

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001106 от 09.10.2021

Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП по адресу: г. Калининград, ул. У. Громовой (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 23.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АККО РД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"АККО РД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29; Корпус: А; Литера: литер XI
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: кабинет 2 этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akkord-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дикий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" АККО РД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3905060266
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905060266
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043900832623
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дикий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-014-132 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800431227
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дикий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 012-014-132 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390800431227
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец совпадают в одном лице
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Витастрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906141020
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053903108203
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"536-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"537-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906396068

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203900013570
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риттал-Калининград"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907207605
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925038712
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ульяны Громовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 131
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Домашний"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.08.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-367-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ульяны Громовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 131
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Домашний"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-368-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 849,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 162,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 551,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ульяны Громовой
	9.2.10	Дом: № 2 по ГП (1 этап)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 572,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный полнотелый кирпич, крупноформатный керамический камень)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 657,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 657,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-054036-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-053377-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Флагманский-2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АК-ТАВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906175051
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-529-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:3894
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 763,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с западной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с западной стороны от объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и переносные изделия включают в себя: урна-8 шт; диван (скамья со спинкой)-5 шт; песочница с крышкой-1 шт; качели-1 шт; лиана-1 шт; брусья классические-1 шт; турник-1 шт; качалка на пружине-1 шт; качалка-балансир-1 шт; мусорный евроконтейнер с крышкой на 1100 литров-1 шт. Установка сооружений МАФ и переносных изделий предусмотрена в пределах застраиваемого участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны от объекта строительства предусмотрено обустройство двух хозяйственных площадок: для контейнеров ТКО и для размещения мусорокамеры. Хозяйственная площадка для контейнеров ТКО рассчитана на 1 контейнер объемом 8 м³. Хозяйственная площадка для размещения мусорокамеры рассчитана на 2 (два) евроконтейнера объемом 1100 литров каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и мощения территории высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, между автостоянками и площадками для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается ограждение с заполнением из сотового поликарбоната и живой изгороди из зелёных насаждений-посадка кустарника пузыреплодника в количестве 85 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом градостроительных норм. Доступ к жилому дому осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1÷2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке составляет не менее 5 см. Плиточное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров ровное, а толщина швов не более 1,0 см. В случае посещения данных многоквартирных жилых домов инвалидом на автомобиле, на автостоянке имеется 9 парковочных мест для маломобильных групп населения (в т.ч. 5 парковочных мест для людей на кресле-коляске)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия ООО "СЗ" АККО РД" от 18.09.2020 № 1/250620, срок действия - до 18.09.2023)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: С западной стороны от объекта строительства предусмотрено обустройство площадки для отдыха взрослых</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" АККО РД"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3905060266</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/250620</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 488 733,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 750-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 178 840,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 654
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	27.19	1	10.41	2.70
1-2	Квартира	1	1	84.96	3	39.80	2.70
1-3	Квартира	1	1	37.28	1	12.01	2.70
1-4	Квартира	1	1	54.05	2	29.74	2.70
1-5	Квартира	1	1	52.29	2	26.16	2.70
1-6	Квартира	1	1	29.14	1	10.30	2.70
1-7	Квартира	1	1	27.5	1	10.41	2.70
1-8	Квартира	2	1	27.19	1	10.41	2.70
1-9	Квартира	2	1	84.96	3	39.80	2.70
1-10	Квартира	2	1	38.26	1	12.01	2.70
1-11	Квартира	2	1	54.98	2	29.74	2.70
1-12	Квартира	2	1	53.38	2	26.16	2.70
1-13	Квартира	2	1	29.14	1	10.30	2.70
1-14	Квартира	2	1	27.5	1	10.41	2.70
1-15	Квартира	3	1	27.98	1	10.89	2.70
1-16	Квартира	3	1	86.66	3	40.74	2.70
1-17	Квартира	3	1	38.94	1	12.34	2.70
1-18	Квартира	3	1	56.17	2	30.57	2.70
1-19	Квартира	3	1	54.47	2	26.89	2.70
1-20	Квартира	3	1	29.81	1	10.64	2.70
1-21	Квартира	3	1	28.31	1	10.89	2.70
1-22	Квартира	4	1	27.98	1	10.89	2.70
1-23	Квартира	4	1	87.6	3	40.74	2.70
1-24	Квартира	4	1	38.94	1	12.34	2.70
1-25	Квартира	4	1	56.17	1	30.57	2.70
1-26	Квартира	4	1	54.47	2	26.89	2.70
1-27	Квартира	4	1	29.81	1	10.64	2.70
1-28	Квартира	4	1	28.31	1	10.89	2.70
1-29	Квартира	5	1	27.98	1	10.89	2.70
1-30	Квартира	5	1	87.6	3	40.74	2.70
1-31	Квартира	5	1	38.94	1	12.34	2.70
1-32	Квартира	5	1	56.17	1	30.57	2.70
1-33	Квартира	5	1	54.47	2	26.89	2.70
1-34	Квартира	5	1	29.81	1	10.64	2.70
1-35	Квартира	5	1	28.31	1	10.89	2.70
1-36	Квартира	6	1	27.98	1	10.89	2.70
1-37	Квартира	6	1	87.6	3	40.74	2.70
1-38	Квартира	6	1	38.94	1	12.34	2.70
1-39	Квартира	6	1	56.17	2	30.57	2.70

