



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2014-7707583293-П-4 от 24.04.2014

Заказчик – ООО ТД «ГРАЖДАНСТРОЙ»

**Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и
многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту
Строителей в г. Смоленске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(с учетом замечаний экспертизы)

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

59-03/2018-ПЗУ

Инв. № 210664



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2014-7707583293-П-4 от 24.04.2014

Заказчик – ООО ТД «ГРАЖДАНСТРОЙ»

**Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и
многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту
Строителей в г. Смоленске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(с учетом замечаний экспертизы)

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

59-03/2018-ПЗУ

Генеральный директор

А.В. Пестриков

Главный инженер проекта

А.Г. Ируткин

Инов. № подл. 210664	Дата и подл. 05.2018	Взам. Инов. №
-------------------------	-------------------------	---------------

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ПЗУ.

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
59-03/2018-ПЗУ.С-СП	СОСТАВ ПРОЕКТА.	4	
59-03/2018-ПЗУ.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	5-9	Изм.1(зам.)
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.		
59-03/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	10	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации участка. М1:500	11	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	12	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	13	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	План благоустройства территории. М 1:500	14	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	15	Изм.1(зам.)

Инв. № подл. 210664	Подпись и дата <i>Смирнов</i> 05.2018	Взам. инв. №					59-03/2018-ПЗУ-С							
			1	-	-	2.6-18				<i>Смирнов</i>	06.18			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
			Исполн.	Саморига			<i>Смирнов</i>	05.18	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске					
			ГИП		Ируткин		<i>Ируткин</i>	05.18				Стадия	Лист	Листов
			Н.контроль		Александров		<i>Александров</i>	05.18				П	1	1
									ООО «Монолит»					

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Шифр	Наименование	Примечание
1	59-03/2018-ПЗ	Пояснительная записка.	
2	59-03/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	59-03/2018-АР	Архитектурные решения.	
4	59-03/2018-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	59-03/2018-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
		Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
		Подраздел 5. Сети связи.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения. Подраздел 8. Автоматизация комплексная.	
6	59-03/2018-ПОС	Проект организации строительства.	
8	59-03/2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	59-03/2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	59-03/2018-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.1	59-03/2018-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	59-03/2018-МРЭЭ	Материалы реализации замечаний госэкспертизы	

Взам. Инв. №	05.2018	59-03/2018-СП								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		ГИП.	Ируткин			05.18	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске	Стадия	Лист	Листов
								П		1
		Н. контр.	Александрова			05.18	ООО «Монолит»			

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Отведенные под проектирование участки находятся в сложившейся застройке города Смоленска. В настоящее время земельные участки в границах землепользования занимают территорию общей площадью 0,848629 га.

Рельеф участка равнинный. Площадка поросла травой и кустарником, на участке присутствует разрушенный фундамент подлежащий разборке.

Климат Смоленска умеренно-континентальный, характеризующийся прохладным влажным летом и мягкой зимой с частыми оттепелями и метелями. Средняя температура июля +17.5 °С, января -8.5 °С. Среднегодовая температура +4.0 °С. Абсолютный максимум и минимум температур составляет +36 °С и -42 °С соответственно.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы составляет около 600мм. Первые осенние заморозки отмечаются в конце сентября, последние - в начале мая. Число дней со снежным покровом - 132. Высота снежного покрова достигает 30 см. Глубина сезонного промерзания по данным агроклиматического справочника -129 см. Преобладающее направление ветра: в зимний период – юго-западное, летом – северо-западное.

Подробные данные о гидрогеологических условиях приведены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

Подробные данные о рельефе местности приведены в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

Система координат – местная

Система высот – Балтийская

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обоснование границ СЗЗ не требуется в связи с тем, что участок не находится в санитарно-защитной зоне каких-либо предприятий, определенных СанПин 2.2.1/2.1.1200-03, а также с отсутствием необходимости установления СЗЗ.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организации земельного участка проекта «Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом

Инов. № подл.	210664	Подпись и дата	06.2018	Взам. инв. №						
		1	-	все	2.6-18		06.18	59-03/2018-ПЗУ.ПЗ		
Исполн.	Саморига	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
		ГИП	Ируткин				06.18	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г.Смоленске		
		Н.контр.	Александрова				06.18			
				Стадия	Лист	Листов				
				П	1	5	ООО «Монолит»			

№2 (по генплану) по проспекту Строителей в г.Смоленске» выполнена в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Нормативам градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 №141
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Градостроительный Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком
- Градостроительного плана земельного участка №RU67302000-2115

Проектом предусматривается строительство 2х жилых домов и их инженерной инфраструктуры с учётом застройки прилегающих территорий, обеспечения возможности пожарного проезда и подъезда к зданиям с учётом требований санитарных, противопожарных норм и норм благоустройства территории. Схема планировочной организации земельного участка обеспечивает наиболее удобное сообщение со сложившимися транспортными путями и развязками, рациональное и экономное использование земельного участка, создание комфортной среды со всеми нормируемыми элементами дворовой территории жилых домов.

4. Техничко-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	В границах землеотвода	Примечание
Площадь участка землепользования	га	0.848629	
Площадь благоустройства		8191	
Площадь застройки	кв.м	2142,38	Дом №1-1467,10м2 Дом №2-675,28м2
Площадь твердых покрытий	кв.м	2980	
Площадь озеленения	кв.м	3069	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства жилых домов опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Район не сейсмичен.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, разборку существующего фундамента, срезку редкого кустарника, вынос инженерных коммуникаций.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
210664	
Подпись и дата	06.2018

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	59-03/2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Незначительная подсыпка территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории комплекса

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

6. Организация рельефа, вертикальная планировка территории

Высотная посадка зданий и сооружений определена архитектурно-планировочными решениями. За условную отм. 0.000 здания приняты отметки уровня чистого пола первого этажа, и соответствует абсолютной отм. 241,55 и 240,10 для дома №1; отм. 240,95 для дома №2, по балтийской системе координат.

