



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 16.07.2020

№ 408-01

О выдаче разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию  
по адресу: Алтайский  
край, г.Барнаул,  
пр-кт Комсомольский, 122г

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» от 15.07.2020 №2256-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом с подземной автостоянкой» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Комсомольский, 122г (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 16.07.2020 № 408-01

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительная компания

«Строительная перспектива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Силикатная, 16а

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.07.2020

№ 22-RU22302000-52-2020

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный дом с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 122г**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:020628:1962

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-17-2019, дата выдачи 22.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	105174,8	105146,4
в том числе надземной части	куб.м	97930,6	97916,4
Общая площадь	кв.м	24681,5	25904,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15869,7	15992,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	284/15869,7	284/15992,1
1-комнатные	шт./кв. м	63/2152,3	63/2174,8
2-комнатные	шт./кв. м	126/6470,9	126/6511,0
3-комнатные	шт./кв. м	78//5837,4	78/5884,4
4-комнатные	шт./кв. м	17/1409,1	17/1421,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16795,2	16915,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному полю	монолитный железобетонный ростверк по свайному полю

Материалы стен		из фундаментных блоков ФБС, монолитные железобетонные, из силикатного кирпича, керамического кирпича	из фундаментных блоков ФБС, монолитные железобетонные, из силикатного кирпича, керамического кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		в два слоя рулонный наплавляемый материала «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»	в два слоя рулонный наплавляемый материала «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели:			
площадь здания	кв.м	-	25904,7
общая площадь помещений (стр.10+17+18)	кв.м	-	23061,4
в том числе площадь вспомогательных помещений общего пользования всего здания (техн.помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	4509,9
<b>Подземная автостоянка</b>			
общая площадь (стр.19+21+23)	кв.м	1613,2	1635,8
в том числе площадь вспомогательных помещений общего пользования (техн.помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	834,8
количество машино-мест	шт.	45	45
площадь машино-мест	шт.	691,6	692,5
количество вспомогательных помещений	шт.	-	18
площадь вспомогательных помещений	кв.м	-	108,5
общий строительный объем	куб.м	5881,3	5880,0
в т.ч. подземная часть	куб.м	5854,0	5856,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Сеть электроснабжения</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	130,0	130,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4.2. Сеть водопровода</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	80,0	80,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4.3. Сеть канализации</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	318,0	318,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Сеть теплоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	80,0	80,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Фундамент», минераловатные плиты «Эковер Фасад – Декор Оптима», ПСБ-С-25,	экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Фундамент», минераловатные плиты «Эковер Фасад – Декор Оптима», ПСБ-С-25,
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.05.2020, подготовленного Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016; технических планов сооружений от 19.03.2020 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89

дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 16 » июля 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
шести листах.  
Председатель комитета

А.А. Воробьев

