

Документация: "; общая площадь помещений общественного назначения - 174,08 кв. м. Верить

Заместитель главы города Смоленска по градостроительству

О. Л. Кошар

Исполнение всех обязанностей
Решено 0.10.2018



Кому: ООО "Стройинвестпроект"
2-й Краснинский пер., д. 14,
г. Смоленск, 214004

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14 сентября 2017 года

№ 67-RU67302000-234-2017

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 17 (по ГП) с помещениями общественного назначения в микрорайоне "Семичевка" г. Смоленска. Блок-секции №№ 1-4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-0005-17 от 16.02.2017; № 67-2-1-2-0062-17 от 14.07.2017
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:647
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000, 67:27:0030708
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-3690 от 16.05.2014, выдан Администрацией города Смоленска

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АНО "Архитектурная мастерская Абаляна М.А.", 2016-2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):
Объём (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):
Количество этажей (шт.):		Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м):		
Иные показатели:	<p>площадь земельного участка - 15498 кв.м., 1276 кв.м.; этажность - 10 эт.;</p> <p>блок-секция № 1: количество квартир - 66 шт.; площадь квартир - 3720,47 кв.м.; общая площадь квартир с летними помещениями без понижающих коэффициентов - 4077,79 кв.м.; площадь жилого здания - 5138,69 кв.м., в том числе летние помещения - 357,32 кв.м. строительный объем - 17827,75 куб.м., в том числе ниже 0.000 - 1230,33 куб.м.; площадь застройки - 570,05 кв.м.;</p> <p>блок-секция № 2: количество квартир - 64 шт.; площадь квартир - 3721,47 кв.м.; общая площадь квартир с летними помещениями без понижающих коэффициентов - 4078,79 кв.м.; площадь жилого здания - 5044,61 кв.м., в том числе летние помещения - 357,32 кв.м.; строительный объем - 17333,73 куб.м., в том числе ниже 0.000 - 1210,66 куб.м.; площадь застройки - 560,28 кв.м.</p> <p>блок-секция № 3: количество квартир - 69 шт.; площадь квартир - 3718,97 кв.м.; общая площадь квартир с летними помещениями без понижающих коэффициентов - 4076,29 кв.м.; площадь жилого здания - 5066,32 кв.м., в том числе летние помещения - 357,32 кв.м.; строительный объем - 17431,97 куб.м., в том числе ниже 0.000 - 1215,11 куб.м.; площадь застройки - 563,40;</p> <p>блок-секция № 4: количество квартир - 78 шт.; площадь квартир - 4792,71 кв.м.; общая площадь квартир с летними помещениями без понижающих коэффициентов - 5327,89 кв.м.; площадь жилого здания - 6767,67 кв.м., в том числе летние помещения - 535,18 кв.м.; строительный объем - 22416,94 куб.м., в том числе ниже 0.000 - 1581,80 куб.м.; площадь застройки - 744,77 куб.м.; <i>общая площадь подземной части - 144,08 кв.м.</i></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, микрорайон "Семичевка"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 15 сентября 2022 года в соответствии с пунктом 16 раздела 13 "Проект организации строительства"



Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

14 сентября 2017 года

М.П.

(подпись)

Е.В. Красильникова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Ісцуніі
Пронумаравалі
на 2-х лістах

Заместитель Главы города
Смоленска по градостроительству


О.П. Кравчицкікова