1-40	Квартира	6	1	54.47	2	26.89	2.70
1-41	Квартира	6	1	29.81	1	10.64	2.70
1-42	Квартира	6	1	28.31	1	10.89	2.70
1-43	Квартира	7	1	27.98	1	10.89	2.70
1-44	Квартира	7	1	87.6	3	40.74	2.70
1-45	Квартира	7	1	38.94	1	12.34	2.70
1-46	Квартира	7	1	56.17	2	30.57	2.70
1-47	Квартира	7	1	54.47	2	26.89	2.70
1-48	Квартира	7	1	29.81	1	10.64	2.70
1-49	Квартира	7	1	28.31	1	10.89	2.70
1-50	Квартира	8	1	27.98	1	10.89	2.70
1-51	Квартира	8	1	87.6	3	40.74	2.70
1-52	Квартира	8	1	38.94	1	12.34	2.70
1-53	Квартира	8	1	56.17	2	30.57	2.70
1-54	Квартира	8	1	54.47	2	26.89	2.70
1-55	Квартира	8	1	29.81	1	10.64	2.70
1-56	Квартира	8	1	28.31	1	10.89	2.70
1-57	Квартира	9	1	27.98	1	10.89	2.70
1-58	Квартира	9	1	87.6	3	40.74	2.70
1-59	Квартира	9	1	38.94	1	12.34	2.70
1-60	Квартира	9	1	56.17	2	30.57	2.70
1-61	Квартира	9	1	54.47	2	26.89	2.70
1-62	Квартира	9	1	29.81	1	10.64	2.70
1-63	Квартира	9	1	28.31	1	10.89	2.70
1-64	Квартира	10	1	28.92	1	10.89	2.70
1-65	Квартира	10	1	89.48	3	40.74	2.70
1-66	Квартира	10	1	39.88	1	12.34	2.70
1-67	Квартира	10	1	58.04	2	30.57	2.70
1-68	Квартира	10	1	56.26	2	26.89	2.70
1-69	Квартира	10	1	30.75	1	10.64	2.70
1-70	Квартира	10	1	29.25	1	10.89	2.70
2-71	Квартира	1	2	56.57	2	32.09	2.70
2-72	Квартира	1	2	34.47	1	17.09	2.70
2-73	Квартира	1	2	35.01	1	9.29	2.70
2-74	Квартира	1	2	57.81	2	23.08	2.70
2-75	Квартира	2	2	56.98	2	32.50	2.70
2-76	Квартира	2	2	35.18	1	17.37	2.70
2-77	Квартира	2	2	35.69	1	9.29	2.70
2-78	Квартира	2	2	58.05	2	23.08	2.70
2-79	Квартира	3	2	58.2	2	33.38	2.70
2-80	Квартира	3	2	35.87	1	17.74	2.70
2-81	Квартира	3	2	36.44	1	9.65	2.70
2-82	Квартира	3	2	59.29	2	23.85	2.70