Организация рельефа участка строительства решена с учетом:

- высотных отметок проспекта Строителей
- поверхностного водоотвода с территории участка
- высотной привязки существующих жилых домов

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0.1м. Отвод поверхностных вод осуществляется по односкатной схеме к лоткам автомобильных дорог с последующим сбросом в дождевую канализацию.

Для увязки проектируемой площадки и существующего рельефа устраиваются откосы 1:1.

7. Благоустройство территории

Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- Проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.
- Необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами;
- Возможность проезда пожарных и других спецмашин.

Устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов необходимо выполнить после окончания строительного-монтажных работ

Проектом предусматривается устройство подъездов и тротуаров из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
210664	
Подпись и дата	
	06.2018

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	59-03/2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 4 см.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Благоустройство детских игровых площадок предусматривает «мягкое» покрытие (уплотненное песчаное на гравийной крошке).

8. Зонирование территории

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из 2х жилых домов, объектов инженерного обеспечения и площадок для парковки автотранспорта жильцов.

Размещение и ориентация жилых домов на данном участке, расстояние от них до окружающей жилой застройки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Такое размещение обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом зданий и сооружений.

Расположение жилых домов обусловлено созданием единого дворового пространства, с обеспечением всех нормируемых элементов дворовой территории. Расчет площадок дворовой территории приведен на листе 2 59-03/2018-ПЗУ.

Решение по размещению проектных объектов и улично-дорожной сети учитывает санитарно-гигиенические и противопожарные нормы, а так же особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

9. Схема транспортных коммуникаций

Территория строительства имеет связь с городом посредством съезда на проспект Строителей.

Внутридворовые проезды выполнены шириной 5.5м вдоль фасадов с подъездами. Покрытие автопроездов - асфальтобетон.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

На территории выполняется разметка парковочных мест .

Расчет автостоянок приведен на листе 2 59-03/2018-ПЗУ.

Размеры парковочных мест:

- основные – 2.5×5.5 м;
- места для инвалидов – 3.5×5.5 м.

Парковочные места обозначаются разметкой 1.1 по ГОСТ Р 51256-2011.

Инв. № подл.	210664	Подпись и дата	06.2018	Взам. инв. №							Лист
											4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						

10. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

На площадках для временной парковки автотранспорта выделяется места для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.5 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой.

11. Инженерные сети коммуникаций.

Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований проектом предусмотрено устройство систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и энергоснабжения.

Выбор способа прокладки инженерных сетей осуществлен на основании технических условий. Инженерные сети размещены вдоль основных проездов и параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания вводами и выпусками зданий и сооружений.

Для увязки всех коммуникаций выполнен «Сводный план инженерных сетей» лист 6 59-03/2018-ПЗУ.

Инв. № подл.	210664	Подпись и дата	06.2018	Взам. инв. №							Лист
					59-03/2018-ПЗУ.ПЗ						5
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						

Границы участка №67:27:0030847:71			
№ п/п	X	Y	Длина линии
1	457425.32	1223845.85	
2	457444.49	1223891.50	49.51
3	457440.39	1223893.53	4.58
4	457416.18	1223851.05	48.89

Границы участка №67:27:0030847:22			
№ п/п	X	Y	Длина линии
1	457524.96	1223861.93	
2	457519.62	1223864.50	5.93
3	457497.42	1223876.00	25.00
4	457517.95	1223915.73	44.72
5	457508.26	1223920.23	10.68
6	457464.89	1223940.09	47.70
7	457425.31	1223845.83	102.23
8	457480.44	1223814.23	63.54
9	457496.61	1223806.02	18.13

Границы участка №67:27:0030847:72			
№ п/п	X	Y	Длина линии
1	457549.27	1223922.33	
2	457555.01	1223928.97	8.78
3	457547.14	1223930.19	7.96
4	457527.98	1223940.28	21.65
5	457527.37	1223940.60	0.69
6	457514.36	1223917.38	26.62
7	457517.97	1223915.71	3.98
8	457527.28	1223933.72	20.27

Границы участка №67:27:0030847:803			
№ п/п	X	Y	Длина линии
1	457527.98	1223940.28	
2	457530.17	1223944.61	4.86
3	457521.83	1223948.59	9.24
4	457508.28	1223920.23	31.43
5	457514.36	1223917.40	6.71
6	457527.37	1223940.60	26.60



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	в границах землеотв.	Примечание
1	Общая площадь участков	га	0.848629	
2	Площадь благоустройства	м2	8191	
3	Площадь застройки	м2	2142.38	Дом №1- 1467,10 м2 Дом №2- 675,28 м2
4	Площадь твердых покрытий	м2	2980	
5	Площадь озеленения	м2	3069	

