
148	лифтовой холл	б/с 2, 17 этаж	общественное	11.40
149	лестничная клетка	б/с 2, 17 этаж	общественное	15.80
150	коридор	б/с 2, 17 этаж	общественное	28.50
151	лифтовой холл	б/с 2, 18 этаж	общественное	11.40
152	лестничная клетка	б/с 2, 18 этаж	общественное	15.80
153	коридор	б/с 2, 18 этаж	общественное	28.50
154	лифтовой холл	б/с 2, 19 этаж	общественное	11.40
155	лестничная клетка	б/с 2, 19 этаж	общественное	15.80
156	коридор	б/с 2, 19 этаж	общественное	28.50
157	лифтовой холл	б/с 2, 20 этаж	общественное	11.40
158	лестничная клетка	б/с 2, 20 этаж	общественное	15.80
159	коридор	б/с 2, 20 этаж	общественное	28.50
160	лифтовой холл	б/с 2, 21 этаж	общественное	11.40

161	лестничная клетка	б/с 2, 21 этаж	общественное	15.80
162	коридор	б/с 2, 21 этаж	общественное	25.60
163	лифтовой холл	б/с 2, 22 этаж	общественное	11.40
164	лестничная клетка	б/с 2, 22 этаж	общественное	15.80
165	коридор	б/с 2, 22 этаж	общественное	15.10
166	лифтовой холл	б/с 2, 23 этаж	общественное	11.40
167	лестничная клетка	б/с 2, 23 этаж	общественное	15.80
168	коридор	б/с 2, 23 этаж	общественное	15.10
169	лифтовой холл	б/с 2, 24 этаж	общественное	11.40
170	лестничная клетка	б/с 2, 24 этаж	общественное	15.80
171	коридор	б/с 2, 24 этаж	общественное	15.10
172	лифтовой холл	б/с 2, 25 этаж	общественное	11.40
173	лестничная клетка	б/с 2, 25 этаж	общественное	15.80
174	коридор	б/с 2, 25 этаж	общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих коридорах (щиты этажные)	Электроснабжение
3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление, приготовление горячей воды на горячее водоснабжение
6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
8	Надземная часть здания	Лифты	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта
10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Подземная и надземная части здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управлениепротивопожарными системами

12	Подземная и надземная части здания	Система внутреннего противопожарного водопровода (разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Противопожарный водопровод
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.05.2025
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 119 061 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810902000030185 Корреспондентский счет: 30101810200000000604 БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 6 проектной декларации заполняется в соответствии с рекомендациями технической поддержки НАШ.ДОМ.РФ по обращению #RP420897 от 20.12.2021 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2021	Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 280-18-ПЗ	Выполнены уточнения в Техничко-экономических показателях: Жилая площадь квартир - 3901,0 м2 (БС1 и БС2). Общая площадь административной части здания - 477,3 (на 0,1 изменил) (БС1 и БС2) Полезная площадь административной части здания - 344,6 м2 в БС1 и 364,1 м2 в БС2. Расчетная площадь административной части здания - 263,5 м2 в БС1 и 278,7 м2 в БС2
2	03.12.2021	Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 280-18-АР	Выполнены уточнения в Техничко-экономических показателях: Жилая площадь квартир - 3901,0 м2 (БС1 и БС2). Общая площадь административной части здания - 477,3 (на 0,1 изменил) (БС1 и БС2) Полезная площадь административной части здания - 344,6 м2 в БС1 и 364,1 м2 в БС2. Расчетная площадь административной части здания - 263,5 м2 в БС1 и 278,7 м2 в БС2
	03.12.2021	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения", шифр 280-18-КР	заменены поэтажные планы с уточненными площадями
	03.12.2021	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", шифр 280-18-ОДИ	заменены поэтажные планы с уточненными площадями

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2043725850005294939228711688790217586423

Владелец: ООО СЗ "АУРИС", Шоня Владислав Нодарович,
Город Барнаул, Барнаул г

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023