

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000113 от 31.03.2021

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. 1-я Брянская в г. Смоленске

Дата первичного размещения: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Жилищный фонд"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилищный фонд"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 216400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Десногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: офис
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://capitel-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глазков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "Жилищный фонд"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6725018775
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6725018775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136733009808
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глазков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-115-714 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673101256358
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глазков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-115-714 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673101256358
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале застройщика 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМОЛАРТ СТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128747
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064475
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БИЛДИНГ-ГРУПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732154521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176733021981
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Территория строительства"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128803
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 443,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 151,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 307,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: городской округ город Смоленск
	9.2.7	Район в населенном пункте: Промышленный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Брянская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес (описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, ул. 1-я Брянская, 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 077,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 777,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 439,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 217,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6727014896
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоКомпани"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730079163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Глазкова

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 672906612582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 67-2-1-2-0090-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СмолГеоТехПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 67-2-1-2-0139-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СмолГеоТехПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0107-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0213-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000182-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-011200-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-027132-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВИВАЛЬДИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бастион
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732072149
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 67-RU67302000-171-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №67-RU67302000-59-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-59-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-59-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0312/25/474-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030736:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 704,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр расположены южнее и западнее относительно объекта строительства и оборудованы малыми архитектурными формами: скамейки без спинки-4шт, песочница "Мухомор"-2 шт, горка "Медведь"-1шт, качели балансир-1шт, качалка на 2-х пружинах "Вертолет" КП-21-1 шт, качели двухсекционные на цепях КМ-11-1шт, игровой комплекс "ДИФ"-1шт, урна-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена южнее относительно объекта строительства, имеет травяное покрытие и оборудована следующими малыми архитектурными формами: скамейка без спинки-1шт, спортивный комплекс КС-6-1шт, брусья-1шт, бум низкий-1шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены три площадки для отдыха взрослого населения, расположенные с западной и восточной и южной стороны дома. Площадки оснащены скамейками со спинкой-5шт, урнами-5шт. Площадка для чистки ковров расположена юго-западнее дома и оборудована стойкой для чистки ковров-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора расположена с юго-западной стороны дома и оборудована ограждением из профлиста иконтейнерами для мусора с колесами-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов, цветников, посадка кустарников:жимолюсть татарская-9шт, чубушник венечный-19шт, гортензия метельчатая-6шт, можжевельник китайский-7шт, кизильник блестящий-268шт, виола триколор-26шт, бегония клубневая-148шт, газон из многолетних трав и газон, устойчивый к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ МНГ на транспорте с автостоянок с оборудованными парковочными местами, их самостоятельное передвижение до пандуса с уровня земли на крыльцо, затем в лифтовой холл жилого дома к лифту, далее на лифте на каждый этаж жилой части здания с возможностью доступа в любую квартиру.По территории перемещение МГН возможно ко всем элементам благоустройства двора жилого дома.В местах пересечения проезда и тротуара на путях движения МГН предусмотрены переходы с понижением бортового камня.Возможность доступа маломобильных групп населения от автостоянок к входам в здание выполнена с соблюдением необходимых нормативных требований в части планировочного решения и обеспечения эвакуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому. Технические условия № 124-2018 от 13.04.2018 выданные ООО «Горэлектро». Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 37 м/мест предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030736:177
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦАВТО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731080933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 232
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/261
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №152/04/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 574,75 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №152/04/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 369 076,18 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 648 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Высота

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.44	1	16.37	2.50
2	Квартира	2	1	65.68	2	30.71	2.50
3	Квартира	2	1	73.55	2	38.46	2.50
4	Квартира	2	1	41.46	1	14.46	2.50
5	Квартира	2	1	47.43	1	16.97	2.50
6	Квартира	2	1	100.26	3	51.34	2.50
7	Квартира	3	1	57.44	1	16.37	2.50
8	Квартира	3	1	65.68	2	30.71	2.50
9	Квартира	3	1	73.55	2	38.46	2.50
10	Квартира	3	1	41.46	1	14.46	2.50
11	Квартира	3	1	47.43	1	16.97	2.50
12	Квартира	3	1	100.26	3	51.34	2.50
13	Квартира	4	1	57.44	1	16.37	2.50
14	Квартира	4	1	65.68	2	30.71	2.50
15	Квартира	4	1	73.55	2	38.46	2.50
16	Квартира	4	1	41.46	1	14.46	2.50
17	Квартира	4	1	47.43	1	16.97	2.50

