

Кому: ООО "Фирма "Подряд"

г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 9

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

2 декабря 2020 года

№ 67-RU67518000-35-2020

I. **Администрацией муниципального образования "Смоленский район"
Смоленской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом "Бриз-2" 4 этап - б/с № 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, с. Печерск, ул. Минская, д. 20А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:18:2300201:4192, строительный адрес: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, с. Печерск, ул. Минская, д. 20.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-518313-17-2015, дата выдачи 25.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	13380,0	13380,0
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м		4093,0 (в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)
Площадь нежилых помещений	кв.м	68,08	63,1
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		

Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2895,75	2895,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		422,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	49/2960,96	49/2895,4
1-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/837,3
2-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/1356,4
3-комнатные	шт./кв.м	9/-	9/701,7
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3020,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонные сваи
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные плиты
Материалы кровли			рулонный
Иные показатели			

Наименование:
Тип объекта:
Мощность:
Проект:
Сети инженерно-технического обеспечения:
Лифты:
Эскалаторы:
Инвалидные подъемники:
Материалы фундаментов:
Материалы стен:
Материалы перекрытий:
Материалы кровли:
Иные показатели:
Категория:
Противопожарная:
Мощность двигателя:
Диаметр водопроводных труб:
Тип (напряжение):
Перечень объектов, обеспечивающих безопасность:
Иные показатели:
Классификация:
Удельная нагрузка на 1 кв.м:
Материал конструкции:
Заполнитель:
Разрешение от 20.03.2011 г. уникального инженерного проекта:

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.03.2020 г. ООО "МФЦ"Бином", кадастровый инженер Хоботова Ольга Владимировна, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 674.

Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
"Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

02 декабря 2020 года



А.В. Ярославцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
на 2 – х листах
Исполняющий полномочия
Главы муниципального
образования «Смоленский район»
Смоленской области
А.В. Ярославцев