2-83	Квартира	4	2	58.2	2	33.38	2.70
2-84	Квартира	4	2	35.87	1	17.74	2.70
2-85	Квартира	4	2	36.44	1	9.65	2.70
2-86	Квартира	4	2	59.29	2	23.85	2.70
2-87	Квартира	5	2	58.2	2	33.38	2.70
2-88	Квартира	5	2	35.87	1	17.74	2.70
2-89	Квартира	5	2	36.44	1	9.65	2.70
2-90	Квартира	5	2	59.29	2	23.85	2.70
2-91	Квартира	6	2	58.2	2	33.38	2.70
2-92	Квартира	6	2	35.87	1	17.74	2.70
2-93	Квартира	6	2	36.44	1	9.65	2.70
2-94	Квартира	6	2	59.29	2	23.85	2.70
2-95	Квартира	7	2	58.2	2	33.38	2.70
2-96	Квартира	7	2	35.87	1	17.74	2.70
2-97	Квартира	7	2	36.44	1	9.65	2.70
2-98	Квартира	7	2	59.29	2	23.85	2.70
2-99	Квартира	8	2	58.2	2	33.38	2.70
2-100	Квартира	8	2	35.87	1	17.74	2.70
2-101	Квартира	8	2	36.44	1	9.65	2.70
2-102	Квартира	8	2	59.29	2	23.85	2.70
2-103	Квартира	9	2	58.2	2	33.38	2.70
2-104	Квартира	9	2	35.87	1	17.74	2.70
2-105	Квартира	9	2	36.44	1	9.65	2.70
2-106	Квартира	9	2	59.29	2	23.85	2.70
2-107	Квартира	10	2	59.25	2	33.38	2.70
2-108	Квартира	10	2	36.8	1	17.74	2.70
2-109	Квартира	10	2	37.34	1	9.65	2.70
2-110	Квартира	10	2	61.24	2	23.85	2.70
3-111	Квартира	1	3	57.81	2	23.08	2.70
3-112	Квартира	1	3	35.01	1	9.29	2.70
3-113	Квартира	1	3	34.47	1	17.09	2.70
3-114	Квартира	1	3	56.57	2	32.09	2.70
3-115	Квартира	2	3	58.05	2	23.08	2.70
3-116	Квартира	2	3	35.69	1	9.29	2.70
3-117	Квартира	2	3	35.18	1	17.37	2.70
3-118	Квартира	2	3	56.98	2	32.50	2.70
3-119	Квартира	3	3	59.29	2	23.85	2.70
3-120	Квартира	3	3	36.44	1	9.65	2.70
3-121	Квартира	3	3	35.87	1	17.74	2.70
3-122	Квартира	3	3	58.2	2	33.38	2.70
3-123	Квартира	4	3	59.29	2	23.85	2.70
3-124	Квартира	4	3	36.44	1	9.65	2.70
3-125	Квартира	4	3	35.87	1	17.74	2.70