18	Квартира	4	1	100.26	3	51.34	2.50
19	Квартира	5	1	57.44	1	16.37	2.50
20	Квартира	5	1	65.68	2	30.71	2.50
21	Квартира	5	1	73.55	2	38.46	2.50
22	Квартира	5	1	41.46	1	14.46	2.50
23	Квартира	5	1	47.43	1	16.97	2.50
24	Квартира	5	1	100.29	3	52.36	2.50
25	Квартира	6	1	57.44	1	16.37	2.50
26	Квартира	6	1	65.68	2	30.71	2.50
27	Квартира	6	1	73.55	2	38.46	2.50
28	Квартира	6	1	41.46	1	14.46	2.50
29	Квартира	6	1	47.43	1	16.97	2.50
30	Квартира	6	1	100.26	3	51.34	2.50
31	Квартира	7	1	57.44	1	16.37	2.50
32	Квартира	7	1	65.68	2	30.71	2.50
33	Квартира	7	1	73.55	2	38.46	2.50
34	Квартира	7	1	41.46	1	14.46	2.50
35	Квартира	7	1	47.43	1	16.97	2.50
36	Квартира	7	1	100.26	3	51.34	2.50
37	Квартира	8	1	57.20	1	16.37	2.50
38	Квартира	8	1	65.68	2	30.71	2.50
39	Квартира	8	1	73.55	2	38.46	2.50
40	Квартира	8	1	41.46	1	14.46	2.50
41	Квартира	8	1	48.43	1	16.97	2.50
42	Квартира	8	1	101.74	3	51.34	2.50
43	Квартира	9	1	57.20	1	16.37	2.50
44	Квартира	9	1	65.68	2	30.71	2.50
45	Квартира	9	1	73.55	2	38.46	2.50
46	Квартира	9	1	41.46	1	14.46	2.50
47	Квартира	9	1	48.43	1	16.97	2.50
48	Квартира	9	1	101.74	3	51.34	2.50
49	Квартира	10	1	57.20	1	16.37	3.00
50	Квартира	10	1	65.68	2	30.71	3.00
51	Квартира	10	1	73.55	2	38.46	3.00
52	Квартира	10	1	41.46	1	14.46	3.00
53	Квартира	10	1	48.43	1	16.97	3.00
54	Квартира	10	1	101.23	3	51.34	3.00
55	Квартира	2	2	57.62	1	20.21	2.50
56	Квартира	2	2	78.94	2	37.84	2.50
57	Квартира	2	2	47.43	1	16.97	2.50
58	Квартира	2	2	45.67	1	15.41	2.50
59	Квартира	2	2	68.75	2	38.46	2.50
60	Квартира	2	2	62.19	2	30.71	2.50