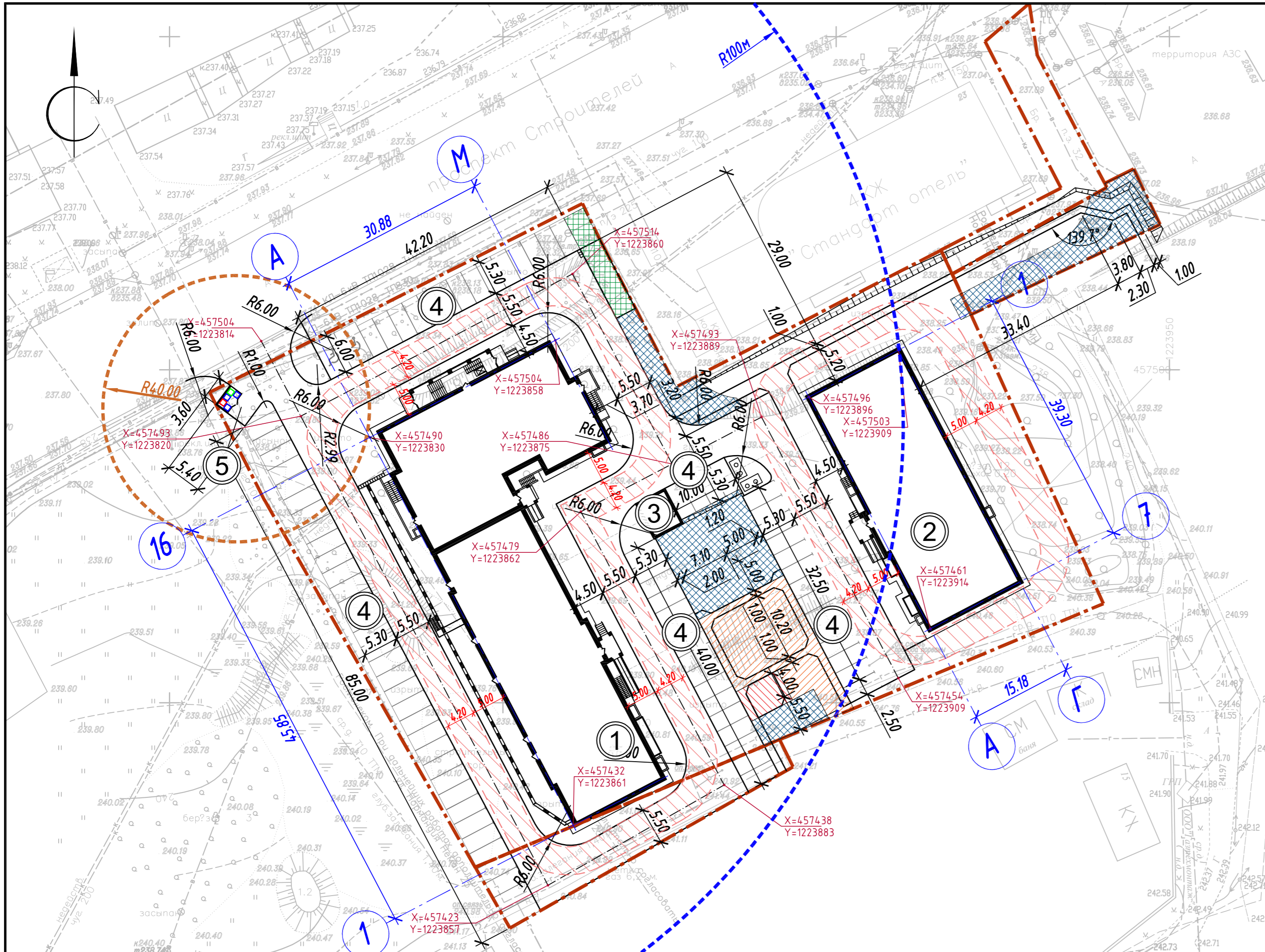
Нормативная минимальная площадь озелененной территории принята из расчета 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке (Правила землепользования и застройки города Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 9.1)

Взам. инв. № 210664
Подп. и дата 05.2018
Инв. № подл. 210664

59-03/2018-ПЗУ					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Все	2.6-18	<i>Саморига</i>	06.18
Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске					
Выполнил	Саморига	<i>Саморига</i>			05.18
Проверил	Саморига	<i>Саморига</i>			05.18
ГИП	Ируткин	<i>Ируткин</i>			05.18
Н. контр.	Александрова	<i>Александрова</i>			05.18

Многоквартирные дома №1 и №2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6

Ситуационный план.	ООО "Монолит"
--------------------	---------------



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир		зданий	Всего	
1	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями / проект /	11	1	179	1467,10	1467,10	8731,98	8731,98	45286,28	45286,28
2	Многоквартирный дом №2 / проект /	10	1	100	675,28	675,28	4238,10	4238,10	21134,67	21134,67
3	ТП / отдельный проект /	1	1							
4	Гостевые парковки общей вместимостью 87 м / м / проект /									
5	Площадка для сбора ТБО / проект /									

Расчет площадок проектируемых жилых домов

Наименование площадок	По СНиП 2.07.01-89* на 1 чел, м ²	Кол-во, чел.	Итого, м ²		Условное обозначение
			по СНиП	по проекту	
Проектируемые жилые дома					
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	341	238.7	240	
Для отдыха взрослого населения	0.1		34.1	35	
Для хозяйственных целей	0.3		102.3	52.5*	
Для занятий физкультурой	2.0		682.0	527**	

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 4.2.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).
 ** Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 4.2.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой (95 м²) компенсируется за счет спортивных площадок предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной - улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов. (Постановление Администрации Города Смоленска №823- адм. от 28.03.2018 г).
 При расчете количества жильцов норма жилищной обеспеченности (38 м²) принята согласно Решения 83-й сессии Смоленского городского Совета III-го созыва от 22.12.2009 № 1347 "О внесении изменений в решение 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 "Об утверждении генерального плана г. Смоленска" и генеральный план города Смоленска" Пункт 2 «Мероприятия по развитию жилищного фонда» Расчет показателей жилищного фонда на расчетный срок и пункт 2.3 «Новое жилищное строительство»

Расчет необходимого количества машиномест

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Число м/м по расчету	Примечание
Проектируемые жилые дома №1, №2					
1	Жилой дом №1	80 м ² общей площади квартир	1 м/м	109 м/м	8731,98 м ² общая площадь квартир
2	Жилой дом №2			53 м/м	4238,10 м ² общая площадь квартир
3	Машиноместа для парковки автомашин посетителей и работников офисных помещений (1 в очередь строительства)	5 рабочих мест в максимальные смены, 10 единичных посетителей	1 м/м	5 м/м	21 работник, 10 посетителей
4	Итого			167 м/м	100%
5	Всего на участке			84 м/м	50%