3-126	Квартира	4	3	58.2	2	33.38	2.70
3-127	Квартира	5	3	59.29	2	23.85	2.70
3-128	Квартира	5	3	36.44	1	9.65	2.70
3-129	Квартира	5	3	35.87	1	17.74	2.70
3-130	Квартира	5	3	58.2	2	33.38	2.70
3-131	Квартира	6	3	59.29	2	23.85	2.70
3-132	Квартира	6	3	36.44	1	9.65	2.70
3-133	Квартира	6	3	35.87	1	17.74	2.70
3-134	Квартира	6	3	58.2	2	33.38	2.70
3-135	Квартира	7	3	59.29	2	23.85	2.70
3-136	Квартира	7	3	36.44	1	9.65	2.70
3-137	Квартира	7	3	35.87	1	17.74	2.70
3-138	Квартира	7	3	58.2	2	33.38	2.70
3-139	Квартира	8	3	59.29	2	23.85	2.70
3-140	Квартира	8	3	36.44	1	9.65	2.70
3-141	Квартира	8	3	35.87	1	17.74	2.70
3-142	Квартира	8	3	58.2	2	33.38	2.70
3-143	Квартира	9	3	59.29	2	23.85	2.70
3-144	Квартира	9	3	36.44	1	9.65	2.70
3-145	Квартира	9	3	35.87	1	17.74	2.70
3-146	Квартира	9	3	58.2	2	33.38	2.70
3-147	Квартира	10	3	61.24	2	23.85	2.70
3-148	Квартира	10	3	37.34	1	9.65	2.70
3-149	Квартира	10	3	36.8	1	17.74	2.70
3-150	Квартира	10	3	59.25	2	33.38	2.70
4-151	Квартира	1	4	48.63	1	13.64	2.70
4-152	Квартира	1	4	47.42	2	23.45	2.70
4-153	Квартира	1	4	79.96	3	35.25	2.70
4-154	Квартира	2	4	48.63	1	13.64	2.70
4-155	Квартира	2	4	48.3	2	23.87	2.70
4-156	Квартира	2	4	54.02	2	24.92	2.70
4-157	Квартира	2	4	36.65	1	15.51	2.70
4-158	Квартира	2	4	80.32	3	35.61	2.70
4-159	Квартира	3	4	49.65	1	13.64	2.70
4-160	Квартира	3	4	49.27	2	24.41	2.70
4-161	Квартира	3	4	55.12	2	25.69	2.70
4-162	Квартира	3	4	37.38	1	15.93	2.70
4-163	Квартира	3	4	81.95	3	36.72	2.70
4-164	Квартира	4	4	49.65	1	13.64	2.70
4-165	Квартира	4	4	51.13	2	24.41	2.70
4-166	Квартира	4	4	55.12	2	25.69	2.70
4-167	Квартира	4	4	37.38	1	15.93	2.70
4-168	Квартира	4	4	81.95	3	36.72	2.70

4-169	Квартира	5	4	49.65	1	13.64	2.70
4-170	Квартира	5	4	51.13	2	24.41	2.70
4-171	Квартира	5	4	55.12	2	25.69	2.70
4-172	Квартира	5	4	37.38	1	15.93	2.70
4-173	Квартира	5	4	81.95	3	36.72	2.70
4-174	Квартира	6	4	49.65	1	13.64	2.70
4-175	Квартира	6	4	51.13	2	24.41	2.70
4-176	Квартира	6	4	55.12	2	25.69	2.70
4-177	Квартира	6	4	37.38	1	15.93	2.70
4-178	Квартира	6	4	81.95	3	36.72	2.70
4-179	Квартира	7	4	49.65	1	13.64	2.70
4-180	Квартира	7	4	51.13	2	24.41	2.70
4-181	Квартира	7	4	55.12	2	25.69	2.70
4-182	Квартира	7	4	37.38	1	15.93	2.70
4-183	Квартира	7	4	81.95	3	36.72	2.70
4-184	Квартира	8	4	49.65	1	13.64	2.70
4-185	Квартира	8	4	51.13	2	24.41	2.70
4-186	Квартира	8	4	55.12	2	25.69	2.70
4-187	Квартира	8	4	37.38	1	15.93	2.70
4-188	Квартира	8	4	81.95	3	36.72	2.70
4-189	Квартира	9	4	49.65	1	13.64	2.70
4-190	Квартира	9	4	51.13	2	24.41	2.70
4-191	Квартира	9	4	55.12	2	25.69	2.70
4-192	Квартира	9	4	37.38	1	15.93	2.70
4-193	Квартира	9	4	81.95	3	36.72	2.70
4-194	Квартира	10	4	50.58	1	13.64	2.70
4-195	Квартира	10	4	52.06	2	24.41	2.70
4-196	Квартира	10	4	56.05	2	25.69	2.70
4-197	Квартира	10	4	38.31	1	15.93	2.70
4-198	Квартира	10	4	83.65	3	36.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.39	Кабинет	29.10	3.75
					Санузел	3.15	
					Теплогенераторная	8.14	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	26.84	Кабинет	14.39	3.75
					Санузел	3.29	
					Теплогенераторная	9.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	52.75
2	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	31.66
3	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	4.85
4	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	38.72
5	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	4.51
6	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	93.38
7	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	11.64
8	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.25
9	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	38.7
10	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.08
11	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	82.85
12	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	9.34
13	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.05
14	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
15	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
16	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
17	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
18	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
19	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
20	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
21	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
22	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
23	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
24	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
25	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
26	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
27	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
28	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
29	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
30	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
31	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
32	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
33	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
34	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
35	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
36	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
37	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
38	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
39	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	13.31