61	Квартира	2	2	49.89	1	16.37	2.50
62	Квартира	3	2	57.62	1	20.21	2.50
63	Квартира	3	2	78.94	2	37.84	2.50
64	Квартира	3	2	47.43	1	16.97	2.50
65	Квартира	3	2	45.67	1	15.41	2.50
66	Квартира	3	2	68.75	2	38.46	2.50
67	Квартира	3	2	62.19	2	30.71	2.50
68	Квартира	3	2	49.89	1	16.37	2.50
69	Квартира	4	2	57.62	1	20.21	2.50
70	Квартира	4	2	78.94	2	37.84	2.50
71	Квартира	4	2	47.43	1	16.97	2.50
72	Квартира	4	2	45.67	1	15.41	2.50
73	Квартира	4	2	68.75	2	38.46	2.50
74	Квартира	4	2	62.19	2	30.71	2.50
75	Квартира	4	2	50.15	1	21.87	2.50
76	Квартира	5	2	57.62	1	20.21	2.50
77	Квартира	5	2	78.94	2	37.84	2.50
78	Квартира	5	2	47.43	1	16.97	2.50
79	Квартира	5	2	45.67	1	15.41	2.50
80	Квартира	5	2	68.75	2	38.46	2.50
81	Квартира	5	2	62.19	2	30.71	2.50
82	Квартира	5	2	49.89	1	16.37	2.50
83	Квартира	6	2	56.98	1	16.37	2.50
84	Квартира	6	2	78.94	2	37.84	2.50
85	Квартира	6	2	47.43	1	16.97	2.50
86	Квартира	6	2	45.67	1	15.41	2.50
87	Квартира	6	2	68.75	2	38.46	2.50
88	Квартира	6	2	62.19	2	30.71	2.50
89	Квартира	6	2	49.89	1	16.37	2.50
90	Квартира	7	2	56.98	1	16.37	2.50
91	Квартира	7	2	84.32	2	37.84	2.50
92	Квартира	7	2	47.43	1	16.97	2.50
93	Квартира	7	2	45.67	1	15.41	2.50
94	Квартира	7	2	67.90	3	33.11	2.50
95	Квартира	7	2	62.19	2	30.71	2.50
96	Квартира	7	2	49.89	1	16.37	2.50
97	Квартира	8	2	59.09	1	15.97	2.50
98	Квартира	8	2	84.32	2	37.84	2.50
99	Квартира	8	2	48.43	1	16.97	2.50
100	Квартира	8	2	45.67	1	15.41	2.50
101	Квартира	8	2	68.75	2	38.46	2.50
102	Квартира	8	2	62.19	2	30.71	2.50
103	Квартира	8	2	49.81	1	16.15	2.50

104	Квартира	9	2	59.09	1	15.97	2.50
105	Квартира	9	2	78.94	2	37.84	2.50
106	Квартира	9	2	48.43	1	16.97	2.50
107	Квартира	9	2	45.67	1	15.41	2.50
108	Квартира	9	2	68.75	2	38.46	2.50
109	Квартира	9	2	62.19	2	30.71	2.50
110	Квартира	9	2	49.89	1	16.37	2.50
111	Квартира	10	2	59.09	1	15.97	3.00
112	Квартира	10	2	78.94	2	37.84	3.00
113	Квартира	10	2	48.43	1	16.97	3.00
114	Квартира	10	2	45.67	1	15.41	3.00
115	Квартира	10	2	68.75	2	38.46	3.00
116	Квартира	10	2	112.47	3	45.58	3.00
117	Квартира	1	1	49.34	1	16.37	2.50
118	Квартира	1	1	65.70	2	30.71	2.50
119	Квартира	1	2	42.62	1	20.21	2.50
120	Квартира	1	2	101.72	3	51.44	2.50
121	Квартира	1	2	60.36	2	29.13	2.50
122	Квартира	1	2	47.64	1	16.52	2.50
123	Квартира	1	2	108.83	3	54.21	2.50
124	Квартира	1	2	62.19	2	30.71	2.50
125	Квартира	1	2	49.89	1	16.37	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Индивидуальная колясочная	6.10	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Индивидуальная колясочная	6.10	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Индивидуальная колясочная	5.60	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Индивидуальная колясочная	5.60	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Индивидуальная колясочная	5.60	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Индивидуальная колясочная	7.70	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Индивидуальная колясочная	7.40	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.56	Индивидуальная колясочная	5.56	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Индивидуальная колясочная	5.50	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	8.21	Индивидуальная колясочная	8.21	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	8.73	Индивидуальная колясочная	8.73	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Индивидуальная колясочная	6.30	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Индивидуальная колясочная	5.70	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Индивидуальная колясочная	5.20	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Индивидуальная колясочная	5.20	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Индивидуальная колясочная	5.48	3.10
17	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Индивидуальная колясочная	7.20	3.10