Расчет машины - мест выполнен согласно Приложения №1 Правила землепользования и застройки города Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 10.1
 Недостаточные машино-места размещаются в границах разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной - улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов. (Постановление Администрации Города Смоленска №823- адм. от 28.03.2018 г)

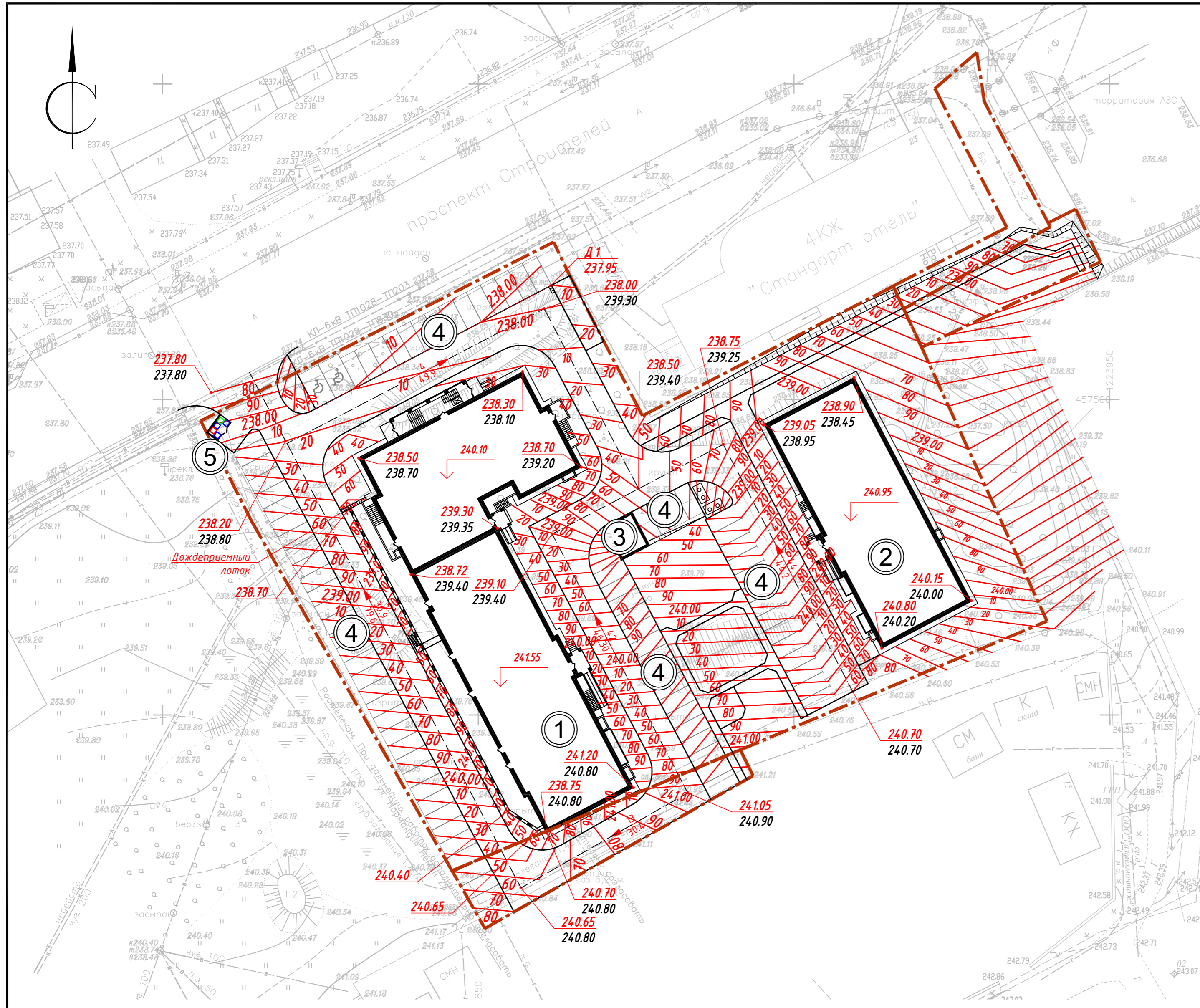
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	— — — — —	Граница участка
	Пожарные проезды	— — — — —	Санитарно защитная зона площадки для сбора ТБО (20м)
	Радиус доступности площадки для сбора ТБО(100м)		

59-03/2018-ПЗУ					
Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Саморига				05.18
Проверил	Саморига				05.18
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					2
					Листов
					Листов
Н. контр. Александрова					05.18
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
ООО "Монолит"					

Взам. инв. № 210664
 Плдн. и дата 05.2018
 Инв. № подл. 210664

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями / проект. /	11	1	179	179	1467,10	1467,10	8731,98	8731,98	45286,28	45286,28
2	Многоквартирный дом №2 / проект. /	10	1	100	100	675,28	675,28	4238,10	4238,10	21134,67	21134,67
3	ТП / отдельный проект /	1	1								
4	Гостевые парковки общей вместимостью 87 м / м / проект. /										
5	Площадка для сбора ТБО / проект. /										