40	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	24.71
41	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	10.12
42	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	13.31
43	Лестничная клетка	Секция 1. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	13.36
44	Машинное помещение	Секция 1. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	17.7
45	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	36.46
46	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	55.38
47	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	4.52
48	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	51.82
49	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.62
50	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	15.22
51	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	29.1
52	Электрощитовая	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для размещения электрического щита	8.66
53	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	9.34
54	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	19.52
55	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	28.14
56	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
57	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
58	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
59	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
60	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
61	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
62	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
63	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
64	Лестничная клетка	Секция 2. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	13.36
65	Машинное помещение	Секция 2. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	17.7
66	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	36.46
67	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	55.38
68	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	4.52
69	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	51.87
70	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.62
71	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	15.22
72	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	36.57
73	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.22
74	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.22
75	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	9.34
76	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	19.52
77	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	28.14
78	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
79	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
80	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
81	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
82	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	28.52

83	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
84	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
85	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
86	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	13.36
87	Машинное помещение	Секция 3. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	17.7
88	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	42.35
89	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.21
90	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	52.69
91	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	14.77
92	Водомерный узел/насосная	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	4.9
93	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	66.68
94	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.89
95	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.29
96	Подвал	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	14.46
97	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4. Подвал на отм. -2.500.	Для хранения уборочного инвентаря	3.48
98	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	6.21
99	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	19.09
100	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
101	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
102	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Вход в здание	10.48
103	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	27.72
104	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
105	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
106	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	27.92
107	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
108	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
109	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	27.92
110	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
111	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
112	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	27.92
113	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
114	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
115	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	27.92
116	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
117	Коридор	Секция 4. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
118	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	27.92
119	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
120	Коридор	Секция 4. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
121	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	27.92
122	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
123	Коридор	Секция 4. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
124	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	27.92
125	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.59

126	Коридор	Секция 4. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
127	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	27.92
128	Коридор	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	3.59
129	Коридор	Секция 4. 10 этаж	Для доступа к квартирам	3.45
130	Лестнично-лифтовой холл	Секция 4. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	13.36
131	Машинное помещение	Секция 4. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	17.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
2	Помещение электрощитовой	Трехфазные электронные счетчики трансформаторного включения с функцией контроля величины максимальной мощности Альфа А1140-10-RAL-SW-GS-4Т, 3х220/380В, 5 (10) А, класс точности 0.5S	Учет расхода электроэнергии
3	Помещение электрощитовой	Трехфазные счетчики типа НЕВА 303 класса точности 1, прямого включения устанавливаемые на динрейку	Учет расхода электроэнергии местами общего пользования
4	Помещение насосной	Счетчик холодной воды крыльчатый TUI Flodis диаметром 50мм с импульсным датчиком для передачи информации на внешнее электронное устройство, метрологического класса «С», с обводной линией и с установкой на последней задвижки, опломбированной в закрытом состоянии	Учет расхода воды
5	Помещение насосной	Водомерный узел с водомером DN50 калибра 50 мм	Учет расхода воды
6	Газовые вводы	Ультразвуковой счетчик газа марки "ПРИНЦ-М"	Учет расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 412 174 400,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 531,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 562 949 219 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 897404279165416622439416387745633564084

Владелец: ООО "СЗ "АККО РД", Васильев Дмитрий Олегович,
Калининград

Действителен: с 21.05.2021 по 21.05.2022