18	Нежилое помещение	-1	2	7.95	Индивидуальная колясочная	7.95	3.10
19	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Индивидуальная колясочная	9.30	3.10
20	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Индивидуальная колясочная	4.70	3.10
21	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Индивидуальная колясочная	6.70	3.10
22	Нежилое помещение	-1	2	2.10	Индивидуальная колясочная	2.10	3.10
23	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Индивидуальная колясочная	4.30	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	6.16	Индивидуальная колясочная	6.16	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Индивидуальная колясочная	7.30	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Индивидуальная колясочная	7.30	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	3.10
28	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Индивидуальная колясочная	6.50	3.10
29	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Индивидуальная колясочная	6.50	3.10
30	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Индивидуальная колясочная	8.90	3.10
31	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Индивидуальная колясочная	6.80	3.10
32	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	3.10
33	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Индивидуальная колясочная	6.00	3.10
34	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Индивидуальная колясочная	7.50	3.10
35	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Индивидуальная колясочная	6.40	3.10
36	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Индивидуальная колясочная	6.40	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Индивидуальная колясочная	6.70	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Индивидуальная колясочная	6.70	3.10
39	Нежилое помещение	-1	2	6.70	Индивидуальная колясочная	6.70	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Индивидуальная колясочная	5.50	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	5.31	Индивидуальная колясочная	5.31	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	10.90	Индивидуальная колясочная	10.90	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	6.20	Индивидуальная колясочная	6.20	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	3.10
48	Нежилое помещение	1	1	147.82	Тамбур	3.92	2.50
					Кабинет	21.20	
					Кабинет	12.30	
					Коридор	7.70	
					Вестибюль	10.50	
					Вестибюль	13.30	
					Вестибюль	3.30	
					Кабинет	9.30	
					Кабинет	16.90	
					Кабинет	21.50	
					Коридор	12.00	
					Унив. Кабина	4.40	
					Теплогенераторная	11.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подземная часть здания 1 секция	техническое	194.14
2	Технический этаж	Подземная часть здания 2 секция	техническое	192.34
3	Водомерный узел	Подземная часть здания 1 секция	техническое	11.3
4	насосная	Подземная часть здания 1 секция	техническое	6.4
5	Тамбур	1-й этаж 1 секция	Общего пользования	3.9
6	Тамбур	1-й этаж 1 секция	Общего пользования	12.87
7	Тамбур	1-й этаж 2 секция	Общего пользования	3.9
8	Тамбур	1-й этаж 2 секция	Общего пользования	12.87
9	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 1 секция	техническое	3.4
10	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж 2 секция	техническое	3.4
11	Электрощитовая	1-й этаж 1 секция	техническое	4.8
12	Электрощитовая	1-й этаж 1 секция	техническое	4.8
13	Лифтовой холл	2-10-й этажи 1 секция	Общего пользования	95.22
14	Лифтовой холл	2-10-й этажи 2 секция	Общего пользования	95.22
15	Лестничная площадка	1-10-й этажи 1 секция	Общего пользования	120.47
16	Лестничная площадка	1-10-й этажи 2 секция	Общего пользования	120.47
17	коридоры	1-й этаж 1 секция	Общего пользования	20.71
18	коридоры	1-й этаж 2 секция	Общего пользования	38.03
19	Коридоры	2-10-й этажи 1 секция	Общего пользования	119.34
20	Коридоры	2-10-й этажи 2 секция	Общего пользования	174.96
21	Машинное помещение	Технический этаж 1 секция	Техническое	24.91
22	Машинное помещение	Технический этаж 2 секция	Техническое	24.91
23	Чердак	Технический этаж 1 секция	Техническое	358.51
24	Чердак	Технический этаж 2 секция	Техническое	393.66
25	коридор	Подземная часть здания 1 секция	Общего пользования	32.56
26	коридор	Подземная часть здания 1, 2 секция	Общего пользования	36.6
27	коридор	Подземная часть здания 2 секция	Общего пользования	16.69
28	коридор	Подземная часть здания 2 секция	Общего пользования	11.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезды машинные помещения лифта	лифтовой блок БЛ6 УКЛ/УЛ, моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, переговорный комплект кабины "Эхо"	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезды	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезды	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезды	Система электроснабжения	Электроснабжение