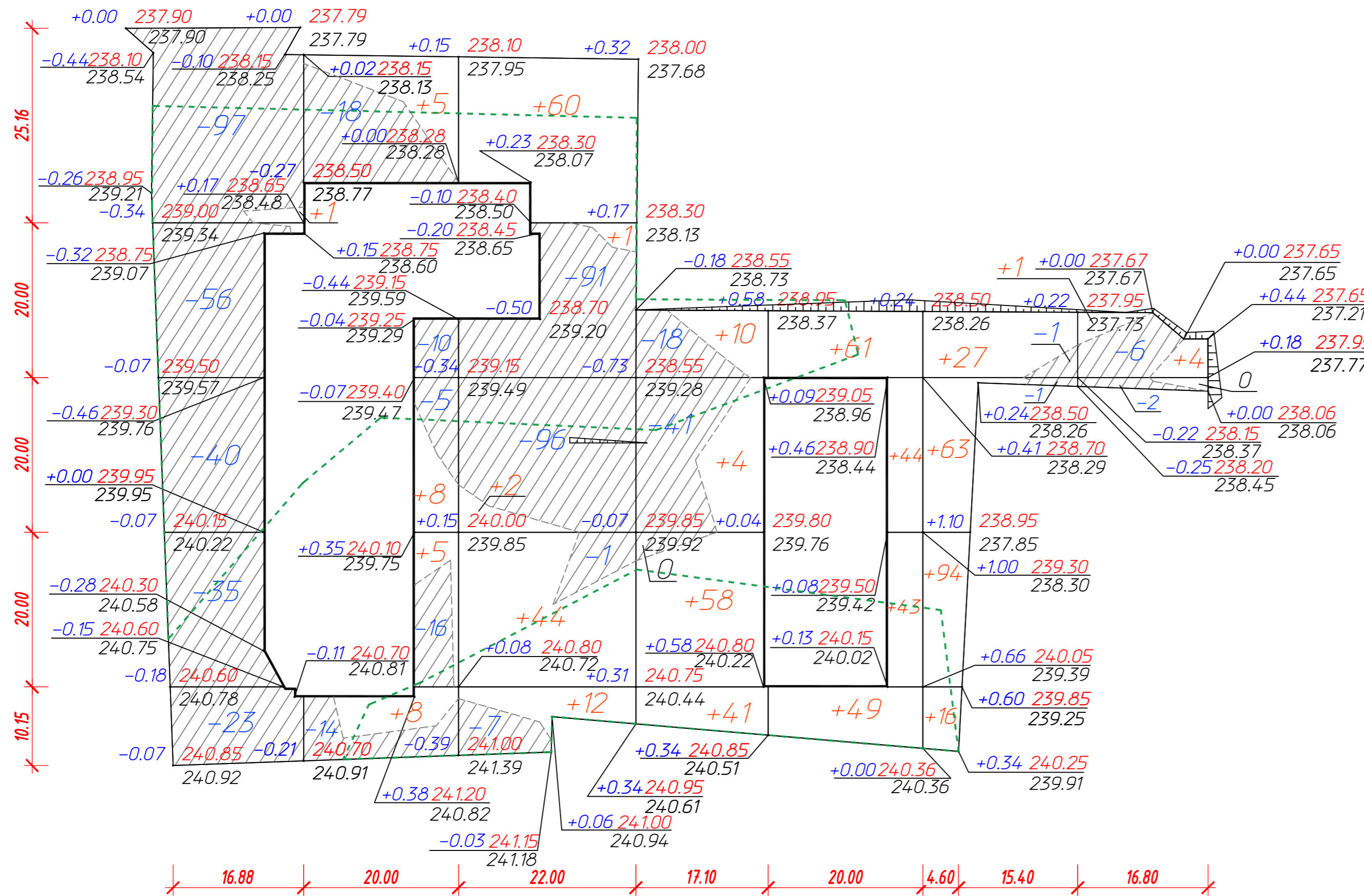


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	— — — — —	Граница участка
60 50 40	Проектируемые горизонтали	68.75 68.25	Точка перелома рельефа
68.90	Абсолютная отметка нуля	9.4 111.7	Уклон в промилле

59-03/2018-ПЗУ				
Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил	Саморига			05.18
Проверил	Саморига			05.18
И. контр.	Александрова			05.18
Многоквартирные дома №1 и №2			Стадия	Лист
			П	3
План организации рельефа. М 1:500			ООО "Монолит"	

Взам. инв. № 05.2018
Лист № 3
Инв. № подл. 210664



Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	661	578			
2. Вытесненный грунт		7157			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		4780			Дом №1-3704 м2 Дом №2-1076 м2
б) автомобильных покрытий		2078			
в) ж.д. путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		299			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение	66				
Всего пригодного грунта	727	7735			
5. Избыток пригодного грунта	7008				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1115			h=0.2м-0.3м
а) используемый для озеленения территории	299				
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	816				
8. Итого перерабатываемого грунта	8850	8850			

