

**Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИ-  
РОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСМУ-1"  
Смоленская область, г. Смоленск, пер.  
Краснофлотский 2-й, д. 26**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 28.09.2020  
№ 67-RU67518000-66-2020)

Дата **19 августа 2021 года**

**№ 67-RU67518000-49-2021**

Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 1 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 2-я очередь строительства: блок-секции №1, №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" 67-2-1-2-0033-18 от 20.04.2018; 67-2-1-2-030519-2020 от 13.07.2020 67-2-1-2-045898-2020 от 18.09.2020; 67-2-1-2-044862-2021 от 13.08.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105:2053
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67518000-6114 от 15.05.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1/03/18-ПЗ, 1/03/18-ПЗУ, 1/03/18-АР, 1/03/18-ПОС, 1/03/18К-ПЗ, 1/03/18К-ПЗУ, 1/03/18К-АР, 1/03/18К-АСО, 1/03/18К-АС, 1/03/18К-АСИ, 1/03/18К-ПОС, 1/03/18К-ПБ, 1/03/18К-ОДИ, 1/03/18К-КП. ПОС, разработана ООО "Проект-сервис"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажный жилой дом № 1 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 2-я очередь строительства: блок-секции №1, №2		
	Общая площадь (кв.м):	5731.78	Площадь участка (кв.м): 5551
	Объём (куб.м):	21638.12	в том числе подземной части (куб.м): 1798.02
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): +34,4
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	707.35	
	Иные показатели:	Кол-во секций - 2 шт., кол-во квартир - 79 шт., из них однокомнатные - 39 шт., двухкомнатные - 30 шт., трехкомнатные - 10 шт., жилая площадь - 2197,99 кв.м., площадь квартир - 4040,79 кв.м., общая площадь квартир с учетом 50 % лоджий - 4270,49 кв.м., общая площадь квартир с учетом 100 % лоджий - 4500,19 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 ноября 2022 года** в соответствии с п.п. "Г" п. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**О.Н. Павлюченкова**

(расшифровка подписи)

19 августа 2021 года

М.П.