5	Подземная и надземная части, подъезды	Система ливневой канализации	Водоотведение
6	Подъезды	Лифт пассажирский в количестве 4 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0030736:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810522240007719
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 144 989 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 22 751 626,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 122 237 373,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 111
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 083,23 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,06 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 259 778 418,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 331 800,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 110 723 600 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.09.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 67:27:030736:7
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 022 923 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА «АТРИУМ» ИНН 6732072131 (регистрационный номер 515 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей», дата регистрации в реестре членов 11.04.2017 г. регистрационный номер 144 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских проектировщиков», дата регистрации в реестре членов 30.09.2016 г. регистрационный номер 125 в реестре членов Ассоциации «Союз Изыскателей Верхней Волги», дата регистрации в реестре членов 15.03.2018г.) Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «БАСТИОН» ИНН 6732072149 (регистрационный номер 557 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение смоленских строителей», дата регистрации в реестре членов 04.09.2018 г. Физические и (или) юридические лица, входящие в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Глазкова Анастасия Владимировна СНИЛС 067-753-924 09; Глазков Дмитрий Владимирович СНИЛС 036-129-600 35; Глазкова Наталья Александровна СНИЛС 044-088-517-55; Глазков Владимир Иванович СНИЛС 070-115-714-13. Предельные параметры строительства: 1. Предельный минимальный размер (площадь) земельного участка: Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются: для жилых зданий с квартирами в первых этажах, - 6 метров; для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом: границ зон охраны объектов культурного наследия; максимальной этажности застройки в границах территориальных зон; видов разрешенного использования в границах территориальных зон; охраны исторических панорам центральной части города. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не установлен</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2018	1-18-ПЗ Пояснительная записка	внесены изменения в технико-экономические показатели объекта, связанные с изменением технико-экономических показателей по благоустройству территорий и сроков строительства объекта; изменен состав проекта.
2	25.06.2018	1-18-ПЗУ	внесены изменения связанные с изменениями организации земельного участка, изменено благоустройство территории, покрытия и расположения площадок.
3	25.06.2018	1-18-ПОС Проект организации строительства	в пункте 16 "Обоснование принятой продолжительности строительства" пояснительной записки изменен срок строительства объекта.

