

Кому: ООО "Строй Актив"  
ул. Гарабурды, д. 17д, помещение 2, г. Смоленск, 214038

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17 апреля 2019 года

№ 67-RU67302000-26-2019

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

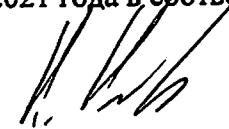
в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +                                                                                                                                                                          |
|      | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
|      | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
|      | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            |
|      | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                            |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | "Жилой дом № 2 (по ГП) в Жилом комплексе "Парковый", г. Смоленск". II этап строительства - блок-секции № 8, 9                                                              |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы<br>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-1-0113-18 от 14.06.2018; № 67-2-1-2-0045-18 от 15.06.2018; №67-1-1-2-008284-2019 от 11.04.2019 |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 67:27:0020815:382                                                                                                                                                          |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 67:27:0020815                                                                                                                                                              |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | № RU 67302000-5863 от 25.02.2019, выдан Администрацией города Смоленска                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | Постановление Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Смоленсархпроект" 2018, СРО-П-032-29092009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Площадь участка (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22617 |
|      | Объем (куб.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в том числе подземной части (куб.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | Высота (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вместимость (чел.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|      | Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | блок-секция № 8 - количество секций - 1 шт.; количество этажей - 10 эт.; количество квартир - 40 кв.; площадь застройки - 400,0 кв. м; строительный объем - 10211,6 куб. м, в том числе ниже 0.000 - 805,0 куб. м; общая площадь квартир - 2516,60 кв. м;<br>блок-секция № 9 - количество секций - 1 шт., количество этажей - 10 эт.; количество квартир - 49 шт., площадь застройки - 455,0 кв. м, строительный объем - 12952,3 куб. м, в том числе ниже отм. 0.000 - 882,20 куб. м, общая площадь квартир - 2897,48 кв. м |       |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Смоленская область, город Смоленск, улица Колхозная, 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |

Срок действия настоящего разрешения - до: 11 декабря 2021 года в соответствии с пунктом 10 раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству



К.П. Кассиров

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 апреля 2019 года

М.П.