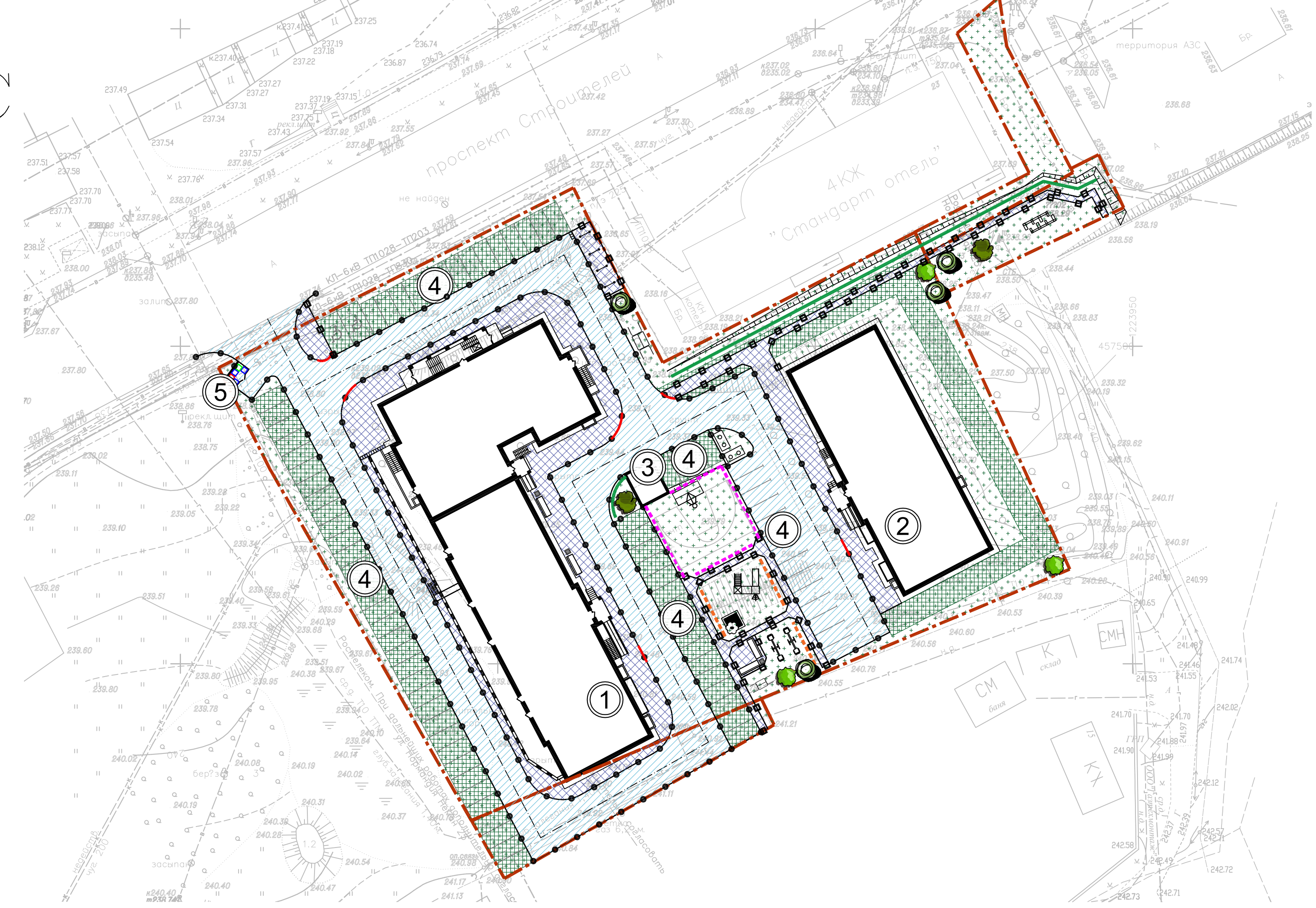
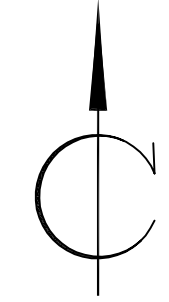
1. Перед производством земляных работ растительный грунт слоем 15 см снять бульдозером и складировать в бугры.
2. Проектные отметки на плане земляных масс выписаны без учета снятия растительного грунта.
3. Объемы земляных работ подсчитаны до проектных отметок.
4. На проездах, площадках, тротуарах, газонах - рабочие отметки насыпи уменьшить, выемки увеличить на толщину корыта.
5. Объемы земляных масс выведены без учета поправок от прокладки подземных сетей. См. разделы смет соответствующих разделов проекта.
6. Насыпной грунт уплотнить катками дорожными за 2 прохода по одному следу, высотой 20 см.
7. Земляные работы выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории".
8. Объем вытесненного грунта при устройстве автомобильных покрытий взят без учета отмостки.

Итого, м ³									Всего, м ³
	Насыпь (+)	+1	+26	+119	+113	+197	+200	+5	
Выемка (-)	-251	-63	-195	-59	--	-2	-8	-578	

----- Граница снятия плодородного грунта (h=0.2 м-0.3 м)

Инв. № подл. 210664
Лист № 05.2018
Взам. инв. №

59-03/2018-ПЗУ					
Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Саморига		<i>[Signature]</i>	05.18
Проверил		Саморига		<i>[Signature]</i>	05.18
Многоквартирные дома №1 и №2			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Н. контр.	Александрова			<i>[Signature]</i>	05.18
План земляных масс. М 1:500				ООО "Монолит"	



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Лавочка тип 1	4	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
2		Урна тип 1	3	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
3		Песочница	1	ТП 310-5-4
4		Качалка -балансир КБ 1	2	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
5		Игровой комплекс тип 1	1	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
6		Турник + Брусья тип 1	3	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
7		Лабиринт тип 1	1	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
9		Стойка для сушки белья	4	ТП 310-5-4
10		Ограждение мусоросборника ЭП Контейнер ТБО БК -0,75 (на колесах)	1 5	ЗАО «ЗИОН Ъ»
11		Ограждение металлическое О-354 м.п.	28	ООО "АВЕН-М"
12		Спортивное ограждение "СПОРТ - КЛАССИК" м.п.	50	ООО «ТЕХНА»
13		И-1 Ворота футбольные (средние) с баскетбольным кольцом	1	ООО "АВЕН-М"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 14

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир	зданий	зданий	зданий	всего
1	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями / проект /	11	1	179	1467,10	1467,10	8731,98	8731,98	45286,28	45286,28
2	Многоквартирный дом №2 / проект /	10	1	100	675,28	675,28	4238,10	4238,10	21134,67	21134,67
3	ТП / отдельный проект /	1	1							
4	Госудеве парковки общей вместимостью 87 м / проект /									
5	Площадка для сбора ТБО / проект /									