4	04.12.2018	1-18 - ПЗ Пояснительная записка	внесены изменения в технико-экономические показатели объекта, связанные с изменением технико-экономических показателей по площади отведённого участка (изменена площадь с 4400 м2 на 4704 м2); - изменен состав проекта.
5	04.12.2018	1-18-ПЗУ	- внесены изменения связанные с изменением площади отведённого участка (изменена площадь с 4400 м2 на 4704 м2).
6	04.12.2018	1-18 – ПОС Проект организации строительства	- в пункте 2 «Характеристика района по месту расположения объекта катального строительства и условий строительства» пояснительной записки изменена площадь отведённого участка (изменена площадь с 4400 м2 на 4704 м2).
7	16.05.2019	1-18 - ПЗ Пояснительная записка	- внесены изменения в технико-экономические показатели объекта. Изменены следующие технико-экономические показатели: 1 Площадь жилых комнат с 3081,96 м2 на 3083,43 м2; 2 Площадь квартир с 6338,95 м2 на 6339,64 м2; 3 Общая площадь квартир с 6767,20 м2 на 6767,89 м2; 4 Количество квартир со 117 шт. на 116 шт.; 1 комнатных с 63 на 62 шт; 2 комнатных с 45 на 44 шт; 3 комнатных с 9 на 10 шт; - добавлен новый показатель общая площадь подсобных помещений (индивидуальных колясочных) - 462,45 м2; - изменен состав проекта.
8	16.05.2019	1-18-ПЗУ Схема организации земельного участка	- внесены изменения на листах ПЗУ-1, ПЗУ-4 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений изменено: 1. Количество квартир со 117 на 116; 2. Общая площадь здания с 6767,20 м2 на 6767,89 м2.
9	16.05.2019	1-18-АР Архитектурные решения	- в пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели объекта. Изменены следующие технико-экономические показатели: 1. Площадь жилых комнат с 3081,96 м2 на 3083,43 м2; 2. Площадь квартир с 6338,95 м2 на 6339,64 м2; 3. Общая площадь квартир с 6767,20 м2 на 6767,89 м2; 4. Количество квартир со 117 шт. на 116 шт.; 1 комнатных с 63 на 62 шт; 2 комнатных с 45 на 44 шт; 3 комнатных с 9 на 10 шт; - добавлен новый показатель общая площадь подсобных помещений (индивидуальных колясочных) - 462,45 м2; - откорректирован план технического этажа, в связи с появлением подсобных помещений (индивидуальных колясочных); - откорректирован план 10 этажа, в части объединения однокомнатной и двухкомнатной квартир в осях 1-5/Г-Е, в трёхкомнатную.
10	16.05.2019	1-18- КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	- откорректирован кладочный план технического этажа, в связи с появлением подсобных помещений (индивидуальных колясочных); - откорректирован кладочный план 10 этажа, в части объединения однокомнатной и двухкомнатной квартир в осях 1-5/Г-Е, в трёхкомнатную. - откорректированы ведомости и планы расположения перемычек на техническом и 10-м этажах.
11	16.05.2019	1-18- ИОС1 Система электроснабжения	- откорректированы планы расположения электросетей технического и 10 этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
12	16.05.2019	1-18- ИОС2 Системы водоснабжения и водоотведения	- откорректированы планы расположения седей водоснабжения и водоотведения технического и 10 этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
13	16.05.2019	1-18- ИОС3 Отопление и вентиляция	- откорректированы планы расположения сетей отопления и вентиляции технического и 10 этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
14	16.05.2019	1-18- ИОС4 Сети связи	- откорректирован план трассы наружных сетей связи; - откорректированы планы расположения сетей связи технического и 10 этажей, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения». Данные изменения отражены в томе 15.
15	16.05.2019	1-18 – ПОС Проект организации строительства	- внесены изменения на листе ПОС-1, в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений, изменено: 1. Количество квартир со 117 на 116; 2. Общая площадь здания с 6767,20 м2 на 6767,89 м2.
16	16.05.2019	1-18- ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- откорректирован план расположения пожарных извещателей на 10 этаже, в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения». - пояснительная записка дополнена мероприятиями по обеспечению мер пожарной безопасности для подсобных помещений (индивидуальных колясочных) в подвале

