

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Жилищный фонд"
ул. Шевченко, д. 75, г. Смоленск, 214020

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 31.05.2019 №67-RU67302000-59-2019)

Дата **31 мая 2019 года**

№ 67-RU67302000-59-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. 1-я Брянская в г. Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тюльская негосударственная строительная экспертиза" №71-2-1-1-0107-18 от 25.05.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0090-18 от 14.06.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0139-18 от 25.06.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-011200-2019 от 16.05.2019; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-027132-2020 от 26.06.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030736:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030736	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-5433 от 19.03.2018, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 №3522-адм	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Глазкова Н.А., СРО-П-086-15122009 от 09.02.2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	4704
	Объём (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):	36090 3224
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	12
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):		1234,18
	Иные показатели:	количество секций - 2 шт., количество квартир - 125 шт., общая площадь квартир - 7329,47 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения - 157,41 кв.м, общая площадь подсобных помещений (индивидуальных колясочных) - 434,26 кв.м., сумма общей площади всех жилых помещений (для проектной декларации) - 7329,47 кв.м., сумма общей площади всех нежилых помещений (для проектной декларации) - 439,32 кв.м., общая площадь подсобных помещений (индивидуальных колясочных) (для проектной декларации) - 291,5 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Брянская, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: **29 декабря 2020 года** в соответствии с проектом организации строительства

Ранее выданы разрешения на строительство №67-RU67302000-171-2018 от 29.06.2018 и №67-RU67302000-59-2019 от 31.05.2019

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " 07 20 10

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ___ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.

Пролито
Пролумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.В. Васнецов