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

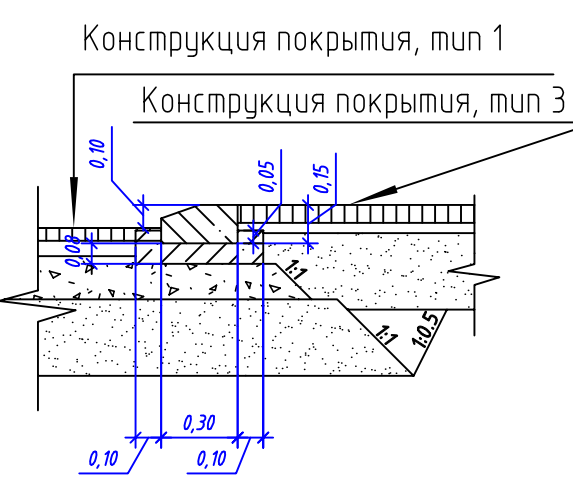
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание (условное обозначение)
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок для парковки.	1	2055	
2	Асфальтобетонное покрытие хоз. площадок и тротуара.	2	925	
3	Покрытие пожарного проезда / экопарковок	3	1368	
4	Устройство борта БР 100.30.15 на бетонном основании. м.п.		710	
5	Устройство борта БР 100.20.8 на бетонном основании. м.п.		275	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание (условное обозначение)
1	Газон обыкновенный (h=0.15 м), в т.ч. по пожарному проезду / экопарковкам (h=0.05 м)	м2	3069 1368	
2	Спирея Вангутта в рядовой посадке. м.п.	3-4	100	Саженец
3	Сирень венгерская	5	2	Саженец
4	Липа европейская	7	3	Саженец
5	Береза плакучая	5-7	4	Саженец

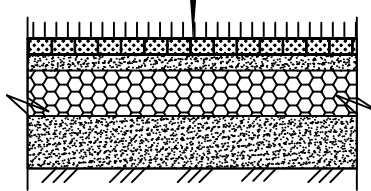
- Расстояние между кустарниками в рядовой посадке - 0.5 м.
- Для устройства газона лугового рекомендуется использовать: мятлик луговой 27 кг. на 1 га. + овсяница луговая - 60 кг. на 1 га. + райграс пастбищный - 25 кг. на 1 га. + клевер белый - 10 кг. на га. + мак альпийский - 14 кг. на га. + ромашка белая - 24 кг. на га-160 кг на 1 га.
- Расстояния от сооружений в м - деревья кустарники:
от стен зданий 5,0 1,5
от бордюра тротуара 0,7 0,5
от дороги 2,0 1,0
Расстояния от подземных коммуникаций в м - деревья кустарники
тепелось 2,0 1,0
водопровод 2,0 --
канализация 2,0 1,0
электрокабель 2,0 0,7
- На газонных автостоянках нанести разметку 1.1 по ГОСТ 32953-2014
- На спортивной площадке перед устройством газона уплотнить грунт катком в 2 прохода.

Схема устройства бортового камня в местах примыкания экопарковки к покрытию проезда



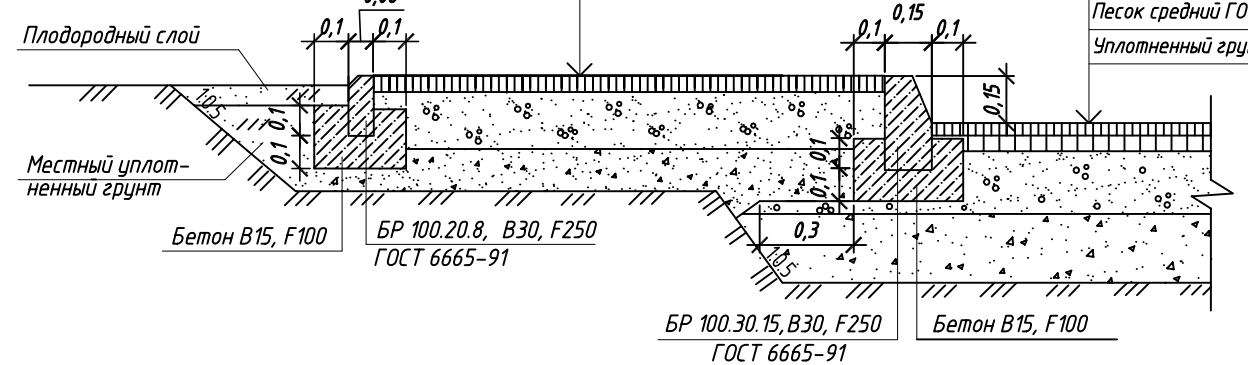
Конструкция покрытия, тип 3

Газоная решетка пластиковая с заполнением плодородным грунтом и посевом трад -0.05м
Выравнивающий слой песок средней ГОСТ 8736-2014 -0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009 -0.20м
Песок средней ГОСТ 8736-2014 -0.25м
Уплотненный грунт



Конструкция покрытия, тип 2

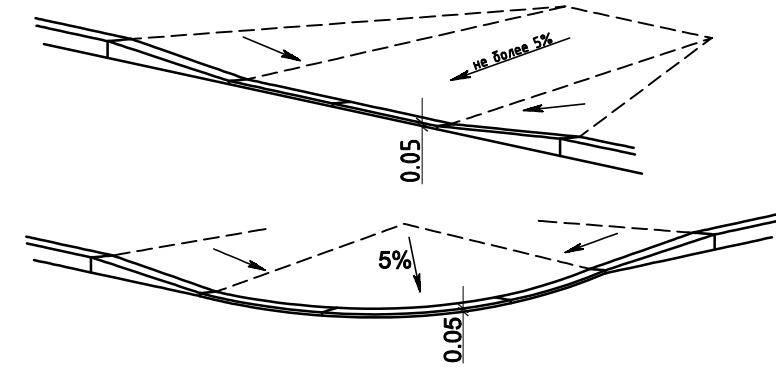
Мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009 -0.15м
Песок средней ГОСТ 8736-2014 -0.10м
Уплотненный грунт (Купл. не менее 0.98)