17	16.05.2019	1-18- ТБЭО Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	- пояснительная записка раздела дополнена пунктом 5 «Эксплуатация подсобных помещений (индивидуальных колясочных)», в котором приведен список требований, при выполнении которых обеспечивается безопасная эксплуатация здания.
18	26.06.2020	1-18 - ПЗ Пояснительная записка	- внесены изменения в технико-экономические показатели объекта. Изменены следующие технико-экономические показатели: 1. Площадь жилого здания с 12077,39 м2 на 12128,09 м2.2. Площадь жилых комнат с 3083,43 м2 на 3334,24 м2; 3. Площадь квартир с 6339,64 м2 на 6875,25 м2; 4. Общая площадь квартир с 6767,89 м2 на 7329,47 м2; 5. Количество квартир со 116 шт. на 125 шт.;1 комнатных с 62 на 66 шт; 2 комнатных с 44 на 47 шт;3 комнатных с 10 на 12 шт; 6. Площадь индивидуальных колясочных - с 462,45 м2 на 434,26 м2; 7. Площадь помещений общественного назначения: - Общая площадь с 819,50 м2 на 157,41 м2; - Полезная площадь с 732,23 м2 на 147,82 м2; - Полезная площадь с 592,94 м2 на 109,4 м2. - изменен состав проекта
19	26.06.2020	1-18-ПЗУ Схема организации земельного участка	внесены изменения на листе ПЗУ-1 в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений изменено:1. Количество квартир со 116 на 125; 2. Общая площадь здания с 6767,89 м2 на 7329,47 м2- Добавлено частичное ограждение земельного участка
20	26.06.2020	1-18-АР Архитектурные решения	размещено 9 жилых квартир на 1 этаже (однокомнатных – 4 шт.; двухкомнатных – 3 шт.; трёхкомнатных – 2 шт.); перепланировка помещений общественного назначения на 1 этаже;- перепланировка квартир:на 4 этаже в осях 5-7/Г-Е;на 5 этаже в осях 9-11/А-Е;на 6 этаже в осях 5-9/Г-Е;на 7 этаже в осях 1-2/А-Г;на 8 этаже в осях 3-5/Г-Е;на 10 этаже в осях 1-5/Г-Е.- перепланировка индивидуальных колясочных в техподполье,- в пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели объекта. Изменены следующие технико-экономические показатели:1. Площадь жилого здания с 12077,39 м2 на 12128,09 м2...2. Площадь жилых комнат с 3083,43 м2 на 3334,24 м2;3. Площадь квартир с 6339,64 м2 на 6875,25 м2;4. Общая площадь квартир с 6767,89 м2 на 7329,47 м2;5. Количество квартир со 116 шт. на 125 шт.;1 комнатных с 62 на 66 шт;2 комнатных с 44 на 47 шт;3 комнатных с 10 на 12 шт;6. Площадь индивидуальных колясочных - с 462,45 м2 на 434,26 м2;7. Площадь помещений общественного назначения:- Общая площадь с 819,50 м2 на 157,41 м2;- Полезная площадь с 732,23 м2 на 147,82 м2;- Полезная площадь с 592,94 м2 на 109,4 м
21	26.06.2020	1-18- КР Конструктивные и объемно- планировочные решения	откорректирован кладочный план технического этажа, в связи с перепланировкой индивидуальных колясочных; - откорректирован кладочный план первого этажа, в связи с размещением 9 жилых квартир; - откорректированы кладочные планы 4,5,6,7,8,10-го этажей, в связи с перепланировкой квартир в разделе АР; - откорректированы ведомости и планы расположения перемычек на техническом и 1,4,5,6,7,8,10-м этажах; - откорректирована схема расположения плит перекрытия технического этажа, в связи с устройством лоджий для квартир 1-го этажа
22	26.06.2020	1-18- ИОС1 Система электроснабжения	откорректированы планы расположения электросетей на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
23	26.06.2020	1-18- ИОС2 Системы водоснабжения и водоотведения	откорректированы планы расположения седей водоснабжения и водоотведения на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
24	26.06.2020	1-18- ИОС3 Отопление и вентиляция	откорректированы планы расположения сетей отопления и вентиляции на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
25	26.06.2020	1-18- ИОС4 Сети связи	откорректированы планы расположения сетей связи на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».
26	26.06.2020	1-18- ИОС5 Сети газоснабжения	откорректированы планы расположения сетей газоснабжения на этажах, связанные с изменениями в разделе «Архитектурные решения».

27	26.06.2020	1-18- ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	откорректированы планы расположения пожарных извещателей на этажах, в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения»
28	26.06.2020	1-18- ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	откорректирован план первого этажа с путями перемещения МГН
29	21.09.2020	1-18/5К-ПЗ	внесены изменения в части конструкции проездов, тротуаров и площадок.
30	21.09.2020	1-18/5К-ПЗУ	внесены изменения в части конструкции проездов, тротуаров и площадок.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445102557642811904144987666680840194

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД"**, Глазков Владимир
Иванович, г. Десногорск

Действителен: с 12.01.2021 по 12.01.2022