

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего	
					зда-ния	все-го	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (проект)	18-24	1	246	246	5118,8	5118,8	17224,1	17224,1	130478,4	130478,4
2	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1			36	36				

Ведомость площадок

Обознач.	Наименование площадок	Удельные размеры по местным нормативам	Исходные данные	Количество		Примечание
				расчетное	проектируемое	
ДП	Площадка для игр детей	0,7	627 чел.	439	576	резиновое
ОВ	Площадка для отдыха взрослых, в т.ч.:	0,1	627 чел.	63	63	трот. плитка
ОМГН	- площадка для отдыха МГН				63	трот. плитка
ФП	Площадка для занятий физкультурой	2,0	627 чел.	1254x50%- 627	660	резиновое, а/в
СБ	Площадка для хоз. целей (для сушки делья)	0,3	627 чел.	188x50%- 94	96	трот. плитка
	Площадка для стоянки автомобилей:					трот. плитка
Рд	- жильцов дома		246 кв.	68-пост.хр., 54-врем.хр.	68-пост.хр., 54-врем.хр.	170 м-н в гр.уч. в подземном гараже
Ро	- работников и клиентов офисов	60 м2 поэтажной пл.	1411 м2	24 м-м	24 м-м	12 м-н в гр.уч. в подземном гараже, 12 м-н на отвр. пл.

Условные обозначения

- Граница участка
- Ограждение территории
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров/отмостки
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие игровых площадок (резиновое)
- Плиточное покрытие проездов/ тротуаров
- Газон из многолетних трав
- Цветник
- Усиленное покрытие проезда для пожарных машин

Расчет стоянок автомобилей по Нормативам градостроительного проектирования
 Расчет осуществляется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 года N 129).

Количество мест для временного хранения автотранспорта определено по таблице И-2 Нормативов в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта.

Тип жилого дома по уровню комфорта — массовый.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей принимается: $246 \times 1,1 = 271$ машино-мест. Согласно табл. И-4 в пределах участка допускается размещать 25% потребности в машино-местах (минимальное количество — 68. 50% потребности в постоянных машино-местах — 136.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается: $246 \times 0,22 = 54$ машино-места.

Минимальное количество машино-мест для автомобилей работников и посетителей помещений общественного назначения приняты по таблице И-1 Нормативов как для объектов органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или

муниципальным управлением — 1 машино-место на 60 м2 суммарной поэтажной площади. $1411 / 60 = 24$ машино-места.

Минимальное требуемое количество стоянок автомобилей — 146 машино-мест:

- 68 машино-мест для постоянного хранения автомобилей;
- 54 машино-места для временного хранения автомобилей;
- 24 машино-места для автомобилей работников и посетителей помещений общественного назначения.

Количество стоянок автомобилей по проекту - 194 машино-места:

- 182 машино-места в подземном гараже в границах участка;
- 12 машино-места на открытых автостоянках в границах участка, согласно СП 59.13330.2016 три машино-места на открытых стоянках выделено для парковки автотранспорта МГН, из них 2 машино-места для парковки автотранспорта МГН на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5 м, размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 3,6x6,0 м.

02-20-ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склярова Л.В.		В.И.	03.21			
Проверил		Леснова Т.В.						
ГИП		Шамаев А.С.						
Н. контр.		Мордвинава Е.С.						

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, 175

ООО "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ" г. Барнаул