Конструкция покрытия, тип 1

Мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.04м
Крупнозернистая пористая горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 -0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009 -0.20м
Песок средней ГОСТ 8736-2014 -0.25м
Уплотненный грунт (Купл. не менее 0.98)

СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПониЖЕННОГО борДЮРА



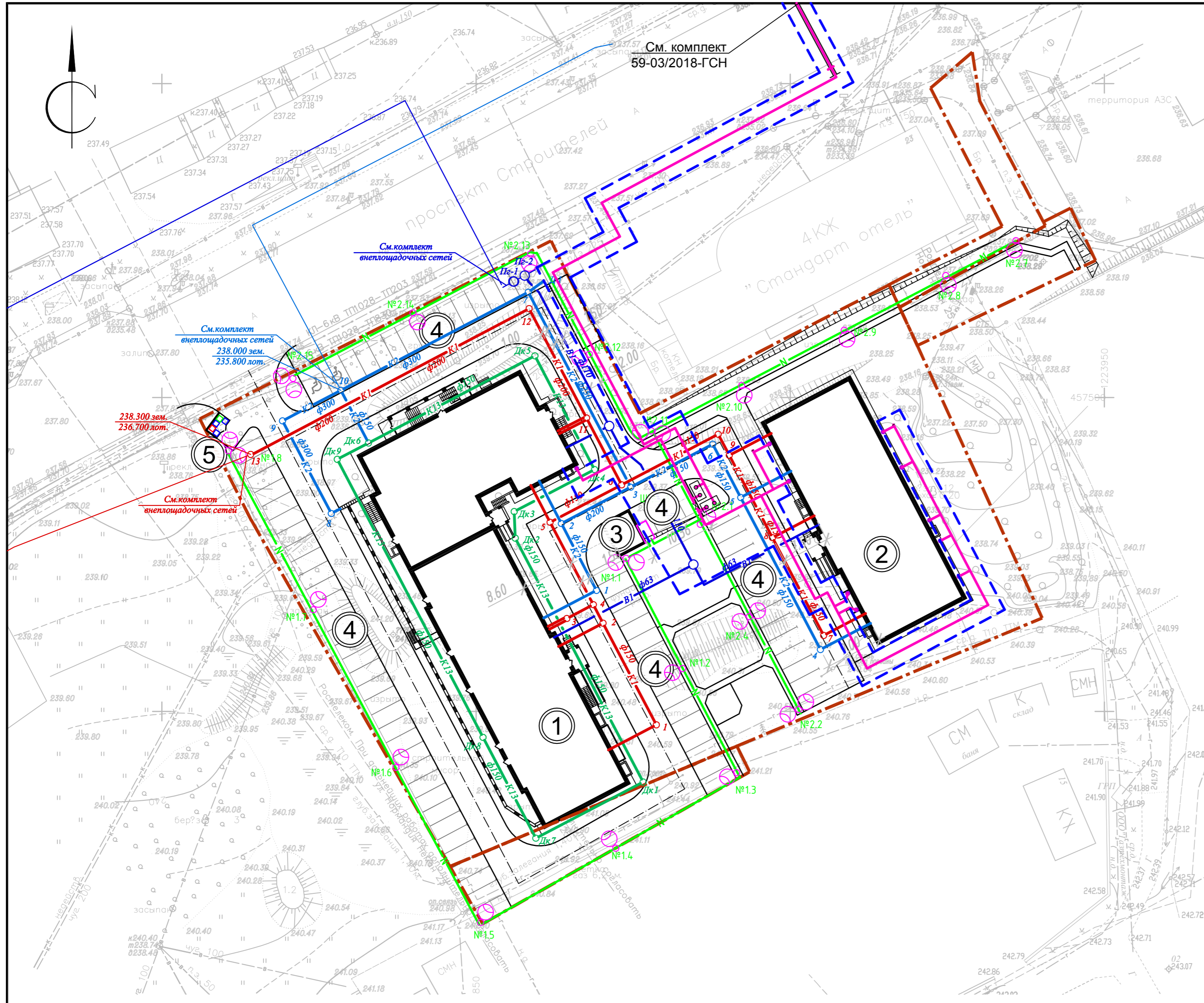
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	---	Граница участка
—	Понижение бортового камня		

59-03/2018-ПЗУ				
Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске				
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил	Саморага	05.18		
Проверил	Саморага	05.18		
И. контр.	Александрова	05.18		
Многоквартирные дома №1 и №2				Стадия
				Лист
				Листов
План благоустройства территории. М 1:500				ООО "Монолит"

Изд. № подл. 210664
Лист и дата 05.2018
Взам. инв. №

См. комплект
59-03/2018-ГСН



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями / проект. /	11	1	179	179	1467,10	1467,10	8731,98	8731,98	45286,28	45286,28
2	Многоквартирный дом №2 / проект. /	10	1	100	100	675,28	675,28	4238,10	4238,10	21134,67	21134,67
3	ТП / отдельный проект /	1	1								
4	Гостевые парковки общей вместимостью 87 м / м / проект. /										
5	Площадка для сбора ТБО / проект. /										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	— — — — —	Граница участка
К1	Канализация хозяйственная	— — — — —	Канализация дождевая
К13	Дренаж	— — — — —	Водопровод хозяйственной противопожарный
⊗	Сети наружного освещения	— — — — —	Газопровод низкого / среднего давления с охранной зоной

Инв. № подл. 210664
Лист 6
Дата 05.2018
Взам. инв. № 05.2018

59-03/2018-ПЗУ				
Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись
Выполнил		Саморига		05.18
Проверил		Саморига		05.18
Многоквартирные дома №1 и №2				
Стадия П				
Лист 6				
Листов				
Н. контр. Александрова				
05.18				
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				
ООО "Монолит"				